

۶ هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.

۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق یاکات قرار دهند.

۲ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی شهر تهران و شهرستان‌های استان تهران و سمنان  
در محل تهران - بزرگراه شهید سلیمانی - نرسیده به بلوار آفریقا - ساختمان مرکزی  
بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و سایر استان‌ها در مراکز استان روز یکشنبه  
۱۳۹۴/۱۲/۹ ساعت ۱۰:۳۰ صبح طبق برنامه زمانبندی انجام خواهد شد.

پیشنهادهات دریافت شده در تهران (مربوط به استان‌ها) را ساعت ۹:۳۰ صبح روز یکشنبه ۱۳/۰۳/۹۹ در محل اداره کل امور استان‌ها بازگشائی و توسط نمایندگان سازمان راهبردی استان‌ها بررسی و در اسفندماه ۱۳۹۹ به هیئت مدیره استان‌ها ارسال خواهد شد.

۵) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

**سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی** در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را در تهران و سایر استان‌ها از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه **(به صورت اقساط بلند مدت و بدون کار مزد)** و اگرآذر نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۹۹/۱۱/۲۱ لغایت ۹۹/۱۲/۰۳ همواره روز به روز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود در تهران و استان‌ها به بانک مزایده ذیل مراجعه فرمایند.

❶ اخذ پکته‌ها به پیشنهادهی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۱۳۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک تعیین شده قابل انجام است.

