



«جام جم» از روند منفی ساخت و ساز گزارش می‌دهد

بی‌برنامگی برای تقاضای مطلق مسکن



طرح نهضت ملی مسکن هنوز به هدف خود برای ساخت یک میلیون مسکن در سال نرسیده اما این طرح دستاورد خوبی برای برنامه ریزان حوزه مسکن داشته است.

طبق آمارهای اعلامی از سوی گروه اقتصاد

و شهرسازی راه و ۵/۵ میلیون نفر برای واحدهای

پنجاه پروژه ثبت نام کردند که می توان این میزان ثبت نام

نمکنده را در قالب تقاضای مطلق بررسی کرد، هر چند این

را از بازارخانه براساس شاخص های پنج گانه ۳/۶ میلیون نفر

واجد شرایط عنوان کرد.

از پرداخت این تسهیلات شانه خالی می‌کنند. وضعیت وقتی فرج‌نظر می‌شود که بر اساس قانون و تکلیف وزارت راه و شهرسازی ای ساخت مسکن به جز آورده متقاضیان، مدل جایگزینی برای تامین آورده پیش‌بینی نشده و به پیشنهادهای انبوه‌سازان نیز پیش‌بینی نامین منابع پاسخ مثبتی متقاضیان موثر قرار داد.

البته این تعداد در فراخوان‌های بعدی دچار ریزش خواهد شد. این موضوع نشان می‌دهد که در بزرگ‌ترین طرح وزارت راه و شهرسازی متقاضیان بتوانند چندی برای تأمین آورده مالی ندارند و بانک‌ها که وظیفه تأمین تسهیلات ۲۵۰ تا ۵۰۰ میلیون تومانی را به ازای هر واحد دارند نیز به پنهان جویی

مجدد نرخ رشد ماهانه قیمت مسکن در پایان ماه جاری دارد.

به گفته کارشناسان اقتصادی، همراهی دلار و مسکن چه در کوتاه مدت و چه در بلندمدت در اقتصاد کشور مشهود است. نمودارهای همراهی دلار و مسکن نشان می دهد در تهران متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی به ۱۰۰۰ دلار می رسد.

در حال حاضر بر اساس گزارش بازار مسکن شهر تهران طی معاملات مردادماه، متوسط قیمت هر متر مسکن در تهران ۴۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است. چنانچه گزاره «هر متر مربع مسکن در تهران معادل هزار دلار» را پذیریم و نیز با احتساب هر دلار آزاد ۳۱ هزار و ۸۰۰ تومان که ۱۰۰۰ دلار آن معادل ۳۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است، حباب قیمت مسکن در پایتخت حدود ۱۱ میلیون تومان (۱۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان) خواهد بود. اما در صورتی که متوسط قیمت هر متر مسکن را فقط برای مناطق ۱۹ گانه تهران و بدون در نظر گرفتن ۳ منطقه اول پایتخت (مناطق ۲، ۱ و ۳) که بیشترین فشار قیمتی را به کل شهر تحمیل می‌کنند، محاسبه کنیم، به عدد حدودی ۲۳ میلیون و ۷۹۴ هزار تومان برای متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در پایتخت می‌رسیم.

در این صورت، حجاب واقعی قیمت مسکن در تهران یعنی مقایسه هر متر مسکن با هزار دلار) حدود ۲ میلیون تومان (یک میلیون و ۹۹۴ هزار تومان) است. البته باید اذعان کردن فقط سنجه موثر بر قیمت مسکن این دلار نیست و عوامل دیگری مانند میزان تقاضا، قیمت مصالح، زمین و تعداد ساخت‌وساز نیز بر قیمت مسکن تأثیرگذار خواهد بود.

با توجه به کمبود زمین و محدود بودن حریم شهری و افزایش فزاینده قیمت ادماه خواهد داشت و بسته به میزان ورود سرمایه به این بازار قیمت‌ها تغییر خواهد کرد.

۴۳ هزار واحد را به مرحله ساخت رسانده اما ۳۳۳ هزار نفر مبلغ ۴۰ میلیون تومان آورده را واریز کرده اند.

