

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

قابل توجه متقاضیان محترم:

جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم در کلیه

دفاتر فروش سراسر کشور، پیش بینی گردیده است.

برگزاری **یکصد و هفدهمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳** تا پایان روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸** و در نمایندگیها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴** از ساعت **۸ الی ۱۰:۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل)** جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.ssa-s.ir** قابل رویت می‌باشد.

| ردیف | نام نمایندگی | آدرس نمایندگی | دور نویسی | شماره تلفن |
|------|--------------------|---|----------------------------------|--|
| ۱ | تهران | تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴ | ۸۸۵۴۵۵۷۳ | (دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱) |
| ۲ | البرز | حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه‌ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵ | ۳۲۲۴۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶ | ۳۲۲۴۴۸۲۳ - ۳۲۲۴۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ الی ۲۸ ۶۵۲۷۱۱۶۶ - ۶۵۲۷۱۱۶۶ (۰۲۱) |
| ۳ | دماوند و فیروز کوه | گیلاوند - بلوار آیت الله خامنه‌ای - کوچه شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱ | ۷۶۳۱۱۸۲۳ | ۷۶۳۱۱۸۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ / ۳۰ - الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱) |
| ۴ | لواسانات | لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۴ | ۲۶۵۴۴۲۸۱ | ۲۶۵۴۴۲۸۱ الی ۲۶۵۴۴۲۸۰ (۰۲۱) |
| ۵ | مازندران | ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲ | ۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴ | ۳۳۳۶۴۷۱۹ الی ۸۷ ۵۲۳۲۹۴۱۳ - ۵۲۳۲۹۴۱۳ الی ۹۵ ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ (۰۱۱) |
| ۶ | آذربایجان غربی | ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - فلکه فرمانداری - طبقه فوقانی بانک مسکن شعبه آزادی | ۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳ | ۳۳۴۸۲۷۹۲ - ۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴) |
| ۷ | اردبیل | اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲ | ۳۳۶۳۸۸۷۲ | ۳۳۶۳۸۸۷۲ الی ۷۶ (۰۴۵) |
| ۸ | اصفهان | اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ | ۳۶۲۸۳۵۴۴ | ۳۶۲۸۳۵۴۴ الی ۴۳ (۰۳۱) |
| ۹ | بوشهر | بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶ کنگان - انتهای بلوار دارایی - پشت مدرسه ایثارگران - ساختمان دو طبقه آجر قهوه ای | ۳۳۵۴۹۱۷۴ | ۳۳۵۴۹۱۷۴ - ۳۳۵۴۹۱۷۴ الی ۸۹ ۳۳۵۴۹۱۷۴ (۰۷۷) |
| ۱۰ | چهارمحال و بختیاری | شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷ | ۳۲۲۶۲۸۵۸ | ۳۲۲۶۲۸۵۸ - ۳۲۲۶۲۸۵۸ (۰۳۸) |
| ۱۱ | خراسان جنوبی | بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶ | ۳۲۴۳۵۳۴۸ | ۳۲۴۳۵۳۴۸ الی ۸۱ (۰۵۶) |
| ۱۲ | خراسان رضوی | مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲ | ۳۸۴۶۱۴۵۰ | ۳۸۴۶۱۴۵۰ (۰۵۱) |
| ۱۳ | خراسان شمالی | بجنورد - خیابان ۱۷ شهریور جنوبی - کوچه ابرار بعد از چهار راه اول - پلاک ۵۲ | ۳۲۳۳۱۰۵۹ | ۳۲۳۳۱۰۵۹ - ۵۶ (۰۵۸) |
| ۱۴ | خوزستان | اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰ | ۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶ | ۳۳۳۶۹۸۴۹ الی ۵۴ (۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۲۶ - ۵۳۲۲۸۷۲۶ (۰۶۱) |
| ۱۵ | سمنان | سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - میدان آزادی - بعد از تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵ | ۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۳۳۹۳۸۰ | ۳۳۳۶۴۸۵۰ الی ۴۱ ۳۲۳۳۹۳۸۰ الی ۸۱ (۰۲۳) |
| ۱۶ | فارس | شیراز خیابان خلیلی نبش کوچه ۸ | ۳۶۲۶۴۴۳۹ | ۳۶۲۶۴۴۳۹ - ۳۶۲۶۴۴۳۹ (۰۷۱) |
| ۱۷ | قم | قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱ | ۳۷۷۱۲۰۰۴ | ۳۷۷۱۲۰۰۴ - ۳۷۷۱۲۰۰۴ (۰۲۵) |
| ۱۸ | کردستان | سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳ | ۳۳۳۳۷۹۹۸ | ۳۳۳۳۷۹۹۸ - ۳۳۳۳۷۹۹۸ (۰۸۷) |
| ۱۹ | کرمان | کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ | ۳۲۷۲۱۷۹۲ | ۳۲۷۲۱۷۹۲ - ۳۲۷۲۱۷۹۲ (۰۳۴) |
| ۲۰ | کرمانشاه | کرمانشاه - چهاره گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴ | ۳۸۴۵۳۳۷۰ | ۳۸۴۵۳۳۷۰ (۰۸۳) |
| ۲۱ | گلستان | گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندار - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸ | ۳۲۳۴۰۴۷۲ | ۳۲۳۴۰۴۷۲ الی ۱۲ ۳۲۳۴۰۴۷۲ (۰۱۷) |
| ۲۲ | گیلان | رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح | ۳۳۳۳۹۱۴۰ | ۳۳۳۳۹۱۴۰ - ۳۳۳۳۹۱۴۰ (۰۱۳) |
| ۲۳ | مرکزی | اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانپار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ | ۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۴۶۸۸۲۶ | ۳۲۲۱۰۷۲۷ الی ۹۲ ۳۳۴۶۸۸۲۶ (۰۸۶) |
| ۲۴ | هرمزگان | میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان دادگستری قدیم طبقه دوم | ۴۲۲۲۸۱۵۰ | ۴۲۲۲۸۱۵۰ (۰۷۶) |
| ۲۵ | یزد | یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱ | ۳۸۳۴۹۶۵۰ | ۳۸۳۴۹۶۵۰ - ۳۸۳۴۹۶۵۰ (۰۳۵) |

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است .
- لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای آذربایجان غربی، کرمان و مرکزی صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:

❖ دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری ❖ دفتر بوکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه ❖ دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز
❖ دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان ❖ دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان ❖ دفتر میناب در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

| شرایط پرداخت (گروه) | حصة نقدی (پیش پرداخت) | زمان تحویل ملک | حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...) | تخفیف پرداخت نقدی |
|---------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------|
| الف | ۴۵٪ | ۱۰٪ | ۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه | ۱۲٪ |
| ب | ۴۰٪ | ۱۰٪ | ۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه | ۱۴٪ |
| ج | ۳۰٪ | ۱۰٪ | ۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه | ۱۶٪ |
| د | ۲۰٪ | ۱۰٪ | ۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه | ۱۷٪ |

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند، هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصة نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصة غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.
- پیشنهادهای فاقد سبیده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش دانگ می باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است).
- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستانها به طور همزمان انجام خواهد شد.
- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در محل های تعیین شده می باشد.
- ودیعہ شرکت در مزایده نفرت چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

لیست املاک در صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ می باشد.