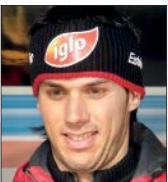




### یک عاشقانه آبی

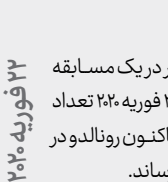
داستان استقلال و استراماچونی هنوز تمام نشده. آبی‌ها با گذشت یک سال از جدایی مرد ایتالیایی از تیمشان همچنان در فضای مجازی به او عشق می‌ورزند و استراهم هرجامی نشیند می‌گوید امیدوارم به ایران برگردم و لطف استقلال‌ها را جبران کنم! آخرین نمونه از این رابطه عشقی دوطرفه به بیست آخر استراماچونی در اینستاگرام مربوط می‌شود که تعداد بی‌شماری از کاربران ایرانی به آن واکنش نشان دادند و اغلب آنها نیز به سرمربی سابق استقلال ابراز محبت داشتند. تعداد کامنت‌ها به پیام استراماچونی آن قدر زیاد بوده که به سوزه‌ای برای توتومرکاتو تبدیل شد و این سایت درباره رابطه‌اش با هواداران در شبکه‌های اجتماعی از سرمربی سابق اینتر سؤا‌ل پرسید. استراهم در جواب گفت: این‌که ۹ میلیون پیام از سوی هواداران (ایرانی) برای من ارسال شد آن را به یک رکورد جهانی تبدیل کرد، باعث می‌شود احساس غرور کنم و امیدوارم یک روز شرایطی فراهم شود تا بتوانم به آنجا برگردم و در زمین بازی لطفشان را جبران کنم.



به عنوان مثال در ماجرای اخیر وریا و استقلال، طرفداران با علم به این‌که وریا قرارداد قانونی خود را فسخ کرده و قرارداد جدید بسته، پشت کاپیتان تیم خود در آمدند. قانندی که دیگر جای خود دارد. او به دلیل عملکردی که در دو فصل گذشته داشته همواره مورد حمایت هواداران بوده است. خبرهای تکمیلی از داخل باشگاه حکایت از آن دارد که قانندی تهدید کرده در صورتی‌که قراردادش درست نشود در فصل نقل‌وانتقالات از بند جدایی خود استفاده می‌کند و از استقلال می‌رود. این بازیکن هم مثل بیشتر بازیکنان بندی برای جدایی و ترانسفر شدن در قراردادش جا داده که این حق را به او می‌دهد. انتقال این بازیکن هم درواز ذهن نیست و از سال گذشته پیشنهادهای خوبی از کشورهای عربی و حتی بعضی لیگ‌های اروپایی داشته است.

### مسن‌ترین طلایی

المپیک زمستانی ۲۰۱۴ سوچی در رشته اسکی آلپاین و در ماده اسلalom، مسن‌ترین مرد طلایی تاریخ خود را شناخت؛ زمانی که ماریومات اسکی باز ۳۴ ساله اتریشی بهترین زمان را به ثبت رساند و مدال طلا گرفت. او همان زمان لقب مسن‌ترین مرد طلایی تاریخ رقابت‌های اسکی المپیک را از آن خود کرد. این رکورد با گذشت ۷ سال همچنان پابرجاست.



کریستیانو رونالدو در شب پیروزی ۲ بریک پیوونتوس مقابل اسپال برای هزارمین بار در یک مسابقه فوتبال به میدان رفت. او در بازی شماره ۱۰۰۰ خود گل شماره ۲۵۵ را به ثمر رساند. در ۲۲ فوریه ۲۰۲۰ تعداد بازی‌های باشگاهی ستاره پرتغالی ۸۳۶ و تعداد بازی‌های ملی او ۱۶۴ بود. از آن تاریخ تاکنون رونالدو در ۸۳ بازی ملی و باشگاهی دیگر شرکت کرده و توانسته تعداد گل‌های خود را به ۷۸۱ گل برساند.

