

سائنس تجارت

فروش املاک و مستغلات بانک تجارت

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

۲. رعایت مفاد قرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت درسته تسلیم گردد.
۳. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.
۴. بانک در ر ا قبول یک یا کلیه پیشنهادهات واصله مختار می‌باشد.
۵. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد.
۶. در پیشنهادهاهی خرید به‌صورت نقد اقساط صرفا بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط تابع تعیین برنده نمی‌باشد.
۷. متقاضیان می بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حوققی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند».

شوق و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استان‌ها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی الزام‌ناست. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. **ضمناً** متین آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات:

۱. مبلغ سپرده در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست به حساب شماره ۱۸۲۳۴۲۱۰۰ نزد بانک تجارت واریز گردد.
۲. شرکت کنندگان پیش از ۱۴۰۰/۰۰/۰۱ (اول بهار) برای کسب اطلاعات و مشاهده شماره ۰۱۸۵۴۷۸۹۰ نزد بانک (تجارت) و فیشر و ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک استان تهران، به اداره املاک واقع در خیابان آزادی، پین خیابان های نوآب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه پنجم) و دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفا املاک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استان ها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در محل استان ها حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکت در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و هندسی واقع در تهران به نشانی

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۱۲۸۰۸ و ۰۲۱-۶۶۹۱۲۸۰۷							
۱	۱۰۱۶۴	۶دانگ عرصه و اعیان ملک سابق شعبه بانک واقع در تهران، خانی آباد، نو، ۲۰متری میعاد، میدان ابوعلی سینا خیابان شهیدحقی، پلاک ۲۲، پلاک ثبتی ۱۱۴/۲۹۸۰	۱۲۰	۱۲۰	۲۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات، پایانتکار و مفاصاحساب‌های شهرداری و دارایی و بیمه و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	نقدی
۲	۵۰۵۷۴	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان پیروزی، خیابان زینتی افخم، بالاتر از باغچه بیدی نبش کوچه قزاق، پلاک ۲۰۲، جز پلاک ثبتی ۳ و ۳۵۹۴/۱۷	-	۱۱۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای مجوز انتقال منافع به‌غیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه	نقدی
۳	۵۰۶۳۰	حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان دماوند، بعد از خیابان شهید آیت نبش خیابان شهید فراهانی، جزء پلاک ثبتی ۷۱۷۲/۱۵	.	۹۳/۸۶	۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. قسمتی از ملک در طرح تعریض خیابان تخریب گردیده به‌صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای مجوز انتقال منافع به‌غیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه	نقدی
۴	۲۰۴۹	۶دانگ ۴ واحد با کاربری تجاری (مجتمع تجاری - تفریحی بازی نو) همراه با دستگاه‌ها و ماشین آلات مربوطه واقع در سراسیاب ملارد، خیابان دکتر حسایی، نبش شمال شرقی خیابان کشاورز پلاک ثبتی ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۵۹ و ۲۲۹۶۰ و ۴۳/۲۲۹۶۱	قدرالسهم	اول : ۷۵۳/۵۵ دوم : ۷۵۳/۵۵ سوم : ۷۵۳/۵۵ چهارم : ۷۵۳/۵۵	۴۰۰۰۸۱۵,۴۵۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ پایانتکار، استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد، ضمناً واحد طبقه پنجم به متراژ ۷۵۳/۵۵ م.م با مالکیت آقای سیدی نیز قابل فروش می‌باشد که متقاضیان جهت خرید می‌بایست با ایشان مذاکره نماید و بانک هیچ گونه تعهدی نسبت به واگذاری واحد مذکور ندارد. قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار دوره تنفس ۶ ماهه شروع اقساط
