بانک تجارت

«آگهی مزایده شماره ۱۴۰۱/۵/م

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت با شرایط استثنایی به‌صورت اقساطی

بانک تجارت در نظر دارد **املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.** متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به اداره املاک واقع در خیابان آزادی، بین خیابان‌های نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه پنجم) و دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده(طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استان‌ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استان‌ها حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ مراجعه فرمایند.

بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی واقع در تهران به نشانی فوق و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استان‌ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. ضمنا متن آگهی درسایت بانک تجارت به نشانی www. tejaratbank. ir قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات:

- **۱.** مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره **۰۱۸۲۱۴۷۴** نزد بانک تجارت واریز گردد.
- **۲.** شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره **۰۱۸۵۴۸۷۹** نزد بانک تجارت)واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمنا مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- **۳.** رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت دربسته تسلیم گردد.
- **۴.** کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.
- **۵.** بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
- **۶.** در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد.
- **۷.** در پیشنهادهای خرید به‌صورت نقد و اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.
- **۸. در صورت واگذاری اقساطی مواردی از جمله:** حقوق کسب و پیشه - سرقفلی - حقوق جانشینی در شهرک های صنعتی (در قالب قرارداد صلح حقوق) و املاک مشاعی و املاک متصرف دار (در قالب قرارداد فروش اقساطی) برنده مزایده می بایست بابت تضمین پرداخت اقساط نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت و یا معرفی ملک ارزنده شهری سهل البیع بغیر از ملک مورد معامله به‌عنوان وثیقه جهت ترهین اقدام و یا به‌صورت نقدی خریداری نماید.
- **۹.** متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت‌کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند. »

