



آگهی مزایده ویژه سازمان اموال و املاک

رعایت تمامی مراحل مزایده و پروتکل های بهداشتی الزامی است

بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسوولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

۱ یک درصد (۱٪) رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان در زمان انعقاد قرارداد، نقداً دریافت می‌گردد که پیشنهاددهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

۲ برندگان محترم مزایده ملزم به ارائه تاییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک میاد خواهند بود. بدیهی است در صورت عدم ارائه، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.

۳ حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسانی، در جلسه بازگشائی پاکت الزامی است.

۴ آن دسته از املاکی که شرایط پرداخت آن مطابق جدول ذیل نمی‌باشد در جدول توضیحات ردیف مربوطه نحوه پرداخت ثمن معامله اعلام شده است.

۵ پیشنهادات دریافت شده در تهران (مربوط به استان‌ها) راس ساعت ۱۰:۳۰ روز بازگشائی در محل اداره کل امور استان‌ها، بازگشائی و توسط نمایر ارسال خواهد شد.

پاکت قرار دهند.(چک بانکی صرفاً چک تضمینی که از بانک‌های عامل اخذ میشود خواهدبود.)

۱ پیشنهادهای دریافت شده راس ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴/۱۰/۱۴ در محل ادارت کل استان‌های مذکور بازگشایی خواهد شد.

۲ پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی می‌باشد. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

۳ هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می‌باشد. سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۴ شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک کلیه استان‌های مذکور در تهران امکانپذیر است.

آدرس: اتوبان شهید سلیمانی، نرسیده به بلوار آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (شماره تماس تهران ۰۸۳۶۶۰۰۱۸۶۰)

۵ اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد.

