پیشنهادهای کارگران، کارفرمایان و دولت برای حقوق کارگر مشخص شد

علی خدایی، نماینده کارگران در شورای‌عالی کار با بیان این‌که آموزش از سبد خانوار حذف شده است به جام‌جم گفت: بهداشت و تفریح هم در حال حذف شدن است. تأکید قانون است که شورای‌عالی کار باید مزد را تعیین کند و مزد تعیین شده باید به گونه‌ای باشد که در بعد خانوار ۳/۳ نفر را تأمین کند. اما در جلسه شورای‌عالی کار، دولت پیشنهاد افزایش ۳۴ درصدی به همه سطوح مزدی (یک میلیون و ۱۲ هزار تومان) و پیشنهاد کارفرمایان افزایش ۳۴ درصدی تنها به حداقل حقوق و ثابت ماندن سایر سطوح بود که ۷۵۰ هزار تومان به حقوق کارگر می‌افزود. پیشنهاد کارگران هم این است که دریافتی کارگر حدود دو میلیون افزایش یابد و در جلسه امروز دوباره به بحث و گفت‌وگو خواهیم پرداخت. اما نکته قابل توجه این است که تقریبا همه کالاها و خدمات قیمت را دو برابر افزایش دادند اما در برابر رشد حقوق کارگر مقاومت می‌کنند.

دستمزد کارگران چقدر افزایش پیدا کند تا آنها بتوانند از پس هزینه‌های زندگی خود برآیند؟

فاصله ۷ میلیون تومانی کارگران و کارفرمایان

محمدحسین علی‌اکبری
اقتصاد

امروز جلسه شورای‌عالی‌کار برای تعیین دستمزد کارگران به ریاست وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تشکیل می‌شود. با توجه به افزایش هزینه‌های تولید و همچنین رشد هزینه‌های خانوار، هر دو طرف کارفرمایی و کارگری چانه‌زنی می‌کنند. البته باید توجه داشت در تعیین نرخ دستمزد امسال گلایه‌هایی از سوی نمایندگان کارگری مطرح شد و بدون امضای آنها، مصوبه شورای عالی کار توسط محمد شریعتمداری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ابلاغ شد. اکنون در شرایطی که یک سال از شیوع ویروس کرونا گذشته و ارزش پول ملی به شدت کاهش یافته باید دید چه نرخی برای کارگران محاسبه خواهد شد. نمایندگان کارگری می‌گویند رقمی که تعیین می‌شود در بهار سال بعد ارزش خود را از دست می‌دهد و نمایندگان کارفرمایی معتقدند فشار به بخش تولید موجب افزایش هزینه‌ها و تعطیلی کارخانه‌ها خواهد شد، از این رو جام‌جم گزارشی تهیه کرده که مشخص می‌کند یک خانوار ۳ نفره در یک ماه چقدر هزینه دارد.

سبد خوراکی‌ها، ویتامین‌ها و هزینه خانوار

محصول	سرانه مصرف (گرم در روز)	انرژی (کیلوکالری)	پروتئین (گرم)	ویتامین A (میکروگرم)	ریبوفلاوین (میلی‌گرم)	آهن (میلی‌گرم)	کلسیم (میلی‌گرم)	هزینه برای خانوار ۳/۳ نفری در ماه
نان	۳۱۰	۸۷۹	۲۷/۶	۰/۱۷	۰/۱۳	۶/۶	۱۶۰/۳	۱۰۰ هزار تومان
برنج	۹۵	۳۳۹	۶/۶	۰/۰۰۰۹	۰/۰۳	۰/۸	۷/۲	۲۴۵ هزار تومان
ماکارونی	۲۰	۷۲	۲/۵	۰	۰/۰۱	۰/۳	۵/۴	۲۰ هزار تومان
حبوبات	۲۶	۹۱	۵/۹	۰/۴۷	۰/۰۶	۱/۸	۳۷/۴	۵۲ هزار تومان
سیب زمینی	۷۰	۵۷	۱/۷	۱/۳	۰/۰۲	۰/۲۵	۵/۰۴	۴۲ هزار تومان
سبزی ها	۳۰۰	۸۵	۴/۳	۵۱۴/۴	۰/۱۸	۲/۵	۱۲۴/۳	یک میلیون تومان
میوه ها	۲۸۰	۱۴۱	۱/۵	۱۱۶/۹	۰/۰۷	۱/۵	۶۳/۸	۴۱۵ هزار تومان
گوشت قرمز	۳۸	۱۰۶	۵/۴	۰/۰۱	۰/۰۶	۰/۵	۵/۰۲	۵۰۰ هزار تومان
گوشت سفید	۶۴	۸۲	۱۱/۵	۴۷/۶	۰/۰۸	۰/۶	۷/۷	۲۰۰ هزار تومان
تخم مرغ	۳۵	۴۵	۳/۷	۵۷/۷	۰/۰۱	۰/۴	۱۴/۷	۱۳۰ هزار تومان
لبنیات	۲۵۰	۲۰۷	۱۳/۱	۱۱۱/۱	۰/۰۵	۰/۳	۳۷۱/۳	۵۰۰ هزار تومان
روغن‌های نباتی	۳۵	۳۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵ هزار تومان
قند و شکر	۴۰	۱۵۵	۰	۰	۰/۰۰۲	۰/۰۷	۱/۶	۶۰ هزار تومان
جمع	۱۵۶۳	۲۵۷۳	۸۳/۹	۸۴۹/۸	۱/۳	۱۵/۷	۸۰۳/۸	سه میلیون و ۳۰۰ هزار تومان

