

### تولید ۹ خودروی جدید داخلی

عبدا... توکلی لاهیجانی، مدیرکل صنایع خودروی وزارت صمت از تولید ۹ خودروی جدید داخلی از سال آینده خبر داد و گفت: تولید و انباشت خودروی ناقص صفر شده است؛ البته در سال های قبل خودروهای ناقص جزو آمار تولید ذکر می شد و از سال ۹۷ با شدت گرفتن تحریم ها، تولید خودرو افت کرد.



### تعمیرکاران قلابی

اکبر یازوکی، رئیس اتحادیه فروشنندگان لوازم خانگی تهران گفت: حدود ۹۰ درصد تعمیرات در فضای مجازی و تلفن ۱۱۸ ارائه می شود که عمده این شماره ها برای افراد سود جو و کلاهبردار است که هیچ گونه مجوزی برای تعمیرات و نمایندگی لوازم خانگی ندارند و پول های هنگفتی هم از مردم دریافت می کنند.



### پرواز قطر ۱۵ میلیون تومان

رستم قاسمی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران گفت: آخر هفته قبل سفر به قطر داشتم، یکی از موضوعات مورد بحث، پروازهای ایران به جام جهانی بود و تصمیمات بسیار خوبی گرفته شد. یک، ۹۰ و ۱۰۰ میلیون تومانی را مردم نخرند. توافق کردیم بلیت رفت و برگشت به قطر کمتر از ۱۵ میلیون تومان باشد.

# قیمت مرغ بازهم پر کشید

در حالی که انتظار می رفت تغییر نظام یارانه ای، نوسان قیمتی کالاهای اساسی را کمتر کند

دیروز قیمت رسمی مرغ به ۶۳ هزار تومان رسید



بالتری جهش داده است.

**آدرس غلط می دادند که افزایش قیمت مرغ ناشی از میزان تقاضاست، در حالی که کاهش سرانه مصرف مرغ به یک واقعیت در بازار محصولات گوشتی تبدیل شده است.**

به نظر می رسد مولفه تاثیرگذار بر افزایش قیمت این کالا، میزان تقاضا نیست بلکه هزینه هایی است که گفته می شود بر قیمت نهایی سربار می شوند. هزینه هایی که البته صورت شفافی از آنها وجود ندارد تا بدانیم در هر نوبت گرانی که در گذشته اتفاق افتاده تا چه اندازه به تامین منافع تولیدکنندگان منجر شده اند. بنابراین قیمت مرغ مانند برخی کالاهای دیگر در فضایی عاری از نظارت عمومی تعیین می شود. با این حال چند روزی است گفته می شود مرغداران جوجه ریزی های خود را افزایش داده اند و حجم تقاضا در بازار، برخلاف تیرماه که جوجه ریزی به دلیل کاهش تقاضا کاهش پیدا کرد، افزایش یافته است. به همین علت به نظر می رسد افزایش جوجه ریزی پیامی جز موافقت وزارت جهاد کشاورزی با مرغداران بر سر افزایش قیمت نباشد، فارغ از این که تقاضا در بازار بازار چقدر باشد. به هر شکل وزارت جهاد کشاورزی به عنوان متولی مداخله در بازار اقلام گوشتی مرغ را به سمت قیمت های

نگاه

**گزارش «جام جم» از مصوبه دستوری ستاد اقتصادی دولت برای مدیریت بازار اجاره بها**

## کنترل اجاره بهاروی دور تکرار

**پرونده مدیریت بازار اجاره بها بار دیگر روی میز دولت قرار گرفته است. در جلسه**

**اخیر ستاد هماهنگی اقتصادی دولت به ریاست سیدابراهیم رئیسی،**

**رئیس جمهور علاوه بر بررسی موضوعاتی در خصوص تامین نقدینگی مورد نیاز**

**بخش کشاورزی خرد و صنعتی، بحث مدیریت بازار اجاره بها بار دیگر مطرح شد. این**

**ستاد با بررسی موضوع افزایش غیرمجاز اجاره بها در تابستان امسال، دستگاه های**

**مسئول در این زمینه را موظف کرد به وظایف قانونی خود عمل کنند تا از افزایش**

**اجاره بها در ماه های آینده جلوگیری شود.**

مطابق آنچه در دوره های گذشته مطرح شده مهم ترین اهرم مدیریت بازار اجاره بها تعیین سقف افزایش قیمت است که در تهران، کلاشهر و شهرهای کوچک به ترتیب ۲۵ درصد، ۲۰ درصد و ۱۵ درصد در نظر گرفته شده و بر اساس این قانون موجد حق ندارد میزان افزایش اجاره بها را بیش از این میزان تعیین شده افزایش دهد.