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۶۶۹۱۲۸۰۸-۰۲۱ و ۶۶۹۱۲۸۰۷-۰۲۱							
۱	۲۲۷۵	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در شهر ری، ابتدای جاده ورامین، مجتمع مسکونی ارغوان، بلوک شقایق یک ورودی ۲، پلاک ۱۴۴، طبقه اول شرقی، واحد ۱۰، پلاک ثبتی ۱۶۰،۱۲۶۱	قدرالسهم	۵۵،۰۸	۷،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه ملک و اخذ مفاصا حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود.	۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸درصد
۲	۲۲۶۵	۳دانگ مشاع از ۶دانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در تهران، بزرگراه امام رضا (ع)، بعد از شهرک خاوران روبروی شهرک صنعتی بهارستان، خروجی عباس آباد علاقبند، حد فاصل عباس آباد و قاسم آباد، خیابان آفرینش سوم، پایین تر از کانال بتونی انتقال آب، پلاک ثبتی ۱۵۷،۱۸۸	۴۲۴۰۰	۰	۲۶،۴۲۹،۳۳۳،۳۳۳	به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود. تخلیه ملک و اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۵۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸درصد
۳	۵۰۵۷۴	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان پیروزی، خیابان زینتی افخم، بالاتر از باغچه بیدی نبش کوچه قزاق، پلاک ۲۰۲، جز پلاک ثبتی ۳ و ۳۵۹۴،۱۷	-	۱۱۰	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای مجوز انتقال منافع بغیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه	نقدی
۴	۵۰۶۳۰	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان دماوند، بعد از خیابان شهید آیت نبش خیابان شهید فراهانی، جزء،پلاک ثبتی ۷۱۷۳،۱۵	۰	۹۳،۸۶	۳۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. قسمتی از ملک در طرح تعریض خیابان تخریب گردیده، به‌صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای مجوز انتقال منافع بغیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه	نقدی
۵	۱۶۶۴	۴،۴دانگ مشاع از ۶دانگ یک قطعه زمین مزروعی با بنای احداثی در آن به‌صورت یک واحد دامداری واقع در حسن آباد قساقویه، جاده چرمشهر، روستای لیس آباد نرسیده به قنبر آباد، جاده خاکی، پلاک ثبتی ۲۶،۳	۷۰۰۱۶	۳۲۰۰	۴۵،۷۸۲،۲۹۳،۳۳۴	تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. در صورت واگذاری به‌صورت نقد و اقساط وثیقه ارزنده ملکی اخذ می‌گردد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود ۱۸ درصد
۶	۳۰۰۴۵	سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، جوادیه، ده متری اول، نبش کوچه معازه ای پلاک ۳۶۲، پلاک ثبتی ۲۴۲۶،۷۰۸	-	همکف: ۷۷ زیرزمین: ۱۱۲،۷۰	۵۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذارمی‌گردد. اخذ مجوز تغییر شغل و استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌ها مترتبه به عهده خریدار می‌باشد. در طرح تعریض قرار دارد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت اقساطی برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری و یا ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت جهت تضمین بازپرداخت اقساط ارائه نماید.	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۷	۱۶۰۵	ملکیت و سرقفلی ۶دانگ یک باب مغازه واقع در تهران، خیابان قزوین، خیابان مخصوص، روبروی بیمارستان لقمان الدوله نبش بن بست تقی زاده، پلاک ۱۸۹، پلاک ثبتی ۶۸۴،۲۷۳	قدرالسهم	همکف: ۸۹،۹۶	۷۳،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و اخذ بابانکار و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی
۸	۲۲۲۵	یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در تهران، خیابان آیت اله طالقانی، خیابان بهار شمالی، خیابان کارگر پلاک ۸۸، طبقه پنجم، پلاک ثبتی ۱۳ و ۶۸۳۰،۲	قدرالسهم	۱۷۱،۹۶	۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ مفاصا حساب‌های دارای و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انبار اداری به مساحت ۱۳،۸۶مترمربع	نقدی
۹	۲۳۶۹	یک دستگاه آپارتمان اداری واقع در تهران، بلوار میرداماد، بعد از میدان مادر به سمت غرب، پلاک ۷۳ ساختمان کامیار، طبقه ۴، واحد ۲۳، پلاک ثبتی ۳۱۰۴،۷۹۹۶	قدرالسهم	۱۰۹،۲	۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	مک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد، اخذ استعلامات و مفاصاحساب‌های مربوطه و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۱۰	۲۰۴۱	۶۸ سهم از ۱۰۰ سهم ۶دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز خیابان دیباجی جنوبی، خیابان ملکی، کوچه گل دوم(پلاک ۹ از گل یکم) پلاک ثبتی ۳۵،۷۴۹۲	قدرالسهم	۱۶۹،۵۰	۸۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه و همچنین اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماه با سود ۱۸ درصد
