



آگهی مزایده املاک

۲	مشهد – بلوار هدایت – روبه روی پارک بانوان پلاک ثبتی ۵۱۹۱ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۷۵ و ۹۷۷۶ و ۹۷۸۹ فرعی از اصلی مذکور	۵۷/۹۰ متر مربع	۱۸۰/۸۱ متر مربع	مغازه – تجاری	ششدانگ – طبقات همکف و اول دارای ۹۱/۱۲۲ متر مربع تجاری و زیر زمین به مساحت ۷/۹۰ متر مربع انباری تجاری و دارای آب و برق می باشد.	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مشهد– بلوار هدایت – هدایت ۳۰/۲ – سمت راست – پلاک ثبتی ۵۲۲۳ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۷۴ و ۹۷۵۹ و ۹۷۷۹ و ۹۷۸۹) فرعی از اصلی مذکور	۱۵۰ متر مربع	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ – دارای آماده سازی (دارای زیر ساخت شهر سازی شامل جدول گذاری و آسفالت می باشد) کلیه هزینه های تاسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مشهد– بلوار هدایت – هدایت ۳۰/۲ – سمت راست – پلاک ثبتی ۵۲۲۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۷۴ و ۹۷۵۹ و ۹۷۷۹ و ۹۷۸۹) فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰ متر مربع	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ – دارای آماده سازی (دارای زیر ساخت شهر سازی شامل جدول گذاری و آسفالت می باشد) کلیه هزینه های تاسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۸۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مشهد– بلوار هدایت – هدایت ۳۰/۲ – سمت راست – پلاک ثبتی ۵۲۳۱ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۷۴ و ۹۷۵۹ و ۹۷۷۹ و ۹۷۸۹) فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰ متر مربع	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ – دارای آماده سازی (دارای زیر ساخت شهر سازی شامل جدول گذاری و آسفالت می باشد) کلیه هزینه های تاسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۸۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	مشهد– بلوار هدایت – هدایت ۳۰/۴ – سمت چپ پلاک ثبتی ۵۲۳۶ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۷۴ فرعی از اصلی مذکور و هدایت ۳۰/۴ سمت چپ	۲۰۰ متر مربع	۰	زمین – مسکونی	ششدانگ – دارای آماده سازی (دارای زیر ساخت شهر سازی شامل جدول گذاری و آسفالت می باشد) کلیه هزینه های تاسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۸۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مشهد – بلوار هنرستان – هنرستان ۱۷ – برج بهارستان – طبقه دهم – واحد جنوب مرکزی شرقی پلاک ثبتی ۱۵۹۳۴ فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۱۱۱ فرعی از اصلی مذکور	بقدر السهم	۱۲۷/۷۵ متر مربع	آپارتمان – مسکونی	ششدانگ – دارای پارکینگ، انباری و آسانسور	۲۵۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	مشهد – خیابان امام خمینی ۲۴ (کوچه سینما آسیا) – پلاک ۱۰ – پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۲۹۹۷ اصلی بخش یک مشهد	۵۱۸/۸ متر مربع	حدود ۵۹۶ متر مربع	بهداشتی – درمانی	ششدانگ – شامل حق مالکانه، (حق سر قفلی به استثناء حدود ۴۰۰ متر و تجاری) قبل از سال ۱۳۵۲ که مورد مزایده دارای توضیحات فنی به شرح اسناد پیوست فرم مزایده می باشد که به صورت حضوری به رویت و تایید متقاضیان خواهد رسید با شرایط موجود واگذار می گردد.	۱۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	مشهد – خیابان احمد آباد – مقابل سه راه ر آهنمایی – پاساژ ۲۲ بهمن – طبقه همکف – مغازه شماره دو – پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدر السهم	حدود ۲۰/۷۹ متر مربع	مغازه – تجاری	مشاع – سر قفلی قبلاً واگذار گردیده فقط ملکیت واگذار می گردد که در شرایط برابر، اولویت خرید با مستاجر می باشد کلیه حقوق شهرداری بر عهده خریدار می باشد. (انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت.)	۵۰,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	مشهد – خیابان احمد آباد – مقابل سه راه ر آهنمایی – پاساژ ۲۲ بهمن – طبقه همکف – مغازه شماره سه – پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدر السهم	حدود ۳۰/۶۲ متر مربع	مغازه – تجاری	مشاع – سر قفلی قبلاً واگذار گردیده فقط ملکیت واگذار می گردد که در شرایط برابر، اولویت خرید با مستاجر می باشد کلیه حقوق شهرداری بر عهده خریدار می باشد. (انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت.)	۸۰,۷۵۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۱	مشهد – خیابان احمد آباد – مقابل سه راه ر آهنمایی – پاساژ ۲۲ بهمن – طبقه همکف – مغازه شماره چهار – پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدر السهم	حدود ۲۸/۴۷ متر مربع	مغازه – تجاری	مشاع – سر قفلی قبلاً واگذار گردیده فقط ملکیت واگذار می گردد که در شرایط برابر، اولویت خرید با مستاجر می باشد کلیه حقوق شهرداری بر عهده خریدار می باشد. (انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت.)	۸۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	مشهد – خیابان احمد آباد – مقابل سه راه ر آهنمایی – پاساژ ۲۲ بهمن – طبقه همکف – مغازه شماره پنج – پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدر السهم	حدود ۲۰/۳۹ متر مربع	مغازه – تجاری	مشاع – سر قفلی قبلاً واگذار گردیده فقط ملکیت واگذار می گردد که در شرایط برابر، اولویت خرید با مستاجر می باشد کلیه حقوق شهرداری بر عهده خریدار می باشد. (انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت.)	۵۰,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مشهد – خیابان احمد آباد – مقابل سه راه ر آهنمایی – پاساژ ۲۲ بهمن – طبقه همکف – مغازه شماره شش – پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدر السهم	حدود ۱۵/۹۶ متر مربع	مغازه – تجاری	مشاع – سر قفلی قبلاً واگذار گردیده فقط ملکیت واگذار می شود که در شرایط برابر، اولویت خرید با مستاجر می باشد کلیه حقوق شهرداری بر عهده خریدار می باشد. (انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت.)	۴۰,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مشهد – خیابان احمد آباد – مقابل سه راه ر آهنمایی – پاساژ ۲۲ بهمن – طبقه همکف – مغازه شماره ۶/۱ – پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدر السهم	حدود ۱۵/۷۱ متر مربع	مغازه – تجاری	مشاع – سر قفلی قبلاً واگذار گردیده فقط حق مالکیت واگذار می شود مستاجر می باشد کلیه حقوقات شهرداری بر عهده خریدار می باشد	۴۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	مشهد – خیابان احمد آباد – مقابل سه راه ر آهنمایی – پاساژ ۲۲ بهمن – طبقه همکف – مغازه شماره هفت – پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدر السهم	حدود ۲۳/۶۹ متر مربع	مغازه – تجاری	مشاع – سر قفلی قبلاً واگذار گردیده فقط حق مالکیت واگذار می شود در شرایط برابر، اولویت خرید با مستاجر می باشد کلیه حقوقات شهرداری بر عهده خریدار می باشد	۷۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان زنجان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرض (متر مربع)	نوع ملک، کاربری	میزان مالکیت بنیاد، توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	زنجان، کوی جانبازان – خیابان جانباز ۲، پلاک ثبتی ۵۳۹۹/۸۴۸۷ بخش یک زنجان	۲۸ / ۵	زمین/مسکونی	ششدانگ، بازدید از ملک الزامی، واگذاری با وضع موجود، محدوده ملک دیوار کشی شده است	۲۲۰,۷۱۵,۰۰۰,۰۰۰