با توجه به این‌که هزینه‌های محاسبه شده در پایین ترین سطح رقم به دست آمده سه میلیون و ۳۰۰ هزار تومان را (رقم حداقلی) است. طبق نظریه وزارت بهداشت این محصولات برای جلوگیری از سوء تغذیه باید مورد استفاده قرار می‌گیرد. به بیان بهتر افرادی که این اقلام را در روز مصرف نکنند دچار سوء تغذیه می‌شوند که این موضوع منجر به بیماری‌های دیگر خواهد شد و فشار آن به بیمه‌های درمانی وارد می‌شود. از سوی دیگر هزینه درمان خانوارها افزایش می‌یابد.

کدام کالاها در محاسبه نرخ سبد معیشت محاسبه می‌شود؟

خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها، دخانیات، پوشاک و کفش، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها، لوازم، اثاث و خدمات مورد استفاده در خانه، بهداشت و درمان، حمل و نقل، ارتباطات، تفریح و امور فرهنگی، تحصیل، رستوران و هتل، کالاها و خدمات متفرقه است. آنچه در جدول مقابل می‌خوانید حداقل مواردی است که ذکر شده و در تعیین نرخ سبد معیشت خانوار تاثیر دارد. ارقام محاسبه شده در جدول برای خانوارهای ۳/۳ نفری در یک ماه است.

در جدول مقابل مواردی مانند رستوران، تفریح، امور فرهنگی و دخانیات صفر در نظر گرفته شده که نقش موثری در هزینه خانوار دارد اما با توجه به کاهش قدرت خرید مردم مواردی مانند تفریح، رستوران و هتل عملا حذف می‌شود و در این محاسبه هم نیامده است. از سوی دیگر باید توجه داشت که نرخ سبد معیشت، شش میلیون و ۸۹۵ هزار تومان اعلام شد. رقمی که کارفرمایان، کارگران و دولت آن را قبول کردند و امضای آنها پای این گزارش کمیته دستمزد شورایعالی کار نقش بسته است. نکته مهم اینجاست که تا اینجای کار هنوز هزینه مسکن در محاسبه هزینه‌های خانوار نیامده است. اگر رقم سه میلیون و سیصدهزار تومان خوراکی‌ها را با سه میلیون تومان هزینه‌های دیگر جمع کنیم، رقم شش میلیون و ۳۰۰ هزار تومان به دست می‌آید. از آنجایی که در کلانشهرها سهم مسکن در سبد هزینه خانوار حدود ۴۷ درصد است رقمی که برای کارگران در نظر گرفته می‌شود باید رقمی مطابق حدود ۱۰ میلیون تومان باشد. اما واقعا این امکان فراهم نیست. امسال سال خوبی برای کارفرمایان و کارگران نبود و شیوع ویروس کرونا به بخشهای مختلفی از اقتصاد آسیب زد. آنطور که نمایندگان کارگری می‌گویند باید حداقل پرداختی مطابق نرخ سبد معیشت باشد اما نمایندگان کارفرمایی می‌گویند افزایش هزینه‌های تولید منجر به کاهش تولید ناخالص داخلی و در نهایت تولید خواهد شد.