### مهدی قانَدی مدیران باشگاه استقلال را تهدید کرد

# قراردادم درست نشود، می‌روم!

باشگاه استقلال تهران

دیگر نمی‌تواند علت غیبت

مهدی قانَدی را

«سرماخوردگی» بیان کند

چون حالا برای طرفداران

این باشگاه مشخص شده او به دلیل مشکل قراردادش در تمرینات حاضر نمی‌شود. قانَدی در ابتدای فصل با سعادتمند مدیرعامل وقت استقلال به توافق رسید قرارداد ۱/۵ میلیاردی‌اش فسخ شود و مثل وریا غفوری قرارداد ۶ میلیارد تومانی امضا کند. باشگاه اما نسبت به همان قرارداد وریا هم اعتراض دارد. چندی قبل سازمان بازرسی تعدادی از قراردادهای بازیکنان را زیر سؤال برد و در نهایت به فسخ قرارداد غیرقانونی وریا گیر داد. به همین دلیل مددی در مقابل بازیکنان یک حرف

مازایا فیروزی

ورزش

# مزایده عمومی فروش املاک مازاد و تملیکی بانک صادرات

## مدیریت شعب غرب تهران به شماره ۹۹/۱۱ نوبت دوم

### بانک صادرات ایران

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	
۲	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۳	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۴	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۵	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی (ردیف ۱) است و سایر پیشنهادها غیر از شرایط فوق‌الذکر قابل بررسی می‌باشد و می‌بایست پیشنهادها به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. میزان پرداخت نقدی قابل قبول در پیشنهادهای نقد و اقساط حداقل ۷۰٪ می‌باشد.	

● **تبصره ۱:** در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد «نقدی» است.

● **تبصره ۲:** در صورت ارائه پیشنهاد به صورت نقد و اقساط قیمت پایه مزایده با ۱۰ درصد بالاتر از قیمت کارشناسی تعیین می‌گردد.

● **تبصره ۳:** در صورتی که بین قیمت پیشنهادی «نقدی» و «نقد و اقساط» اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد، پیشنهاددهنده قیمت بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف ۱۰ تا ۱۰٪ باشد، برنده پیشنهاددهنده باشد «نقدی» است.

● **تبصره ۴:** در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی «نقد و اقساط» و اولویت با درجند «حصه نقدی» و بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

