آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات مازاد برنیاز بانک سپه به شماره ۴۱۳/۱۴۰۱/۰۲ (نوبت اول)

بانک سپه منطقه سمنان در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۱۰۳۰۰۱۸۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **تاریخ انتشار:** ساعت ۹ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹
- **مهلت دریافت اسناد مزایده:** تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۹
- **تاریخ و مهلت بازدید:** از ساعت ۸:۳۰ صبح لغایت ۱۳:۳۰ از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ تا ۱۴۰۱/۰۸/۲۸(به جز ایام تعطیل)
- **مهلت ارسال پیشنهاد:** تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ۱۴۰۱/۰۹/۰۳
- **تاریخ اعلام برنده:** ۱۴۰۱/۰۹/۰۸
- **توجه:** لطفا به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده حاضر

که در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۲ در روزنامه پیام استان سمنان منتشر و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن‌های ۳۱۲۳۷۶۵۳ و ۳۱۲۳۷۶۳۳(۰۲۳) و یا به نشانی: بلوار ۱۷شهریور، روبروی پارک ۱۷شهریور ساختمان مدیریت شعب بانک سپه مراجعه فرمایند.

۲- شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۳- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۴- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره ۴۱۹۳۴-۰۲۱ (مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه) تماس حاصل نمایند.

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها در سایت سامانه به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده گر» موجود است.

بانک سپه منطقه سمنان

ردیف	نام منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	سمنان	مهدیشهر -بلوارنماز -خیابان دردشت روبروی شرکت گاز -ساختمان سایه طبقه اول	۲۴۳۹/۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۸/۱۲	۵/۶۸۰/۱۰۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۳۵ ٪نقد ۶۵ ٪تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	عدم تخلیه	متصرف دارد. دارای پارکینگ وانباری -فاقد آسانسور -سهم بانک ۲/۸۷۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه واعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی گردیده است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲	سمنان	مهدیشهر -خیابان۱۷شهریور کوچه‌شهید ترانی -نانوایی بربری	۱۷۷۹/۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۷۳/۴۸	۲/۰۸۱/۱۸۴/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۱۰ ٪نقد ۹۰ ٪تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	عدم تخلیه	متصرف دارد. مساحت ملک ۵۹/۳۵ متر مربع به انضمام ۱۴/۱۳ متر مربع نیم بالکن -سهم بانک ۴/۳۳۵۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه واعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی گردیده است. در حال حاضر به صورت نانوایی در حال بهره برداری است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۳	سمنان	مهدیشهر -خیابان‌ملت -نبش کوچه ترنج آپارتمان مهدی طبقه اول	۱۸۸۸/۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۷/۱۲	۱/۵۸۸/۵۸۳/۳۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۱۰ ٪نقد ۹۰ ٪تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۴۸ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	عدم تخلیه	متصرف دارد. دارای انباری و پارکینگ -فاقد آسانسور -سهم بانک ۱/۷۳۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه واعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی گردیده است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۴	سمنان	شاهرود -میامی -روستای کلاته‌اسد شهرک شهدا -کوچه آینده‌سازان	۱۳۴/۱۰۴۴	ساختمان	مسکونی	۳۰۰	۱۱۰	۱/۶۳۳/۳۳۴/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۲۰ ٪نقد ۸۰ ٪تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	عدم تخلیه	متصرف دارد. سهم بانک ۲/۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه واعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی گردیده است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۵	سمنان	سمنان -میدان ۷تیر -۷تیر ۳۲ انتهای کوچه‌شهید فخاریان -مجتمع آراد	۱۸۵۱/۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۶/۶۱	۵/۲۹۹/۶۰۵/۲۴۲	نقدی /نقد و اقساط ۵۰ ٪نقد ۵۰ ٪تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	عدم تخلیه	متصرف دارد. دارای پارکینگ -سهم بانک ۳/۷۷۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه واعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی گردیده است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۶	سمنان	شاهرود خیابان ساحلی -کوچه ششم پلاک ۲۷	۱/۷۵۱۸	ساختمان	مسکونی	۳۳۶/۷	۴۴۰	۲/۰۳۳/۷۱۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۱۰ ٪نقد ۹۰ ٪تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۴۸ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	عدم تخلیه	متصرف دارد. سهم بانک ۴۷۶/۰ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه واعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی گردیده است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات مازاد برنیاز بانک سپه به شماره ۴۱۳/۱۴۰۱/۰۱ (نوبت اول)

