

فروش فوق العاده املاک و مستغلات

مزایده شماره ۹۷ امداد

قابل توجه متقاضیان محترم
جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم
در دفتر فروش پیش‌بینی گردیده است.

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ **۱۴۰۰/۰۳/۰۸ لغایت ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ همه‌روزه به جز ایام تعطیل و پنجشنبه** از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات:

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت **۱۶ روز سه‌شنبه ۱۴۰۰/۰۳/۱۸** داخل صندوق پیشنهادات بیاورند.

۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از

درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید به عمل آورند.

۸) دریافت اقساط طی چک‌های میادی صادره از سوی بانک‌ها (به جز صندوق قرض‌الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های مربوط به حساب‌های قدیمی و دریافت سفته معذور می‌باشیم.

۹) در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف به صورت روز شمار خواهد شد.

۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.

۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتماً فرم‌های مربوطه علی‌الخصوص فرم مباحثه‌نامه را که در محل دفتر فروش موجود است، اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بیاورند.

مهم:

■ اولویت خرید ملکیت‌ها در شرایط مساوی با صاحبان سرقفلی می‌باشد.

■ پیگیری اخذ مفاد حساب‌های لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آن‌ها به صورت وکالتی درج گردیده است به عهده خریدار می‌باشد.

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به ظفر، روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱ طبقه ۴ واحد فروش

تلفن‌های تماس:

۸۸۸۸۱۴۶۹، ۸۸۷۸۳۶۳۵ و ۸۸۸۸۱۴۶۸

آدرس اینترنتی:

<http://www.emdadimam.ir>

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت‌ها:

روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خیابان ظفر، روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

لیست املاک مزایده ۹۷ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۱،۴۱	خیابان جمهوری، بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۰ همکف برلن	۶ دانگ ملکیت و سرقفلی یکپار مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کولن به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۶۳ به متراژ ۲۶/۶۶ مترمربع و ۵ به متراژ ۱۸ مترمربع و ۵۳ به متراژ ۱۷/۵۵ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۳،۵۸	خیابان جمهوری، بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۱ همکف برلن	۶ دانگ ملکیت و سرقفلی یکپار مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کولن به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۶ به متراژ ۱۸ مترمربع و ۱۷ به متراژ ۱۶/۵ مترمربع و ۱۶ به متراژ ۱۶/۵ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۹،۹۷	خیابان جمهوری، بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه، مغازه شماره ۱۱۲ همکف برلن	۶ دانگ ملکیت و سرقفلی یکپار مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کولن به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۷ به متراژ ۱۸ مترمربع و ۱۹ به متراژ ۱۶/۵ مترمربع و ۱۸ به متراژ ۱۶/۵ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۴۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۴،۹۷	خیابان جمهوری، بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۳ همکف برلن	۶ دانگ ملکیت و سرقفلی یکپار مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کولن به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۸ به متراژ ۱۸ مترمربع و ۳۲ به متراژ ۱۷/۴ مترمربع و ۳۱ به متراژ ۱۷/۴ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۵،۲۲	خیابان جمهوری، بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۷۷ همکف برلن	۶ دانگ ملکیت و سرقفلی یکپار مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کولن به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۸۴ به متراژ ۱۷/۷۶ مترمربع و ۸۳ به متراژ ۱۸/۳۵ مترمربع و ۴۰ به متراژ ۱۷/۴ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۵۶،۹	خیابان جمهوری، بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۲۰۱ همکف جمهوری	۶ دانگ ملکیت و سرقفلی یکپار مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کولن به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۸۸ به متراژ ۱۷/۷۶ مترمربع و ۸۷ به متراژ ۱۷/۷۶ مترمربع و ۳۹ به متراژ ۱۷/۴ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۴،۸۸	خیابان جمهوری، بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۲۲۴ همکف جمهوری	۶ دانگ ملکیت و سرقفلی یکپار مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کولن به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۹۰ به متراژ ۱۷/۷۶ مترمربع و ۸۹ به متراژ ۱۷/۷۶ مترمربع و ۳۸ به متراژ ۱۷/۴ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۷،۵۷	خیابان جمهوری، بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۳۸۲ طبقه اول	۶ دانگ ملکیت و سرقفلی یکپار مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کولن به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۹۴ به متراژ ۱۸ مترمربع و ۹۳ به متراژ ۱۸ مترمربع و ۳۵ به متراژ ۱۸/۵۶ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۲۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۳،۲۱	خیابان جمهوری، بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۳۸۴ طبقه اول	۶ دانگ ملکیت و سرقفلی یکپار مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلرفن کولن به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیرزمین به شماره‌های ۹۶ به متراژ ۱۸ مترمربع و ۹۵ به متراژ ۱۸ مترمربع و ۳۴ به متراژ ۱۷/۴ مترمربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۱۷،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