ردیف	شناسه	کد شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی در پیشنهادهای نقدی (قیمت به ریال)	قیمت پایه کارشناسی برای پیشنهادهای نقد و اقساط (قیمت به ریال)	سپرده تودیی جهت شرکت در مزایده برای پیشنهادهای نقد و اقساط (قیمت به ریال)	توضیحات
۱	۳۷۲۵	۲۰۹۶	تهران، خیابان نواب، خیابان سینای غربی، خیابان شهید کاظمی پلاک ۲۲	۹۴۵/۱۱	ملکی	اداری بانک	۱۸۵	۳۵۵	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۶ دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه (مستقل) دارای پاناکار کلی به شماره ۱۹۱۰۷ سال ۱۳۷۶ شهرداری منطقه ۱۰ شامل: یک واحد با کاربری بانک به متراژ ۱۴۵ مترمربع در طبقه همکف، ۷۲ مترمربع با کاربری بانک در نیم طبقه، ۲۵ مترمربع با کاربری اداری و ۱۵ مترمربع راه پله با کاربری اداری هر دو در طبقه اول، ۹۸ مترمربع زیرزمین(۱۴)مترمربع با کاربری انباری تاسیسات و ۶۷ مترمربع با کاربری اداری می‌باشد. ملک با قدمت بیش از ۲۰ سال می‌باشد. ملک عقب‌نشینی داشته که مطابق با پاناکار مساحت عرصه پس از اصلاحی ۱۴۵ مترمربع می‌باشد. انجام مقدمات و اخذ پاناکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می‌باشد. فروش با وضع موجود (غیر از اموال منضوبه متعلق به بانک)
۲	۳۷۲۷	۲۱۰۱	تهران، خیابان ۴۵ متری ززند، خیابان شهید بیگلر، پلاک ۲۵۸	۱/۱۵۹۶۹	ملکی	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۸۹/۱۰	۷۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۹,۷۵۰,۰۰۰	یک واحد تجاری دارای پاناکار آپارتمانی به شماره ۱۸۲۰۱۹۳۰۲ سال ۱۳۸۱ شهرداری منطقه ۱۸ شامل: ۸۹/۱۰ مترمربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و ۳۹/۶۰ مترمربع نیم‌طبقه با کاربری تجاری، نیم‌طبقه در سند درج نگردیده است. مساحت زمین در پاناکار پس از اصلاحی ۸۹/۱۰ مترمربع می‌باشد. ملک فاقد آسانسور دارای قدمت بیش از ۳۰ سال می‌باشد و با توجه به مغایرت متراژ در سند و پاناکار انجام مقدمات و اخذ پاناکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می‌باشد. فروش با وضع موجود (غیر از اموال منضوبه متعلق به بانک)
۳	۳۸۰۰	-	تهران، خیابان ستارخان، فلکه اول صادقیه، پلاک ۲۹ جنب شعبه ۹۳۲	۲۳۹۵/۴۴۴۷۰۹	ملکیت بدون اعیان بدون حق سرقفلی	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۲۴/۴۴	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰	عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری در قطعه دو تفکیکی به مساحت ۶۱/۶۹ مترمربع طبق مندرجات سند شامل: ۴۴/۴۴ مترمربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و ۲۷/۲۵ مترمربع با کاربری تجاری در نیم‌طبقه فوقانی که ۱۵/۱۵ مترمربع آن پیشرفتگی است. ملک فاقد سرقفلی بوده و در اختیار مستاجر می‌باشد. با قدمت بیش از ۴۰ سال است. ملک دارای پاناکار کلی به شماره ۲۳۱۱۵۱۱۲ سال ۱۳۹۱ بوده و مساحت کل زمین در پاناکار ۲۳۷/۰۹ مترمربع ذکر شده است. در صورت نیاز انجام مقدمات و اخذ پاناکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می‌باشد. فروش با وضع موجود