۵	۳۰۰۷۳	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان توحید، نبش خیابان پرچم جز پلاک ثبتی ۲۲۶۹/۱۸۳۶	-	۱۰۰	۳۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. دارای مجوز انتقال منافع به‌غیر بازغذیه فروشی، به‌صورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. نیم طبقه در سند اجاره قید نگردیده و تثبیت آن و هزینه‌های مربوطه به عهده برنده مزایده می‌باشد. در صورت واگذاری به‌صورت اقساطی برنده مزایده می‌بایست ملک ارزنده شهری و با ضمانت نامه بانکی غیر از بانک تجارت جهت تضمین بازپرداخت اقساط ارائه نماید.	۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۶	۳۰۱۲۲	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، پایین تر از میدان هفت تیر، خیابان شهید مفتح نبش کوچه طهورت، پلاک ۱۴۶، جز پلاک ثبتی ۶۹۳۸/۴	-	همکف : ۱۰۸ نیم طبقه : ۸۷	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌شود، اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای مجوز انتقال منافع به‌غیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه	نقدی
۷	۳۰۰۶۴	سرقفلی و حقوق کسب و پیشه محل سابق شعبه بانک واقع در تهران، خیابان فلسطین شمالی کوچه برادران رنجبر، پلاک ۵۰۶، طبقه همکف و طبقه اول، جز پلاک ثبتی شماره ۱۳۰۲ و ۵۴۴ و ۳۷۴۵/۵۴۵	-	همکف : ۱۷۵ اول : ۱۶۷	۲۷۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک در طبقه همکف دارای سرقفلی و در طبقه فوقانی که طبق اجاره نامه به‌صورت یک دستگاه آپارتمان می‌باشد صرفاً دارای حقوق کسب و پیشه بوده به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد، اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای مجوز انتقال منافع به‌غیر از محاکم قضایی با مهلت ۶ ماهه - قیمت پایه مزایده ۱۰٪ کمتر از قیمت کارشناسی می‌باشد.	نقدی
۸	۲۳۳۵	یک واحد آپارتمان با کاربری اداری واقع در تهران، خیابان آیت اله طالقانی، خیابان بهار شمالی، خیابان کارگر پلاک ۸۸، طبقه پنجم، پلاک ثبتی ۱۳ و ۶۸۳۰/۲	قدرالسهم	۱۷۱/۹۶	۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	به صورت وکالتی واگذار می‌گردد. متصرف دارد، تخلیه ملک و اخذ مفاصا حساب‌های دارای و شهرداری و بیمه و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. دارای یک باب انبار اداری به مساحت ۱۳/۸۶ مترمربع	نقدی
۹	۱۲۰۴۲	۶دانگ عرصه و اعیان سه قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (محل سابق سرپرستی بانک) با پروانه ساخت واقع در تهران، خیابان شریعتی، بالاتر از بلوار صبا (بل رومی) نبش کوچه دولو پلاک ثبتی ۲۹۱۸/۱ و ۲۹۱۹/۱ و ۲۹۱۰/۲	طبق سند ۳۱۸۵/۷۰ پس از اصلاحی ۲۹۶۷/۰۸	۱۸۸۷	۱۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساخت به تاریخ صدور ۱۳۷۰/۱۰/۱۴۰۰ با زیربنای کل ۳۰۵۵۷/۱۸ مترمربع - همکف و نیم طبقه ۱۰ و نیم طبقه اول ۳۳ واحد با کاربری تجاری با مساحت مفید ۴۲۲۹/۰۱ مترمربع و طبقات دوم تا هشتم ۷ واحد با کاربری اداری به مساحت مفید ۷۷۷۶/۷۶ مترمربع و ۷ طبقه زیرزمین - به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد- یک واحد مسکونی موجود در ملک در تصرف غیر می‌باشد که تخلیه آن و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۵۰ درصد نقد مابقی طی ۳۶ قسط ماهانه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
البرز تلفن: ۰۲۶-۳۲۲۱۹۵۰۱-۲							
۱۰	۱۰۱۴۹/۱	یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج، ۴۷ متری گلشهر، خیابان بهار غربی، پلاک ثبتی ۱۶۸/۶۲۷ و ۱۶۸/۶۳۱	طبق سند ۳۳۱۰۰ پس از اصلاح ۲۹۴۴۶	.	۴,۸۹۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد، به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌ها مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۴۰ درصد نقد مابقی طی ۳ سال در ۶ قسط ۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار
۱۱	۲۱۶۵	عرصه و اعیان یک واحد صنعتی واقع در شهرک صنعتی اشتیارد، بلوار اوریحان، بلوار غزالی غربی، خیابان نیلوفر ۲ خیابان شقایق یک، قطعات B3۵۸۹ و C3۵۸۹	۳۰۰۰	۸۰۶	۹۱,۰۰۳,۵۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد.	نقدی
اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲							
۱۲	۲۱۷۶	۶دانگ عرصه و اعیان و ماشین آلات محل کارخانه فرآورده‌های گوشتی راک واقع در شهرستان اصفهان شهرک صنعتی جی، نبش خیابان دهام، پلاک ثبتی ۶۸/۵۱۱	۸۳۱۸	۹۳۷۸	۲,۰۱۳,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد، به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد کلیه هزینه‌های نقل وانتقال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار دوره تنفس ۳ ماهه شروع اقساط
آ							

زندگی شاد و پرتلاش با وجود ام اس

بیماری ام اس ناتوانی نیست

Iran MS Society

راه های همیاری با انجمن ام اس ایران:

*۷۳۳*۴*۲۲۲۳#

*۷۸♦*۲۲۲۳#

66951187-8

६६९५३९.७-९

برای دریافت خدمات
غیر حضوری برق

من رو اسکن کن!

رابطه عمومی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