

اقتصاد

جامعه

بدون تیتُر

محمد اسلامی، وزیر راه

و شهرسازی؛ سازمان

امور مالیاتی موظف

است طبق قانون از

مرداد ۱۴۰۰ از خانه‌های



خالی مالیات اخذ کند. فهرست خانه‌های خالی به سازمان امور مالیاتی ارسال شده، اما این سازمان نحوه‌ارائه‌فهرست‌رانی‌نمی‌پسندد. تلاش می‌کنیم با همکاری سایر دستگاه‌ها بتوانیم نحوه‌موردپسند فهرست سازمان امور مالیاتی را ارائه کنیم. همچنین بازپرداخت تسهیلات طرح ملی مسکن ۴۰ساله است‌واز۵۴هزارواحد طرح مذکور تاکنون ۴۰ هزار واحد افتتاح شده و تا پایان سال ۱۴۰۰ در صورت تکمیل آورده متقاضیان ۱۵۰هزار واحد دیگر تکمیل خواهد شد.

محمد مهدی ناهوندی،

عضو هیات مدیره

اتحادیه واردکنندگان

نهاده‌های دام و طیور

ایران؛ افزایش قیمت



نهاده‌های دامی‌در بازارهای جهانی‌وخشکسالی، دو مولفه‌ای هستند که ایجاد الزام برای بازنگری در برآوردها و پیش‌بینی‌های ارزی به‌منظور واردات این اقلام می‌کنند. اما ظاهرا منابع ارزی پیش‌بینی شده برای تامین نهاده‌های دامی در سال ۱۴۰۰جوابگوی نیاز کشور در سال جاری نیست.

حمیدرضا دهقانی‌نیا،

سنگگوی ستاد مبارزه

با قاچاق کالا و ارز؛ گفته

شده دستگاه‌هایی‌که‌تا



بعد از شروع رجیستری

موبایل سیمکارت فعال نشده باشند، می‌توانند از رویه مسافری و به وسیله پاسپورت مسافر اقدام به فعالسازی دستگاه خود کنند اما این‌طور نیست، بلکه طبق قانون اگر قبل از مشمولیت سیمکارت درون دستگاه قرار ندهند، دستگاه آن‌ها ثبت نخواهد شد. رجیستری از شیوه مسافری برای شخصی است که دستگاهی را همراه خودش از خارج کشور آورده باشد، نه این‌که بخواهد دستگاه ثبت نشده داخلی را با این روش ثبت کند.

سعید ممینی، رئیس

اتاق اصناف ایران؛



امیدواریم با شروع

فعالیت دولت جدید،

توجه بیشتری به جایگاه

اصناف شود و از نقطه نظرات پیشنهادی و اصلاحاتی اصناف استفاده شود تا هرچه سریع‌تر به ثبات و آرامش در عرضه کالا و خدمات برسیم. قانون پایانه‌های فروشگاهی قرار بود از ابتدای خرداد امسال اجرایی شود و بر اساس آن می‌بایست تمامی واحدهای صنفی در این خصوص تجهیز می‌شدند که با توجه به فراهم نبودن زیرساخت‌های این قانون، ریزنی‌هایی لازم با دولت و مجلس مبنی بر تعویق اجرای این قانون انجام شد و در این خصوص مقرر شد اتاق اصناف ایران و سازمان امور مالیاتی در اقدامی مشترک نسبت به آموزش اتاق‌های اصناف با حضور کارشناسان در سطح استان‌ها و شهرستان‌ها اقدام کنند که این آموزش‌ها هم برای مودیان و هم کارشناس سازمان امور مالیاتی در استان‌ها خواهد بود.پس این قانون در صورت فراهم شدن زیرساخت‌های لازم در سال آینده اجرایی خواهد شد.

