



# آگهی مزایده املاک

۳۹	کرج، جاده ماهدشت، خیابان جم، جنب مرغداری جم - پلاک ثبتی ۶/۴۸۷، قطعه ۳۷	۵/ ۵۴۷ متر مربع مشاع از ۲۹۵ متر مربع	—	زمین/ در حریم شهر و فاقه کاربری	یک ونیم دانگ مشاع از شش دانگ / ملک در تصرف شرکای مشاعی بنیاد بوده لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تخلیه و رفع تصرف و باتوافق احتمالی با متصرف به عهده خریدار می باشد ضمناً در صورت شریایط برابری و یکسان شرکت کنندگان در مزایده اولویت خرید با شرکای مشاعی بنیاد خواهد بود	۲۰،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۰	کرج، جاده ماهدشت، نرسیده به بیمارستان شریعتی، روبه روی رستوران یاس، خیابان جم، تقاطع یکم - پلاک ثبتی ۶/۲۹، قطعه ۹/۳	۵/ ۱۵۶۲	—	زمین/ در حریم شهر و فاقه کاربری و فاقه در خصوص تعریض معبر	شش دانگ /	۲۲۵،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۱	کرج، جاده ماهدشت، بعد از بیمارستان شریعتی، نرسیده به میدان ماهدشت، خیابان معریفه خدایا، خیابان تبوک - پلاک ثبتی اعیان ملک ۹/۳	۷۵/ ۶۴۵۴۵	دارد/ متعلق به متصرفین و مالک سند اعیان می باشد	زمین/ در حریم شهر و فاقه کاربری	شش دانگ/ مالکیت بنیاد صفا عمره ملک بوده بخشی از پلاک ۹ اصلی می باشد و سند اعیان مساحت مزبور به پلاک ثبتی ۹/۳ متعلق به مالک اعیان می باشد که دارای بنا و اشجار بوده که متعلق به متصرفین می باشد علیهذا ملک برابری از شش دانگ به دار بهمین ان ۸۲/۸۲ متر مربع در حریم دکل برق فشار قوی و واگذاری با شرایط وضع موجود صفا عمره ملک بوده و پاسنگویی به متصرفین و افراد و شهرداری، جهاد کشاورزی و رفع تصرف و اخذ سند عمره و کلیه هزینه ها به عهده خریدار خواهد بود	۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۲	کرج، جاده ماهدشت، نرسیده به سه راهی مهر شهر، خیابان استانداری، محل شرکت فجر صنعت - پلاک ثبتی ۵/۶۳۱، ۹/۵	۱۱۴۲/۱۶	حدود ۳۹۸ متر مربع	زمین و سوله/ تجاری	شش دانگ/ ملک حدوداً ۳۸۸ متر مربع دارای سوله قدیمی و تحت اجاره افرانغیر بوده لذا واگذاری و تحویل ملک پس از تخلیه مستاجر است و پرداخت کلیه هزینه های مربوط به اخذ پایان کار، پاسنگویی به شهرداری و... به عهده خریدار خواهد بود	۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۳	کرج، جاده ماهدشت، نرسیده به سه راهی مهر شهر، خیابان استانداری - پلاک ثبتی ۸/۵۶۳۶، ۹/۵	۸۰۵/۵۵	حدود ۳۷۵ متر مربع	زمین و سوله/ حمل و نقل و انبارداری	شش دانگ/ ملک حدوداً ۳۷۵ متر مربع دارای سوله قدیمی می باشد و پرداخت کلیه هزینه های مربوط به اخذ پایان کار و پاسنگویی به شهرداری و... به عهده خریدار می باشد	۴۹۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۴	کرج، جاده چالوس، منطقه حماد، خطه و سبزه، خیابان شهید ختیار، کوچه سپیدار - پلاک ثبتی ۳۵۵/۶۳	۳۷۹/۳۸۸ متر مربع مشاع از ۷۵۸/۷۵ متر مربع	حدود ۱۴/۶۵ متر مربع از ملک در تصرف مالک قطعه همجوار می باشد	زمین/ مسکونی باغ شهری با گونه تراکمی ۲-۲۰	سه دانگ/ مساحت حدود ۱۴/۶۵ متر مربع از ملک برابری از شش دانگ به دار در تصرف مالک قطعه همجوار بوده که رفع تصرف و تخلیه و باتوافق آن به عهده خریدار و واگذاری با شرایط وضع موجود به صورت وکالتی می باشد و پرداخت کلیه هزینه های مربوط به ملک اعم از دارائی، شهرداری، آب فاضلاب و امور منابع آب و سایر ادارات و نهادهای پاسنگویی به هر گونه دعوی در مراجع قضایی و... اخذ استعلامات (نقل و انتقال، اخذ سند تک برگ و...) و مراجعه و پیگیری اخذ ضوابط مربوط به شهرداری و اداره آب و ادارات ذیربط به عهده خریدار خواهد بود. ضمناً در صورت شریایط برابری و یکسان شرکت کنندگان در مزایده حق اولویت خرید با شرکای مشاعی بنیاد می باشد	۱۵،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۵	کرج، جاده ملارد، خیابان گلستان ۴۳ - پلاک ثبتی ۱۶۳۱/۷۴۱۸، قطعه ۲۵	۳۳۷/۵ متر مربع ۶۷۵ متر مربع	—	زمین/ مسکونی متداول شهری تراکمی ۱۲۵%	سه دانگ مشاع/ برابر استعلام از شهرداری مربوط به ملک حدود ۵۲/۷۰ متر مربع دارای املاهی بوده لذا واگذاری با شرایط وضع موجود می باشد. ضمناً در صورت شریایط برابری و یکسان شرکت کنندگان در مزایده، حق اولویت خرید با شرکای مشاعی بنیاد خواهد بود.	۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴۶	کرج، جاده ملارد، خیابان سعدی، گلستان ۳۳ غربی جنب مجتمع قائم - پلاک ثبتی ۵۱۷۱/۱۶۳۱، قطعه ۲۵	۱۸۱۹	—	زمین/ سبز و بار (پارک و فضای سبز) و در حریم ریل راه آهن	شش دانگ/ برابر شش دانگ به دار مساحت به میزان ۲۲۸ متر مربع از ملک در تصرف قطعه همجوار و حدود ۵۰۸/۳۳۳ متر مربع دارای املاهی می باشد لذا واگذاری به صورت وکالتی با حق توکیل بغير برابری یکبار و کلیه هزینه های مربوط به شهرداری، اداری، آب، راه، ثبت و... و پرداخت هزینه های مربوط به عهده خریدار و واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و تخلیه و قلع قمع آن به عهده خریدار می باشد.	۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