محصولات	هزینه در ماه
کفش و پوشاک (بدون درنظرگرفتن لباس‌های مهمانی)	۷۰۰ هزار تومان
آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها	۲۰۰ هزار تومان
اثاث خانه	۲۰۰ هزار تومان
بهداشت و درمان	۴۰۰ هزار تومان
حمل و نقل	۸۰۰ هزار تومان
ارتباطات	۳۰۰ هزار تومان
تحصیل	۱۰۰ هزار تومان
کالاها و خدمات متفرقه	۳۰۰ هزار تومان
رستوران و هتل	۰
تفریح و امور فرهنگی	۰
دخانیات	۰
جمع	۳ میلیون تومان

پیشنهاد حقوقی کارفرمایان

آن‌طور که خبرنگار جام‌جم کسب اطلاع کرده رقمی که کارفرمایان برای تعیین دستمزد پیشنهاد دادند سه میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است که دریافتی کارگر باشد اما نمایندگان کارگری با این موضوع مخالفت کردند و خواستار اجرای قانون و اعمال کردن نرخ سبد معیشت در تعیین نرخ دستمزد شدند. یکی از اختلافات نمایندگان کارگری و کارفرمایی بر سر حداقل نرخ دستمزد است. نمایندگان کارفرمایی می‌گویند نرخ دستمزد پایین‌تر باشد و به جای آن حق مسکن، حق بن و حق خواربار کارگر افزایش یابد که مجموعا منجر به دریافتی بیشتر کارگر خواهد شد اما نمایندگان کارگری معتقدند به دلیل این‌که برخی کارفرمایان فقط حداقل حقوق را پرداخت می‌کنند و کارگر از حقوق دیگر محروم می‌شود باید افزایش نرخ در حداقل دستمزد اتفاق بیفتد.

چرا خانوارهای ۳/۳ نفری؟

ترکیب خانواده در هر استان متفاوت است. برخی خانوارها یک نفری تعریف شده و برخی دیگر حدود ۵ نفر هستند. به این ترتیب میانگین ترکیب خانوار در کشور ۳/۳ نفر در نظر گرفته شده‌است. تهران کمترین جمعیت خانواده و سیستان و بلوچستان بیشترین جمعیت را دارند. اما نکته جالب اینجاست که در استان تهران که جمعیت خانوار کمترین در کشور است بیشترین هزینه‌ها را به خود اختصاص داده است. به طوری‌که نرخ سبد معیشت در استان تهران ۹ میلیون و ۹۹۴ هزار تومان برآورد شده است. همچنین سیستان و بلوچستان که بیشترین جمعیت را دارد سبد معیشت این استان ۶ میلیون و ۳۹۹ هزار تومان محاسبه شده که میانگین این ارقام ۸ میلیون و ۱۹۶ هزار تومان خواهد شد اما رقم ۶ میلیون و ۸۹۵ هزار تومان در شورایعالی کار مورد تایید قرار گرفته است.

