

طبق آمار ارائه شده از عملکرد خودروسازان بزرگ (ایران خودرو سایپا و پارس خودرو به عنوان زیرمجموعه سایپا) در مهر امسال در مجموع این دو خودروساز ۸۸ هزار و ۸۰۰ دستگاه خودرو تولید کرده و ۸۸ هزار و ۶۸۰ دستگاه نیز فاکتور کرده‌اند.



### ناترازی ۲۰۰ میلیون مترمکعبی گاز

مجتبی یوسفی، نماینده مردم اهواز در مجلس شورای اسلامی درخصوص نگرانی‌های موجود در زمینه ناترازی گاز بیان کرد: مصرف گاز خانگی در فصول گرم سال حدود ۲۰۰ الی ۲۵۰ میلیون متر مکعب، یعنی ۲۸ درصد مصرف گاز در کشور است؛ نیروگاه‌ها هم با ۲۷ درصد مصرف، بیشترین مصرف‌گاز را دارند؛ با چنین شرایطی در فصول سرد حدود سه برابر مصرف گاز خانگی افزایش می‌یابد. مجتبی یوسفی افزود: مقدار مصرف در روزهای سرد سال به ۶۰۰ الی ۶۵۰ مترمکعب در روز می‌رسد، برآوردهای انجام شده نشان می‌دهد در روزهای پیک مصرف حدود ۲۰۰ الی ۲۵۰ میلیون مترمکعب، ناترازی تولید را شاهد هستیم. وی اظهار کرد: مشکلات موجود به‌دلیل عدم سرمایه‌گذاری در بخش زیرساخت‌ها برای توسعه میادین مشترک و اختصاصی گازونفت و همچنین عدم تعمیرات اساسی و به‌روزرسانی در این زمینه است که سبب فرسودگی مخازن نفت و گاز شده و اگر اصلاحات لازم در سال‌های پیش‌رو انجام نگیرد، در سال ۱۴۰۳ به اندازه یک‌فاز اربابرس جنوبی با کاهش تولید گاز مواجه خواهیم شد.



### مکت

### عمرمفید لکوموتیو ۱۵سال است

در همین خصوص سیدمیعاد صالحی، مدیرعامل شرکت راه‌آهن به‌تازگی با اشاره به عمر ۵۰ تا ۶۰ ساله برخی خطوط ریلی گفته بود: خطوط ریلی باید بعد از هر ۱۵سال، بهسازی و بازسازی شوند و اگر این بهسازی انجام نشود، مجبور به تقلیل سرعت لکوموتیوها می‌شویم. به عنوان مثال، سال‌های گذشته مسیر قطار تهران – مشهد ۱۵ساعته بود اما الان به ۱۱ ساعت کاهش یافته است، چراکه با بهسازی خطوط موفق به کاهش تقلیل سرعت لکوموتیوها شدیم.

وی با اشاره به وضعیت اقتصاد ضعیف صنعت ریلی در سال‌های اخیر و همچنین بیماری کرونا که موجب عدم توسعه صنعت ریلی به‌ویژه در حوزه مسافری شده بود، بیان کرد: از ابتدای دولت سیزدهم تقویت راه‌آهن در دستور کار قرار گرفت ولی متأسفانه در چند سال اخیر، لکوموتیوهای زیادی، تعمیرنشده باقی‌مانده و نوسازی‌شان نیز انجام نشده بود، همچنین بیش از ۳۰۰۰ میلیارد تومان بدهی به پیمانکاران قطعات فنی بخش لکوموتیو وجود داشت. برای استفاده از ظرفیت‌های جغرافیایی کشور و تبدیل شدن آن به هاب ترانزیتی در منطقه باید توسعه حمل و نقل ریلی با افزایش جذب سرمایه‌گذاری در دستور کار قرار گیرد در صورتی که منابع مالی آن تأمین نشود، راینی‌های سیاسی و فرصت‌های منطقه‌ای نیز از دست خواهدرفت.