## استان مازندران

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عمره (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	رامسر - میانپاله - قسمت ساحلی پلاک ۴۶۰ فرعی از ۴۳۵ فرعی از ۱۳ اصلی قطعه ۱۶	۸۵۰/۹	—	زمین (مسکونی و اقامتی توریستی و تفریحی)	شش دانگ - بازدید از ملک و کسب اطلاعات از دفتر مزایده الزامی می باشد و ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۷۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	رامسر - میانپاله - قسمت ساحلی قسمتی از پلاک ۴۴۴ فرعی از ۴۳۵ فرعی از ۷ فرعی از ۱۳ اصلی قطعه یک تفکیکی	۴۳۹/۲ متر مربع مشاع از ۱۳۵۴ متر مربع	—	زمین (ورزشی و فرهنگی تفریحی توریستی و فضای سبز)	عبور خیابان ۱۴ متری از ضلع غرب جهت دسترسی دیگر قطعات به ساحل پیش بینی که در کارشناسی احاطه گردید و بازدید از ملک الزامی است، رعایت کلیه حریم احتمالی اعم از حریم دریای و... همچنین رعایت قوانین مربوط به عهده خریدار می باشد و با وضع موجود واگذار می گردد. انتقال به صورت وکالتی صورت می پذیرد.	۳۹۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰

## استان گیلان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عمره (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	رودسر، روستای بلالام / پلاک ثبتی ۸۷۳ فرعی از ۵۶ اصلی قطعه ۴۸۳	۶۰۰،۷۱	۰	زمین / مختلف اعم از: جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبزی و لکه های تجاری	شش دانگ / پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حریم قانونی بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۹،۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	رودسر، روستای بلالام / پلاک ثبتی ۸۷۲ فرعی از ۵۶ اصلی قطعه ۴۸۴	۶۰۰	۰	زمین / مختلف اعم از: جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبزی و لکه های تجاری	شش دانگ / پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حریم قانونی بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۹،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰

۳	رودسر، روستای بلالام / پلاک ثبتی ۸۷۱ فرعی از ۵۶ اصلی قطعه ۴۸۵	۶۰۰	۰	زمین / مختلف اعم از: جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبزی و لکه های تجاری	شش دانگ / پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حریم قانونی بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۹،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	رودسر، روستای بلالام / پلاک ثبتی ۸۷۸ فرعی از ۵۶ اصلی قطعه ۵۰	۶۰۰	۰	زمین / مختلف اعم از: جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبزی و لکه های تجاری	شش دانگ / پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حریم قانونی بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۹،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	رودسر، روستای بلالام / پلاک ثبتی ۸۷۹ فرعی از ۵۶ اصلی قطعه ۵۰۲	۶۰۰،۷۱	۰	زمین / مختلف اعم از: جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبزی و لکه های تجاری	شش دانگ / پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حریم قانونی بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	رودسر، روستای بلالام / پلاک ثبتی ۸۶۶ فرعی از ۵۶ اصلی قطعه ۴۷۹	۶۰۰	۰	زمین / مختلف اعم از: جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبزی و لکه های تجاری	شش دانگ / پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حریم قانونی بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۹،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	رودسر، روستای بلالام / پلاک ثبتی ۸۸۰ فرعی از ۵۶ اصلی قطعه ۵۰۳	۵۳۹،۸۷	۰	زمین / مختلف اعم از: جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبزی و لکه های تجاری	شش دانگ / پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی، هزینه های آماده سازی، عوارض پروانه و ارزش افزوده و نیز رعایت و مسئولیت حریم قانونی بر عهده خریدار می باشد و با وضع موجود واگذار و بازدید از ملک الزامی می باشد.	۸،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	رودسر، صیدر محله، اراضی ساحلی / قسمتی از پلاک ۳۴۲ فرعی از ۷۲ اصلی	۱۱۵،۸۷،۸۹	۰	زمین / دارای کاربریهای مختلف به ترتیب از شمال پارک ساحلی و خیابان ۱۶ متری و پارکینگ و پارک ساحلی و خیابان ۳۵ متری	شش دانگ / حکم قطعی دایر بر رفع تصرف صادر و اجرا شده است، پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص به صورت عادی و با وضع موجود واگذار می گردد و امر تفکیک و اخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد.	۱۱۱،۶۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	لاهیجان، خالو باغ / قسمتی از ۲۲ باقیمانده مجزا از یک از سنگ ۲۳ اصلی (قطعه یازده نقشه ترسیم بنیاد)	۱۰۰۰	۰	زمین / ورزشی و پیشنهادی باغ طبق اعلام بنیاد مسکن و برابر نظریه شهرداری خارج از شهر و داخل حریم شهر	شش دانگ / حکم قطعی دایر بر خلع بد صادر و اجرا شده است، پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص به عهده خریدار می باشد. به صورت عادی و با وضع موجود واگذار و اخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد، از ملک مذکور تیر برق فشار ضعیف عبور نموده که در قیمت گذاری لحاظ گردیده است. بازدید از ملک الزامی می باشد.	۵،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	لاهیجان، خالو باغ / قسمتی از ۲۲ باقیمانده مجزا از یک از سنگ ۲۳ اصلی (قطعه شش نقشه ترسیم بنیاد)	۸۵۸	۰	زمین / ورزشی و پیشنهادی باغ طبق اعلام بنیاد مسکن و برابر نظریه شهرداری خارج از شهر و داخل حریم شهر	شش دانگ / حکم قطعی دایر بر خلع بد صادر و اجرا شده است، پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص به عهده خریدار می باشد. به صورت عادی و با وضع موجود واگذار و اخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد.	