این مصوبه در نگاه نخست مصوبه ای مناسب برای مدیریت بازار مسکن است که می تواند اثر تورم فرایند اجاره بها را بر مستاجران کاهش دهد اما زمانی این مصوبه موفق خواهد بود که ضمانت اجرایی داشته باشد. با توجه به حجم بالای جابه جایی مستاجران در شش ماه ابتدای سال این مصوبه در مدیریت بازار مسکن چندان موفق عمل نکرد. آمار رسمی از عدم توفیق سیاستگذاران در اجرای این مصوبه حکایت دارد. بانک مرکزی در گزارش اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ آمار رشد اجاره بها نسبت به ماه مشابه سال قبل در تهران را ۳۲/۶۱ درصد و در دیگر مناطق شهری ۳۶/۳ درصد اعلام کرد. گزارش های میدانی نیز حاکی از آن است که در برخی موارد، صاحبخانه ها در تهران بیش از ۵۰ درصد نرخ اجاره را بالا بردند. بررسی ها نشان می دهد معمولاً مستاجران با این دیدگاه که ممکن است تذکر به مالکان درخصوص اجرای مصوبه دولت به ایجاد تنش بین آنها و موجد منجر شود، با



پیام عابدی گروه اقتصاد

**۴۰ هزار تومانی اما از آن جنس خبریها می بود که خیلی ها به باقی ماندنش در فروشگاه ها امیدوار نبودند. در نهایت ۴۰ آبان خبر**

**رسید که مرغ ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومانی با تایید معاونت بازرگانی وزارت**

**جهاد کشاورزی به ۶۳ هزار تومان جهش کرده است. این در حالی**

**است که مرغداران از نیمه اول سال که ارز ۴۲۰۰ تومانی از مبنای**

**قیمت گذاری کالاهای اساسی حذف شد، درخواست افزایش قیمت**

**را به معاونت بازرگانی داده بودند و منتظر تطبیق قیمت ها با**

**محاسبات خود بودند. البته قیمت مرغ در چند سال اخیر مدام در**

**حال پرش بود. چه زمانی که ارز ۴۲۰۰ پابرجا بود و چه حالا اما برخی**



روح... قیاسی گروه اقتصاد

افرادی که ورشکسته شده اند، دشوار است. بررسی این کشورها نشان می دهد قیمت گذاری اولیه در بازار اجاره بها کمتر وجود دارد؛ زیرا قیمت گذاری اولیه در تولید مسکن چالش ایجاد می کند، اما سقف اجاره، بهترین روش است.

فرنام علاوه بر روش قیمت گذاری از مشوق های مالیاتی برای صاحبان خانه خبر می دهد و می گوید: «علاوه بر وضع قوانین قهری استفاده از مشوق هایی مانند معافیت های مالیاتی می تواند مالکان را نسبت به همکاری با این مصوبات ترغیب کند.»

#### ریشه گرانی مسکن

بر اساس قانون دولت باید زیرساخت های تولید مسکن را فراهم کند و کارشناسان معتقدند تصمیم گیری مسئولان دولت بایدزم شرایط فعلی را به وجود آورده است. آمار نفوس و مسکن نشان می دهد تعداد خانوار و واحدهای مسکونی در کشور برابر است. از این رو وقتی عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی دولت یازدهم روی کار آمد با استناد به همین آمار و در شرایطی که کشور به ساخت حداقل یک میلیون واحد مسکونی در سال نیاز داشت از