گزارش «جام‌جم» از ناوگان فرسوده ریلی

# کمبود سرمایه، ترمز قطار را کشید

است. برای بهسازی و نوسازی خطوط ریلی کشور در بخش‌هایی که بارومسافر عبورمی‌کند، بالغ بر ۳۰ هزارمیلیارد تومان پول آنی نیاز است. این سرمایه‌گذاری کلان نشان می‌دهد دولت به تنهایی نمی‌تواند این کارها را انجام دهد و برای این‌که بخش خصوصی ترغیب شود، باید انگیزه‌های لازم را ایجاد کرده، سوسپید دهد و روی بهره‌وری کار کند. امروز حتی شرکت‌های سرمایه‌گذاری هستند که واکن مسافری دارند اما نمی‌توانند قطار جدید ارائه دهند، چون تعداد لکوموتیوها محدود است و این به‌معنای ناهماهنگی است. در ادبیات اقتصادی، توسعه موازن یا پایدار، مد نظر است اما الان توسعه پایدار برقرار نیست. اگر روی خرید واکن هم سرمایه‌گذاری شود، نگرانی از کمبود لکوموتیو وجود دارد و این نشان می‌دهد حوزه ریلی به کمک دولت نیاز دارد. بخش راه‌آهن بدون حمایت دولت و با سیاست‌هایی که برای نظام

تعرفه‌گذاری وجود دارد، نمی‌تواند جان بگیرد.

این‌کم سرمایه‌گذار بتواند بیشترین آورده را از محل سرمایه‌گذاری اش داشته باشد. اگر واکنی بتواند در روز ۲۰۰۰ کیلومتر برود، سرمایه‌گذار راغب می‌شود، چون هزینه‌های سرپارش در ۲۰۰۰ کیلومتر شکسته می‌شود در حالی که الان میانگین سیر واکن در شبکه ریلی کشور برای بخش مسافری روزانه حدود ۹۰۰ کیلومتر است و این عدد انگیزه لازم را برای سرمایه‌گذار ایجاد نمی‌کند. دولت سیزدهم وارث مشکلات و کم‌کاری‌های دولت‌گذشته

به همین دلیل شرکت‌ها دچار بحران می‌شوند.

#### ضرر به‌کرونابه صنعت ریلی

شیوع بیماری کرونا در دوسال گذشته کاهش میزان مسافرت را به دنبال داشته و از این رو صنعت ریلی نیز دچار بحران گرداما برای جبران‌اش اقدام ویژه‌ای انجام نشد؛ شرکت‌ها نیمه‌جان شدند و مشکلات مالی خود را با افزایش مسافر جبران کردند اما دیگر انگیزه‌ای برای سرمایه‌گذاری ندارند، زیرا در آمدشان حداکثر کفاف هزینه‌های جاری‌شان را می‌دهد و نه سرمایه‌گذاری. اگر هم بخواهند برای سرمایه‌گذاری وام ۲۰ درصد بانکی بگیرند، نرخ بازگشت سرمایه برای‌شان نمی‌صرفد. در حال حاضر یکی از مشکلات حوزه ریلی، زیرساخت است و سرمایه‌گذار هم با موضوع بهره‌وری روبه‌روست، بهره‌وری یعنی

قیمت‌گذاری دستوری در حوزه ریلی باعث عدم استقبال بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در این بخش شده است. در این شرایط سرمایه‌گذار ترجیح می‌دهد به حوزه‌هایی مانند پتروشیمی، نفت یا فناوری اطلاعات ورود کند. این‌فراز سرمایه باعث شده عمر برخی لکوموتیوها از ۶۰ سال نیز عبور کند و از سوی دیگر نیز دولت به‌دلیل کمبود منابع مالی توان تأمین این سرمایه‌گذاری سنگین را ندارد. اعداد و ارقام در حوزه ریلی نجومی است به عنوان مثال، واکن ۲۰ میلیارد تومان ی لکوموتیو مسافری سه میلیون پیورویی، همه نجومی است. یعنی اگر قطاری بخواهد راه بیفتد، حدود ۳۰۰ میلیارد تومان نیاز دارد.