به عبارت دیگر دولت در شرایط فعلی با مازاد ۱۰ هزار واحد مسکونی مواجه است که تقاضایی برای آن نیست یا توان مالی برای پر کردن آورده ندارد. البته انفعال این وزارتخانه باعث شده متقاضیان این طرح انگیزه‌ای برای تامین سرمایه نداشته باشند.

در کنار عقب ماندن طرح نهضت ملی مسکن، بهار پروژه‌های ساختمانی از کاهش ۱۳ درصدی ساخت‌وساز در کل کشور حکایت دارد. بهار امسال برای ۹۰ هزار و ۲۹۰ واحد مسکونی شهری در کشور، پروژه ساختمانی صادر شده است. با این پیش‌فرض ممکن است تولید مسکن تا پایان سال ۱۴۰۰ در کشور به حدود ۳۶۰ هزار واحد برسد که در مقایسه با سال گذشته ۳۰ درصد کاهش خواهد یافت.

گزارش مهم

مرکز پژوهش‌های مجلس
پیش‌بینی
و به پیش
انبوه سازان
تامین منفی
مشتی دار
است

پیش‌بینی کمیسیون تخصصی عمران، راه‌سازی و حمل و نقل، بر این اساس است که در سال ۱۴۰۱، حدود منفی ۳/۴ درصد باشد. البته این برآورد در صورت تداوم روند طی شده در ۳ ماهه نخست

برای ساخت مسکن به جز آورده متقاضیان، مدل جایگزین برای تامین آورده پیش‌بینی نشده و به پیشنهاد های انبوه سازان نیز برای تامین منابع پاسخ مثبتی داده نشده است

در آبر
درهنگ
دارا) ۳
هزار ۳
سنجه
دیگری
تعداد
خواهد
تا بوجه
روند آبر
به میز
به هزار
رومان،
برخی پیش‌بینی‌ها حکایت از احتمال افزایش



مناقصه شماره

TEG 1401/350-28

شرکت مهندسی توسعه سایپا

شیرکت مهندسی توسعه سایپا در نظر دارد موضوع تهیه ساخت، حمل، نصب و راه اندازی تابلو کنترل و سینی کاری و کابل کشی کابین رنگ روبه شیرکت زامیاد را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

لذا پیمانکاران دارای رزومه کاری مرتبط می توانند جهت کسب اطلاع از شرایط مناقصه از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ به سایت www.seeco.ir مراجعه نمایند.

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

[illegible]

آگهی مناقصه عمومی شماره ۲۸-۱۴۰۱

شرکت صنعتی در نظر دارد، نسبت به خرید مقدار
۳۰ تن ورق CK-60-67 مطابق با مشخصات فنی
(پیوست اسناد) از طریق مناقصه عمومی تامین نماید.

لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذیصلاح
دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار
آگهی حداکثر به مدت **۱۰ روز کاری** نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت
و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.

❖ ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکات تا پایان وقت اداری
روز شنبه مورخ **۱۴۰۱/۰۸/۲۱** خواهد بود.

شرکت کنندگان جهت کسب هر گونه اطلاعات بیشتر
و هماهنگی می توانند با شماره تلفن **۰۲۱-۲۶۱۰۳۱۵۴**
تماس حاصل فرمایند.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۲۹-۱۴۰۱

شرکت صنعتی در نظر دارد، نسبت به خرید تعداد ۱۵ دستگاه فرز CNC و ۴ دستگاه تراش CNC مطابق با مشخصات فنی (پیوست اسناد) از طریق مناقصه عمومی تامین نماید.

لذا از کلیه اشخاص حقیقی با حقوقی واجد شرایط و ذصلاح دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ خواهد بود.

شرکت کنندگان جهت کسب هر گونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می توانند با شماره تلفن ۰۲۱-۲۶۱۰۳۱۵۴ تماس حاصل فرمایند.

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی فشرده - نوبت اول



شهرداری بیرجند

شهرداری بیرجند در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه به شرح جدول ذیل اقدام نماید.