بانک سپه منطقه سمنان در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۱۰۳۰۰۱۸۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **تاریخ انتشار:** ساعت ۹ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹
- **مهلت دریافت اسناد مزایده:** تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۹
- **تاریخ و مهلت بازدید:** از ساعت ۸:۳۰ صبح لغایت ۱۳:۳۰ از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ تا ۱۴۰۱/۰۸/۲۸(به جز ایام تعطیل)
- **مهلت ارسال پیشنهاد:** تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ۱۴۰۱/۰۹/۰۳
- **تاریخ اعلام برنده:** ۱۴۰۱/۰۹/۰۸
- **توجه:** لطفا به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده حاضر

که در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۲ در روزنامه پیام استان سمنان منتشر و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن‌های ۳۱۲۳۷۶۵۳ و ۳۱۲۳۷۶۳۳ و یا به نشانی: بلوار ۱۷شهریور، روبروی پارک ۱۷شهریور، ساختمان مدیریت شعب بانک سپه مراجعه فرمایند.

۲- شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۳- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۴- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره ۴۱۹۳۴-۰۲۱ (مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه) تماس حاصل نمایند.

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها در سایت سامانه به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده گر» موجود است.

بانک سپه منطقه سمنان

ردیف	نام منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	سمنان	سمنان - میدان سعدی - مجتمع تجاری سعدی طبقه دوم قطعه ۳۰	۳۶۰۶/۱۹۷۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۵۶/۶۶	۶/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۵۰ ٪نقد ۵۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	مغازه واقع در طبقه دوم پاساژ به مساحت ۴۱/۷۹ متر مربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۱۴/۸۷ متر مربع و دارای پارکینگ است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲	سمنان	سمنان - میدان سعدی - مجتمع تجاری سعدی طبقه اول قطعه ۲۳	۳۶۰۶/۱۹۶۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۵/۹۱	۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۵۰ ٪نقد ۵۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	مغازه واقع در طبقه اول پاساژ به مساحت ۲۳/۵۵ متر مربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۱۲/۳۶ متر مربع و دارای پارکینگ است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۳	سمنان	سمنان - میدان سعدی - مجتمع تجاری سعدی طبقه اول قطعه ۲۱	۳۶۰۶/۱۹۶۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۵/۶۷	۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۵۰ ٪نقد ۵۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	مغازه واقع در طبقه اول پاساژ به مساحت ۲۳/۴۰ متر مربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۱۲/۲۷ متر مربع و دارای پارکینگ است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۴	سمنان	سمنان - میدان سعدی - مجتمع تجاری سعدی طبقه دوم قطعه ۳۲	۳۶۰۶/۱۹۷۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۴/۱۲	۵/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۵۰ ٪نقد ۵۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	مغازه واقع در طبقه دوم پاساژ به مساحت ۳۲/۴۶ متر مربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۱۱/۶۶ متر مربع و دارای پارکینگ است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۵	سمنان	سمنان - میدان سعدی - مجتمع تجاری سعدی طبقه دوم قطعه ۳۱	۳۶۰۶/۱۹۷۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۶/۵۲	۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۵۰ ٪نقد ۵۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	مغازه واقع در طبقه دوم پاساژ به مساحت ۲۴/۸۶ متر مربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۱۱/۶۶ متر مربع و دارای پارکینگ است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۶	سمنان	شاهرود -خیابان شهید مفتح ، جنب گرمابه همایون پلاک ۳۸۱ -طبقه اول	۴۰۵۰/۳۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۵/۲۰	۶/۱۰۱/۶۰۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۳۰ ٪نقد ۷۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک دارای پارکینگ و نیز تراس اختصاصی به مساحت ۱۰۷/۲۵ متر مربع می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد..