۴	۳۶۹۳	۷۴۴	تهران، ستارخان خ شادمان تقاطع خیابان خسرو پلاک ۱۶۸	۲۳۱۵/۳۲۱	ملکی	مغازه	قدرالسهم از عرصه	۸۹	۱۱۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۳,۴۰۰,۰۰۰	۶ دانگ اعیان یک باب مغازه در قطعه یک تفکیکی به مساحت زیر بنای ۸۹ مترمربع در همکف طبق سند و دارای پاناکار کلی قبل از سال ۴۹ به شماره ۱۴۱۴/ش/ ۵۰۲ صادره در سال ۱۳۷۰ و مساحت مندرج در پاناکار شامل ۱۰۰ مترمربع در طبقه همکف با کاربری اداری بانک و ۲۰ مترمربع در نیم‌طبقه با کاربری اداری بانک. با قدمت بیش از ۴۰ سال، متراژ همکف و نیم‌طبقه در سند، پاناکار و وضع موجود مغایرت داشته و انجام مقدمات و اخذ پاناکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می‌باشد. ملک از سال ۱۳۴۶ در اجاره بانک بوده و در سال ۱۳۷۰ به نام بانک منتقل گردیده است. فروش با وضع موجود (غیر از اموال منضوبه متعلق به بانک)
۵	۳۶۷۴	۴۰۴	تهران، خیابان آذربایجان، نیش باستان، محل سابق شعبه ۴۰۴	۲۱۷۸/۱	سرقفلی	بانک (اداری)	-	حدود۹۶	۳۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۲,۷۰۰,۰۰۰	حق سرقفلی یک ملک به مساحت تقریبی ۹۶ مترمربع شامل: ۶۵ مترمربع با کاربری بانک (اداری) در طبقه همکف، ۱۳ مترمربع با کاربری بانک (اداری) در نیم‌طبقه و ۱۸ مترمربع با کاربری انباری در زیرزمین دارای قدمت بیش از ۴۰ سال فاقد آسانسور می‌باشد. کاربر ملک مطابق با استعمال اخذ شده از شهرداری منطقه ۱۱ به شماره ۵۱۱۰۶/۱۸۶۷۵ سال ۵۱۱/۶۰ پاناکار دارای اعلام گردیده است. فروش با وضع موجود (غیراز اموال منضوبه متعلق به بانک)
۶	۳۷۱۷	۱۴۷۵	تهران، خیابان بیست و یک متری جی، پلاک۶۷	۲۳۹۵/۸۷۰۴۱ ۲۳۹۵/۸۷۰۴۲	ملکی	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۱۲۶/۱۲	۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۴,۵۰۰,۰۰۰	عرصه و اعیان یک باب مغازه در طبقه همکف یک ساختمان ۳ طبقه دارای دو سند مالکیت جمعا به متراژ ۱۲۶/۱۲ مترمربع، مطابق با پاناکار آپارتمانی به شماره ۹۲۰۳۸۷۸۳ سال ۱۳۸۵ کاربری ملک تجاری ثبت گردیده است و مساحت زمین ۲۵۷مترمربع می‌باشد. در صورت نیاز، انجام مقدمات و اخذ پاناکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می‌باشد، ملک با قدمت بیش از ۳۵ سال بوده و فروش با وضع موجود (غیر از اموال منضوبه متعلق به بانک)
۷	۳۶۷۳	۳۹۰	تهران، خیابان قصرالدشت، نیش خیابان طوس، پلاک ۷۱۳	۱۶۶۵/۵۲۰	ملکی	مغازه	قدرالسهم از عرصه	۸۳/۵۳	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۷,۵۰۰,۰۰۰	عرصه و اعیان یک باب مغازه، متراژ اعیان در سند ۸۳/۵۳ مترمربع است و دارای پاناکار کلی به شماره ۵۲۵/۲۰۲۲۱ سال ۱۳۶۴ می‌باشد، متراژ نیم‌طبقه در پاناکار به صورت کلی قید گردیده است و از طریق متر کشی به متراژ ۲۰ مترمربع به صورت تقریبی تعیین گردیده است و کاربری ملک طبق استعمال به عمل آمده از شهرداری منطقه ۱۰ به شماره ۵۱۰/۵/۱۳۱۳۰ سال ۵۱۰/۵ سال ۱۳۹۵ بانک (اداری) اعلام شده است. قدمت ملک بیش از ۳۰ سال می‌باشد با توجه به مغایرت متراژ در سند، پاناکار و وضع موجود انجام مقدمات و اخذ پاناکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می‌باشد فروش با وضع موجود (غیر از اموال منضوبه متعلق به بانک)