۲	زنجان، کوی جانبازان، خیابان صدوقی – پلاک ثبتی ۵۲۹۹/۸۴۱۵ بخش یک زنجان	۱۶۰	زمین / مسکونی	ششدانگ، نظر به اینکه بر اساس نقشه مصوب مقادیری از پلاک فوق در طرح تعریض خیابان (بالغ بر ۴۵ متر مربع) واقع شده است اما واگذاری حاضر بر اساس میزان مساحت مقید در سند (۱۶۰ متر مربع) می باشد، ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد بازدید از ملک قبل از ارائه پیشنهادات الزامی است، هر گونه توافق واقدام به مطالبه بها از شهرداری و یا هر ارگان دیگری و توافق با مالکین مجاور به دلیل ساخت سازهای غیر مجاز در منطقه بر عهده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه تعهدی در این خصوص نداشته و خریدار با اوصاف حاضر اقدام به شرکت در مزایده و خرید پلاک ثبتی موصوف را دارد .	۱۷۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زنجان، کوی جانبازان، خیابان صدوقی – پلاک ثبتی ۵۲۹۹/۸۴۱۸ بخش یک زنجان	۱۶۰	زمین / مسکونی	ششدانگ، نظر به اینکه بر اساس نقشه مصوب مقادیری از پلاک فوق در طرح تعریض خیابان (بالغ بر ۸۲ متر مربع) واقع شده است اما واگذاری حاضر بر اساس میزان مساحت مقید در سند (۱۶۰ متر مربع) می باشد، ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد بازدید از ملک قبل از ارائه پیشنهادات الزامی است، هر گونه توافق واقدام به مطالبه بها از شهرداری و یا هر ارگان دیگری و توافق با مالکین مجاور به دلیل ساخت سازهای غیر مجاز در منطقه بر عهده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه تعهدی در این خصوص نداشته و خریدار با اوصاف حاضر اقدام به شرکت در مزایده و خرید پلاک ثبتی موصوف را دارد .	۱۷۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	خرمدره، شهرک گلشدشت – پلاک ثبتی ۳۸/۱۰۴۵۰ بخش سه زنجان – قطعه ۲۳۸	۱۳۶	زمین/مسکونی	ششدانگ، هزینه آماده سازی و شهرداری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و صرفاً اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۵۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	خرمدره، شهرک گلشدشت – پلاک ثبتی ۳۸/۱۰۴۹۹ بخش سه زنجان – قطعه ۲۸۷	۱۴۴	زمین/مسکونی	ششدانگ، هزینه آماده سازی و شهرداری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و صرفاً اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۶۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	خرمدره، شهرک گلشدشت – پلاک ثبتی ۳۸/۱۰۵۴۲ بخش سه زنجان – قطعه ۲۳۰	۲۰۰	زمین/مسکونی	ششدانگ، هزینه آماده سازی و شهرداری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و صرفاً اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۸۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	خرمدره، شهرک گلشدشت – پلاک ثبتی ۳۸/۱۰۵۴۸ بخش سه زنجان – قطعه ۲۳۶	۴۴	زمین/مسکونی	ششدانگ، هزینه آماده سازی و شهرداری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و صرفاً اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۶۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	خرمدره، شهرک گلشدشت – پلاک ثبتی ۳۸/۱۱۱۸۲ بخش سه زنجان – قطعه ۹۷۰	۱۸۰	زمین/مسکونی، تجاری	ششدانگ، هزینه آماده سازی و شهرداری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و صرفاً اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۱۶۰,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰

استان آذربایجان غربی

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرض (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک، کاربری	میزان مالکیت بنیاد، توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	ارومیه – خیابان کاشانی – جنب هتل جهانگردی – طبقه همکف خوابگاه دانشجویی – جزوا ۱۷۱/۲۹۱ – ۱/۳۶۲۷ – ارومیه	–	۱۱۹ / ۳	تجاری	سر قفلی یک واحد تجاری دودهنه طبقه همکف خوابگاه دانشجویی در شهرستان ارومیه به مساحت ۱۹ / ۳۰ متر مربع شامل ۹۴ / ۷۰ متر مربع بخش پیشین و مقدار ۲۴ / ۷۰ متر مربع بخش انتهایی به استناد نظر به کارشناسان رسمی دادگستری به فروش می رسد. شغل مورد نظر نیابستی جز، مشاغل مزاحم و گاهگاهی و خلاف نظم عمومی و مصالح باشد. بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۴۶۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شهرستان سلماس میدان شهر داری (توحید) – پلاک ۱۶۶۰ اصلی بخش ۱۲ خوی	۸۲۰۵۸	۸۲۰۵۸	تجاری	واگذاری ملکیت مغازه های محاط در پلاک ثبتی ۱۶۶۰ – الی ۱۶۶۲ – اصلی بخش ۱۲ خوی واقع در سلسوار و هر محل عبور طبقات فوقانی و پلاک همجوار با حفظ حقوق مکتسبه مستاجرین که از زبانی ملک مورد نظر با لحاظ حق کسب و پیشه مستاجرین به جهت عدم ارائه اصول مدارک سر قفلی انجام گرفته است. ضمناً رفع تعارضات ثبتی با ملک همجوار و سایر مسائل ثبتی و حقوقی و غیره ناشی از عدم امکان تفکیک ملک بنیاد با ملک همجوار بر عهده خریدار بوده و ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. بازدید از ملک و کسب اطلاعات از دفتر فروش الزامی است.	۱۸۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان آذربایجان شرقی

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرض (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک، کاربری	میزان مالکیت بنیاد، توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، کوره پاشی، جنب روغن فروشی احمدی ار، از پلاک ثبتی ۱۲۴ بخش ۵ تبریز	۲۲۶ متر مربع از ۲۷۷ / ۱۹۰۴ متر مربع	۱۶۰,۶۹	مغازه – جهانگردی، اداری و خرده فروشی	۲۲۶ متر مربع از ۲۷۷ / ۱۹۰۴ متر مربع / مالکیت عرصه و اعیان و سر قفلی یکجا به فروش می رسد. ۱۶۰/۶۹ متر مربع از ۲۲۶ متر مربع مغازه به همراه بالکن به مساحت ۹۹/۵۶ متر مربع و ۶۵/۳۱ متر مربع از ۲۲۶ متر مربع عرصه از ادبی باشد.	۱۳۸۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