



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

(نوبت اول)

۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه – اداره کل املاک

● **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ لغایت ساعت ۱۴ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

● **توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ در روزنامه دنیای اقتصاد منتشر و یاد سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جداول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:**
- ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:**
- ساعت ۱۹ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۹ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:**
- ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲

« املاک مورد مزایده »

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۱۷ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۴۷

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	تهران- فخرآباد خیابان پانزدهم بن بست اول- سمت چپ پلاک ۴- طبقه سوم	شش تهران	۵۳۰۳/۳۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۳/۵۹	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقدی	عدم تخلیه	یک دستگاه آپارتمان با یک قطعه پارکینگ و یک قطعه انباری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد.
۲	تهربز- شهرک صنعتی شهید رجایی شمالی نیش ۲۰ متری سوم شرقی- تجمیع قطعات f5 و g5	آذربایجان شرقی	قرارداد واگذاری	ساختمان و کارخانه یا سوله	صنعتی	۲۲۵۰	۱۱۸۵	۱۱۶/۲۸۲/۹۱۹/۸۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه(در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	مورد مزایده قرارداد واگذاری پلاک‌های ۲۱ و ۳۰ فرعی از ۲۱۸۹ اصلی به متراژ ۲۲۵۰ و اعیانی آن به متراژ تقریبی ۱۱۸۵ متر بوده که صرفاً افراد دارای شرایط شرکت شهرک‌های صنعتی و در جهت تولید می‌توانند در مزایده شرکت نمایند و کلیه هزینه‌های مربوط به جانشینی برعهده خریدار خواهد بود و رعایت مقررات مربوط به شرکت شهرک‌های صنعتی برعهده خریدار می‌باشد. با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد.
۳	اردبیل- نمین روستای خاتقاه سفلی	منطقه اردبیل	۴۰۲ فرعی از ۴۲۸ اصلی	تاسیسات پرورش قارچ	تولیدی	۴۹۲۵	۲۷۲۹	۸/۸۳۳/۴۴۰/۹۳۸	مشاعی	نقد و نقد و اقساط به صورت ۳۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۳۶ ماهه(در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش کل ۶ دانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۰۲ فرعی از ۴۲۸ اصلی به مبلغ ۳۰/۴۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر نظریه کارشناس رسمی می‌باشد. مقدار سهم بانک ۲۷/۸۱ سهم از ۹۶ سهم به میزان ۸/۸۳۳/۴۴۰/۹۳۸ ریال می‌باشد. ملک دارای متصرف است. بانک (فروشنده) مسئولیتی درخصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و خریدار با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی قرار گرفته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد. اخذ پاسخ کلیه استعلامات دفترخانه و تهیه کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال به عهده برنده مزایده می‌باشد. هزینه مربوط به کلیه استعلامات، مقاصحاسب اعم از دارایی، شهرداری، تأمین اجتماعی و ... هرگونه بدهی به ارگان‌ها، سازمان‌ها، نهادهای خصوصی دولتی و غیردولتی، قطعی و غیرقطعی قابل پیش‌بینی شده و غیر قابل پیش‌بینی شده و هرگونه هزینه که در راستای اخذ استعلامات و تنظیم سند متوجه ملک مذکور گردد برعهده برنده مزایده خواهد بود.
۴	مرکزی- ساوه جاده روستای پل آباد ابتدای جاده قشلاق مرغذاری صدوقی	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۱۲۱/۵۸	مرغذاری	تولیدی	۸۳۰۰	۱۲۱۵	۴۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه(در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد.
