



رادیو سلامت به سوالات کروناپی پاسخ می‌دهد



جزئیاتی از عملیات پهپادی انصارا... یمن
در عمق راهبردی عربستان سعودی و حمله به ریاض

ریاض زیر آتش



رساله

دوشنبه ۱۱ اسفند ۱۳۹۹ شماره ۵۸۸۹



گپ کوتاه با مجید یحیایی مجری در انتهای الوند

هواداری کردهام ولی توهین نه!

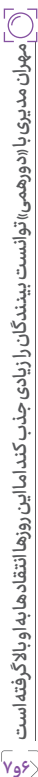
ببینید و بشنوید

شبكه يك	
۱۶	جشنواره كارآفرینی
۲۴:۱۵	سریال «جلال ۲»
۲۳:۳۰	فرمول يك
شبكه دو	
۲۱	در انتهاى الوند
۲۱:۳۰	سریال خانواده جدید
۲۳:۳۰	طبیعت ۳۰ درجه
شبكه چهار	
۱۶	كارنامه صد
۱۶:۳۰	یادگیری آسان
۱۹	چرخ
شبكه پنج	
۲۰	تهران ۲۰
۲۱:۳۰	دردسراهاى يك همسايه
۲۳	سریال «سرقت پول»
شبكه افق	
۱۶	انارستان
۱۷	اطلس استان كرمانشاه
۱۸:۳۰	سرزمین زخم خورده ها
شبكه ورزش	
۶:۰۲	مرشد زورخانه ای
۱۱:۱۵	دنیاى ورزش
۲۱:۳۰	مجله ليگ قهرمانان اروپا

تصویربرداری سریال

«دودکش ۲» آغاز شد

❁ فصل دوم سریال «دودکش»
دوهفته‌ای است با بازیگران قدیمی‌اش
فیلمبرداری را آغاز کرده است، اما
مشخص نیست به ماه رمضان
شبکه‌کی سیما برسد یا خیر، مجموعه
تولیزنیونی دودکش به کارگردانی برزو
نیک‌نژاد و تهیه‌کنندگی زینب توتوش
دوهفته‌ای است در سکوت خبری
فیلمبرداری را آغاز کرده است. سریالی
که نخستین بار به کارگردانی
محمدحسین لطیفی و تهیه‌کنندگی
زینب توتوش در ماه رمضان سال ۱۳۹۲
روی آنتن شبکه یک رفت با توجه به
مضمون کمدی و طنزانه توانست در
رده آثار پرمخاطب جای بگیرد. در
دودکش برزو نیک‌نژاد نویسنده‌ی متن
و بازیگردانی پروژه را نیز بر عهده
داشت. با آلا و فصل دوم این
مجموعه و تولیزنیونی‌ها به عنوان نویسنده و
کارگردان توانام پیش می‌برد. کارگردان
این مجموعه تولیزنیونی درباره قرار
گرفتن در جدول پخش ماه رمضان
شبکه یک گفت: برای ما کیفیت اهمیت
دارد و باید پیش برویم تا بهتر بتوان
تصمیم گرفت. هر حال این روزها
شرایطی که ما را هم مزید بر علت شده که
کارهای مقدار زمان بر پیش ببرند. ❁



فراز و فرودهای یک دورهمی

«دورهمی» پس از پنج سال حالا دیگر آن برنامه جذاب و تأثیرگذار سابق نیست

مزایده عمومی فروش املاک مدیریت شعب شمال تهران بانک صادرات ایران



مانک صادرات ایران

به شماره ۹۹/۲ مرحله دوم نوبت اول

کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط پرداخت ذیل به فروش می‌رسد.

ردیف	شماره	گذ شده
الف	۱۰۰٪	
ب	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کار مزد (سود) مصوب بانکی
ج	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کار مزد (سود) مصوب بانکی
د	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کار مزد (سود) مصوب بانکی
ه		اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی (در ردیف ۱) است و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق الذکر فوق قابل بررسی می باشد و می بایست پیشنهادها به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. میزان پرداخت نقدی قابل قبول در پیشنهادها نقد و اقساط حداقل ۴۰٪ می باشد.

تیمبره ۱: در شرایط مسایو بودن قیمت‌های پیشبندی، اوبویست صرفاً **تیمبره ۲** را می‌فروشد. **تیمبره ۳:** در صورت ارائه پیشبند به صورت نقد و اقساط قیمت پایه برای مسایه ۱۰ درصد بالاتر از قیمت کارشناسی تعیین می‌گردد. **تیمبره ۴:** در صورتی که بیش از یک قیمت پیشبند «نقدی» و «قد و اقساط» اختلاف **بیش از ۱۰٪** باشد پیشبنددهنده قیمت بالاتر، برنده خواهد بود. در اختلافات تا ۱۰٪/۱۰۰ باشد برنده پیشبنددهنده با شرایط **تیمبره ۵** است. **تیمبره ۶:** در شرایط مسایو بودن قیمت‌های پیشبندی «نقدی و اقساط» اوبویست در حصة «نقدی» مسایو و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر یا سود یک‌جای مصوب می‌باشد.

به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسیدن آخذ نمایند. جلسه بازگشایی باقی پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۴ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه ۶ ساختمان مدیریت شعب شمال و در آدرس فوق الذکر با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرانت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم بایات به بانک می باشد.

نیم طبقه یا هر گونه تغییرات و غیره، رفع مغایرت و اخذ پایتانکار، اصلاح سند و اخذ سند تک برگی یا هر پهنه‌های مرتبط و محتمله و تبعات هر گونه عقب‌نشینی و طرح‌های تفصیلی از سوی سازمان‌های ذیربط به عهده خریدار می‌باشد. **۸** کلیات و ابلاغیه‌های بانک به صورت حضوری تحویل و به آدرس مندرج متقاضی در اسناد ارسال خواهد شد و هیچگونه عذری از سوی متقاضی منبئ بر عدم دریافت ابلاغیه در زمان‌های مقرر مورد قبول نمی‌باشد.

پلاک ۳۷، طبقه دوم و شماره تلفن‌های: ۲۲۳۹۰۴۶ و ۲۲۳۹۰۴۵۵ مراجعه و با تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت فروش اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۱ می‌باشد. متقاضیان محترم می‌توانند اسلایدهای خود را از خصوص شرایط مزایده به صورت مکتوب دکتران تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۳۹۹/۱۲/۰۳ به ذریع تدارکات و ساختمان اداری نمایند و کتبهای حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳

آن‌ها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان در مزایده ضروری است. **۴** بانک در رد و قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. هزینه املاک با وضع موجود و شرایط اعلامی به فروش می‌رسند. **۵** هزینه کارشناسی سرچشمه دادگستری و آگهی تبلیغاتی به عهده برنده مزایده می‌باشد. **۶** سیزده تودیه می‌باشد دوم زمان انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده نذر بانک می‌باشد. **۷** با عنایت به ایجاد تغییرات در برخی از املاک از قبیل: احداث

بانک صادرات ایران- مدیریت شعب شمال تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، هم‌زمان به‌زود انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ به تاریخ ذرات و ساختمان مدیریت شعب شمال تهران به آدرس: قیصریه، بلوار خیابان فاطمیه، بین مهر و ۷.

[illegible]

لطفا به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده که در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ در روزنامه دنیای اقتصاد منتشر می گردد و یا سایت بانک صادرات ایران به نشانی www.bsi.ir درج می گردد

و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت، ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمائید.

