



# مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان آذربایجان شرقی

شماره مزایده ۴۹۳/۱۴۰۰/۱

## نوبت دوم

مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۲۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴-۲۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

## مدیریت شعب بانک سپه منطقه آذربایجان شرقی

ردیف	کد ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	وضعیت ملک	نحوه فروش	قیمت پایه	توضیحات سهم ملک
۱	۲۲۰۰۰۰۰۳۷۴۰۳۴	ملکان، روستای قندهار	۱۱۳ فرعی از ۶۰ اصلی	ساختمان	مسکونی	۷۷۹/۶۰	۱۵۳/۶۰	عدم تخلیه	نقد	۳۶۸,۳۲۴,۰۰۰	ارزش کل ملک برابر ۳,۳۰۰,۵۲۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۸۷۰۰ سهم مشاع از ۷۷۹۶۰ سهم ۶ دانگ معادل ۳۶۸,۳۲۴,۰۰۰ ریال می باشد.
۲	۲۲۰۰۰۰۰۳۴۹۴۰۲	بستان آباد، روستای الانق، پلاک ۸۸	۶۸۴ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۹ بستان آباد	ساختمان	مسکونی	۱۲۷/۴۷	۷۵/۹۷	عدم تخلیه	نقد	۳۹۵,۱۵۷,۰۰۰	۶ دانگ
۳	۲۲۰۰۰۰۰۳۷۴۱۴۵	ملکان، قریه شیرین کند	۳۸۸ فرعی از ۶۹ اصلی	ساختمان	مسکونی	۲۷۶/۶۱	۹۲	عدم تخلیه	نقد	۲۵۵,۱۵۰,۱۴۶	ارزش ۶ دانگ ۱,۳۰۶,۹۸۳,۰۰۰ ریال می باشد. که قیمت ۵۴۰۰ سهم مشاع از ۲۷۶۶۱ سهم ۶ دانگ آن برابر ۲۵۵,۱۵۰,۱۴۶ ریال می باشد. توضیح این که زیر بنای احدائی ناقص می باشد.
۴	۲۲۰۰۰۰۰۴۴۱۴۲۹	تبریز، بیلاکو شرقی، روبروی مسجد کلاتر پلاک ۵۲۵، طبقه ۲	فرعی ۱۸ از ۲۹۸۵ اصلی	اپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۰۴/۵۱	عدم تخلیه	نقد	۲,۲۸۶,۱۵۶,۲۵۰	ارزش کل ملک برابر ۱۰,۴۵۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۲۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم ۶ دانگ آن معادل ۲,۲۸۶,۱۵۶,۲۵۰ ریال می باشد.
۵	۲۲۰۰۰۰۰۳۸۵۴۹۷	تبریز، حافظ شمالی، کوچه تدین، پلاک ۱۰/۸	۵۲۴ فرعی از یک فرعی از ۱۷۲۸ اصلی	اپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۲۵/۸۳	عدم تخلیه	نقد	۲,۶۲۱,۴۵۸,۴۰۰	ارزش کل ملک برابر ۱۲,۵۸۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۲۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم ۶ دانگ آن معادل ۲,۶۲۱,۴۵۸,۴۰۰ ریال می باشد.
۶	۲۲۰۰۰۰۰۳۵۸۹۵۶	تبریز، خیابان حافظ، روبروی بیمارستان نورنجات کوی شهید مسافری، پلاک ۷، طبقه ۱	۱۳ فرعی از ۱۲۶۸ اصلی	اپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۲۲/۴۰	عدم تخلیه	نقد	۳,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ارزش کل ملک برابر ۱۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۱۷,۷۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ آن معادل ۳,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
۷	۲۱۰۰۰۰۰۰۴۴۸۸	مراغه، روستای خانقاه، شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۱۰ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۴۷۵	۰	تخلیه	نقد	۱۰,۸۰۷,۱۲۵,۰۰۰	۶ دانگ
۸	۲۱۰۰۰۰۰۰۴۵۰۰	مراغه، روستای خانقاه، شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۱۱ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۵۰۰	۰	تخلیه	نقد	۱۰,۸۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۶ دانگ
۹	۲۱۰۰۰۰۰۰۴۶۱۱	مراغه، روستای خانقاه، شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۱۲ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۵۰۰	۰	تخلیه	نقد	۱۰,۸۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۶ دانگ
۱۰	۲۱۰۰۰۰۰۰۶۹۶۴	مراغه، روستای خانقاه، شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۱۳ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۵۰۰	۰	تخلیه	نقد	۱۰,۸۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۶ دانگ
۱۱	۲۱۰۰۰۰۰۰۶۸۵۳	مراغه، روستای خانقاه، شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۱۴ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۶۳۹/۵۶	۰	تخلیه	نقد	۱۱,۲۰۴,۵۳۷,۴۰۰	۶ دانگ
۱۲	۲۱۰۰۰۰۰۰۶۳۹۷	مراغه، روستای خانقاه، شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۳۷ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۵۰۰۰	۰	تخلیه	نقد	۱۲,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶ دانگ
۱۳	۲۱۰۰۰۰۰۰۶۴۰۹	مراغه، روستای خانقاه، شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۳۶ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۵۰۰۰	۰	تخلیه	نقد	۱۲,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶ دانگ
۱۴	۲۱۰۰۰۰۰۰۶۵۲۰	مراغه، روستای خانقاه، شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۳۵ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۵۰۰۰	۰	تخلیه	نقد	۱۲,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶ دانگ
۱۵	۲۲۰۰۰۰۰۳۴۸۷۲۵	تبریز، خیابان دارایی سوم، کوی صباغان، پلاک ۴	۲۶۱۱ اصلی واقع در بخش ۴	ساختمان	مسکونی	۲۵۳/۷۶	۱۲۵۲/۲	عدم تخلیه	نقد	۳۱,۳۰۴,۰۰۰,۰۰۰	ارزش کل ملک برابر ۹۳,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که قیمت ۵ سهم مشاع از ۱۵ سهم ۶ دانگ آن برابر ۳۱,۳۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
۱۶	۲۲۰۰۰۰۰۳۱۹۷۰۸	هریس، میدان مردانی آذر، روبروی نیروی انتظامی، محل سابق نمایندگی ایران خودرو والی	۵۹۶۳ فرعی از ۱ اصلی مفروز مجزی شده از فرعی ۵۰۷۴ قطعه یک بخش ۴۷ هریس	ساختمان	خدماتی مسکونی تجاری	۱۳۹۶/۴۵	۱۳۰۶/۵۰	عدم تخلیه	نقد	۴۲,۵۲۱,۸۴۶,۲۵۰	ارزش کل ملک برابر ۵۶,۹۵۵,۷۹۵,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۷۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ۶ دانگ معادل ۴۲,۵۲۱,۸۴۶,۲۵۰ ریال می باشد.
۱۷	۲۲۰۰۰۰۰۲۵۳۲۲۰	تبریز، خیابان منجم، چهارراه قره آغاج محل سابق بانک سپه شعبه قره آغاج تبریز	جزء پلاک ثبتی ۳۸۰۵ الی ۳۸۱۱	مغازه	تجاری	۰	۱۵۸/۲۰	تخلیه	نقد	۶۳,۰۰۲,۵۲۰,۰۰۰	فقط سرقفلی ملک مذکور متعلق به بانک است.
۱۸	۲۲۰۰۰۰۰۳۱۰۱۵۰	تبریز، شهرک باغمیشه، ثبت ۵، میدان اطلس روبروی مسجد، ساختمان نگین اطلس	۶۸۴۵۵ فرعی از یک اصلی مفروزی از ۱۹۳۰۷ فرعی از ۱ اصلی	مغازه	تجاری	قدر السهم	۱۲۷/۸۳	تخلیه	نقد	۷۱,۷۳۴,۹۰۰,۰۰۰	۶ دانگ