شماره فراخوان	موضوع	نوع تقصیم و مبلغ (ریال)	مدت اجراء	شرایط عمومی متقاضیان (حقوقی)
۲۰۰۱۰۰۵۳۶۱۰۰۰۱۶	پایه‌روسازی بوستان توحید بیرجند مطابق نقشه و شرایط مندرج در اسناد مناقصه	ضمانتنامه بانکی معتبر و یا فیش نقدی و ارزیابی به شرح مندرج در اسناد مناقصه به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و شصت و پنجاه میلیون ریال)	۴/ چهارماه	کلیه شرایط‌های که دارای رتبه حداقل ۵ پایه رشته انبیه از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور باشد می‌تواند در مناقصه مذکور شرکت نمایند.

۱ محل تأمین اعتبار: اعتبار داخلی شهرداری بیرجند ۱ کلیه فرآیند مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

۲ برگزار می‌گردد: مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: پیشنهاددهندگان می‌توانند اسناد مناقصه را از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۲ از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند. ۳ مهلت بازگذاری اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳

۴ زمان کشایش و قرارت پیشنهادها: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ می‌باشد. ۵ نشانی مناقصه‌گزار: خراسان جنوبی، بیرجند، میدان ابوذر، شهرداری مرکزی تلفن: ۰۵۴۳۱۳۸۳۰۱۰۲ مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور می‌بایست نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند. ضمناً جهت راهمایی و ثبت‌نام به دفتر خدمات سامانه ستاد به آدرس: بیرجند، بلوار شهدای عبادی، سازمان صنعت، معدن و تجارت مراجعه نمایند.

مهدی بهترین - شهردار بیرجند

۱۴۰۳۱۲۹

آگهی مناقصه عمومی شماره ۲۶-۱۴۰۱

شرکت صنعتی در نظر دارد، **نسبت به خرید یکدستگاه خشک کن مطابق با مشخصات فنی (پیوست اسناد) از طریق مناقصه عمومی تامین نماید.**

لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذصلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت **۱۰ روز کاری** نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.

❖ ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکات تا پایان وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱** خواهد بود.

شرکت‌کنندگان جهت کسب هرگونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می‌توانند با شماره تلفن **۰۲۱-۲۶۱۰۳۱۵۴** تماس حاصل فرمایند.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۲۷-۱۴۰۱

شرکت صنعتی در نظر دارد، نسبت به خرید مقدار ۷۰ تن لینتر کات مطابق با مشخصات فنی (پیوست اسناد) از طریق مناقصه عمومی تامین نماید.

لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذیصلاح دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ خواهد بود.

شرکت کنندگان جهت کسب هر گونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می توانند با شماره تلفن ۰۲۱-۲۶۱۰۳۱۵۴ تماس حاصل فرمایند.



آگهی مناقصه عمومی



(۱) **دستگاه مناقصه گزار:** شهرداری اصفهان

(۲) **موضوع مناقصه:** نگهداری و تعمیر تجهیزات سخت افزاری و نرم افزارهای پایه رایانه ای شهرداری اصفهان در سال ۱۴۰۲-۱۴۰۱

(۳) **مهلت خرید و محل دریافت اسناد مناقصه:** متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ جهت اخذ اسناد مناقصه با شماره ۲۶۶۱۷۳۲۵-۰۳۱ داخلی ۲۹۰ تماس حاصل فرمایند.

(۴) **مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه نقدی

(۵) **اعتبار قیمت ها:** حداکثر ۲ ماه شمسی

(۶) **مهلت و محل تحویل پیش نهاده ها:** حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ به نشانی: اصفهان بلوار آئینه خانه، ابتدای بن بست سپیده، سازمان فاوا شهرداری اصفهان، واحد حراست تحویل نمایند.

(۷) **زمان گشایش پاکت ها:** حداکثر یک ماه پس از پایان تحویل اسناد و مدارک می باشد.

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات

شهرداری اصفهان

شهرداری اصفهان