۵	کرمان- شهرستان بردسیر ابتدای جاده بیدخوان سمت غرب جاده	مدیریت شعب منطقه کرمان	۵۹۴۴/۳۷۵	کارخانه	صنعتی	۱۵۳۴۰	۳۲۷۷/۹۵	۲۹۷/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	طبق کارشناسیهای صورت پذیرفته مبلغ ۲۸۷/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به ارزش ملک شامل عرصه و اعیان، مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به پست برق ۶۰۰ کیلووات که شامل چهارعدد تیر به همراه کابل‌کشی تا ترانسفورماتور یک دستگاه ترانسفورماتور ۶۳۰ کیلووات امیر ایران ترانسفو و امتیاز برق به قدرت قراردادی ۳۲۰ کیلووات به همراه کابل‌کشی و کلیه متعلقات مبلغ ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به کنتور گاز ۶۵ G به همراه امتیاز گاز و لوله‌کشی‌های مربوطه و مبلغ ۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مربوط به یک دستگاه بسته‌بندی پالت ساخت شرکت فرا صنعت‌سازان می‌باشد. ضمناً طبق توضیحات ذکر شده در سند ملک دارای حقوق ارتقاعی حق عبور مورد تفکیک از اراضی سیصد و سی باقیمانده از پنج هزار و نهصد و چهل و چهار اصلی گواهی می‌گردد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۶	جزیره کیش- خیابان رودکی- جنب هتل پارمیس- قطعه ۳۶-۷C بازار روبال مال واحد ۱۰۱	شعبه مرکزی	۵۶۲۱/۱۸۰۱۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۴۲/۵۹	۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	پلاک مذکور به شماره قطعه ۳۶ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن در طبقه همکف قرار گرفته است که دارای بالکن تجاری قطعه ۳۶ تفکیکی به مساحت ۲۲۶/۹۴/۳۰ مترمربع در نیم طبقه فوقانی و پارکینگ شماره ۱۲۶ و ۱۲۷ به مساحت ۱۲۵ مترمربع در زیرزمین یک و انباری شماره ۶۵ به مساحت ۲۴/۶ مترمربع در زیرزمین یک می‌باشد. همچنین دارای انشعاب برق اختصاصی و اشتراکی و آب اشتراکی و پایان کار شهرداری به شماره ۸۵/۵۰۸۰۴ مورخ ۹۵/۱۱/۰۳ شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش است. از مشخصه‌های اصلی این مجتمع طراحی زیبا و کیفیت بالای اجرایی در مرکز توریستی و تجاری جزیره کیش می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد.
۷	جزیره کیش- خیابان رودکی- جنب هتل پارمیس- قطعه ۴۲-۷C بازار روبال مال واحد ۱۰۷	شعبه مرکزی	۵۶۲۱/۱۸۰۱۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۳۱/۸	۲۳۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	پلاک مذکور به شماره قطعه ۴۲ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن در طبقه همکف قرار گرفته است که دارای بالکن تجاری قطعه ۴۲ تفکیکی به مساحت ۶۶/۳۰ مترمربع در نیم طبقه فوقانی و پارکینگ شماره ۱۲۲ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع در زیرزمین یک و انباری شماره ۶۹ به مساحت ۱۱/۱۸ مترمربع در زیرزمین یک می‌باشد. همچنین دارای انشعاب برق اختصاصی و اشتراکی و آب اشتراکی و پایان کار شهرداری به شماره ۸۵/۵۰۸۰۴ مورخ ۹۵/۱۱/۳ شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش است. از مشخصه‌های اصلی این مجتمع طراحی زیبا و کیفیت بالای اجرایی در مرکز توریستی و تجاری جزیره کیش می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد.
۸	سیدخندان خیابان سپهرودی شمالی کوچه حاج حسینی پلاک ۱۷ (۱۹ جدید) طبقه اول شرقی	شعبه مرکزی	۶۹۳۳/۱۲۰۷۰	ساختمان قدیمی	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۰/۶۳	۵۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۲۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	یک دستگاه آپارتمان مسکونی در طبقه اول و شرق یک ساختمان مشتمل بر ۷ واحد مسکونی در ۳ طبقه روی همکف شرقی و ۴ طبقه روی همکف غربی است واحدهای شرقی و غربی با اختلاف نیم طبقه احداث شده اند و براساس گواهی پایان کار مساحت زمین اصلاحی ۳۶۶/۴۰ مترمربع می‌باشد. دارای یک انباری به مساحت ۴۰۶ مترمربع و تخلیه می‌باشد. آپارتمان دارای برق مستقل و آب و گاز مشترک می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۹	جاده شهریار- ابتدای جاده رباط کریم بعد از ۲ راه امیریه نیش کوچه باهنر و شهرک ممتاز پلاک ۲	شعبه مرکزی	۶۹/۸۶۶	کارخانه	تولیدی	۱۱۳۰۰	۵۵۶۱/۱۸	۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و نقد و اقساط به صورت ۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	طبق گزارش کارشناسی شماره ۲۸۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ شامل یک ساختمان اداری، دو دستگاه سوله و دو دستگاه ساختمان یک طبقه روی زمین و دو دستگاه ساختمان مشابه در مجاور هم با یک دیوار باربر مشترک و یکدستگاه ساختمان سیراداری به مساحت ۱۱۲ مترمربع (جمع کل بنای مجاز ۵۶۸۳ مترمربع و بنای موجود ۵۵۶۱/۱۸ مترمربع) می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد.