مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در مازندران

به شماره (۴۸۳/۹۹/۱۰)

نوبت دوم

بانک سپه در نظر دارد، **املاک و مستغلات تحت اختیار خود در مازندران به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»** (به نشانی الکترونیکی setadiran.ir) **و با شماره مزایده ۲۰۹۹۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۶۹ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.**

- **تاریخ انتشار:** روز سه‌شنبه به تاریخ ۹۹/۱۲/۱۹
- **مهلت دریافت اسناد مزایده:** از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۹۹/۱۲/۱۹ لغایت ۱۶ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۰
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۹۹/۱۲/۱۹ لغایت ساعت ۱۳ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۰ (به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل)
- **مهلت ارسال پیشنهاد:** تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۱
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۵
- **نحوه فروش:** نقد
- **توضیحات و شرایط:**

۱ متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن‌های ۰۱۱۳۳۳۰۲۸۰۷ و ۰۱۱۳۳۳۲۹۰۰۶ و یا به نشانی: ساری، خیابان فرهنگ، نبش فرهنگ قارن، ساختمان مدیریت بانک سپه، طبقه اول دایره پشتیبانی و ساختمان مراجعه فرمایند.

۲ شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (**در صورت وجود هزینه مربوطه**)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۳ علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (**توکن**) با شماره‌های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

لیست املاک تملیکی مزایده مدیریت ۴۸۳/۹۹/۱۰ تاریخ ۹۹/۱۲/۱۹

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	وضعیت تصرف	توضیحات ملک	شرایط
۱	آمل، خیابان نور، فجر۲۰، فجر۶	۴۱/۷۰۵	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۸۴/۶	۷۲۰	۱۳,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	میزان مالکیت بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان ساختمان مسکونی ۳ طبقه (همکف-اول-دوم) با قدمت ۲۰ سال ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	نقد
۲	آمل، بلواربسیج، لاله۲۸ یاس۱۲، پلاک۱۸	۳۳/۳۲۶۰	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۵۰/۲	۹۵	۳,۸۰۲,۰۸۳,۰۰۰	متصرف دارد	اعیانی یک بنای یک طبقه همکف ۲ خوابه با قدمت حدود ۹سال و میزان مالکیت بانک ۱/۸۲۵سهم مشاع از ۶ دانگ می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	نقد
۳	جاده جدید آمل به بابل روستای امین‌آباد، خیابان گلستان، نرسیده به کوچه گلستان ۵	۸/۱۹	ساختمان	مسکونی	۱۴۵	۱۸۳.۴	۸۷۴,۹۳۶,۰۵۸	متصرف دارد	در پهنه عرصه ملک ساختمان تجاری مسکونی در ۲ طبقه با اسکلت فلزی احداث می‌باشد. پیلوت به صورت انباری به مساحت حدود۶۰ مترمربع طبقه فوقانی به صورت یک واحد مسکونی به مساحت۹۵مترمربع سهم بانک ۳۱/۹۶۶ سهم از ۲۴۰ سهم - عرصه ملک در حد جنوبی به عمق۱/۲۰متر و به‌مساحت۱۱/۴۰مترمربع در طرح تعریض کوچه قرار داشته و عقب‌نشینی صورت گرفته است. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	نقد
۴	بابلسر، سادات محله خیابان شهید چمران، چمران۲۹	۱/۲۲۹۳۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۰.۹۳	۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	ساختمان ۴ طبقه روی پیلوت مشتمل بر ۷ واحد مسکونی که پلاک مذکور طبقه اول می‌باشد و سهم بانک ۲۶۳۳سهم مشاع از ۷۰۹۳ سهم از ۶ دانگ می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	نقد
۵	شیرگاه، جاده نظامی روستای کتی‌لته انتهای بن‌بست شقایق ۱۱	۱۸۵/۲۳۲	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۵۰۵	۴۴۴	۵,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	در پهنه عرصه ملک ساختمان مسکونی در ۲ طبقه روی پیلوت (هرطبقه یک واحد و یک واحد سوئیت در همکف جمعا ۳ واحد مسکونی) که هر کدام (۱۴۸ م.م) می‌باشد. سهم بانک ۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	نقد
۶	قائمشهر، خیابان ساری سه‌راه ترک محله، خیابان مولوی مولوی ۱۱ و ۱۳	۵۹۸۵/۲۶	ساختمان	مسکونی	۵۳۸/۹	۹۱۲	۱۰,۹۶۶,۹۶۷,۲۰۰	متصرف دارد	در پهنه عرصه ملک ساختمان مسکونی در ۳ طبقه روی پیلوت و در ۲ بلوک مجزا (۶واحد)- سهم بانک ۱/۳۴۵۲ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	نقد
۷	قائمشهر، خیابان تهران کوچه دخانیات، کوچه بهاران۱۰ پلاک دوم سمت چپ	۴۸/۱۷۷۴/۱۴۸	زمین	مسکونی	۱۳۰	۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد	زمین خالی با کاربری مسکونی ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	نقد
۸	قائمشهر، خیابان تهران کوچه دخانیات، نرسیده به موحدیان نبش کوچه بهاران ۱۰	۴۸/۱۸۸۰/۱۴۸	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۵۴	۷۲۹	۲۱,۵۰۴,۵۴۵,۴۵۵	متصرف دارد	در عرصه ملک ساختمان مسکونی نیمه کاره در ۳ طبقه روی همکف و زیرزمین جمع ۸ واحد مسکونی و زیرزمین به‌صورت انباری به‌مساحت ۱۶۸ مترمربع و همکف به‌صورت ۲ واحد تجاری به‌مساحت ۳۲ مترمربع و نیم طبقه به‌صورت یک واحد مسکونی به‌صورت نیمه‌کاره و واحدهای مسکونی در سمت شمال و غرب ساختمان به‌مساحت زیربنای ۱۹۸مترمربع می‌باشد. سهم بانک ۱۳۹/۴۴سهم مشاع از ۱۵۴ سهم عرصه و اعیان، عرصه ملک به‌میزان ۲۸ سیر و ۳ مثقال و۱۸و۶/۱۷ نخود مشاع از ۶ دانگ وقف می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	نقد
۹	ساری، بلوار خزر، خیابان شفا کوچه شفا۱۲(کوی مهر) کوچه مهر۷ بن‌بست صبا سومین ساختمان سمت چپ	۳۱/۳۸۲۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۸	۳,۲۱۲,۲۰۵,۳۱۴	متصرف دارد	ساختمان مسکونی در ۳ طبقه روی همکف (هرطبقه یک واحد) که پلاک مورد نظر در طبقه سوم به‌مساحت ۱۰۸مترمربع به‌انضمام یک تراس به‌مساحت۲/۸۸مترمربع و انباری شماره۳ به مساحت۴/۸۴مترمربع، فاقدآسانسور،پیلوت به‌صورت انباری و پارکینگ مشاعی، سهم بانک ۳دانگ و ۳۱ سیر و ۱۲ مثقال و ۱۱ نخود مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان. شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به‌نام برنده مزایده به‌دلیل در دست اقدام بودن اخذسندتک برگی، زمانبر می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	نقد
۱۰	نور، جنب سازمان تامین اجتماعی خیابان کشاورز نبش کوچه ۶ متری شالیزار۱۰	۶۲۴۶/۴	آپارتمان	مسکونی	۲۶۴	۷۱۰	۴,۱۷۵,۵۴۵,۰۰۰	متصرف دارد	آپارتمان ۴طبقه روی پیلوت با زیربنای کلی ۷۱۰ مترمربع که هرطبقه ۱۴۲مترمربع را شامل می‌شود و مساحت هر واحد پس از کسر راه‌پله و مشاعات مساحتی معادل ۶۵ مترمربع و میزان مالکیت بانک به‌صورت ۴۵/۹۳سهم مشاع از۲۶۴سهم ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	نقد
۱۱	ساری - خیابان دخانیات - کوچه دخانیات ۲۰ (کوچه قالیشویی) - اولین کوچه بن بست سمت راست - انتهای کوچه بن بست سمت چپ	۳۳۹۰/۱۳۴۸	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۱۰۰	۳,۷۲۵,۴۷۵,۰۰۰	متصرف دارد	در عرصه ملک ساختمان مسکونی کف کرسی و همکف به مساحت حدود۹۰ مترمربع با قدمت بیش از ۲۰سال احداث می‌باشد. ملک مزبور در ضلع غرب به عمق یک متر و به‌مساحت۳/۵۰ مترمربع از عرصه در طرح تعریض کوچه قرار دارد و رعایت آن در زمان نوسازی الزامی است. میزان مالکیت بانک ۱۱۴/۶۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.	نقد

بانک سپه – مدیریت شعب منطقه مازندران