ردیف	استان	آدرس	شماره تماس	پیش کد
۱	مازندران	نوشهر-میدان همافران- خیابان شهیدخیریان-جنب اداره پست-اداره کل اموال و املاک استان مازندران	۰۹۳۶۶۰۶۰۶۶۴ و ۱۲-۵۲۳۳۴۴۱۱	۰۱۱
		دفتر نمایندگی تنکابن: تنکابن-خیابان شهید تلاتری- دفتر نمایندگی غرب مازندران	۵۴۲۲۳۰۳۴-۵۴۲۲۳۰۱۸	۰۱۱
		دفتر نمایندگی بابلسر: بابلسر- روبروی شیلات- کوچه علوی- دفتر نمایندگی بابلسر	۳۵۸۹۲۸۹	۰۱۱
		دفتر نمایندگی ساری: ساری- بلوار آزادی- خیابان بعثت ۲- دفتر نمایندگی ساری	۳۳۷۸۹۸۵	۰۱۱
		مشهد: بلوار ملک آباد-بین ملک آباد ۷ و ۹-پلاک ۲۴۱-اداره کل اموال و املاک استان خراسان رضوی	۳۷۶۶۰۹۷۰-۳	۰۵۱
۲	خراسان رضوی	دفتر نمایندگی تربت حیدریه: بلوار جانبازان- بعد از جانبازان ۵۶- دفتر نمایندگی اموال و املاک شهرستان تربت حیدریه	۵۲۲۲۷۰۹۰	۰۵۱
		دفتر نمایندگی نیشابور: بلوار جانبازان- نبش جانبازان ۲- دفتر نمایندگی اموال و املاک شهرستان نیشابور	۴۲۶۲۳۲۲۲-۴۲۶۱۱۰۷۰	۰۵۱
		دفتر نمایندگی قوچان: خیابان تربیت- تربیت ۹- دفتر نمایندگی شهرستان قوچان	۲۷۲۲۸۷۹۹	۰۵۱
		دفتر نمایندگی تربت جام: میدان مرکزی- کوچه اداره پست- دفتر نمایندگی شهرستان تربت جام	۵۲۵۲۶۴۱۰	۰۵۱
		دفتر نمایندگی اموال و املاک خراسان شمالی: شیروان- خیابان فلسطين- بین فلسطين ۱ و ۳ پلاک ۲۱	۳۶۲۳۴۸۱۱	۰۵۸
۳	خراسان شمالی	اهواز-کیانپارس- نبش خیابان ۲۰ غربی- روبروی بازار مرو- ساختمان اداره کل اموال و املاک بنیادمستضعفان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد	۳۳۳۷۶۷۷۲-۳۳۳۷۵۲۲۰	۰۶۱
		بهبهان- خیابان جواهریهبهبانی- نبش کوچه فرمانداری	۵۲۷۳۲۸۲۰	۰۶۱
		خرمشهر- خیابان فردوسی- جنب سینما نخل طبقه فوقانی	۵۳۵۲۳۵۵۹	۰۶۱
۵	زنجان	زنجان، خیابان معلم،نبش خیابان دهم و یازدهم اعتمادیه، اداره کل اموال و املاک استان زنجان	۳۳۴۲۲۰۹۵-۳۳۴۲۴۴۳۹	۰۲۴
		دفتر نمایندگی ابهر و خرمدره: خرمدره- شهرک قدس- کوچه گلستان یکم غربی- پلاک ۱۳	۳۵۵۲۰۹۹۵	۰۲۴
۶	آذربایجان غربی	دفتر نمایندگی ارومیه: ارومیه خیابان امینی، کوچه نهم (گرچی) پلاک ۱۲، اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان آذربایجان غربی	۳۲۲۴۷۴۰۶	۰۴۴
		شهرستان شاهیندژ، خیابان استاد شهریار، خیابان شهید اکبری، روبروی مدرسه حکیم سنایی، نبش کوچه اول ساختمان دفتر نمایندگی اموال و املاک بنیاد شاهیندژ	۴۶۲۳۳۴۲۰	۰۴۴
۷	قزوین	قزوین، بلوارامیرکبیر،ابتدای خیابان قائم شمالی،کوچه ترگس ۲۰، نرسیده به مسجد حضرت امیر(ع) پلاک ۵	۳۳۶۵۹۹۷۰-۳۳۶۵۹۹۹۸	۰۲۸
۸	آذربایجان شرقی	تبریز خیابان خاقانی،جنب پاساژقدس،اداره کل اموال و املاک استان آذربایجان شرقی	۳۵۲۶۵۹۴۰-۳۵۲۶۶۶۷۵-۳۵۲۶۵۹۲۵	۰۴۱
۹	خراسان جنوبی	شهرستان بیرجند- شهر بیرجند بلوار مدرس، چهار راه سیلو، خیابان امام موسی صدر شرقی، اداره کل اموال و املاک خراسان جنوبی	۳۲۴۶۲۱۷۴	۰۵۶
		شهرستان فردوس- شهر فردوس خیابان خرمشهر، نبش خرمشهر ۱۴ دفتر نمایندگی اموال و املاک بنیاد مستضعفان	۳۲۷۲۳۵۷۶	۰۵۶
		شهرستان درمیان- شهر اسدیه، بلوار راهداران، نرسیده به تقاطع خیابان امام حسین (ع)، مقابل پارک کودک،دفتر نمایندگی اموال و املاک بنیاد مستضعفان	۳۲۱۲۰۵۷۷	۰۵۶
۱۰	یزد	یزد- صفاییه-بلواردانشگاه-خیابان شهید تندگویان-نبش کوچه ۱۷ پلاک ۲	۳۸۲۴۸۷۸۸	۰۳۵
۱۱	سیستان و بلوچستان	زاهدان بلوار دانشگاه نبش دانشگاه ۵۷ طبقه فوقانی بانک سینا	۳۳۴۲۱۹۶۱	۰۵۴
۱۲	قم و مرکزی	خیابان فلسطين- روبروی بیمارستان قدس- دفتر نمایندگی اموال و املاک مرکزی و قم	۳۲۲۱۵۹۵۰	۰۸۶