ساخت مسکن نه تنها حمایت نکرد، بلکه واحدهای مسکونی مانند مسکن مهر که نیمه کار بود نیز با همان شرایط به وزیر بعدی تحویل داد. حالا چند سالی است چند وزیر درگیر دورار ساخت مسکن هستند و کمبود واحد مسکونی در کشور باعث افزایش اجاره بها نیز شده است. اجاره بهایی که در کلاشهرها حداقل ۵۰ درصد هزینه خانوار را می بلند و این میزان هر سال نیز رشد دارد. وقتی رستم قاسمی روی کار آمد وعده ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در چهار سال را اعلام کرد اما با گذشت بیش از یک سال از فعالیت او در وزارت راه و شهرسازی همچنان اعلام می کند برخی دستگاه ها از تسلیم زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن خودداری می کنند. کاهش ساخت مسکن همانند ادوار گذشته بر نرخ اجاره بها نیز اثر گذاشته و کارشناسان معتقدند ادامه این روند باعث بروز مشکلات بیشتر خانوارها نیز خواهد شد.



ورود می کنند. اگر مشاور املاکی این قانون را اجرا نکند یا کدرهگیری نکیرد مورد برخورد قانونی قرار خواهد گرفت و واحد صنفی او پلمب می شود».

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به افزایش قیمت اجاره بها عنوان کرد: وضعیت مسکن امسال شرایط بحرانی دارد و در چنین مواقعی ورود دستگاه قضایی و ایجاد قوانین بازدارنده در کنترل قیمت اجاره بها یا قیمت مسکن لازم است و این موضوع در کشورهای پیشرفته با استفاده از قوانینی مثل مالیات بر خانه های خالی، مالیات بر عایدی مسکن یا مالیات های بازدارنده یا تعیین سقف قیمتی وجود دارد.

نایب ریس اتحادیه مشاوران املاک همچنین توضیح داد: اگر موجری برای اولین بار اقدام به اجاره کند یا کدرهگیری نداشته و بالاتر از قیمت معمول و متعارف موظف به نظارت بر اجرای این قانون بوده و به قضیه