بانک مرکزی ایران؛ براساس قانون جدید چک، چک‌های صیادی جدید موسوم به چک‌های بنفش باید هنگام انتقال از صادرکننده به گیرنده، حتما به یکی از روش‌های تعیین‌شده در سامانه صیاد ثبت صدور شود.



براین اساس، ثبت موفق صدور چک در سامانه صیاد توسط صادرکننده به منزله رسمیت یافتن چک و قابل انتقال شدن آن به گیرنده است و تایید چک در مرحله بعدی صرفا توسط گیرنده انجام می‌شود. لذا ادعای برخی اشخاص صادرکننده چک مبنی بر انتظار برای دریافت تاییدیه از بانک یا بانک مرکزی برای ثبت صدور چک به هیچ عنوان صحت ندارد. در نتیجه هرگونه ادعای احتمالی از طرف صادرکننده چک مبنی براین‌که «چک را در سامانه صیاد ثبت کرده و منتظر دریافت تاییدیه از طرف سامانه است»، ادعایی خلاف واقع و نامنتطبق با فرآیندهای ثبت و انتقال چک است.



مردم می‌خواهیم در کاهش مصرف، دقت لازم را داشته باشند. رضایور با تاکید بر این‌که جیره‌بندی آب روش مناسبی نیست و هدرروی آب افزایش می‌یابد، گفت: در شرق تهران مشکل بیشتر از غرب تهران است و اگر لازم باشد چاه بحران ایجاد می‌کنیم یا آب چاه‌های کشاورزی را با کیفیت مطلوب می‌خریم.

حاضر دو برابر سد امیرکبیر در حجم ذخایر سدهای تهران که وظیفه تامین آب شرب را به‌عهده دارند، نسبت به زمان مشابه سال گذشته کاهش داریم و به‌رغم محدودیت‌هایی‌که وجود دارد با تعامل با بخش‌های مختلف مصرف به نحوی برنامه‌ریزی کرده‌ایم که امسال دچار مشکل نشویم که در این زمینه از



قفس پرور باغ گرم شدن سالن‌های مرغداری و افزایش تلفات شده است / عکس: جام‌جم

چرا قیمت مرغ دوباره در بازار افزایش پیدا کرده است؟

مشکلات ادامه‌دار بازار مرغ

قیمت مرغ در روزهای اخیر با ریزش ماندگدشته شیب افزایشی به خود گرفته و گزارش‌ها حاکی است قیمت آن در برخی مناطق به ۴۰ هزار تومان نیز رسیده، این در حالی است که نرخ دولتی هر کیلوگرم از آن ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان است. به نظر می‌رسد سود اصلی مرغ نه به جیب تولیدکننده می‌رود و نه در جیب مصرف‌کننده. تولیدکننده‌ای که در یک سال اخیر با افزایش شدید هزینه‌های تولید (چندبرابر شدن نهاده‌های دامی) روبه‌رو بوده و مصرف‌کننده که قدرت خریدش در دو سال اخیر به شدت کاسته شده است. برخی تولیدکنندگان معتقدند دلالت و مافیای مرغ از کشتارگاه در فرآیند توزیع مرغ تنها با داشتن یک سیمکارت و یک تلفن همراه به سود میلیاردری رسیده و بیشترین منفعت بازار مرغ را از آن خود می‌کنند. در این گزارش به دلایل دوباره گرانی مرغ و هشدارهایی که تولیدکنندگان می‌دهند، پرداخته ایم.