۱۱	۳۰۱۳۷	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان صاحب جم، نرسیده به میدان شوش روبروی میدان تره بار سابق، پلاک ۴۶، طبقه اول، جز پلاک ثبتی ۲۵۱۷،۲۵۱۶	-	۲۴۵	۱۲۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۱۲	۳۰۱۴۷	سرقفلی محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان بهار شمالی، نبش خیابان جواد کارگر، پلاک ۲۴۷ پلاک ثبتی ۶۸۳۵،۱	-	همکف: ۷۰ نیم طبقه: ۲۵،۳۲	۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌شود و اخذ استعلامات شهرداری، دارایی بابانکار و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	۲۵درصد نقد مابقی طی سه سال هر ۳ ماه یک قسط با سود ۱۸ درصد
۱۳	۳۰۰۵۲	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، نازی آباد، خیابان مدائن، میدان مرکزی نبش پاساژ میهن، پلاک ۳۹۸، پلاک ثبتی ۴۷۳۱،۲۶۴۱	-	۸۰،۹۹	۱۴۷،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای محدودیت شغلی می‌باشد به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات شهرداری و دارایی و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت اقساطی برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری و یا ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت جهت تضمین بازپرداخت اقساط ارائه نماید.	۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸درصد
۱۴	۳۰۰۹۵	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر، حدفاصل خیابان توانیر و پل بزرگراه همت، نبش بن بست قلق، پلاک ثبتی ۶۹۳۳،۶۴۰۲	-	همکف: ۱۱۰،۵۱ نیم طبقه ۶۸،۰۷	۱۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای محدودیت شغلی، به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد و اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت اقساطی برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری و یا ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت جهت تضمین بازپرداخت اقساط ارائه نماید.	۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۱۵	۳۰۰۷۲	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان آزادی، حد فاصل خیابان‌های یهودی و شادمان، جنب درب ورودی مترو، پلاک ۳۹۵، مجزی شده از پلاک ثبتی ۱۶۱۳	-	۱۱۵	۱۵۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای محدودیت شغلی، به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ مفاصا حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت اقساطی برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری و یا ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت جهت تضمین بازپرداخت اقساط ارائه نماید.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با سود ۱۸درصد
۱۶	۱۰۳۰۳	۶دانگ عرصه و اعیان یک واحد تجاری واقع در تهران، مجیدیه شمالی، بلوار بیژن، نبش گلستان ۶، پاساژ گلستان (محل سابق شعبه بانک) پلاک ثبتی ۴۸،۲۰۷۰۵	قدرالسهم	همکف: ۱۲۷،۱۶ نیم طبقه: ۲۵،۴۴	۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای بابانکار تجاری. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ پایان کار جدید، استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد	۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ ماهه با سود ۱۸ درصد
۱۷	۳۰۰۷۳	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان توحید، نبش خیابان پرچم جز پلاک ثبتی ۲۲۶۹،۱۸۳۶	-	۱۰۰	۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای مجوز انتقال منافع بغیر به‌جز اغذیه فروشی. به‌صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. تیپ طبقه در سند اجاره قید نگردیده و تثبیت آن و هزینه‌های مربوطه به عهده برنده مزایده می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت اقساطی برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری و یا ضمانت‌نامه بانکی غیر از بانک تجارت جهت تضمین بازپرداخت اقساط ارائه نماید.	۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۱۸	۳۰۰۶۴	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان فلسطین شمالی، کوچه برادران رجبر پلاک ۵۰۶ - طبقه همکف و طبقه اول، جز پلاک ثبتی شماره ۱۳۰۳ و ۵۴۴ و ۳۷۴۵،۵۴۵	-	همکف: ۱۷۵ اول: ۱۶۷	۳۰۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	بانک در طبقه همکف دارای سرقفلی و در طبقه فوقانی که طبق اجاره نامه به‌صورت یک دستگاه آپارتمان می‌باشد صرفا دارای حقوق کسب و پیشه بوده. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای مجوز انتقال منافع بغیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه	نقدی