استان مازندران

ردیف	آدرس / قطعه/ پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت /توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	کلاردشت قطعه ۸۸ نقشه ترسیمی بنیاد	۳۵۵،۴	-	زمین خارج از محدوده قانونی طرح‌های روستا	ملک فوق فاقد سند بوده به صورت قرارداد عادی واگذار می‌شود و اخذ سند و هزینه‌های مربوط به آن به عهده خریدار می‌باشد.حکم خلع ید صادر و از منصرف خلع ید گردیده است قلع و قمع دیوار احداثی ملک و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه خواهد بود.	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	نوشهر جنب هتل عرش پلاک ۱۵۰ فرعی از ۱۳۰ فرعی از ۴- اصلی	۱۲۳۲	حدود ۲۶۹۰	زمین مطابق پروانه ساختمانی اداری	ششدانگ دارای پروانه ساختمانی اداری به مساحت ۳۸۶۰ متر مربع و یکدستگاه ساختمان نیمه کاره پنج طبقه با مساحت حدود ۲۶۹۰ متر مربع می‌باشد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه خواهد بود.	۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	نوشهر فراشکلا قسمتی از ۷- اصلی	۱۹۷۱۰	-	زمین باغی و زراعی مسکونی و پارک و راهنمایی وفرهنگی و قسمتی در تعریض معابر	بنیاد مالک ششدانگ بوده ملک فاقد سند می‌باشد و به‌صورت قرار داد عادی واگذار می‌گردد. قسمتی از ملک دارای متصرف بوده که رفع تصرف و رعایت کلیه حرایم بر عهده خریدار می‌باشد شرایط پرداخت ۴۰ درصد نقد الباقی ۳۰ ماهه خواهد بود قسمتی از ملک در مسیر تعریض قرار گرفته که در کارشناسی لحاظ شده است. هزینه‌های مربوطه جهت اخذ سند مالکیت و هزینه‌های مربوطه و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص برعهده خریدار می‌باشد.	۷۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	نوشهر پاساژ ولیعصر (عج) هلستان مغازه شماره ۴۲	۱۷,۶۵	۱۷,۶۵	مغازه تجاری	پاساژ ولیعصر (عج) هلستان برروی پلاک‌های ۸ و ۷ فرعی از ۶- اصلی احداث شده است تفکیک و اخذ سند و کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد (توضیح اینکه در پلاک ۸ فرعی از ۶ اصلی دارای شریک مشاعی بوده و بر اساس حکم دادگاه در پلاک ۷ نیز شخصی موفق به اخذ حکم (یک باب مغازه) و انتقال به‌نام خود شده است) عملاً مغازه مورد واگذاری در اختیار بنیاد بوده و با وضع موجود واگذار می‌گردد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ماهه خواهد بود.	۵,۷۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	نوشهر پاساژ ولیعصر (عج) هلستان مغازه شماره ۴۰	۱۷,۱۷	۱۷,۱۷	مغازه تجاری	پاساژ ولیعصر (عج) هلستان برروی پلاک‌های ۸ و ۷ فرعی از ۶- اصلی احداث شده است تفکیک و اخذ سند و کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد (توضیح اینکه در پلاک ۸ فرعی از ۶ اصلی دارای شریک مشاعی بوده و بر اساس حکم دادگاه در پلاک ۷ نیز شخصی موفق به اخذ حکم (یک باب مغازه) و انتقال به‌نام خود شده است) عملاً مغازه مورد واگذاری در اختیار بنیاد بوده و با وضع موجود واگذار می‌گردد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ماهه خواهد بود. ملک به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد.	۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	نوشهر پاساژ ولیعصر (عج) هلستان مغازه شماره ۳۸	۱۸,۹۲	۱۸,۹۲	مغازه تجاری	پاساژ ولیعصر (عج) هلستان برروی پلاک‌های ۸ و ۷ فرعی از ۶- اصلی احداث شده است تفکیک و اخذ سند و کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد (توضیح اینکه در پلاک ۸ فرعی از ۶ اصلی دارای شریک مشاعی بوده و بر اساس حکم دادگاه در پلاک ۷ نیز شخصی موفق به اخذ حکم (یک باب مغازه) و انتقال به‌نام خود شده است) عملاً مغازه مورد واگذاری در اختیار بنیاد بوده و با وضع موجود واگذار می‌گردد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ماهه خواهد بود. ملک به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد.	۶,۳۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	نوشهر پاساژ ولیعصر (عج) هلستان مغازه شماره ۲۶	۱۸,۹۲	۱۸,۹۲	مغازه تجاری	پاساژ ولیعصر (عج) هلستان برروی پلاک‌های ۸ و ۷ فرعی از ۶- اصلی احداث شده است تفکیک و اخذ سند و کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد (توضیح اینکه در پلاک ۸ فرعی از ۶ اصلی دارای شریک مشاعی بوده و بر اساس حکم دادگاه در پلاک ۷ نیز شخصی موفق به اخذ حکم (یک باب مغازه) و انتقال به‌نام خود شده است) عملاً مغازه مورد واگذاری در اختیار بنیاد بوده و با وضع موجود واگذار می‌گردد. شرایط پرداخت بهاء مورد معامله ۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ماهه خواهد بود. ملک به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد.	۶,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