ردیف	شناسه	کد شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی در پیشنهادهای نقد و اقساط (به ریال)	قیمت پایه کارشناسی در پیشنادهای نقد و اقساط (به ریال)	سپرده تودویی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	« توضیحات مهم »
۱	۴۴۱۱	۴۸۳	تهران، خیابان میرزای شیرازی پلاک ۱۵۲ جدید	۳۵۲۶/۳۳۰۹ و ۷۲۴۷	ملکی	بانک (اداری)	مساحت عرصه طبق سند ۱۲۰ مترمربع	۱۲۳٫۴۲	۱۳۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ نقدی ۱/۱۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق مندرجات گواهی پایانکار ساختمان به شماره ۶۲۰۵۴۱۰ مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۲۱ شهرداری منطقه ۶ مساحت طبقه همکف ۱۲۳٫۴۲ مترمربع و با کاربری بانک تعریف شده است و ارزیابی براساس وضعیت موجود انجام گردیده است. انجام مقدمات و اخذ پایانکار و اصلاح و اخذ سند تک برگی به عهده خریدار (فروش با وضع موجود)
۲	۴۴۸۰	۲۸۷۰	تهران، خیابان پاسداران خیابان نگارستان هشتم (شهید کشوری) ، کوچه چهارم پلاک ۶۳ جدید	۳۹/۳۵۲	ملکی	تجاری (طی استعلام از شهرداری منطقه ۴)	قدرالسهم از عرصه	همکف ۱۱۹٫۱۴ مترمربع و نیم طبقه داخلی حدود ۵۰ مترمربع	۱۸۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۷۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ نقدی ۱/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق مندرجات پاسخ استعلام به شماره ۹۶۷۸ مورخ ۶۸/۰۲/۱۳ شهرداری منطقه ۴ ساختمان مورد کارشناسی قبل از سال ۱۳۴۹ احداث و مساحت طبقه همکف برابر ۱۴۵ مترمربع با کاربری تجاری تعریف شده است و در سند مالکیت و پاسخ استعلام مذکور نیم طبقه ذکر نشده است. ارزیابی براساس وضعیت موجود انجام گردیده است. انجام مقدمات و اخذ پایانکار جدید و اصلاح و اخذ سند تک برگی به عهده خریدار (فروش با وضع موجود)
۳	۴۴۹۶	۴۴۱۰	تهران، میدان صنعت خیابان بلوار فرحزادی مجمع تجاری میلاد نور طبقه زیرزمین اول واحد شماره ۵۶	۱۱۷/۱۱۹۹۳	ملکی (بیع نامه ای)	تجاری (طبق پروانه ساختمانی)	قدرالسهم از عرصه	همکف ۷۵ مترمربع و نیم طبقه داخلی ۳۰ مترمربع	۹۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۵۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ نقدی ۹۰۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک فوق فاقد سند مالکیت به نام بانک (به صورت بیع نامه خریداری شده) فاقد پایانکار می باشد. ضمناً ملک فوق دارای بدهی مالی متعلق به مالکین قبلی (سازمان ها و اشخاص حقوقی) در هنگام نقل و انتقال گذشته می باشد و ارزیابی براساس وضعیت موجود انجام گردیده است. انجام مقدمات و اخذ پایانکار و اخذ سند تک برگی به عهده خریدار (فروش با وضع موجود)
۴	۴۴۱۶	۵۶۵	تهران، میدان گلها خیابان کاج جنوبی نبش کوچه فکوری، پلاک ۵۶	۳۷۴۱/۵۹۲۴	ملکی	بانک (اداری)	قدرالسهم از عرصه	۱۰۹٫۱۱	۸۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۷/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۳۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ نقدی ۸۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق مندرجات گواهی پایانکار آپارتمانی شماره ۳۴۴۵۳ مورخ ۱۳۷۹/۰۱/۲۹ صادره از شهرداری منطقه ۶ مساحت طبقه همکف برابر ۱۰۹٫۱۱ مترمربع با کاربری بانک تعریف شده است. ارزیابی براساس وضعیت موجود انجام گردیده است و انجام مقدمات و اخذ پایانکار و اصلاح و اخذ سند تک برگی به عهده خریدار (فروش با وضع موجود)
۵	۴۵۲۴	۴۹۴	تهران، خیابان سپهروردی شمالی بالا تر از خیابان شهید بهشتی نبش کوچه امامی، پلاک ۴۰۶	۶۹۳۳/۵۵۳۶	استیجاری (حق کسب و پیشه)	بانک (اداری) طی استعلام از شهرداری	۴۱۸/۶۰	همکف ۶۳ مترمربع به انضمام نیم طبقه داخلی حدوداً ۳۸ مترمربع	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	—	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک فوق به صورت استیجاری در اختیار بانک بوده و دارای حق کسب و پیشه می باشد که طی دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۲۱۶۱۵۰۰۷۸۶ از سوی دادگاه عمومی حق انتقال منافع به غیر صادر گردیده است. اخذ رضایت مالک جهت تغییر شغل به عهده خریدار (فروش با وضع موجود)