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در تهران و جزیره کیش

به شماره ۲۱۳۳/۹۹/۶ (نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد، **املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع تهران و جزیره کیش را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»** (به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۹۹۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۶۸ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **تاریخ انتشار:** ساعت ۸:۳۰ روز **دوشنبه** به تاریخ ۹۹/۱۲/۱۸
- **مهلت دریافت اسناد مزایده:** از ساعت ۸:۳۰ روز **دوشنبه** به تاریخ ۹۹/۱۲/۱۸ تا ساعت ۱۲:۳۰ روز **پنجشنبه** به تاریخ ۹۹/۱۲/۲۸
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ **صبح** روز **دوشنبه** به تاریخ ۹۹/۱۲/۱۸ لغایت ساعت ۱۴:۳۰ روز **چهارشنبه** به تاریخ ۹۹/۱۲/۲۷ (**بازدید در تهران و قم همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل و در کیش همه روزه به جز جمعه‌ها عصر مقدور می‌باشد.**)
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۲:۳۰ روز **پنجشنبه** به تاریخ ۹۹/۱۲/۲۸
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** متعاقبا اعلام خواهد شد.
- **نحوه فروش: نقد**
- **توجه:** لطفا به اصلاحات احتمالی انجام شده سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir که تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.
- **توضیحات و شرایط:** (۱) متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر در تهران با مدیریت شعب منطقه جنوب تهران - دایره پشتیبانی و خدمات به شماره تلفن: ۳۵۹۱۴۶۶۰-۰۲۱ (**جناب آقای احمدی**)، مدیریت شعب منطقه قم با شماره تلفن ۳۶۶۲۴۸۴۲-۰۲۵ (**جناب آقای ادبی**) و جهت املاک واقع در کیش با مدیریت شعب منطقه هرمزگان با شماره تلفن: ۳۲۲۴۲۶۳۹-۰۷۶ (**جناب آقای عامری**) و یا جناب **آقای حقیقی** به شماره همراه: ۰۹۱۲۴۸۴۶۱۲۸ هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند. (۲) شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «**ستاد**» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (**ودیعه**)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد. (۳) علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (**توکن**) با شماره‌های دفتر ثبت‌نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد	توضیحات
۱	جزیره کیش، خیابان رودکی جنب هتل پارمیس، قطعه ۴۵ VC بازار رویال مال	۵۶۲۱/۱۷۹۸۲	تجاری	قدرالسهم	۱۱۱/۹۵	تخلیه	۱۳۲,۹۴۴,۵۴۲,۵۰۰	نقد	پلاک مذکور به شماره قطعه ۶ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن در طبقه همکف قرار گرفته که دارای بالکن تجاری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۸۵/۹۵ مترمربع در نیم‌طبقه فوقانی و پارکینگ شماره ۱۳۰ به مساحت ۱۲/۲۵ مترمربع در زیر زمین یک و انباری شماره ۶۷ به مساحت ۱۰/۳۱ مترمربع در زیرزمین یک می‌باشد. همچنین دارای انشعاب برق اختصاصی و اشتراکی و آب اشتراکی و پایانکار شهرداری به شماره ۸۵/۵۰۸۰۴ مورخ ۹۵/۱۱/۳ شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش است، از مشخصه‌های اصلی این مجتمع طراحی زیبا و کیفیت بالای اجرایی در مرکز توریستی و تجاری جزیره کیش می‌باشد.
۲	جزیره کیش، خیابان رودکی جنب هتل پارمیس، قطعه ۴۵ VC بازار رویال مال	۵۶۲۱/۱۷۹۸۴	تجاری	قدرالسهم	۷۹/۳۱	تخلیه	۹۰,۰۲۴,۵۸۵,۰۰۰	نقد	پلاک مذکور به شماره قطعه ۸ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن در طبقه همکف قرار گرفته که دارای بالکن تجاری قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۴۱/۲۵ مترمربع در نیم‌طبقه فوقانی و پارکینگ شماره ۵۸ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع در زیرزمین یک و انباری شماره ۷۷ به مساحت ۸/۶۸ مترمربع در زیرزمین یک می‌باشد. همچنین دارای انشعاب برق اختصاصی و اشتراکی و آب اشتراکی و پایانکار شهرداری به شماره ۸۵/۵۰۸۰۴ مورخ ۹۵/۱۱/۰۳ شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش است، از مشخصه‌های اصلی این مجتمع طراحی زیبا و کیفیت بالای اجرایی در مرکز توریستی و تجاری جزیره کیش می‌باشد.