امین محمودی اقتصاد

شرکت تعاونی توسعه صنعت طیور کشور در این باره می‌گوید: آمارها حاکی است بیش از ۷۰ درصد سالن‌های مرغداری کشور توان خنک نگه‌داشتن سالن‌ها را ندارند، از این رو با افزایش شدت گرما وزن‌گیری مرغ‌ها کاهش پیدا می‌کند چراکه خصوصیات فیزیولوژی مرغ به گونه‌ای است که به اندازه تامین انرژی‌اش غذا می‌خورد و وزن‌گیری کمی می‌کند. علاوه بر اینها جوجه‌ریزی در واحدهای تولیدی اندکی کاهش یافته است. در هر قطعه مرغ ۳۰۰ گرم کاهش وزن صورت می‌گیرد که اگر این عدد را به صورت ماهانه محاسبه کنیم، به لحاظ وزنی رقمی حدود ۳۵ هزار تن کاهش تولید مرغ در کشور وجود دارد. خشکسالی و گرمای شدید در سراسر کشور باعث شده که بسیاری از واحدهای مرغداری‌ها با تلفات به شدت سنگینی روبه‌رو شوند. این جمله را حبیب‌ا... اسدا... نژاد، نایب رئیس کانون انجمن صنفی مرغداران گفته و معتقد است گرما بر وزن‌دهی مرغ‌های تولیدی تاثیر گذاشته که همین امر سبب شده ۲۵ درصد تولیدات کشور از بین برود و قطعی برق نیز مزید بر علت است تا این کمبودها در بازار احساس شود.

میزان جوجه‌ریزی

اخیرا سازمان دامپزشکی کشور اعلام کرده در ماه گذشته میزان جوجه‌ریزی در کشور ۲٫۵درصد افزایش یافته، این در حالی است که مرغداران می‌گویند آمارها باید راستی‌آزمایی شود. اگرچه طبق سامانه سماصط (سامانه مدیریت اطلاعات صنعت طیور) مشکلی در جوجه‌ریزی وجود ندارد و نباید کمبودی در بازار داشته باشیم اما کمبود مرغ در بازار وجود دارد. طبق نمودارهای سال‌ها گذشته در هر ماه باید حداقل ۱۲۰ تا ۱۲۵ میلیون قطعه جوجه‌ریزی باید انجام شود. این در حالی است که مرغداران در اردیبهشت امسال ۱۱۳ میلیون قطعه جوجه‌ریزی کرده‌اند که علاوه بر دلایل فوق، مرغداران مجبورند جوجه یک‌روزه خود را به جای ۴۵۰۰ تومان، ۱۰۰۰تومان از بازار تهیه کنند. برخی مرغداران به همین دلیل ورشکست شده و برخی دیگر جوجه‌های خود را معدوم کرده‌اند.

افزایش قیمت نهاده‌های دامی

تامین نهاده‌های دامی یکی از اصلی‌ترین مشکلات دامداران در یک سال گذشته است. خوراک دام ۷۰درصد هزینه‌های تمام‌شده تولید این محصول را شامل می‌شود. مرغداران مشکلات بر سر راه خود را به وزارتخانه‌های مربوط (جهاد کشاورزی و صمت) منتقل کرده‌اند و در حالی از کمبود نهاده‌ها و تامین آنها از طریق بازار آزاد و بعضا نبود نهاده گلایه می‌کنند و گزارش‌ها حاکی از آن است که ایران به میزان کافی نهاده وارد کرده اما به دلیل بی‌توجهی برخی مسؤولان در دو سال اخیر، بروکراسی حاکم بر گمرکات کشور و جزیره‌ای عمل کردن دستگاه‌های مسؤول نهاده‌ها هنوز از گمرک ترخیص نشده‌است. از سوی دیگر سامانه بازارگاه با توجه به مشکلاتی که

۱۵ راهکار برای ساماندهی بازار مرغ

با افزایش تلفات مرغ در واحدهای تولیدی و نرسیدن نهاده دامی به دست مصرف‌کنندگان و ادامه‌دار بودن این وضعیت انتظار می‌رود در یک ماه آینده اختلالاتی زیادی دامن تولید و توزیع مرغ در بازار را بگیرد و از طرف دیگر شاهد چند برابری شدن قیمت مرغ باشیم. بنابراین از دولت سیزدهم انتظار می‌رود راهکارهای زیر را به اجرا در آورد تا شاهد کنترل بازار مرغ و جلوگیری از نابسامانی در این حوزه باشیم.