بانک‌های عامل نیز در تشدید این فرسودگی نقش مهمی دارند. مطابق تبصره ۱۸۵ وام بازسازی و خرید ناوگان نو نرخ بهره‌اش برای بانک‌های عامل حدود ۱۵ درصد است. این نرخ بهره باعث فرار سرمایه شده در حالی که اقداماتی در دهه ۸۰ با عنوان وجوه اداره شده صورت گرفت. ضمن این‌که دولت از محل منابعش وام می‌داد. اگر هم کسی وام می‌گرفت، مابه‌التفاوت پرداخت بهره را تا نرخ ۴ درصد قبول می‌کرد، یعنی اگر کسی سرمایه‌گذاری وامی با بهره ۱۲ درصد می‌گرفت، دولت ۸ درصد سوسپید می‌داد به همین دلیل در آن زمان اقدامات مؤثری صورت گرفت، از جمله این‌که ۲۰۰ واکن اعم از پشتیبانی و حمل مسافری و لکوموتیو وارد شد. البته در برنامه‌های جدید دولت سیزدهم هم تبصره ۱۸ دنبال می‌شود اما با توجه به نرخ بالای تعمیرات، جذابیت زیادی ایجاد نمی‌کند.

#### قیمت دستوری همچنان قربانی می‌گیرد

مشکل عمده بخش حمل‌ونقل ریلی، نظام تعرفه‌گذاری است. نظام تعرفه‌گذاری در کشور دولتی و تابع مقررات تنظیم بازار است و هزینه‌های عملیاتی شرکت‌ها تابع بازار آزاد است؛ در حالی که انجام تعمیرات اساسی واکن در بخش مسافری بالغ بر هشت میلیارد تومان می‌شود که بازگشت سرمایه‌اش با نرخ بلیت ناسازگار است. مثلاً قیمت یک قلم کالا مانند چرخ و دیگرموادری که وابسته به ارز هستند، از روغن موتور گیربکس و سیستم ترمز در سه سال گذشته بیش از سه برابر شده و با نظام تعرفه‌گذاری نمی‌توان آن را جبران کرد. یعنی سرمایه‌گذار باید از جیب خودش برای این بخش هزینه کند و

# آگهی مزایده فروش املاک مازاد و تملیکی بانک صادرات ایران

## مدیریت شعب استان قم مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۰۲

بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران مدیریت شعب استان قم در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر و دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود ، از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ همه روزه در ساعات اداری به دایره تدارکات و ساختمان به نشانی: قم، میدان امام خمینی، طبقه همکف، سرپرستی

#### توضیحات و شرایط:

- جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده ارائه فیش واریزی به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد هزار ریال) به شماره حساب ۰۱۰۶۵۸۲۵۰۴۰۰۲ به‌نام دایره حسابداری و بودجه نزد بانک صادرات و نام‌واریز‌کننده صرفاً به‌نام شرکت کننده در مزایده (متقاضی) الزامی است.
- خریدار متعهد به رعایت کل مفاد شرایط و تعهدات مزایده می‌باشد که در اسناد و اوراق مزایده توسط بانک ارائه می گردد.
- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده امکان‌پذیر می‌باشد و مسئولیت عدم بازدید برعهده شرکت کننده می‌باشد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را ندارد.
- بانک در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها یا انصراف از مزایده درخصوص آن ملک و یا ابطال مزایده بدون ذکر دلیل در هر مرحله مختار است.
- کلیه املاک عرضه شده با وضع موجود به فروش می‌رسند و هرگونه عوارضی و یا جریمه ای بابت اضافه بنای ساخت در ملک به‌عهده خریدار بوده و وضعیت ظاهری و کنونی ملک، ملاک فروش است و بانک هیچگونه تعهدی در اخذ صدور گواهی عدم خلاف و یا پایاتکار ملک ندارد.

