

آگهی مزایده املاک



۵	کرج، جاده هشتگرد، قریه گردان، شمال اتوبان تهران- قزوین، جنب آرد ستاره - پلاک‌های ثبتی ۶۷۳۹/۱۳۷ و ۱۳۷/۱۴۶۷، قطعات ۱۵۸ و ۱۱۶	۱۰۰۰متر مربع به انضمام یک سهم از ۶۸۶ سهم سه شش‌دانگ زمین شش‌دانگ زمین	—	زمین/ خارج از محدوده در حریم شهر کوهسار	شش‌دانگ وسه دانگ/ ملک دار ای حق آپ به نسبت یک سهم از ۶۸۶ سهم چاه آب متر وکده غیر فعال، به علاوه یک سهم زمین به پلاک ثبتی ۱۳۷/۱۴۶۷ بشماره ۱۱۶متر مربع و حقوق مربوط به حق آپه و احداث خیابان‌ها و معابر به عهده خریدار خواهد بود لذا واگذاری باشرایط وضع موجود می‌باشد	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	کرج، جاده هشتگرد، قریه گردان، شمال اتوبان تهران- قزوین، جنب آرد ستاره - پلاک‌های ثبتی ۶۷۴۰/۱۳۷ و ۱۳۷/۱۴۶۷، قطعات ۱۵۸ و ۱۱۶	۱۰۰۰متر مربع به انضمام یک سهم دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین	—	زمین/ خارج از محدوده در حریم شهر کوهسار	شش‌دانگ وسه دانگ/ ملک دار ای حق آپ به نسبت یک سهم از ۶۸۶ سهم چاه آب متر وکده غیر فعال، به علاوه یک سهم از ۶۸۶ سهم سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین به پلاک ثبتی ۱۳۷/۱۴۶۷ بشماره ۱۱۶متر مربع و حقوق مربوط به حق آپه و احداث خیابان‌ها و معابر به عهده خریدار خواهد بود لذا واگذاری باشرایط وضع موجود می‌باشد	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	کرج، جاده هشتگرد، قریه گردان، شمال اتوبان تهران- قزوین، جنب آرد ستاره - پلاک‌های ثبتی ۶۷۴۱/۱۳۷ و ۱۳۷/۱۴۶۷، قطعات ۱۵۹ و ۱۱۶	۱۰۰۰متر مربع به انضمام یک سهم دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین	—	زمین/ خارج از محدوده و فاقد کاربری	شش‌دانگ وسه دانگ/ ملک دار ای حق آپ به نسبت یک سهم از ۶۸۶ سهم چاه آب متر وکده غیر فعال، به علاوه یک سهم از ۶۸۶ سهم سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین به پلاک ثبتی ۱۳۷/۱۴۶۷ بشماره ۱۱۶متر مربع و حقوق مربوط به حق آپه و احداث خیابان‌ها و معابر به عهده خریدار خواهد بود لذا واگذاری باشرایط وضع موجود می‌باشد	۱۳۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	کرج، جاده هشتگرد، قریه گردان، شمال اتوبان تهران- قزوین، جنب آرد ستاره - پلاک‌های ثبتی ۶۷۴۹/۱۳۷ و ۱۳۷/۱۴۶۷، قطعات ۱۵۶ و ۱۱۶	۱۰۰۰متر مربع به انضمام یک سهم از ۶۸۶ سهم سه شش‌دانگ زمین	—	زمین/ خارج از محدوده در حریم شهر کوهسار	شش‌دانگ وسه دانگ/ ملک دار ای حق آپ به نسبت یک سهم از ۶۸۶ سهم چاه آب متر وکده غیر فعال، به علاوه یک سهم زمین به پلاک ثبتی ۱۳۷/۱۴۶۷ بشماره ۱۱۶متر مربع و حقوق مربوط به حق آپه و احداث خیابان‌ها و معابر به عهده خریدار خواهد بود لذا واگذاری باشرایط وضع موجود می‌باشد	۱۳۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	کرج، جاده هشتگرد، قریه گردان، شمال اتوبان تهران- قزوین، جنب آرد ستاره - پلاک‌های ثبتی ۶۷۵۰/۱۳۷ و ۱۳۷/۱۴۶۷، قطعات ۱۶۸ و ۱۱۶	۱۰۰۰متر مربع به انضمام یک سهم از ۶۸۶ سهم سه شش‌دانگ زمین	—	زمین/ خارج از محدوده در حریم شهر کوهسار	شش‌دانگ وسه دانگ/ ملک دار ای حق آپ به نسبت یک سهم از ۶۸۶ سهم چاه آب متر وکده غیر فعال، به علاوه یک سهم از ۶۸۶ سهم سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین به پلاک ثبتی ۱۳۷/۱۴۶۷ بشماره ۱۱۶متر مربع و حقوق مربوط به حق آپه و احداث خیابان‌ها و معابر به عهده خریدار خواهد بود لذا واگذاری باشرایط وضع موجود می‌باشد	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	کرج، جاده هشتگرد، شهرک افشاریه، خیابان بیست و یکم- پلاک ثبتی ۷۳۶/۸۷۷۵، ۱۳۷/۸۷۷۵	۱۰۰۰	دارد/ اشجار و بناهای احداثی متعلق به متصرف می‌باشد	زمین/ بهداشتی	شش‌دانگ/ ملک دار ای متصرف می‌باشد لذا تخلیه و رفع تصرف و قلع و قمع بناهای موجود و اشجار به عهده خریدار خواهد بود	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	کرج، جاده هشتگرد، شهرک افشاریه، خیابان یاسمن سی و پنجم- پلاک ثبتی ۱۱۳۹/۸۷۰۶، ۱۳۷/۸۷۰۶	۱۷۵۰	دارد/ متصرف به متصرف می‌باشد	زمین/ ورزشی	شش‌دانگ/ ملک دار ای متصرف می‌باشد لذا تخلیه و رفع تصرف و قلع و قمع بناهای موجود به عهده خریدار خواهد بود	۷۴,۰۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کرج، جاده هشتگرد، شهرک افشاریه، خیابان یاسمن سی و پنجم- پلاک ثبتی ۱۱۳۸/۸۷۱۹، ۱۳۷/۸۷۱۹	۱۲۵۰	دارد/ متصرف به متصرف می‌باشد	زمین/ ورزشی	شش‌دانگ/ ملک دار ای متصرف می‌باشد لذا تخلیه و رفع تصرف و قلع و قمع بناهای موجود به عهده خریدار خواهد بود	۴۸,۰۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	کرج، جاده هشتگرد، شهرک افشاریه، خیابان یاسمن سی و پنجم- پلاک ثبتی ۱۱۳۷/۸۷۰۵، ۱۳۷/۸۷۰۵	۱۲۵۰	دارد/ متصرف به متصرف می‌باشد	زمین/ ورزشی	شش‌دانگ/ ملک دار ای متصرف می‌باشد لذا تخلیه و رفع تصرف و قلع و قمع بناهای موجود به عهده خریدار خواهد بود	۴۶,۰۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	کرج، چهارباغ بلوار شور، خیابان کارگر، نبش ۳۰متری- پلاک ثبتی ۱۵۳/۵۸۰۲، ۱۳۶/۵۸۰۲	۱۹۲۵/۵	—	زمین/ داخل محدوده و کاربری اداری	شش‌دانگ/ پاسکویی به معنیان احتمالی به عهده خریدار می‌باشد	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	کرج، چهارباغ بلوار شور، انتهای خیابان تالار ضیافت، جنب منطقه بیسیم- پلاک ثبتی ۱۳۶/۷۱۹۱، ۱۳۶/۷۱۹۱	۱۸۰۰	—	زمین/ کشاورزی	شش‌دانگ/ برابری گزاش نقشه بردار ملک حدود ۲۵/۷۸ متر مربع محل عبور و گذر افراد بومی است و واگذاری با شرایط وضع موجود و پاسکویی به معنیان احتمالی به عهده خریدار خواهد بود	۴۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	چهارباغ بلوار شور، روبه روی همپنرین، خیابان تالار ضیافت- پلاک ثبتی ۱۵۷/۷۳۴۹، ۱۳۶/۷۳۴۹	۱۸۷۵	—	خارج از محدوده و در حریم شهر فاقد کاربری	شش‌دانگ/ برابری گزاش نقشه بردار ملک حدود ۵۷/۹۶ متر مربع محل عبور و گذر افراد بومی قرار گرفته و الباقی دار ای مدعی خرید می‌باشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و