- اصلاح فوری قیمت تحویل مرغ زنده مرغدار از ۱۷۱۰۰ به ۲۱ هزار تومان
- ترخیص فوری نهاده‌های دیو شده در بندر امام خمینی (ره) و تامین به‌موقع آنها
- ساماندهی حمل‌ونقل نهاده‌ها و تسریع در انتقال بار از بازه زمانی حداکثر تا ۱۰روز
- نظارت بر بازار و حذف دلالت از فرآیند خرید مرغ زنده
- جلوگیری از انحراف مرغ پس از کشتار
- متوقف کردن پدیده زیانبار زنده فروشی
- تامین، تخصیص و پرداخت سریع تسهیلات مورد نیاز برای تامین سرمایه در گردش مرغداران
- حذف واسطه‌های فروش مستقیم و فروش مستقیم جوجه یک‌روزه در سامانه بازارگاه مانند ذرت، کنجاله و سویا و تامین جوجه یک‌روزه به اندازه نیاز کشور
- برکناری فوری اعضای نامرتب با صنعت مرغ از اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی کشور
- پذیرش فوری تقاضای عضویت مرغداران گوشتی در شرکت‌های تعاونی
- پذیرش تقاضای فوری اتحادیه‌های استانی در اتحادیه سراسری مطابق ماده ۵ قانون شرکت‌های تعاونی
- نظارت بر کنترل قیمت مولفه‌های تولید و اصلاح قیمت آنها به گونه‌ای که عرضه آنها را با قیمت فعلی دولتی منطقی پذیر کند.
- نظارت بر مراکز عرضه مواد پروتئینی
- واگذاری تصدیگری در بخش مرغ به بخش خصوصی براساس قانون اصل ۴۴
- عدم دخالت مستقیم دولت در مسائل کلان صنعت مرغ و گسترش نظارت در این زمینه

می‌گوید: برخی مرغدارن بیش از ۴۰ روز است که ذرت خریداری کرده‌اند ولی این نهاده باگیری نشده است بنابراین باید پرسید اگر نهاده در سامانه بازارگاه و گمرک وجود ندارد چرا برای مرغداران اولویت تعیین می‌کنند که خریدشان را انجام دهند در حالی که همیشه دیده‌شده پس از خرید و واریز وجه نهاده به میزان کافی به دست مصرف‌کننده نمی‌رسد. با همه این اوصاف اما وزارت جهاد کشاورزی ادعای دیگری در این خصوص دارد به طوری که مهراب فرجی، دبیر شورای سیاستگذاری و راهبری سامانه بازارگاه می‌گوید: از ابتدای سال جاری نیز حدود ۲/۵ میلیون تن نهاده‌های وارداتی برای تولید خوراک آماده به کارخانجات تحویل شده که این میزان بالغ بر ۴۵ درصد کل نهاده‌های توزیع شده در کشور است.

چرا قیمت سر به فلک کشید؟

براساس آخرین قیمت مصوب، هر کیلوگرم مرغ بالغ ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان در بازار عرضه شود. این در حالی است که قیمت مرغ در برخی مناطق کشور به ۴۰ هزار تومان رسیده است که این امر عدم نظارت و بی‌توجهی به زنجیره را نشان می‌دهد. ظاهرا مرغداران تعهد داده بودند مرغ زنده را کیلویی ۱۷ هزار و ۱۰۰تومان بفروشند اما عدم حمایت‌های دولت باعث شده مرغ بالاتر از این ارقام راهی کشتارگاه شود. در تهران، عدم نظارت بر روند توزیع مرغ از میدان بهمن تا مرغداری‌ها بیاد می‌کند، به طوری که این مرغداری‌ها بعضا مرغ را از شبکه توزیع خارج کرده و آن را با قیمت بسیار بالاتری از قیمت مصوب دولتی در بازار به مصرف کنندگان می‌فروشند. برومند چهارآیین، رئیس هیات‌مدیره شرکت تعاونی توسعه صنعت طیور کشور در این باره می‌گوید: هیچ‌کس قادر نیست انتهای خط توزیع مرغ را کنترل کند. به این دلیل که به اندازه مرغ فروشی‌های شهر تهران بازرس در کشور وجود ندارد.