📅 در تاریخ ۹۹/۱۲/۰۳ متقاضیان می‌توانند یاکت‌های پیشنهادی خود را تا ساعت

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰٪ باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالتر از ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت (ریال)
۱	سمتان - مهدیشهر - شهپیرزاد - روستای سر آور / به پلاک ثبتی ۱۲۳/۹۰	۲۷۶۵/۱	ندارد	زمین مزروعی خارج از محدوده هادی روستا	واگذاری چهار دانگ یک قطعه زمین خارج محدوده به صورت مزروعی / رفع تصرف با خریدار / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سمتان - مهدیشهر - شهپیرزاد - روستای سر آور / به پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۰۷	۲۳۴۷/۸۱	ندارد	زمین مزروعی خارج از محدوده هادی روستا	چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی / رفع تصرف با خریدار / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سمتان - مهدیشهر - شهپیرزاد - منطقه عباس آباد / به پلاک ثبتی ۲۹۲۶/۴۰۱ - ۲۹۲۶/۴۰۲ - ۲۹۲۶/۴۰۳ - ۲۹۲۶/۴۰۴ - ۲۹۲۶/۴۰۵ - ۲۹۲۶/۴۰۶ - ۲۹۲۶/۴۰۷ - ۲۹۲۶/۴۰۸ - ۲۹۲۶/۴۰۹	۷۲۳۷۱/۵۷	ندارد	زمین مزروعی خارج از محدوده هادی روستا	پلاک ثبتی ۱۴۰۹ الی ۱۴۱۶/۴۰۱ (۲۲ سهم از ۵۶ سهم مشاع از شش دانگ ۹ قطعه زمین) / پلاک ثبتی ۴۱۴ قرعی یک رشته قنات (۱ سهم از ۵۶ سهم) / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد	۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	سمتان - مهدیشهر - شهپیرزاد - منطقه پرور - ابتدای جاده مرگ - جنب باغ آقای درویش / به پلاک ثبتی ۹۴/۲۴۰	۲۴۸۰۰/۲۵	ندارد	زمین مزروعی خارج از محدوده هادی روستا	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین خارج محدوده به صورت مزروعی و ملک فاقد متصرف و دارای چند اصله درخت شمر و غیر شمر می باشد / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سمتان - مهدیشهر - شهپیرزاد - جنب کمیته امداد - کوچه نسترن ۳ - جنب رودخانه چاک / به پلاک ثبتی ۲۱۵۹	۲۳۹/۳۵	ندارد	زمین با کاربری باغات و فضای سبز حفاظتی	واگذاری دو دانگ و دو پنجم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری باغات و فضای سبز حفاظتی و ملک فاقد متصرف و دارای شرکا، مشاعی می باشد / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	سمتان - مهدیشهر - شهپیرزاد - روستای سر آور / به پلاک ثبتی ۱۲۳/۹۱	۲۶۷۷/۴	ندارد	زمین مزروعی خارج از محدوده هادی روستا	واگذاری چهار دانگ یک قطعه زمین خارج محدوده به صورت مزروعی / رفع تصرف با خریدار است / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	سمتان - مهدیشهر - شهپیرزاد - روستای سر آور / به پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۱۶	۲۲۵۲/۵۶	ندارد	زمین مزروعی خارج از محدوده هادی روستا	واگذاری چهار دانگ یک قطعه زمین خارج محدوده به صورت مزروعی / رفع تصرف با خریدار است / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	سمتان - مهدیشهر - شهپیرزاد - کوچه نسترن ۳ - جنب رودخانه چاک / به پلاک ثبتی ۲۱۶۰	۲۹۹/۹۱	ندارد	زمین با کاربری باغات و فضای سبز حفاظتی	واگذاری دو دانگ و دو پنجم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری باغات و فضای سبز حفاظتی و ملک فاقد متصرف و دارای شرکا، مشاعی / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد	۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	کیلومتر ۵ جاده ساوه شهرک گلشهر منطقه قاسم آباد خشک - جنب اتاق سازی وفا / به پلاک ثبتی ۸/۱۶۷۹ - ۸/۱۶۷۸ - ۸/۱۶۷۹ - ۸/۱۶۸۰ - ۸/۱۶۸۱ - ۸/۱۶۸۲	۹۰۰	ندارد	زمین مزروعی خارج از محدوده هادی روستا	شش دانگ هفت قطعه زمین با وضع موجود / واگذاری به صورت وکالتی می باشد / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می باشد	۴۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرض (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت (ریال)
۱	حکیمیه، نبش خیابان ارکید، مجتمع تجاری بهشت، طبقه اول، واحد ۶ (۱۶۹۰-۱)	۱۸۰،۰۸	ملکیت و سر قفلی	واگذاری کلیه حقوق بنیاد حاصل از توافق با شهرداری در خصوص شش دانگ سر قفلی و مالکیت / انتقال به صورت وکالتی و اخذ سند به عهده خریدار می باشد.	۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	حکیمیه، خیابان بهشت، پلاک ۸، مجتمع تجاری بهشت، طبقه اول، واحد ۸	-	۳۰،۶۲	ملکیت و سر قفلی	واگذاری کلیه حقوق بنیاد حاصل از توافق با شهرداری در خصوص شش دانگ سر قفلی و مالکیت / انتقال به صورت وکالتی و اخذ سند به عهده خریدار می باشد.	۱۴,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خیابان بهشتی، خیابان احمد قمبر، کوچه چهارم، پلاک ۲۰، طبقه آخر پلاک ثبتی ۶۹۳۳۳/۴۰۶۷۰ (۱۳۳۳-۱) کد	-	۳۷۷،۶۵	آپارتمان مسکونی	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی فاقد انباری و پارکینگ انتقال به صورت وکالتی است.	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	خیابان شهید رجایی، سه راه علی آباد، خیابان ابریشم، بعد از خیابان خزانه، خیابان شهید منصور سلحشور، قطعه ۱۲، پلاک ثبتی ۱۱۶/۳۹۹ (۸۲۸۷-۵) کد	۹۶	-	زمین در پهنه R۱۲۲	شش دانگ یک قطعه زمین که هر گونه اصلاحی بر عهده خریدار بوده و مسئولیت هزینه های اخذ تایید ماده ۱۶ قانون زمین شهری و کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار است.	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	خیابان شهید رجایی، سه راه علی آباد، خیابان ابریشم، بعد از خیابان خزانه، خیابان شهید منصور سلحشور، قطعه ۱۵، پلاک ثبتی ۱۱۶/۳۹۳ (۸۲۸۸-۵) کد	۹۶	-	زمین در پهنه R۱۲۲	شش دانگ یک قطعه زمین که هر گونه اصلاحی بر عهده خریدار بوده و مسئولیت هزینه های اخذ تایید ماده ۱۶ قانون زمین شهری و کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار است.	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	خیابان شهید رجایی، سه راه علی آباد، خیابان ابریشم، بعد از خیابان خزانه، خیابان شهید منصور سلحشور، قطعه ۱۲، پلاک ثبتی ۱۱۶/۳۹۷ (۸۱۹۵-۵) کد	۹۶	-	زمین در پهنه R۱۲۲	شش دانگ یک قطعه زمین که هر گونه اصلاحی بر عهده خریدار بوده و مسئولیت هزینه های اخذ تایید ماده ۱۶ قانون زمین شهری و کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار است.	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	خیابان جمهوری، بین شیخ هادی و حافظ پاساژ آومینوم، طبقه یازدهم، اتاق ۱۱۲۱ جز: پلاک ثبتی ۱۲۰,۳۰۱,۱۳۰,۴ فرعی از ۱۸۶۶ اصلی و ۹۰ فرعی از ۱۸۰۸ اصلی کد ۱۶۲۲۲	۲۵,۹۴	اتاق اداری	شش دانگ سر قفلی جهت دفتر تجارت، اجاره بها ماهیانه ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	خیابان جمهوری، بین شیخ هادی و حافظ پاساژ آومینوم، طبقه یازدهم، اتاق ۱۱۲۳ جز: پلاک ثبتی ۱۲۰,۳۰۱,۱۳۰,۴ فرعی از ۱۸۶۶ اصلی و ۹۰ فرعی از ۱۸۰۸ اصلی کد ۱۶۲۲۳	۲۶,۴۱	اتاق اداری	شش دانگ سر قفلی جهت دفتر تجارت، اجاره بها ماهیانه ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	خیابان مطهری، خیابان کوه نور، بن بست ۴، پلاک ۱۳، آپارتمان به شماره قطعه ۴ جز: پلاک ثبتی ۶۹۳۳۳/۱۵۴۴ (۱۳۳۴۵-۱)	۹۷،۰۷	آپارتمان اداری	یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول جنوب غربی دارای مستاجر که انتقال به صورت وکالتی و اخذ سند بر عهده خریدار است. پارکینگ و انباری دارد.	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	خیابان مطهری، خیابان کوه نور، بن بست ۴، پلاک ۱۳، آپارتمان به شماره قطعه ۳ جز: پلاک ثبتی ۶۹۳۳۳/۱۵۴۴ (۱۳۳۴۶-۱)	۹۷،۰۷	آپارتمان اداری	یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول جنوب شرقی دارای مستاجر که انتقال به صورت وکالتی و اخذ سند بر عهده خریدار است. پارکینگ و انباری دارد.	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	بزرگراه آفریقا، خیابان بیدار، پلاک ۳۶ و ۳۸، طبقه سوم، سمت جنوب میانی	۱۸۵/۸۶	آپارتمان مسکونی	شش دانگ عرض و اعیان	۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	