پاسکویی به افراد غیر به عهده خریدار خواهد بود	۵۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	کرج، چهارباغ بلوار شور، ضلع جنوبی همپنرین- پلاک ثبتی ۱۵۲/۶۸۱۳۲، ۱۳۶/۶۸۱۳۲	۱۹۵۰	—	زمین/ خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر (فاقد کاربری)	شش‌دانگ/ قسمتی از ملک در مسیر حریم برق فشار قوی واقع شده لذا واگذاری با وضع موجود می‌باشد	۳۲,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	کرج، چهارباغ بلوار شور، ضلع جنوبی همپنرین- پلاک ثبتی ۱۵۳/۶۸۵۰، ۱۳۶/۶۸۵۰	۱۹۳۷/۵	—	زمین/ خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر (فاقد کاربری)	شش‌دانگ/ قسمتی از ملک در مسیر حریم برق فشار قوی واقع شده لذا واگذاری با وضع موجود می‌باشد	۳۹,۶۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	کرج، چهارباغ بلوار شور، ضلع جنوبی همپنرین- پلاک ثبتی ۱۵۴/۶۸۵۱، ۱۳۶/۶۸۵۱	۱۹۵۰	—	زمین/ خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر (فاقد کاربری)	شش‌دانگ/ قسمتی از ملک موصوف در مسیر عبور دکل‌های برق فشار قوی واقع شده لذا واگذاری با وضع موجود می‌باشد	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	کرج، جایی شهر، شهرک چهارباغ- پلاک ثبتی ۱۵۳/۱۱۸۶، ۱۵۳/۱۵۳	۴۸۰/۱۰ مشاع	—	زمین/ مسکونی متداول شهری تر آکمی	شش‌دانگ/ واگذاری به صورت وکالتی و کلیه مر اخل پیگیری و اخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه‌های آن و پاسکویی به هر گونه ادعای احتمالی به عهده خریدار خواهد بود	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	کرج، مهر شهر، بلوار ام، کوی زینق- پلاک‌های ثبتی ۱۱۶۹/۱۲۷ و ۱۲۷/۱۲۷، قطعات ۱۳۱ و ۱۳۱	جمعاً ۶۰۵/۵۴	دارد- بناهای موجود متعلق به غیر می‌باشد	زمین/ مسکونی	شش‌دانگ/ ملک برابری گزاش نقشه بردار به میزان ۳۴۹/۱۵ متر مربع مشاع از قطعه ۳۲ به پلاک ثبتی ۱۳۶/۱۴۶۷ و به میزان ۲۷/۵۰ متر مربع مشاع از پلاک ۱۳۷/۱۴۶۷ به شماره ۱۳۲ تقکیکی جمعاً به مساحت کل ۵۴/۶۵ متر مربع مشاع است و واگذاری مر فاً به صورت زمین یا وضع موجود و پاسکویی به معنیان احتمالی بابت بناهای موجود و اشجار و اخذ پایان کار هزینه‌های آن به عهده خریدار خواهد بود	۹۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰

۲۲	کرج-مهرشهر،بلوار ارم،انتهایخیابانبوستان، ضلع جنوبی-پلاک ثبتی ۱۷۰/۵۵۵۵۴، ۱۷۰/۵۵۵۵۴	۱۹۷۰۰	قسمتی از ملک،مشحور و دار ای اعیان بوده که متعلق به متصرف است	زمین/میزان ۳۳۸۵/۵۴ مترمربع در تپه باستانی ۱۰۰۰مترمربع در حریم تپه باستانی ومساحت ۱۷/۵۶۰مترمربع در حریم درجه یک ومساحت ۵۲/۳۷۱مترمربع در طرح تعریض خیابان ومساحت ۹۵/۱۴۴مترمربع با کاربری آموزشی،محور مجهز شهری وگستره گونه ۱- ومساحت ۱۰/۳۴۰مترمربع در حریم درجه دو میراث فرهنگی	۱,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳	کرج،محمدشهر،ولدآباد، محله امسفانی‌ها،خیابان نمازی-پلاک ثبتی ۲۳۱/۲۵۰، ۲۳۱/۲۵۰	۲۵۳۰	—	زمین/ در حریم شهر و فاقد