۱۹	۲۲۰۰۰۰۰۲۵۸۸۳۷	تبریز، خیابان حافظ، یک قطعه مانده به چهارراه بهشتی، محل سابق شعبه شهید باکری	۳ فرعی از ۱۱۹۹ اصلی	ساختمان	تجاری	قدر السهم	۲۵۳/۷۲	تخلیه	نقد	۷۳,۷۴۸,۱۶۰,۰۰۰	۶ دانگ
۲۰	۲۲۰۰۰۰۰۲۵۷۷۱۶	تبریز، خیابان شمس تبریزی، روبروی کوچه شورشرا محل سابق بانک سپه شعبه شمس تبریزی	جزء پلاک ثبتی ۵۰۱۸ اصلی	مغازه	تجاری	۰	۱۳۷/۹۰	تخلیه	نقد	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	( فقط سرقفلی ملک متعلق به بانک است. )
۲۱	۲۲۰۰۰۰۰۳۱۵۸۷۸	تبریز، سه راهی فرودگاه، کوچه شمس، پلاک ۸۷	۱۰۱۴ فرعی از ۲۰۳۳ اصلی	ساختمان	باشگاه ورزشی	۱۷۷۱	۱۸۰۹/۲۰	تخلیه	نقد	۹۵,۴۷۲,۴۰۰,۰۰۰	۶ دانگ
۲۲	۲۲۰۰۰۰۰۱۶۳۰۹۸	تبریز، خیابان خیام، نرسیده به مسجد امام خمینی محل سابق بانک سپه شعبه خیام	۷ فرعی از ۸۵۹۰ اصلی	مغازه	تجاری	۲۲۸/۶۷	۲۵۲/۳۷	تخلیه	نقد	۱۲۶,۹۸۱,۶۷۶,۸۰۰	۶ دانگ
۲۳	۲۲۰۰۰۰۰۴۰۵۶۵۵	تبریز، بلوار استاد شهريار، خیابان گلکار، پشت مجتمع پتروشیمی، مجتمع سپیدار، بلوک حوزه ۷ بسیج	فرعی ۱ از ۳۹۵۴ اصلی	ساختمان	مسکونی	۴۰۶۶/۴۰	۲۸۰۹۹	عدم تخلیه	نقد	۳۱۱,۸۷۹,۱۷۰,۰۰۰	ارزش کل ملک برابر ۲,۰۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده که ارزش ۱۴۸ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم ۶ دانگ آن معادل ۳۱۱,۸۷۹,۱۷۰,۰۰۰ ریال می باشد. ساختمان در مرحله نازک کاری می باشد.
۲۴	۲۱۰۰۰۰۰۰۶۶۳۱	مراغه، روستای خانقاه، شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۳۴ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۵۸۳/۵۲	۰	تخلیه	نقد	۹,۶۲۵,۳۹۲,۰۰۰	۶ دانگ
۲۵	۲۱۰۰۰۰۰۰۶۷۴۲	مراغه، روستای خانقاه، شهرک صنعتی محل سابق شرکت صنایع شیمیائی مراغه	۶۳۳ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی	۴۹۷۵	۰	تخلیه	نقد	۱۰,۴۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۶ دانگ
۲۶	۲۲۰۰۰۰۰۰۱۱۲۷	تبریز، بازار سرپوشیده تبریز، بازار گونی فروشان محل سابق بانک سپه شعبه کاغذ فروشان تبریز	جزء پلاک ثبتی ۲۴۴۷ بخش ۸ تبریز	ساختمان	تجاری	۰	۱۴۳/۹	تخلیه	نقد	۷۶,۲۶۷,۰۰۰,۰۰۰	فقط سرقفلی ملک مذکور متعلق به بانک است.
۲۷	۲۲۰۰۰۰۰۴۴۳۳۳۸	تبریز، ولیعصر، کوی کریم خان زند، ۱۰ متری آذرینا بن بست شهريار، پلاک ۴، طبقه ۴	۳۵۴۷۲ فرعی از یک اصلی	اپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۶/۰۷	عدم تخلیه	نقد	۳۳,۴۷۳۷۶۳,۵۴۲	ارزش کل ۶ دانگ ۴۵,۲۶۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. که ۷۱ سهم از نود و شش سهم ۶ دانگ مربوط به بانک ۲۳,۴۷۳,۷۶۳,۵۴۲ ریال می باشد.
۲۸	۲۲۰۰۰۰۰۹۵۸۵۱۲	تبریز، اخونی، خیابان قدس غربی، نبش کوچه شهید رنج دوست، پلاک ۱ (شاطر فرج)	۴۹۵۵	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۷۸	۶۴۳	عدم تخلیه	نقد	۶۰,۴۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۶ دانگ
۲۹	۲۲۰۰۰۰۰۳۹۳۱۵۳	تبریز، خیابان دامپزشکی، تقاطع نظام پزشکی جنب شیرینی تانلی پلاک ۶	۱۴ فرعی از ۵۸۲۵ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۴۳/۲۰	۱۲۵۸/۹۰	عدم تخلیه	نقد	۱۱,۴۷۶,۲۸۷,۵۰۰	ارزش کل ۶ دانگ ۱۳۷,۷۱۵,۴۵۰,۰۰۰ ریال بوده که نیم دانگ ۱۱,۴۷۶,۲۸۷,۵۰۰ ریال سهم بانک می باشد.