- مبلغ پیشنهادی باید مشخص، معین یا بر اساس درصد کسر یا اضافه نسبت به واحد بهای اعلام شده تعیین، بدون ابهام و خط خوردگی و بایستی عبارات عددی و حروفی مبلغ پیشنهادی یکسان باشد و در پاکت مهر و موم شده (سر بسته) تحویل گردد.
- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می باشد.
- هزینه‌های حق الزحمه ارزیابی کارشناسی و درج آگهی برگزاری مزایده و پرداخت هزینه‌های حق الثبت و حق التحریر و استعلامات و غیره در دفترخانه اسناد رسمی به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
- مبلغ پیشنهادی خریدار حداقل می‌بایست ۳ ماه اعتبار داشته باشد.
- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده: نوع تضمین شرکت در مزایده بابت هر ملک به میزان مبلغ وجه سپرده توديعی بایستی چک بانکی (بانک صادرات ایران) یا رسید واریز وجه نقد به حساب سپهري بانک صادرات به شماره ۰۱۰۶۵۸۲۵۰۴۰۰۲ به‌نام دایره حسابداری و بودجه مدیریت شعب بانک صادرات قم باشد . تذکر: نام واریز کننده وجه نقد در شماره حساب اعلامی و یا چک بانکی (بانک صادرات) بایستی به‌نام شرکت کننده (متقاضی خرید) باشد.

- مزایده گران در صورت مشاهده هر گونه ابهام در شرایط مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری پس از پایان مهلت دریافت اسناد ، مراتب را به‌صورت کتبی به مدیریت شعب بانک صادرات قم اعلام نمایند.
- در صورت انصراف و یا امتناع برنده از پرداخت ثمن پیشنهادی در موعد مقرر (حداکثر ۵ روز بعد از تاریخ ابلاغ کتبی جهت مراجعه برنده مزایده) و انعقاد قرارداد ، تضمین شرکت در مزایده وی ضبط می گردد.
- املاک واحدهای تولیدی واقع در بخش صنایع غذایی شرکت شهرکهای صنعتی شکوهیه قم بوده و تابع قوانین شرکت شهرکهای صنعتی بوده و در راستای بهره برداری و حق انتفاع از املاک و اخذ مصوبات و مجوز تأسیس و هزینه‌های مورد نیاز جهت بهره برداری از شرکت شهرکهای صنعتی یا سازمانهای ذیربط برعهده برنده مزایده است و بانک در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد و انتقال مالکیت املاک بصورت حق جانشینی بوده و هزینه‌های نقل و انتقال تماماً بر عهده برنده مزایده می‌باشد و برنده مزایده متعهد می گردد نسبت به احیا و فعال سازی واحد تولیدی اقدام نماید.
- متراز املاک به صورت تقریبی می‌باشد.
- شرکت کنندگان در خصوص هر ملک تنها مجاز به ارائه یک پیشنهاد می‌باشد

راس ساعت ۱۰ در ساختمان مرکزی بانک صادرات قم، واقع در قم، میدان امام خمینی، طبقه چهارم، سالن کمیته معاملات بانک، باحضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. بدینوسیله از تمامی شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی دعوت به عمل آورده می‌شود و حضور شرکت کنندگان، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت‌ها و ارائه کارت ملی می‌باشد.

- و در صورت پیشنهادهای متعدد ، تمامی پیشنهاد آنها باطل اعلام می گردد.
- شرایط پرداخت:**  
۱- در صورت نقد  
۲- **شرایط پرداخت اقساطی:** بابت ردیف‌های ۲، ۱، ۳ و ۴ به صورت حداقل ۱۰٪ نقد و ۹۰٪ اقساط حداکثر ۶۰ ماه و بایست ردیف‌های ۵، ۶، ۷ و به‌صورت حداقل ۲۵ درصد نقد و ۷۵ درصد اقساط ۶۰ ماه با حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار با ارائه تضمین مورد قبول بانک می‌باشد.
- تبصره ۱:** در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی اولویت صرفاً با پیشنهاد « نقدی » است.
- تبصره ۲:** چنانچه بین قیمت پیشنهادی « نقدی » و « نقد و اقساطی » اختلاف بیش از ۱۰ درصد باشد پیشنهاددهنده قیمت بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰ درصد باشد ، پیشنهاددهنده با شرایط نقدی برنده می‌باشد.
- تبصره ۳:** در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی « نقد و اقساط» اولویت با درصد « حصه نقدی» بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر می باشد.
- \*\*\* درج یکسان عبارات عددی و حروفی رقم پیشنهادی مزایده‌گر در فرم پیشنهاد قیمت، ملاک تعیین و تشخیص برنده مزایده می‌باشد.