کاربری	شش‌دانگ/ ملک دار ای متصرف می‌باشد لذا تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار خواهد بود	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	کرج،محمدشهر،ولدآباد، محله امسفانی‌ها،خیابان نمازی-پلاک ثبتی ۲۳۲/۲۵۱، ۲۳۲/۲۵۱	۲۵۳۵	—	زمین/ در حریم شهر و فاقد کاربری	شش‌دانگ/ ملک دار ای متصرف می‌باشد لذا تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار خواهد بود	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	کرج،محمدشهر،ولدآباد، محله امسفانی‌ها،خیابان نمازی-پلاک ثبتی ۲۳۷/۲۵۶، ۲۳۷/۲۵۶	۴۸۱۲	—	زمین/ در حریم شهر و فاقد کاربری	شش‌دانگ/ ملک دار ای متصرف می‌باشد لذا تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار خواهد بود	۱۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	کرج،محمدشهر،ولدآباد، محله امسفانی‌ها،خیابان نمازی-پلاک ثبتی ۲۳۶/۲۵۵، ۲۳۶/۲۵۵	۴۹۷۵	—	زمین/ در حریم شهر و فاقد کاربری	شش‌دانگ/ ملک دار ای متصرف می‌باشد لذا تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار خواهد بود	۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	کرج،محمدشهر،چهارراه عباس آباد،رودی بلوار شهید صالحی-پلاک ثبتی ۷۱۵/۳۶۱ از ۳۶۱ اصلی، ۷۱۵/۳۶۱	۱۰۲۶/۸۶	—	زمین/ تجاری مسکونی	شش‌دانگ/ به صورت زمین و دار ای پروانه ساختمانی می‌باشد که اعتبار پروانه تا تاریخ ۱۳۸۷ بوده است و تمدید پروانه به عهده خریدار می‌باشد	۷۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	کرج،جاده محمدشهر، رودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷/۷۳۱، ۷/۷۳۱	۵۷۰	—	زمین/ مسکونی	شش‌دانگ	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	کرج،جاده محمدشهر، رودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷/۷۳۲، ۷/۷۳۲	۵۷۰	—	زمین/ مسکونی	شش‌دانگ	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	کرج،جاده محمدشهر، رودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷/۷۳۵، ۷/۷۳۵	۵۷۰	—	زمین/ مسکونی	شش‌دانگ	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	کرج،جاده محمدشهر، رودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷/۷۳۶، ۷/۷۳۶	۵۷۰	—	زمین/ مسکونی	شش‌دانگ	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	کرج،جاده محمدشهر، رودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷/۷۳۷، ۷/۷۳۷	۶۱۵	—	زمین/ مسکونی	شش‌دانگ	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	کرج،جاده محمدشهر، رودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷/۷۳۸، ۷/۷۳۸	۶۱۵	—	زمین/ مسکونی	شش‌دانگ	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	کرج،جاده محمدشهر، رودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷/۷۳۹، ۷/۷۳۹	۶۱۵	—	زمین/ مسکونی	شش‌دانگ	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	کرج،جاده محمدشهر، رودی جعفر آباد-پلاک ثبتی ۷/۷۷۹، ۷/۷۷۹	