۸	۳۶۷۵	۴۱۴	تهران، خیابان کارگر جنوبی، چهارراه لشکر، خیابان کمالی، خیابان مخصوص پلاک ۲۹۴	۷۶۰/۸	ملکی	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۱۳۴/۸	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۵,۵۰۰,۰۰۰	عرصه و اعیان یک باب واحد تجاری متراژ اعیان مندرج در سند شامل ۱۳۴/۸ مترمربع در همکف و ۱۳۲ مترمربع انباری در زیرزمین شماره ۱ درج شده است متراژ نیم‌طبقه مطابق با سند قطعی غیرمنقول و صورت مجلس تفکیکی ۵۴ مترمربع می‌باشد که در سند مالکیت به اشتباه ۵۴ مترمربع قید گردیده است. دارای پاناکار کلی به شماره ۱۱۲۰۶۶۴۲۷ سال ۱۳۸۳ می‌باشد. مساحت زمین طبق پاناکار ۴۶۲/۵۰ مترمربع می‌باشد و دارای کاربری تجاری و انبار تجاری است. ملک دارای قدمت بیش از ۲۸ سال بوده و با توجه به مغایرت متراژ در سند و پاناکار انجام مقدمات و اخذ پاناکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می‌باشد. فروش با وضع موجود (غیر از اموال منضوبه متعلق به بانک)
۹	۸۲۲۸		تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان صابونچی، پلاک ۶۹ طبقه ۲ شمالی	۶۹۳۳/۶۰۹۵۶	تملیکی	اداری	قدرالسهم از عرصه	۱۹۴/۰۶	۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۴,۰۰۰,۰۰۰	آپارتمان واقع در سمت شمالی در طبقه چهارم یک ساختمان ۶ طبقه شامل زیرزمین، همکف و ۴ طبقه فوقانی با قدمت بیش از ۴۰ سال ساخت بوده و دارای آسانسور می‌باشد و فاقد پارکینگ و انباری - ۲۴/۵ مترمربع آن به صورت پیشرفتگی در فضای خیابان و مساحت عرصه پس از اصلاح مطابق با پاناکار شماره ۳۹۷۵۹ سال ۷۸ سال ۳۸۶ مترمربع کاهش یافته است. در صورت نیاز انجام مقدمات و اخذ پاناکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می‌باشد. فروش با وضع موجود ملک دارای متصرف می‌باشد.
۱۰	۸۲۵۸		تهران، یوسف آباد خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی نیش خیابان ۳۷ پلاک سوم واحد ۱۰	۲۵۲۶ اصلی از ۱۵۲۸۹,۱۵۷۹۰ فرعی ۱۵۷۹۱	تملیکی	اداری	قدرالسهم از عرصه	۱۰۲/۵۰	۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۶,۵۰۰,۰۰۰	ملک شامل یک واحد آپارتمان اداری در شمال شرقی طبقه سوم یک ساختمان ۶ طبقه که دو طبقه آن زیرزمین می‌باشد با قدمت بیش از ۴۰ سال بوده و دارای دو پارکینگ به شماره‌های ۱۱ و ۱۲ جمعا به متراژ ۲۲/۲۷ مترمربع در زیرزمین اول و فاقد آسانسور و دارای متصرف می‌باشد. متراژ عرصه مطابق با پاناکار آپارتمانی به شماره ۶۲۱۱۰۸۷۵ سال ۱۳۹۷, ۵۷۴/۲۱, ۱۳۹۷ مترمربع است. در صورت نیاز انجام مقدمات و اخذ پاناکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می‌باشد. فروش با وضع موجود
۱۱	۸۲۲۰		کرج، شاهین ویلا، میدان امام حسین، کوی گوهر، پلاک ۲۷ جدید(۶ قدیم) ساختمان ساحل، طبقه اول	۱۵۵/۱۲۳۴۳	تملیکی	مسکونی	قدرالسهم از عرصه	۶۷/۷۷	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۸,۵۰۰,۰۰۰	آپارتمان واقع در طبقه اول شمال شرقی به متراژ۶۷/۱۷۷مترمربع در یک ساختمان ۶ طبقه شامل زیرزمین، همکف و ۴ طبقه فوقانی و یک انباری در طبقه همکف به متراژ:۱/۳ مترمربع با قدمت حدود ۱۶ سال. دارای آسانسور، انباری و فاقد پارکینگ بوده و دارای متصرف می‌باشد. مساحت عرصه در پایان کار واحدی به شماره ۶/۹۶۹۷۵ سال ۱۳۹۸, ۲۵۰ مترمربع است. در صورت نیاز انجام مقدمات و اخذ پاناکار جدید و اصلاح سند بر عهده خریدار می‌باشد. فروش با وضع موجود