ردیف	شناسه	پلاک ثبتی	بهره‌برداری فعلی	عرصه کل	اعیان	آدرس سندی	قیمت پایه مزایده نقد	مبلغ سپرده توديعی به ریال	توضیحات
۲۱	۱۰۱۵۲ ۱۰۱۵۳	۲۵۳۲/۱۱۹/۸۲۶ ۲۵۳۲/۱۱۹/۱۱۸/۳۵۹/۸۳۷	مسکونی، انبار، تجاری	۱۲۱	۳۹۱۶	قم- خیابان کیوانفر، نبش کوچه ۰۱، پلاک ۳	۳۴,۸۵۴,۳۰۰,۰۰۰	۶۲۴,۲۷۱,۵۰۰	سهم بانک ۳ دانگ از ۶ دانگ به صورت مشاعی بوده و قیمت پایه مزایده بابت فروش سهم بانک می‌باشد و ملک دارای متصرف بوده و خلع ید بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۳	۱۰۶۰۱	۲۵۲۹/۱۶۷ مغروز از ۸ فرعی بخشی دو قم	زمین	۴۳	۰	قم- خیابان ۷ تیر، بین کوچه ۱۵ و ۱۷	۲,۴۹۶,۱۵۰,۰۰۰	۱۲۴,۸۰۷,۵۰۰	زمین به صورت مشاعی است و سهم بانک ۱,۲۸۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ (۴۳ مترمربع) بوده و قیمت پایه مزایده بابت فروش سهم بانک بوده و خلع ید به عهده برنده مزایده می‌باشد.
۴	۱۰۱۵۵	۲۷۵۴/۲۳	ساختمان نیمه کاره (دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری و مسکونی)	۱۷۷,۴۳	۲۱۲ مترمربع (درحد سفت کاری)	قم- خیابان امام خمینی، نبش تقاطع ۲۰ متری سهیلی و خیابان طالقانی، پلاک ۱	۶,۹۴۴,۴۰۰,۰۰۰	۳۴۷,۲۲۰,۰۰۰	پلاک ثبتی به متراز ۱۷۷,۲۳ مترمربع که سهم بانک به صورت مشاعی ۱,۲۸۶ سهم از ۶ سهم عرصه و اعیان بوده و قیمت پایه مزایده بابت فروش سهم بانک بوده و ملک دارای متصرف بوده و خلع ید بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۵	۹۵۴۰	حق جانشینی	صنعتی -تولیدی	۳۳۵۷	۷۴۰	قم-شهرک صنعتی شکوهیه، بلوار چمران، کوچه سوسن کوچه شماره ۵، پلاک ۷۱۷، قطعه G22	۷۰,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۱,۹۵۰,۰۰۰	فروش به صورت حداقل ۲۵ درصد نقد و ۷۵ درصد اقساط ۶۰ ماهه با حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار با وضعیت موجود و دارای اموال ملک تخلیه و آماده واگذاری می‌باشد.
۶	۹۵۴۱	حق جانشینی	صنعتی -تولیدی	۳۳۱۹	۲۳۵۰	قم- شهرک صنعتی شکوهیه، بلوار چمران، نبش کوچه سوسن کوچه شماره ۵، پلاک ۷۱۶، قطعه G23	۹۴,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۲,۶۵۰,۰۰۰	فروش به صورت حداقل ۲۵ درصد نقد و ۷۵ درصد اقساط ۶۰ ماهه با حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار با وضعیت موجود و دارای اموال ملک تخلیه و آماده واگذاری می‌باشد.
۷	۹۵۴۲	حق جانشینی	صنعتی -تولیدی	۱۷۰۳	۱۱۹۵	قم- شهرک صنعتی شکوهیه، بلوار چمران، کوچه بین مجنون کوچه شماره ۷، پلاک ۷۲۹، قطعه G25	۶۳,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۵,۷۰۰,۰۰۰	فروش به صورت حداقل ۲۵ درصد نقد و ۷۵ درصد اقساط ۶۰ ماهه با حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار با وضعیت موجود و دارای اموال ملک تخلیه و آماده واگذاری می‌باشد.

### بانک صادرات ایران – مدیریت شعب استان قم