۶۵۲/۱۱۳	—	زمین/ مسکونی	شش‌دانگ	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	کرج،محمدشهر،بلوار دشت بهشت،خیابان بهشت سوم- پلاک ثبتی ۱۱۳/۱۹۰، ۱۱۳/۱۹۰	۵۳۵۸/۳ مترمربع مشاع از ۸۵۷۵ مترمربع	بناهای احداثی و اشجار متعلق به متصرف می‌باشد	زمین/ در حریم شهر و فاقد کاربری	شش‌دانگ/ ملک دار ای متصرف بوده و واگذاری به صورت مشاع و وکالتی و پیگیری مر اخل اخذ سند مالکیت و اخذ پایان کار و هزینه‌های کمیسیون ماده صد و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه و اخذ استعلامات و پاسکویی به شهر داری، جهاد کشاورزی مدعیان احتمالی و... و رفع تصرف و قلع و قمع به عهده خریدار می‌باشد، ضمناً در مجاورت حاضر شهر مورد نظر متر وکده بوده و وفق ماده ۳۹ قانون توزیع عادلانه آب از بین رفتن حق مجرا منوط به ثبوت اعراض ذیع در محاکم قضایی و مسئولیت پاسکویی به معنر ضین احتمالی و پیگیری اخذ ضوابط مربوط به شهر داری و اداره آب و سایر ادارات مربوطه به عهده خریدار خواهد بود	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	کرج،محمدشهر،بلوار دشت بهشت،خیابان بهشت سوم- پلاک ثبتی ۷/۳۴۶، ۷/۳۴۶	۳۳۴۶/۷ مترمربع مشاع از ۸۵۷۵ مترمربع	بناهای احداثی و اشجار متعلق به متصرف می‌باشد	زمین/ در حریم شهر و فاقد کاربری	شش‌دانگ/ ملک دار ای متصرف بوده و واگذاری به صورت مشاع و وکالتی و پیگیری مر اخل اخذ سند مالکیت و اخذ پایان کار و هزینه‌های کمیسیون ماده صد و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه و اخذ استعلامات و پاسکویی به شهر داری، جهاد کشاورزی مدعیان احتمالی و... و رفع تصرف و قلع و قمع به عهده خریدار می‌باشد، ضمناً در مجاورت حاضر شهر مورد نظر متر وکده بوده و وفق ماده ۳۹ قانون توزیع عادلانه آب از بین رفتن حق مجرا منوط به ثبوت اعراض ذیع در محاکم قضایی و مسئولیت پاسکویی به معنر ضین احتمالی و پیگیری اخذ ضوابط مربوط به شهر داری و اداره آب و سایر ادارات مربوطه به عهده خریدار خواهد بود	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	کرج،جاده ماهدشت،خیابان جم،جنب مرغاری جم- پلاک ثبتی ۶/۴۸۸، ۶/۴۸۸	۵۴۷/۵ مترمربع مشاع از ۲۳۰ مترمربع	دارد متعلق به متصرف می‌باشد	زمین/ در حریم شهر و فاقد کاربری	یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ/ ملک در تصرف شرکای مشاعی بنیاد بوده و لذا واگذاری باشرایط وضع موجود و تخلیه و رفع تصرف و با توافق احتمالی با متصرف به عهده خریدار خواهد بود، ضمناً رقم پایه مزایده به انضمام ارز ش یک و نیم دانگ چاه آب موجود در قطعه مذکور است و خریدار میبایست پس از ارائه اقرارنامه محضری مبنی بر اینکه تامین آب قطعات تحت شرب از چاه موجود به عهده خریدار بوده و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تأمین سهمیه آب قطعات مجوار ندارد و در صورت شرب ایطربا بر و یکسان شرکت کنندگان در مزایده اولویت خرید با شرکای مشاعی بنیاد خواهد بود	۳۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