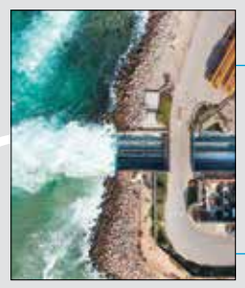
سرمایه‌گذاری کشورها برای نمک‌زدایی از آب



عربستان	امارات	اردن	مصر	عمان	مراکش
۱۴/۵۸ میلیارد دلار	۱۰/۲۸ میلیارد دلار	۴/۲۰ میلیارد دلار	۳/۲۶ میلیارد دلار	۳/۱۶ میلیارد دلار	۲/۳۷ میلیارد دلار

منبع: BNC inteligence

«جام‌جم» الگوهای نوین دسترسی به مسکن را بررسی کرد

۱۰۰۰ درصد افزایش قیمت در ۱۰ سال



خانه‌دار شدن اقشار مختلف جامعه، یکی از مهم‌ترین وعده‌های دولت‌های مستقر در ایران بود و هست. در ۴۵ سال گذشته نهادهای مختلفی پا به این عرصه گذاشتند، از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تا جهاد سازندگی در سطح روستاها و مناطق محروم. منظور دولت از ورود به این حوزه، تامین مسکن با نرخ‌های پایین بود تا سهم مسکن از هزینه‌های زندگی اقشار مختلف به‌ویژه کارگران پایین بیاید. در کل یکی از سیاست‌های حمایتی کلیدی در سطح جهان، پایین آوردن هزینه‌های ساخت مسکن است و ایران هم نمی‌توانست خود را از این تعهد جدا کند. با همه این احوال، یکی از چالش‌های دولت‌ها، ساخت مسکن در شرایط تورمی برای کارگران است. کارگران به‌دلیل متناسب نبودن سطح دستمزدهای خود با تورم مسکن، عمده هزینه‌های خود را در سبد این کالاهای پرتقاضا قرار می‌دهند. سیاست‌هایی مانند حق مسکن کارگری که در قالب دستمزد به کارگران پرداخت می‌شد هم نتوانست کیفیت لازم را برای خرید مسکن در سبد مصرف کارگران رقم زند.



پیام عابدی
گروه اقتصاد

در سال‌های ابتدایی انقلاب، قیمت مسکن چندان بالا نبود اما از سال ۵۹ به‌دلیل آغاز جنگ و ایجاد تورم جهش قیمت مسکن رقم خورد. از سال ۱۳۶۰ تا سال ۱۴۰۱، قیمت مسکن بیش از ۳۰۰۰ برابر افزایش یافته است، البته جهش شدید قیمت مسکن در نیمه دهه ۸۰ آغاز شد. دولت وقت در سال ۱۳۸۶ به این وضعیت واکنش نشان داد و یک طرح ملی مسکن به نام «مسکن‌مهر» را رقم زد. این انقلابی‌ترین طرحی بود که در ایران رقم خورد؛ به‌نحوی‌که از سه طریق تعاونی‌ها، دولت و بخش خصوصی مورد حمایت قرار گرفت. درمجموع حدود بیش از یک‌میلیون واحد مسکن در دولت وقت افتتاح شد و حدود ۷۰۰ هزار واحد آن به متقاضیان تحویل داده شد. رقمی نزدیک به ۸۲۷ هزار واحد هم به‌صورت اقساطی فروخته شد، البته در دولت یازدهم واحدهای تکمیل‌نشده ساخته شدند. رئیس دولت‌های یازدهم و دوازدهم مدعی بود که درمجموع ۴/۵ میلیون مسکن با در نظرگرفتن سهم دولت‌های نهم و دهم ساخته شدند.

کارگران، بدون طرح مسکن عملیاتی

با وجود این، نباید از نظر دور داشت که هیچ‌گاه یک طرح جامع مسکن برای کارگران تهیه نشده است و طرح‌هایی که در دولت دوازدهم در قالب شهرک‌های جوار کارگاهی کلید خوردند، به‌دلیل نبود استقبال از موقعیت آنها و دور بودن از شهرها، بی‌نتیجه ماندند. دولت گذشته به‌جای طرح‌های عملیاتی، سراغ طرح‌های پرهزینه و غیرعملیاتی رفت. اتکای بیش از حد به تعاونی‌ها به‌جای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و مشکل حقوقی تامین زمین موجب شدند که مسکن کارگری نیامده به گل بنشیند. این در شرایطی است که معاونت امور تعاون دولت دوازدهم، شرکت‌های وابسته به مجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت راه‌وشهرسازی و اتاق تعاون ایران، به این طرح ورود کرده بودند و انتظار می‌رفت که از وجاهت حقوقی و اقتصادی دولت برای ساخت‌وساز استفاده کنند اما در عمل با شکست مواجه شدند. تفاهم ساخت ۱۰۰ هزار مسکن در دولت دوازدهم برای کارگران مهم‌ترین نمود شکست مسکن کارگری بود؛ طرحی که حالا حتی در سطح خبری هم مورد پوشش قرار نمی‌گیرد.