درد به صورت کلی نمی‌تواند نهاده‌های کافی برای مرغداران را تامین کند، به طوری که در این خصوص مرغدارن می‌گویند ۷۰درصد نیاز آنها از طریق بازارگاه تامین می‌شود و برخی افراد با دریافت سهمیه خود آن را در خارج از شبکه و در بازار آزاد به فروش می‌رسانند. برخی مرغداری‌ها به خبرنگار ما گفته‌اند شش ماه است که دان مرغ را از بازار آزاد خریداری می‌کنیم و دولت در این زمینه حمایتی نداشته است در نتیجه نباید توقع داشته باشد مرغ با قیمت مصوب راهی بازار شود.

از زمان تعیین قیمت مصوب مرغ (۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان) تاکنون قیمت رسمی هر کیلوگرم کنجاله سویا از ۳۴۰۰ تومان به ۳۶۰۰ تومان، هر کیلو ذرت نیا با ۱۴ درصد افزایش از ۷۰۰۰تومان به ۱۹۰۰۰ تومان رسیده است. دستمزد کارگران در سال جاری با رشد ۳۷درصدی، هزینه حمل‌ونقل نسبت به سال گذشته با افزایش ۳۰درصدی روبه‌رو بوده است، قیمت واکسن؛ ریزمغذی و کنسنانتره نیز ۱۰ تا ۲۰درصد رشد داشته و دولت نیز از ابتدای تیرماه تاکنون ۱۰درصد قیمت دان آماده تحویلی به مرغداران را افزایش داده‌است. از سوی دیگر طبق آخرین آمارها چهار میلیون تن خوراک دام و طیور در گمرکات کشور دیو شده‌است که دولت به صورت قطره چکانی ترخیص کرده و وارد بازار می‌کند. دومیلیون تن از این نهاده‌ها در انتظار تخصیص ارز از بانک مرکزی است و دو میلیون تن دیگر به بهانه کمبود کامیون در گمرکات مانده و به دست مصرف‌کننده نمی‌رسد که طبق گفته جواد ساداتی‌نژاد، رئیس کمپسیون کشاورزی مجلس این نهاده‌ها در آستانه کپک‌زدن هستند و هر چه زودتر باید ترخیص شوند.

در حالی نهاده‌های دامی در گمرک در حال خراب شدن هستند که مرغداران نیاز شدیدی به آنها دارند به طوری که حبیب اسدا... نژاد، نایب رئیس کانون انجمن صنفی مرغداران است این آمار، مواد اولیه مورد نیاز برای یک آپارتمان ۷۰متری پنج طبقه را در بر دارد. طبق برآوردهای کارشناسی، میزان سیمان مصرفی برای سازه و فونداسیون به ازای هر مترمربع ۲۴۰کیلوگرم و با احتساب سیمان مورد نیاز برای نازک‌کاری، به ازای هر متر مربع ۲۹۰کیلوگرم است. بنابراین مقدار سیمان مصرفی برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی تقریبا برابر با ۲۰میلیون تن خواهد بود.