۴،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	لاهیجان، خالو باغ / قسمتی از ۲۲ باقیمانده مجزا از یک از سنگ ۲۳ اصلی (قطعه ده نقشه ترسیم بنیاد)	۱۰۰۰	۰	زمین / ورزشی و پیشنهادی باغ طبق اعلام بنیاد مسکن و برابر نظریه شهرداری خارج از شهر و داخل حریم شهر	شش دانگ / حکم قطعی دایر بر خلع بد صادر و اجرا شده است، پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص به عهده خریدار می باشد. به صورت عادی و با وضع موجود واگذار و اخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد، از ملک مذکور تیر برق فشار ضعیف عبور نموده که در قیمت گذاری لحاظ گردیده است. بازدید از ملک الزامی می باشد.	۵،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	لاهیجان، خالو باغ / قسمتی از ۲۲ باقیمانده مجزا از یک از سنگ ۲۳ اصلی (قطعه پنج نقشه ترسیم بنیاد)	۱۰۱۰	۰	زمین / ورزشی و پیشنهادی باغ طبق اعلام بنیاد مسکن و برابر نظریه شهرداری خارج از شهر و داخل حریم شهر	شش دانگ / حکم قطعی دایر بر خلع بد صادر و اجرا شده است، پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص به عهده خریدار می باشد. به صورت عادی و با وضع موجود واگذار و اخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوط به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد.	۵،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	لاهیجان، بازکیاگور، آب پشت سازمان چای، جنب کارخانه قنوعی / قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۵ فرعی از ۱۳۶ اصلی	۲۴۶۸،۹۵	۰	زمین / داخل محدوده طرح هادی - باغ	شش دانگ / ملک متصرف دارد، بازدید از ملک الزامی است، با وضع موجود و به صورت عادی واگذار میشود و امر تفکیک اخذ سند رسمی و هزینه های مربوط به آن به عهده خریدار بوده، اخذ هر گونه مجوز از مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد.	۱۵،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	بندر انزلی، خزر ویلا، خیابان پامال شرقی / پلاک ثبتی ۶۱۱ فرعی از ۵۲ از سنگ ۱۳ اصلی	۹۵۰	۰	زمین / مسکونی	شش دانگ / سطح ملک انباشته از درختان جنگلی بوده که به صورت مجزا ارزیابی و احاطه گردیده است، اخذ هر گونه مجوز از مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد، رعایت هر گونه حریم اعم از خیابان و نهر و غیره بر عهده خریدار می باشد، بازدید از ملک الزامی است، صرفاً مدلول سند با وضع موجود واگذار می گردد.	۱۹،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	رشت، گلستان، خیابان استاد معین، کوچه سوم، نبش کوچه فرعی، روبه روی ساختمان ۸۹ / قسمتی از پلاک ثبتی ۶۷ مجزا شده از ده باقیمانده از سنگ ۵۶ اصلی	۲۴۵،۲۲	۰	زمین / مسکونی	چهار سهم از ۵ سهم شش دانگ / بازدید از ملک الزامی می باشد: ملک دارای شریک مشاعی بوده دارای دو بر اصلی و در سطح زمین ۸ اصله درخت وجود دارد، پاسنگویی به هر گونه ادعا و تخلیه و رفع تصرف احتمالی به عهده خریدار می باشد، با وضع موجود و به صورت عادی واگذار می گردد و رعایت حریم اعم از برق و تعریض خیابان و غیره بر عهده خریدار می باشد: اولویت خرید با شریک مشاعی می باشد.	۴۴،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰

## استان گلستان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عمره (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	آق قلا ابتدای جاده، بطرف بندر ترکمن، روبه روی بیمارستان آل جلیل قطعه شماره ۹۷ به پلاک ثبتی پلاک ۱۰۱۰ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳ - اصلی بخش ۶ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می شود	۳،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	آق قلا ابتدای جاده، بطرف بندر ترکمن، روبه روی بیمارستان آل جلیل قطعه شماره ۹۷ به پلاک ثبتی پلاک ۱۰۰۹ فرعی از ۷۸۴ فرعی از ۳ - اصلی بخش ۶ آق قلا	۲۵۰	ندارد	مسکونی	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد و بازدید از املاک اجباری و با وضع موجود واگذار می شود	۳،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