هزینه ۲۰ میلیونی ساخت مسکن

با روی‌کار آمدن دولت سیزدهم، انتظار می‌رفت که طرح‌های مسکن مختص کارگران از سر گرفته شوند اما تجربه شکست‌خورده دولت گذشته سایه سنگینی را ایجاد کرده است؛ به‌ویژه این‌که از ۳۰۰۰ درصد افزایش قیمت مسکن در بازه زمانی ۱۳۶۰ تا ۱۴۰۱، نزدیک به هزار درصد از نیمه دهه ۹۰ تا امروز رقم خورده است. در سال‌های اخیر تورم نهاده‌های ساختمانی هم به بیش از هزار درصد رسیده است. در این شرایط براساس اعلام سازندگان، قیمت هر متر مسکن دولتی به ۲۰ میلیون تومان می‌رسد البته بدون احتساب قیمت زمین، هزینه ساخت مسکن را تا ۱۰ میلیون تومان هم محاسبه کرده‌اند. ابتدای سال گذشته وزارت راه‌وشهرسازی، قیمت هر مترمربع مسکن را ۴/۵ میلیون تومان اعلام کرده بود. در مجموع در شرایطی تورمی ساخت مسکن با چالش مواجه است و باید با راهکارهای مختلف سراغ آن رفت.

مکث

راهکارهایی برای تامین مسکن کارگری

بررسی جام جم نشان می‌دهد که می‌توان با ترکیبی از تامین منابع مالی شامل تعاونی و بخش خصوصی و حمایت تسهیلاتی غیرنقدی (پرداخت تدریجی تسهیلات به‌ازای تکمیل تدریجی)، اعطای زمین رایگان (قیمت صفر) پس از رفع مشکلات حقوقی، خرید خانه‌های قدیمی و بهسازی بافت و واگذاری آنها در قالب اجاره به شرط تملیک، ساخت مسکن براساس پهنه‌بندی‌های منطقه‌ای به‌جای جابه‌جایی‌های بزرگ جمعیت، کاهش مالیات ساخت‌وساز بافت‌های فرسوده، افزایش فضاهای خرده‌فروشی برای دریافت مالیات از کسبه و ساخت مسکن از محل همین مالیات، کاهش مقررات بانکی برای کاهش اقساط وام مسکن کارگران، توسعه‌های خانه‌های پیش‌ساخته با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و واگذاری درصدی از مالکیت آنها به بخش خصوصی برای اجاره‌داری، مسکن کارگری را تامین کرد. تجارب کشورهای دیگر نشان می‌دهد که در بدترین شرایط، انتخاب‌های منفعلانه وضعیت دسترسی به مسکن را دشوارتر می‌کند؛ به‌ویژه برای اقشار کارگری که باید دست‌کم حدود ۵۰ درصد از هزینه‌های زندگی خود را به مسکن اختصاص دهند. دسترسی به مسکن برای کارگران از ابتدای انقلاب با چالش‌های مالی مواجه بوده و عملکرد دولت در جهت توسعه فضاهای شهری در دل محیط صنعتی مانند شهر اراک، در جهت سامان‌دادن به این وضعیت بوده است اما در سال‌های اخیر این وضعیت تغییر کرده و نمی‌توان با الگوهای منسوخ گذشته، کارگران را خانه‌دار کرد.

آمار

بررسی آماری صادرات و واردات اسپانیا در سال ۲۰۲۲ نشان می‌دهد صادرات فرش و گلیم دستباف ایرانی به این کشور از نظر وزنی ۷۸/۳ درصد و از نظر ارزش ۵۵/۲ درصد کاهش داشته است.



میزخبر

پاسخ بانک مرکزی به انتقادها

ابوذر سروش، معاون نظارت بانک مرکزی با اشاره به انتقادها از انتشار با تاخیر اطلاعات مربوط به تسهیلات کلان و اشخاص مرتبط با تعهدات شبکه بانکی، اعلام کرد: «دریافت اطلاعات و بررسی و انتشار این تسهیلات فرآیندی دارد. به این ترتیب که پس از اتمام موعد مقرر، یعنی پس از پایان اسفند، علاوه بر این‌که بانک‌ها اطلاعات خود را بررسی می‌کنند، بانک مرکزی نیز از طریق سامانه سمات این اطلاعات را مورد بررسی قرار می‌دهد بنابراین ظرف مدت کوتاهی اطلاعات در اختیار است.»