۷	سمنان	سرخه -شهرک قائمیه -خیابان ۱۴ متری مغازه شماره ۱ -کدپستی ۳۵۵۱۹۱۳۳۵۵	۹۶۳/۲۳۵۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۸/۵۰	۱/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۲۰ ٪نقد ۸۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	مغازه به مساحت ۲۵/۱۵ متر مربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۱۳/۳۵ متر مربع می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۸	سمنان	سرخه - شهرک قائمیه -خیابان ۱۴ متری مغازه شماره ۲ -کدپستی ۳۵۵۱۹۱۳۳۵۶	۹۶۳/۲۳۵۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۵۰	۱/۴۹۶/۲۵۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۲۰ ٪نقد ۸۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	مساحت مغازه ۲۷ متر مربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۱۳/۵۰ متر مربع می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۹	سمنان	سرخه - شهرک قائمیه -خیابان ۱۴ متری مغازه شماره ۴ - کدپستی ۳۵۵۱۹۱۳۳۵۸	۹۶۳/۲۳۵۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۹۵	۱/۵۱۲/۸۷۵/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۲۰ ٪نقد ۸۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	مغازه به مساحت ۲۷/۳۰ متر مربع بانضمام نیم بالکن می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۰	سمنان	سرخه - خیابان ۷ تیر - پایین کوچه اقاقیا روبروی خیابان فاتح - مغازه شماره ۲ -کدپستی ۳۵۵۱۶۴۸۹۳۵	۹۶۳/۲۳۵۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۹/۲۶	۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۵۰ ٪نقد ۵۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	مغازه همکف به مساحت ۴۶/۴۴ متر مربع و نیم بالکن به مساحت ۲۱/۶۴ متر مربع و زیرزمین به مساحت ۵۱/۱۸ متر مربع می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۱	سمنان	سرخه ، میدان آزادی خیابان ۸ شهریور	۸۷۵ و ۹۶۳/۸۷۳	ساختمان	تجاری - مسکونی	۳۰۱	۴۰۷/۰۵	۸/۲۴۴/۰۵۴/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۵۰ ٪نقد ۵۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	زیرزمین مسکونی، همکف تجاری در قالب ۵ باب مغازه، طبقه اول یک واحد مسکونی و طبقه دوم انباری با سقف شیروانی به صورت نیمه کاره، ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۲	سمنان	بسطام - ابتدای بزرگراه امام خمینی(ره) جنب رستوران بایزید - کدپستی ۳۶۴۱۶۶۴۹۹۷	۱/۵۹۰۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۲/۷۵	۷/۵۳۲/۵۰۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۵۰ ٪نقد ۵۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	قدمت بنا حدود ۸ سال است و فاقد انباری و پارکینگ می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۳	سمنان	مهدیشهر - دهکده پارسیان -قطعه شماره ۲۱	۱۸۸۶/۴۰	زمین	مسکونی	۹۵۰	-	۲۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۵۰ ٪نقد ۵۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	زمین تعریض دارد. (اجرای طرح جامع تفضیلی) ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۴	سمنان	مهدیشهر - دهکده پارسیان - قطعه شماره ۱۹	۱۸۸۶/۳۸	زمین	مسکونی	۱۰۰۰	-	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۵۰ ٪نقد ۵۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	زمین تعریض دارد. (اجرای طرح جامع تفضیلی) ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد
۱۵	سمنان	مهدیشهر - دهکده پارسیان - قطعه شماره ۱۶	۱۸۸۶/۳۵	زمین	مسکونی	۸۰۰	-	۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۵۰ ٪نقد ۵۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	زمین تعریض دارد. (اجرای طرح جامع تفضیلی) ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۶	سمنان	مهدیشهر - دهکده پارسیان - قطعه شماره ۱۲	۱۸۸۶/۳۲	زمین	مسکونی	۱۹۱۷/۵	-	۲۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۳۰ ٪نقد ۷۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	زمین تعریض دارد. (اجرای طرح جامع تفضیلی) ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۷	سمنان	مهدیشهر - دهکده پارسیان - قطعه شماره ۳	۱۸۸۶/۲۳	زمین	مسکونی	۱۷۷۹	-	۲۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۳۰ ٪نقد ۷۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	زمین تعریض دارد. (اجرای طرح جامع تفضیلی) ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۸	سمنان	مهدیشهر - دهکده پارسیان - قطعه شماره ۱۰	۱۸۸۶/۳۰	زمین	مسکونی	۳۶۸	-	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد
۱۹	سمنان	مهدیشهر - خیابان امام خمینی(ره) -جنب شهرداری سابق	۱۳۶۶/۸ و ۱۳۶۶/۹	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۱۱۸/۰۵	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۵۰ ٪نقد ۵۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک دارای ۲ پلاک ثبتی است که در هم تجمیع شده اند . همکف به مساحت ۷۷/۵۵ متر مربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۴۰/۵۰ متر مربع است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲۰	سمنان	مهدیشهر - بلوار کارگر نبش خیابان شاهد - پلاک ۱	۲۸۴۹/۱۳۵	ساختمان	مسکونی	۲۳۹/۷۸	۲۱۲/۴۶	۷/۱۱۳/۸۱۷/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۴۰ ٪نقد ۶۰ ٪تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	عدم تخلیه	متصرف دارد. سهم بانک ۳/۲۸۳۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه واعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی گردیده است. شامل زیرزمین انباری به مساحت ۴۳/۷۲ متر مربع و همکف مسکونی به مساحت ۱۶۸/۷۴ متر مربع تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲۱	سمنان	سمنان - خیابان امام خمینی (ره) نرسیده به چهارراه مازندران ساختمان اسبق شعبه	۱۲۳۸/۹	ساختمان	تجاری	قدرالسهم	۸۲/۸۱	۶۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۵۰ ٪نقد ۵۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	ساختمان تجاری شامل همکف، زیرزمین و نیم طبقه(همکف فاقد پله برای دسترسی به نیم طبقه است) ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲۲	سمنان	سمنان -بلوار نهضت -خیابان هلال احمر ۳ نبش فضای سبز - پلاک ۲۲ - ساختمان موسسه آموزشی	۳۵۷۵/۴۶۲	ساختمان	مسکونی	۲۶۴	۱۱۳۶	۵۷/۸۸۱/۴۱۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۳۵ ٪نقد ۶۵ ٪تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	عدم تخلیه	متصرف دارد. سهم بانک ۳/۹۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه واعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی گردیده است. زیرزمین انباری، همکف پیلوت و ۴ طبقه بالای همکف که به صورت فضای اداری و آموزشی مورد بهره برداری قرار گرفته است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲۳	سمنان	سمنان - میدان امام خمینی (ره) ابتدای خیابان حکیم الهی مجتمع تجاری نگین - زیرزمین - مغازه شماره ۸ واحد شمال شرقی	۹۷۲۱/۱۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۵/۹۰	۲/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی /نقد و اقساط ۲۰ ٪نقد ۸۰ ٪تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۶۰ ماهه	تخلیه	طبقه زیرزمین مجتمع تجاری نگین فاقد انباری و پارکینگ می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲۴	سمنان	کرج، ۴۵ متری گلشهر بلوار هوشیار خیابان جهانی کوچه شهید اسماعیلی (یاس یکم) پلاک ۴ طبقه سوم واحد ۵	۱۶۹/۱۵۱۰۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۰/۱۷	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	تخلیه	دارای پارکینگ و انباری ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲۵	سمنان	سمنان، باغ فیض خیابان شهید رجایی، رجایی اول کوچه شهید سهرابی ساختمان نوید طبقه اول شمالی	۳۶۷۹/۲۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۸/۱۶	۱۱/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۵۰ ٪نقد ۵۰ ٪تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	عدم تخلیه	متصرف دارد. دارای پارکینگ و انباری می باشد. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲۶	سمنان	مهدیشهر ، خیابان صاحب الزمان (عج) خیابان منبع آب کوچه جنب مسجد شیخ محمود استعلامی ، کوچه شهید همتی	۹۴۴	ساختمان	مسکونی	۱۱۹/۵	۱۱۳/۴۲	۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی / نقد و اقساط ۲۰ ٪نقد ۸۰ ٪تسهیلات فروش اقساطی با بازپرداخت ۶۰ ماهه با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی یا وثیقه ملکی سهل البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	عدم تخلیه	متصرف دارد. ساختمان ویلایی مسکونی تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲۷	سمنان	مهدیشهر ، بلوار انقلاب خیابان ایل سنگسر بعد از خیابان ایران	۲۶۷۸/۳۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۰۳/۷	۱۴۲۵/۷	۲۴/۷۳۲/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	تخلیه	سهم بانک ۲/۲۹ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه واعیان می باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی گردیده است. ساختمان نیمه ساز شامل زیرزمین، همکف تجاری و پنج طبقه مسکونی، مساحت اعیان به استناد پروانه شهرداری بر آورد شده است. (پروانه شهرداری منقضی شده است و مشمول پرداخت عوارض متعلقه می باشد.) ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.