

بسمه تعالی

## آگهی فروش املاک به صورت مزایده

### سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **نودمین** مزایدهٔ کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز **شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۱** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۳۱** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۸** و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱** از ساعت ۸ الی ۱۱ **صبح ( صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها به شرح توضیحات ذیل )** جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند . همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت [www.saa-s.ir](http://www.saa-s.ir) قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران- خیابان شهید دکتر بهشتی-حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعداز فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۰۳۷۰۰ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ (۰۲۵)
۳	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا- خیابان بهار- جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی -روبروی دانشگاه پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق- پلاک ۱۷۵	۳۲۲۴۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۴۴۸۲۳ - ۳۲۲۴۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ الی ۲۸ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان- بلوار امام خمینی(ره)- بلوار مخابرات- کوچه لاله چهارم- پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۲۶۵۴۱۹۸۷ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند - بلوار آیت اله خامنه ای - کوچه شهید رضا قزایی- پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۶	مازندران	ساری- بلوار آزادی- خیابان نهضت- کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد(پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهربرومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۳۵۷۷۶۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ الی ۸۷ ۵۲۳۲۹۴۱۳ الی ۹۵ (۰۱۱) ۳۳۵۷۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ (۰۱۱)
۷	آذربایجان شرقی	تبریز- خیابان آزادی(کمربندی)- جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۳۴۷۷۹۸۱۰ الی ۱۲ (۰۴۱)
۸	آذربایجان غربی	ارومیه- بلوار شهید بهشتی - بالاتراز تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان- بلوار کردستان - روبروی بیمه مرکزی ایران	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳	۳۳۴۸۲۷۸۰ - ۳۳۴۸۲۷۹۵ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴)
۹	اردبیل	اردبیل- فازیک شهرک سیلان - خیابان خیرین- خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۳۳۶۳۸۸۷۳ الی ۷۶ (۰۴۵)
۱۰	اصفهان	اصفهان- خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد- پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۳۶۲۸۳۵۴۰ الی ۴۳ (۰۳۱)
۱۱	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۵۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷)
۱۲	خراسان رضوی	مشهد- خیابان کوهسنگی- کوهسنگی ۷(محتشمی)- نبش محتشمی۱۷- پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۳	خوزستان	اهواز- امانیه - خیابان دز شرقی - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی مرکزی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶	۳۳۳۶۹۸۵۳ الی ۵۴ (۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۳۷ - ۵۳۲۲۸۷۳۳ (۰۶۱)
۱۴	زنجان	زنجان- خیابان سرداران شهید- شهرک قدس- خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۸۶۸۶ - ۳۳۴۴۸۶۸۵ (۰۲۴)
۱۵	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود- خیابان فردوسی- خیابان حجاب- مجتمع حجاب- طبقه چهارم- واحد ۲۴	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۲۹۳۸۰	۳۳۳۶۴۸۵۰ - ۳۳۳۳۸۶۳۰ (۰۲۳) ۳۲۲۲۹۳۸۰ الی ۸۱ (۰۲۳)
۱۶	فارس	شیراز- خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۴۳۹ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۳۹۴ (۰۷۱)
۱۷	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۶۲۴۵۹ - ۳۳۳۳۱۷۹۷ (۰۲۸)
۱۸	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی- نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	۳۳۲۳۷۹۹۸ - ۳۳۲۳۴۹۱۳ - ۳۳۲۳۵۴۹۷ (۰۸۷)
۱۹	کرمان	کرمان - خیابان جهاد- کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۱۰۶ (۰۳۴)
۲۰	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان- خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۳۷۰ - ۳۸۴۵۳۰۶۷ - ۳۸۴۵۳۱۱۲ (۰۸۳)
۲۱	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی شرقی - طالقانی ۸	۳۲۳۴۰۴۷۲ ۳۳۵۵۳۳۵۸	۳۲۳۳۶۹۱۰ الی ۱۲ (۰۱۷) ۳۳۵۴۰۱۸۸ (۰۱۷)
۲۲	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی)- خیابان پاسداران- روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۹۱۴۰ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۹۴۹ (۰۱۳)
۲۳	مرکزی و لرستان	اراک- خیابان شهید رجائی(ملک)- خیابان حکمت - سمت چپ خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن - (کیو) - بلوار ولیعصر(عج) - بالاترازبانک صادرات استان - جنب مجتمع نگین - طبقه دوم	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۲۰۵۲۴۶	۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۳۲۲۱۱۵۹۱ الی ۹۲ (۰۸۶) ۳۳۲۰۵۲۴۴ الی ۳۹ (۰۶۶)
۲۴	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به سه راه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا- پلاک ۲۰ بندرلنگه - بلوارمعلم - حسین آباد شمالی - فاز دوم - کوچه دوم - پشت حسینیة ناراله	۳۳۵۶۲۵۵۱ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۳۳۵۵۲۶۶۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۲۵	همدان	میدان بعثت- ابتدای بلوار بعثت- ساختمان سبز- طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۵۵ - ۳۸۲۲۴۵۹ (۰۸۱)
۲۶	یزد	یزد- خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۴۴۱۰۰	۳۶۲۶۹۰۰۰ - ۳۶۲۶۶۵۱۷ - ۳۶۲۶۷۷۷۸ (۰۳۵)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی های مازندران علاوه بر دفاتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۳۱ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ صرفاً در محل نمایندگی های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- متقاضیان املاک واقع در نمایندگی قم می‌توانند جهت تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی به دفتر مستقر در استان و دفتر فروش تهران مراجعه نمایند و در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ صرفاً در محل دفتر فروش تهران، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- شایان ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی بوشهر علاوه بر دفاتر فوق‌الذکر می‌توانند جهت تهیه فرم تا روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۳۱ به ترتیب به دفاتر زیر مراجعه فرمایند:
  - بوشهر: به دفتر کنگان به نشانی کنگان ، انتهای بلوار دارایی ، پشت مدرسه اینترگران
- لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای مازندران ، آذربایجان شرقی ، آذربایجان غربی ، اردبیل ، اصفهان ، بوشهر ، خوزستان ، سمنان ، فارس ، قزوین ، کردستان ، کرمان ، کرمانشاه ، گلستان ، گیلان ، مرکزی و لرستان ، هرمزگان ، همدان و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت‌های تعدادی از نمایندگی‌ها بدین شرح می‌باشد:
  - دفتر قم در محل نمایندگی واقع در تهران
  - دفتر بوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری
  - دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان
  - دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز
  - دفتر بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندرعباس
  - دفتر خرم آباد در محل نمایندگی واقع در اراک

#### ملاحظات:

- ✓ اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت‌نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۱ الی روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۳۱ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها صورت می‌پذیرد.
- ✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیرنقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند، هنگام تنظیم مبایعه‌نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک ، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه‌نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

- ✓ ۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.
- ✓ ۴ - پیشنهادهای فاقد سیرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- ✓ ۵ - اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم قضای شرکت در مزایده الزامی است . بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- ✓ ۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش‌دانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است.)
- ✓ ۷- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی ، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.
- ✓ ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- ✓ ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.
- ✓ ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج ، در روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۲ در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

### سازمان اموال و املاک ستاد

لیست املاک در صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۱ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ می‌باشد .