هشدار به گرانفروشان مرغ

مسعود امراللهی، مدیرکل بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی نرخ مصوب مرغ را همان ۶۳ هزار تومان اعلام کرد و هشدار داد با هرگونه گرانفروشی برخورد می‌شود. وی افزود: «گشت‌های نظارتی در استان‌ها بر روند عرضه و تقاضا نظارت دارند و با گرانفروشان و کم‌فروشان برخورد می‌کنند. هر واحدی که گرانفروشی داشته‌باشد از مردم عزیز خواهش می‌کنیم از طریق سامانه ۱۲۴ حتما اطلاع‌رسانی کنند. به گفته امراللهی، توزیع مرغ منجمد در سراسر کشور شروع شده و مشکل خاصی هم نیست.



مزایده عمومی فروش اقلام مازاد و ضایعاتی
شرکت پلیمر آریاساسول

شرکت پلیمر آریاساسول
ARYA SASOL POLYMER COMPANY
تعاون عام

شرکت پلیمر آریاساسول در نظر دارد اقلام مازاد و ضایعاتی زیر را از طریق مزایده واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی فعال در این زمینه دعوت می‌شود، تا یک هفته پس از چاپ این آگهی با مراجعه به وبسایت شرکت به آدرس: http://www.aryasasol.com بخش تامین کنندگان (مزایده و مناقصه)، ضمن کسب اطلاعات بیشتر در خصوص شرایط مزایده و دریافت فرم‌های مربوط پس از بازدید از اقلام یاد شده (با هماهنگی قبلی)، فرم پیشنهاد قیمت و تضمین شرکت در مزایده را به‌همراه سایر اسناد و مدارک درخواست شده، در پاکت دربسته با ذکر موضوع و شماره مزایده به آدرس: استان بوشهر، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه)، فاز یک پتروشیمی‌ها شرکت پلیمر آریاساسول، دبیرخانه شرکت پلیمر آریاساسول، کمیسیون معاملات ارسال نمایند.

مزایده شماره ASPC-401/2114/S

شرح	واحد	مقدار
هگزان ضایعاتی	کیلوگرم	۲۰,۰۰۰

تلفن تماس: ۰۲۱۸۵۹۲۲۸۲۲ - ۰۲۱۸۵۹۲۲۹۱۶ واحد قراردادها- شرکت پلیمر آریاساسول

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۰۶-۱۴۰۲

نام صنعت مناقصه‌گزار: صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان
موضوع مناقصه: خرید انواع میلگرد و چند پر آلومینیومی (جنس ۲۰۳۰، ۲۰۲۴) به میزان ۱۳۴۰۰۰ کیلوگرم
الف: ضمانت یاده شده به یکی از ۲ روش قابل ارائه می‌باشد:
(ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و سفته هرکدام معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی (جمعا به میزان ۱۰% مبلغ کل پیشنهادی)
ب: مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰
ج: مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹
د: زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱
ه: محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان - مبارکه، روبه‌روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی "مدیریت خرید"
شماره‌های تماس:
۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۱۵، ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۵ - ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۹
(هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.)
روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۰۴-۱۴۰۲

نام صنعت مناقصه‌گزار: صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان
موضوع مناقصه: خرید ۱۵۰۰۰ کیلوگرم تسمه فولادی زیگنودسایز ۰/۵×۱۶ م‌م
الف: ضمانت شرکت در مناقصه: ضمانت یاده شده به ۲ روش قابل ارائه می‌باشد:
(۱- ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی ۲- چک صیادی و سفته هرکدام معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی (جمعا به میزان ۱۰% مبلغ کل پیشنهادی)
ب: مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴
ج: مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹
د: زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱
ه: محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان - مبارکه، روبه‌روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان، معاونت بازرگانی "مدیریت خرید"
شماره‌های تماس:
۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۱۵، ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۰ - ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۵-۹
(هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.)
روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان
آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان در نظر دارد کالا و خدمات مورد نیاز خود را به شرح ذیل به استناد قانون برگزاری مناقصات و آئین‌نامه معاملات، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به صورت مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از بین تولیدکنندگان و فروشندگان واجد شرایط که در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ثبت‌نام نموده‌اند، خریداری نماید. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