آمارها در این حوزه نشان از این دارد که امکان تامین سیمان مورد نیاز در داخل کشور وجود دارد، چرا که در حال حاضر از مجموع ظرفیت حدود ۸۸ میلیون تنی تولید سالانه سیمان در ۷۶ کارخانه با ۹۹ واحد کوره فعال، امکان تولید ۷۵ میلیون تن سیمان وجود داشته است. با توجه به این‌که سال گذشته تنها ۶۵/۶۳ میلیون تن سیمان در داخل کشور مصرف شده، می‌توان اطمینان یافت با حمایت از این صنعت و رفع موانع تولید، سیمان مورد نیاز طرح مذکور تامین شود. میزان میلگرد مصرفی در سازه، فونداسیون و سقف ساختمان به ازای هر مترمربع ۵۵ کیلوگرم است. به این ترتیب میزان میلگرد

کم‌آبی راجدی بگیریم

یوسف رضایور، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای تهران از ممنوعیت کشت تابستانه در استان تهران خبر داد و گفت: از ۱۰۰درصد مصرف آب ۹۰درصد مربوط به بخش کشاورزی، ۸ درصد شرب و بهداشت و ۲درصد صنعت است و سهم استان تهران در مصرف آب به ۴۲درصد می‌رسد. وی افزود: در حال

طبق اعلام سازمان دامپزشکی و انجمن مرغداران گوشتی، روزانه در کشور حدود ۶هزارو ۵۰۰ تن مرغ در کشور تولید می‌شود. به طور کلی نیاز مرغ در کشور ماهانه ۲۳هزار تن و در اوج مصرف که معمولا در زمان نوروز اتفاق می‌افتد به ۳۰۰ هزارتن می‌رسد؛ با این حال تولید کشورمان در ماه‌های جاری دچار کاهش شده و این در حالی است که میزان مصرف و تقاضای موجود در بازار نیز افزایشی بوده است. به طوری که در این‌باره علی صفر ماکتعلی، رئیس سازمان دامپزشکی می‌گوید: «تقاضای مصرف گوشت در برخی استان‌ها به شدت افزایش یافته و مصرف گوشت مرغ آذربایجان شرقی طی یک سال از ۲۱۰ تن به ۳۸۰تن رسیده‌است.» برخی کارشناسان بر این باورند گرانی گوشت قرمز در بازار باعث شده مصرف گوشت مرغ افزایش یابد.

چرا تولید کاهش یافته‌است؟

عمده مرغداران برای کاهش تولید خود علت‌های مختلفی را مطرح می‌کنند، مانند تامین نکردن نهاده‌های دامی به میزان کافی، کاهش وزن‌گیری مرغ‌ها در ماه‌های گرم، کاهش جوجه‌ریزی، قطعی مداوم برق و تلفات ناشی از گرما در بسیاری از مرغداری‌ها در سراسر کشور. با توجه به گرم‌تر شدن هوا، و بی‌برقی سالن‌های مرغداری توان این‌که درجه حرارت به حد مطلوب برسد نیست. برومند چهارآیین، رئیس هیات مدیره

برنامه ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال، اجرایی است؟



این روزها بحث درباره امکان عملی شدن شعار آیت‌ا... رئیس‌جمهور منتخب بر برنامه احداث چهار میلیون واحد مسکونی در چهار سال، در محافل کارشناسی بالا گرفته، در حالی که اجرای این برنامه نه یک انتخاب، بلکه الزامی جدی برای اقتصاد ایران است.

طبق آمارهای ارائه‌شده از سوی مرکز آمار ایران، سهم هزینه تامین مسکن از سبد هزینه‌ای خانوارهای ایرانی به طور متوسط ۳۵/۵ درصد است. نگاهی دقیق‌تر به این اعداد روشن می‌کند در دهک بالای درآمدی یعنی دهک دهم، سهم هزینه مسکن، ۳۳درصد و در دهک پایین درآمدی یعنی دهک اول، سهم هزینه مسکن به ۳۹ درصد می‌رسد. دلیل این تفاوت نیز آن است که بخش مهمی از خانوارهایی که در دهک‌های پایین درآمدی قرار دارند، مستاجر هستند. همین نکته نشان می‌دهد برنامه‌ریزی برای بخش مسکن خصوصا با

مدیرعامل هلدینگ سیمان تهران