۳	جزیره کیش، خیابان رودکی جنب هتل پارمیس، قطعه ۴۵ VC بازار رویال مال	۵۶۲۱/۱۷۹۸۵	تجاری	قدرالسهم	۱۰۴/۸۷	عدم تخلیه	۱۵۸,۸۹۱,۲۷۱,۰۰۰	نقد	پلاک مذکور به شماره قطعه ۹ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین نامه اجرایی آن در طبقه همکف قرار گرفته که دارای بالکن تجاری قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۱۲۶/۶۳ مترمربع در نیم طبقه فوقانی و پارکینگ شماره ۱۴۱ به مساحت ۱۲ مترمربع در زیرزمین یک و انباری شماره ۱ به مساحت ۱۳/۶۰ مترمربع در زیرزمین یک می‌باشد. همچنین دارای انشعاب برق اختصاصی و اشتراکی و آب اشتراکی و پایانکار شهرداری به شماره ۸۵/۵۰۸۰۴ مورخ ۹۵/۱۱/۳ شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش است. از مشخصه‌های اصلی این مجتمع طراحی زیبا و کیفیت بالای اجرایی در مرکز توریستی و تجاری جزیره کیش می‌باشد.
۴	جزیره کیش، خیابان رودکی جنب هتل پارمیس، قطعه ۴۵ VC بازار رویال مال	۵۶۲۱/۱۷۹۹۳	تجاری	قدرالسهم	۵۷/۷۵	عدم تخلیه	۵۱,۷۴۹,۲۵۰,۰۰۰	نقد	پلاک مذکور به شماره قطعه ۱۷ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن در طبقه همکف قرار گرفته که دارای پارکینگ شماره ۱۱۱ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع در زیرزمین یک و انباری شماره ۴۶ به مساحت ۷/۶۵ مترمربع در زیرزمین یک می‌باشد. همچنین دارای انشعاب برق اختصاصی و آب اشتراکی و پایانکار شهرداری به شماره ۸۵/۵۰۸۰۴ مورخ ۹۵/۱۱/۳ شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش است. از مشخصه‌های اصلی این مجتمع طراحی زیبا و کیفیت بالای اجرایی در مرکز توریستی و تجاری جزیره کیش می‌باشد.
۵	جزیره کیش، خیابان رودکی جنب هتل پارمیس، قطعه ۴۵ VC بازار رویال مال	۵۶۲۱/۱۸۰۱۲	تجاری	قدرالسهم	۳۴۲/۵۹	عدم تخلیه	۳۳۱,۰۷۸,۷۷۰,۰۰۰	نقد	پلاک مذکور به شماره قطعه ۳۶ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین نامه اجرایی آن در طبقه اول قرار گرفته که دارای بالکن تجاری قطعه ۳۶ تفکیک به مساحت ۲۲۶/۹۴ مترمربع در نیم‌طبقه فوقانی طبقه یک و دو پارکینگ شماره ۱۲۶ و ۱۲۷ هرکدام به مساحت ۱۲/۵ مترمربع در زیرزمین یک و انباری شماره ۶۵ به مساحت ۲۴/۶ مترمربع در زیرزمین یک می‌باشد. همچنین دارای انشعاب برق اختصاصی و اشتراکی و آب اشتراکی و پایانکار شهرداری به شماره ۸۵/۵۰۸۰۴ مورخ ۹۵/۱۱/۳ شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش است. از مشخصه‌های اصلی این مجتمع طراحی زیبا و کیفیت بالای اجرایی در مرکز توریستی و تجاری جزیره کیش می‌باشد.
۶	جزیره کیش، خیابان رودکی جنب هتل پارمیس، قطعه۴۵ VC بازار رویال مال	۵۶۲۱/۱۸۰۱۸	تجاری	قدرالسهم	۱۳۱/۸	عدم تخلیه	۱۳۴,۷۵۶,۱۶۰,۰۰۰	نقد	پلاک مذکور به شماره قطعه ۴۲ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن در طبقه همکف قرار گرفته که دارای بالکن تجاری قطعه ۴۲ تفکیکی به مساحت ۶۶/۲۰ مترمربع در نیم‌طبقه فوقانی و پارکینگ شماره ۱۳۲ به مساحت ۱۲/۲ مترمربع در زیر زمین یک و انباری شماره ۶۹ به مساحت ۱۱/۱۸ مترمربع در زیرزمین یک می‌باشد. همچنین دارای انشعاب برق اختصاصی و اشتراکی و آب اشتراکی و پایان کار شهرداری به شماره ۸۵/۵۰۸۰۴ مورخ ۹۵/۱۱/۳ شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش است. از مشخصه‌های اصلی این مجتمع طراحی زیبا و کیفیت بالای اجرایی در مرکز توریستی و تجاری جزیره کیش می‌باشد.
۷	پاکدشت، اتوبان امام رضا(ع) پشت شهرداری، بلوار آموزش و پرورش، میدان شورا ضلع شمالی میدان شورا	۳۷/۱۰۲	فرهنگی سینمایی	۲۹۰۰	۶۸۵۷/۱۴ قدرالسهم از اعیان	تخلیه	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	فاقد سند ۶ دانگ تفکیکی است. مساحت زمین طبق وضعیت موجود ۲۸۷۵ مترمربع می‌باشد. عملیات اجرایی ساخت در مرحله سفت کاری می‌باشد. فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت سند قطعی انتقال اجرایی بوده و با وضع موجود به فروش می‌رسد. این ملک به‌صورت وکالتی واگذار و در صورت امکان انتقال سند اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها، پایانکار و مفاصاحساب و ... (قبل و بعد از عقد قرارداد) جهت فرآیند انتقال اسناد قطعی و اجرایی از مراجع ذی‌صلاح (شهرداری، اداره ثبت،سازمان امور مالیاتی، سازمان تامین‌اجتماعی و ...) همچنین کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.
۸	قم، خیابان انقلاب قبل از کوچه ۱۰	۲۹۰۴/۱ ۲۹۰۳ و ۲۲۶۰	تجاری	۱۳۲/۶	۴۰۰	تخلیه	۵۵,۹۴۴,۴۰۰,۰۰۰	نقد	دارای ۲ سند شش دانگ به پلاک ثبتی ۲۹۰۴/۱ و ۲۹۰۳ و یک سند مشاعی ۲۲۶۰ می‌باشد.

م الف / ۴۲۲۹

بانک سپه – اداره کل املاک