خرید انواع کلید مینیاتوری تکفاز و سه‌فاز

شماره مناقصه مرجع	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)	تاریخ توزیع دفترچه	آخرین مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت بارگذاری و تحویل پاکات	بازگشایی اسناد ارزیابی کیفی	مبلغ تضمین (ریال)
۴۰۲۱۱۰۰۲	۲۰۰۲۰۰۱۲۱۱۰۰۰۰۶	۱۴۰۲/۰۱/۲۸	۱۴۰۲/۰۲/۰۵	۱۴۰۲/۰۲/۱۶	۱۴۰۲/۰۲/۱۷ ۸ صبح	۲/۰۸۹/۰۰۰/۰۰۰

● پیشنهاددهندگان می‌توانند اسناد مناقصه به شرح فوق را از طریق سایت https://www.setadiran.ir/setad/cms دریافت و حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ در سامانه فوق بارگذاری نمایند و همچنین اسناد فیزیکی (پاکت الف-ضمانت‌نامه) خود را به نشانی: اصفهان، چهارباغ عباسی، خیابان عباس‌آباد، ساختمان ستاد شماره یک شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان، طبقه همکف، دبیرخانه تحویل نمایند. به پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر بارگذاری گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد. عدم ارسال پاکت الف (ضمانت‌نامه بانکی) تا موعد اعلام شده موجب ابطال مدارک مناقصه‌گر می‌گردد.
شماره تلفن واحد مناقصات: ۳۴۱۲۱۴۸۶-۰۳۱ آقای کاظمی
و جهت آگاهی بیشتر در مورد الزامات، اطلاعات، شرح خدمات مناقصات با شماره تلفن کارشناس معاونت خدمات مشترکین: ۳۴۱۲۱۲۶۸-۰۳۱
آقای مهندس آذربیاد
◀ جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷-۰۲۱ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱ تماس حاصل فرمائید.
◀ مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: در اسناد درج شده است.
● شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌بایست ۷۲ ساعت قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و یا تماس با واحد مناقصه و مزایده، از آخرین اصلاحات احتمالی اسناد مطلع گردند، در غیر این صورت مسئولیت عدم رعایت این بند به عهده مناقصه‌گران می‌باشد.
● پیشنهادات رسیده با حضور اعضاء کمیسیون معاملات باز و قرائت خواهد شد.
● پیشنهاددهنده می‌بایست صرفا در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ثبت‌نام کرده باشند.
● به مدارک، پیشنهادات و نامه‌های فاقد امضاء، مخدوش، یا بعد از انقضاء مهلت مقرر واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.
● سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
روابط عمومی شرکت توزیع برق اصفهان

شهرداری کرج
آگهی مناقصه عمومی شماره ۲۰۰۲۰۰۵۲۶۵۰۰۰۰۱

شهرداری کرج در نظر دارد برابر بودجه مصوب شورای اسلامی شهر، پروژه مندرج در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح پروژه	مبلغ پروژه به ریال	مبلغ سپرده به ریال	مدارک لازم	نحوه پرداخت قرارداد
۱	خرید و تحویل غذای پرسنل مرکز به طور میانگین روزانه ۱۲۵ پرس	۲۱/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ارائه جواز کسب معتبر از سوی اتحادیه صنف پرندگان یا ارائه گواهینامه صلاحیت شرکت‌های خدماتی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی	نقدی

۱ سپرده شرکت در مناقصه به یکی از روش‌های ذیل ارائه گردد. ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ فوق که به مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد و یا واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب ۷۰۰۷۸۶۹۴۸۶۲۳ بانک شهر
۲ برندگان نفر اول و دوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳ مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد به حساب ۷۰۰۷۸۵۳۱۳۷۹۵ به‌نام شهرداری کرج از طریق سامانه الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می‌بایست واریز گردد.
۴ متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ جهت خرید اسناد مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.
۵ شرکت‌کنندگان می‌بایست ضمن بارگذاری ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه در سامانه ستاد، نسبت به تحویل اصل ضمانت‌نامه تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ به آدرس: کرج، میدان توحید، بلوار بلال، دبیرخانه شهرداری کرج واقع در طبقه اول اقدام نمایند.
۶ در صورت بروز هر گونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود.
۷ پیشنهادات رسیده در مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری کرج مطرح و پس از بررسی و کنترل، برنده مناقصه اعلام خواهد شد. لازم به ذکر است شرکت‌کنندگان مجاز به حضور در جلسه بازگشایی پاکات خواهند بود.
۸ هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
● جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۵۸۹۲۴۲۱-۰۲۶ تماس و یا به سایت WWW.KARAJ.IR مراجعه نمائید.
اداره امور قراردادها و پیمانها - شهرداری کرج