# جام جم

# اقتصاد

E C O N O M Y

پنجشنبه ۵ آبان ۱۴۰۱ شماره ۶۳۴۰

### بدون تیتیر

**عنایت... ییبانی، قائم مقام خانه کشاورز؛ برای**

**صادرات ۲۰۰ تن کیوی به کشورهای سوئیس، فرانسه و آلمان**

**در حال مذاکره و انعقاد قرارداد هستیم. در این راستا اگر**

**بتوان از نظر حمل و نقل که در اختیار دولت است، شرایط**

**هموار شود، قطعا در بحث صادرات بهتر عمل**

**خواهیم کرد./ خانه کشاورز**

**جمشید نفر، دبیرکل کنفدراسیون صادرات ایران: در**

**رابطه با زیرساخت های تجارت خارجی، معدن و صنعت**

**کمبودهای فوق العاده ای وجود دارد اما استیضاح وزیر صمت**

**در مدت زمان کوتاه فعالیت، موجب می شود که هیچ وزیری**

**اطمینان به آینده اش نداشته باشد./ فارس**

**محسن جوهری، عضو انجمن سی ان جی: طرح**

**بهوش می تواند به مدیریت مصرف سوخت کمک کند اما در**

**اجرای آن، مشکلات بسیار زیادی وجود دارد؛ از جمله این که**

**تجهزات جایگاه های سی ان جی از سیستم های کنترلی**

**متفاوت و با برندهای مختلف در ایران استفاده**

**شده است./ صدا و سیما**

**محمد قاسمی، رئیس مرکز پژوهش های اتاق ایران:**

**حجم کالای قابل صادرات ما چندان نیست. برای رشد**

**صادرات باید در مسیر افزایش تولید و توسعه زیرساخت های**

**ترانزیتی مانند تکمیل راه آهن رشت \_ استرازا گام**

**برداشت./ اتاق بازرگانی**

**احد آزادی خواه، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس:**

**به دلیل عدم ساماندهی موضوع کشت فراسرزمینی در داخل**

**بدنه دولت ها، این اقدام تاکنون هیچ نتیجه ای نداشته**

**است. سرمایه گذاری که کشور و نظام در زمینه کشت**

**فراسرزمینی انجام داده، متأسفانه حاصل مطلوبی نداشته و**

**محصولی وارد کشور نشده است./ خانه ملت**

**ابراهیم یازیان، مدیرعامل شستا: در یک بازه زمانی**

**بحث اقتصاد روی ریل کشاورزی بود. امروز اقتصاد روی ریل**

**علم و دانش حرکت می کند. اقتصاد دانش بنیان، اقتصاد**

**بی وزن است، چرا که در ذهن است. وزن دهی به اقتصاد**

**دانش بنیان، وظیفه ما مدیران است./ سازمان تامین**

**اجتماعی**

**حبیب جهانسانز، رئیس سازمان چای کشور: با توجه**

**به شرایط آب و هوایی که موجب دیورس شدن برگ سبز چای**

**در باغات شده و به منظور حمایت از چایکاران برای برداشت**

**باقی مانده محصول، با موافقت وزیر جهاد کشاورزی، مقرر**

**شد خرید تضمینی برگ سبز چای تا ۱۰ آبان سال ۱۴۰۱**

**تعمید شود./ برنا**

### اخبار

### رشد ۲۰ درصدی صادرات پوشاک

مجید نامی، نایب رئیس اتحادیه تولید و صادرات محصولات نساجی و پوشاک ایران گفت: آمارهای موجود حاکی از رشد حدود ۲۰ درصدی صادرات پوشاک در نیمه نخست امسال در مقایسه با مدت مشابه پارسال است. با وجود مشکلات متعدد در چند سال گذشته در حوزه نساجی و پوشاک، اما فعالان این صنایع امیدوارند بتوان هزینه های تمام شده مواد اولیه و ماشین آلات را کاهش داد تا از این طریق صادرات توسعه یابد.

او یادآور شد، وضعیت کنونی بازار پوشاک نیز به قیمت تمام شده تولیدات و همچنین مشکلات ناشی از کالاهای قاچاق بازمی گردد. وی ادامه داد: به تازگی ورود کالاهای استوک قاچاق که در برخی کشورهای اطراف دیپو شده و با قیمت های ناآلی وارد کشور می شود، به شدت صنعت پوشاک و تولیدکنندگان داخلی را دچار چالش کرده است. نامی گفت: این کالاها در حجم بالا وارد می شود که عمده مبادی آنها انبارهایی بزرگ در برخی کشورهای حاشیه خلیج فارس است و بخشی از آنها نیز از طریق مسافری از ترکیه به صورت هوایی و حتی زمینی وارد می شود. عمده این محصولات تولید کشورهای بنگلادش، چین و ترکیه است.

### عرضه ۲۵ میلیارد دلار ارز در سامانه نیما

علی صالح آبادی، رئیس کل بانک مرکزی در حاشیه جلسه دیروز هیات دولت در جمع خبرنگاران اظهار داشت: در حوزه بازار ارز آرامش خوبی را شاهد هستیم. از ابتدای سال تا اواخر مهر معادل ۲۵ میلیارد دلار در سامانه نیما ارز عرضه شد و توانستیم نیاز واردکنندگان را تأمین کنیم.

وی افزود: منابع ارزی دولت به گونه ای است که همان طور که آمار منتشر می شود، حجم عرضه از تقاضا فزونی دارد و میزان معاملات هم قابل توجه است. رئیس کل بانک مرکزی ابراز امیدواری کرد: ان شاء... این وضعیت راتا پایان سال خواهیم داشت. صالح آبادی همچنین بیان کرد: طی چند هفته اخیر هر صرافی موظف است از قیمت عرضه و تقاضای ارز خود را در سامانه بازار متشکل ارزی وارد کند و

صرافی ها به صورت لحظه ای این آمار را ارائه می کنند؛ به نحوی که حجم معاملات به ۱۷ میلیون دلار در بازار متشکل ارزی رسیده است. نوسانات نرخ ارز در بازار متشکل بسیار پایین بوده و در بازار آزاد هم نوسان محدودی وجود دارد.

نوسان محدودی وجود دارد.