۱۹	۱۰۳۳۲	عرصه و اعیان محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان دماوند خیابان شهید آیت شمالی، جنب بانک پاسارگاد پلاک ۱۸، پلاک ثبتی ۷۰۲۲،۶۲۱۴	طبق سند۲۴۱،۴۰ پس از اصلاحی ۲۳۰،۰۹	همکف: ۲۳۱ نیم طبقه: ۹۷	۳۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به صورت وکالتی واگذار می‌شود و اخذ استعلامات شهرداری، دارایی، پایانکار و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	۲۵درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۲۰	۲۰۴۹	۶دانگ ۴واحد با کاربری تجاری (مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو) همراه با دستگاه‌ها و ماشین آلات مربوطه واقع در سرآسیاب ملارد، خیابان دکتر حسابی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز پلاک ثبتی ۲۲۹۵۸ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۴۳،۲۲۹۶۱	قدرالسهم	اول: ۷۵۳،۵۵ دوم: ۷۵۳،۵۵ سوم: ۷۵۳،۵۵ چهارم: ۷۵۳،۵۵	۴۰۰،۸۱۵،۴۵۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ پایانکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد، ضمناً واحد طبقه پنجم به متراژ ۷۵۳،۵۵ م. م با مالکیت آقای سیدی نیز قابل فروش می‌باشد که متقاضیان جهت خرید می‌بایست با ایشان مذاکره نمایند و بانک هیچ گونه تعهدی نسبت به واگذاری واحد مذکور ندارد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ماهه با سود ۱۸ درصد، دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۲۱	۱۰۲۲۱	ملکیت و سرقفلی یک باب مغازه تجاری واقع در تهران، خیابان شمشیری، بین خیابان‌های سلطانی و مسیح خواه پلاک ۲۲۳ (محل سابق شعبه بانک)، پلاک ثبتی ۱،۱۶۲۳۵	قدرالسهم	۲۰۱،۸۳	۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود. اخذ پایانکار جدید، مفاصا حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با سود ۱۸ درصد
۲۲	۱۰۳۳۴	عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان پیروزی، روبروی مترو نیرد،پلاک ۳۶۵ پلاک ثبتی ۲۴۶۴۶ و ۲۴۶۴۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی	طبق سند: ۳۰۰ پس از اصلاحی: ۱۸۰	زیرزمین: ۱۶۲،۷۵ همکف: ۱۶۰،۹۰ نیم طبقه ۱۲۰،۱۷	۴۲۶،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد به صورت وکالتی واگذار می‌شود و اخذ استعلامات شهرداری دارایی، بابانکار و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۳۰درصد نقد مابقی در اقساط ۲۴ماهه با سود ۱۸درصد
۲۳	۱۶۹	۴۷قطعه زمین واقع در شهرستان اسلامشهر، شهرک موسی آباد خیابان امام حسن مجتبی، انتهای پارک فدک پلاک ثبتی ۹۸۲۱ الی ۴۶،۹۸۶۷	۵۸۰۰	۰	۷۳۷،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰	با وضع موجود و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. توسط شهرداری تبدیل به فضای سبز و پارک عمومی گردیده، حکم خلع ید اخذ و توافق با شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت پایه مزایده ۲۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی
۲۴	۱۰۱۵۳	۶دانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان وحدت اسلامی، نرسیده به میدان وحدت اسلامی جنب چلوکبابی رفنازی، پلاک ثبتی ۲۵۵۰الی۲۵۵۲	۳۰۵	زیرزمین: ۲۰۱ همکف: ۲۵۵ نیم طبقه ۱۶۸	۸۰۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، با وضع موجود و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ بابانکار و مفاصاحساب دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲۵	۱۰۳۰۸	عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحدثات موجود در آن واقع در شهرستان کرج، ملارد، بلوار رسول اکرم نبش خیابان آیت ا... کاشانی، پلاک ثبتی ۴۳،۱۶۱۸	۲۲۰۰۰ پس از اصلاحی ۲۰۲۲۶،۱۶	اعیانی: ۲۶۹ متر مربع مشتمل بر خانه ویلایی سرایداری و انباری	۱،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. ساختمان شعبه بانک و قسمت حیاط پشت آن از مزایده مستثنی است. اخذ سند و تفکیک قسمت باغ از ساختمان شعبه و استعلامات مربوطه و مفاصا حساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۲۰درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ماهه با سود ۱۸درصد
۲۶	۱۲۰۴۶	۶دانگ یک باب ساختمان اداری واقع در خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی، خیابان طالقانی، پلاک ۱ و ۳ به پلاک ثبتی ۷۰،۱۹۰۶۳ و ۷۰،۱۹۰۶۴	۶۹۶	۴۸۲۱،۵۰	۵،۰۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد - نوساز - دارای پروانه ساخت با زیربنای کل ۴۸۲۱،۵۰ مترمربع در ۱۰ طبقه مشتمل بر: زیرزمین ۱۸۷۰،۷۰ مترمربع در ۳ طبقه - همکف ۴۴۵،۲۰ مترمربع و طبقات اول تا ششم ۶ واحد با کاربری اداری به مساحت کل ۲۵۰۵،۶۰ مترمربع به مساحت مفید۲۰۹۷،۳۰ مترمربع - بدواً در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک و پس از تسویه کامل ثمن معامله با انعقاد مبایعه نامه عادی واگذار می‌گردد - اخذ سند مالکیت، صورتمجلس تفکیکی، گواهی بابانکار مفاصا حساب دارای و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰ درصد نقد، ۴۰درصد مابقی در ۲ قسط حداکثر ظرف مدت ۲ سال با نرخ سود ۱۸ درصد

ادامه در صفحه ۱۳