بدانیم

آیا هزینه تحصیل جزو نفقه زن است؟

■ درصورت قید شدن در عقد نامه، هزینه تحصیل نفقه است

ازدواج، عقدی است که زن‌وشوهر را در یک وضعیت و موقعیت حقوقی خاص قرار می‌دهد. در این موقعیت، هریک از زوجین، دارای حقوقی خاصی شده و البته در مقابل این حقوق، تکالیفی نیز به‌عهده آنها قرار می‌گیرد.

یکی از تکالیفی که زن، بعد از ازدواج، در مقابل همسر خود به‌عهده داشته، تکلیف به تمکین است. این تکلیف، خود به دو نوع تمکین خاص و تمکین عام تقسیم شده که در تمکین خاص، برقراری رابطه جنسی در حدود متعارف با شوهر و در تمکین عام، پذیرش ریاست همسر و آثار آن، نظیر سکونت در منزل انتخابی او، مدنظر قانون‌گذار است.

در مقابل تکلیف تمکین، زن، دارای حقی شده که حق نفقه نامیده می‌شود. به موجب این حق، زن می‌تواند مخارج زندگی خود را از شوهرش مطالبه کرده و در صورت پرداخت نکردن این مخارج، برای طرح دعوای حقوقی الزام به پرداخت نفقه یا دعوای کیفری ترک انفاق، اقدام‌کند.

البته، میزان این حق نفقه، نامحدود و صرفا تابع خواست و تمایل زوجه نبوده و قانون‌گذار، در ماده ۱۷۰۷ قانون مدنی، حدود آن را مشخص کرده است. به موجب این ماده: «نفقه، عبارت است از همه نیازهای متعارف و متناسب با وضعیت زن، از قبیل مسکن، البسه، غذا، اثاث منزل و هزینه‌های درمانی و بهداشتی و خادم در صورت عادت یا احتیاج به‌واسطه نقصان یا مرض.»

همان‌طور که ملاحظه می‌شود، قانون‌گذار، در ماده مزبور، صحبتی از هزینه تحصیل و پرداخت مخارج و شهریه دانشگاه همسر، تحت عنوان نفقه‌نکرده است. با وجود این، به‌دلیل وجود عبارت «همه نیازهای متعارف و متناسب با وضعیت زن» امکان دارد چنین تصور شود که پاسخ قانون مدنی، به این سؤال که آیا هزینه تحصیل جزء نفقه زن به حساب می‌آید مثبت است.

اما، این نظر، در رویه قضایی کشور ما، مورد پذیرش واقع نشده و با توجه به عدم تصریح قانون‌گذار به هزینه تحصیل زن و مخارج و شهریه دانشگاه همسر در مبحث نفقه، قضات، در این مورد، به شرع مراجعه می‌کنند. چرا که مطابق اصل ۱۶۷ قانون اساسی: «قاضی، موظف است کوشش کند، حکم هر دعوا را در قوانین مدونه بیابد و اگر نیابد، با استناد به منابع معتبر اسلامی یا فتاوای معتبر، حکم قضیه را صادر نماید ...»

و هنگامی که به شرع اسلام مراجعه می‌شود، مشخص می‌شود که طبق فتاوی معتبری که از سوی فقها و مجتهدین جامع شرایط، صادر گردیده، هزینه تحصیل زن و مخارج و شهریه دانشگاه همسر، در میزان نفقه زن محاسبه نشده و لذا، شوهر، تعهدی بر پرداخت آن ندارد.

بنابراین، با توجه به توضیحات فوق، در پاسخ به این سؤال که آیا هزینه تحصیل جزء نفقه زن است یا خیر، باید گفت، هزینه تحصیل زن و مخارج و شهریه دانشگاه همسر، جزء نفقه وی محسوب نشده و لذا، زن، حق طرح دعوای حقوقی یا کیفری نفقه را برای دریافت این هزینه‌ها نخواهد داشت.

با این وجود، لازم است تا به این نکته توجه شود که چنانچه شوهر، در عقدنامه، پرداخت هزینه تحصیل زن و مخارج و شهریه دانشگاه همسر را به‌عهده گرفته و ضمن یک توافق، متعهد بر پرداخت آن شده باشد، از باب یک تعهد قراردادی و نه تکلیف نفقه، ملزم به پرداخت این مخارج خواهد بود.

چه کنیم ترشی فاسد نشود؟

کپکی که ترشی را خراب می‌کند



ساناز زاد
خبرنگار چاردیواری

شاید برای شما هم پیش آمده‌باشد که بخواهید در کنار غذایی همچون آبگوشت یا دم‌پختک و لوبیاپلو یک کاسه ترشی خوش‌طعم بخورید اما وقتی با هزار امید و آرزو سراغ ظرف ترشی می‌روید، می‌بینید ترشی شما کپک زده‌است. کپک‌ها بیشتر به شکل کرکی و پنبه‌ای طور بوده و سم خطرناک «مایکوتوکسین» تولید می‌کنند. این سم می‌تواند سبب پیدایش مسمومیت‌های خطرناک و حتی درصورت ضعف سیستم ایمنی بدن، سبب سرطان شود. یکی از مشکلات اساسی در تهیه انواع شور و ترشی، کپک‌ها هستند.

استفاده از سرکه در ترشی، یکی از مهم‌ترین عوامل در جلوگیری از کپک‌زدن آن خواهدبود. همان‌طور که می‌دانید این نوع کپک‌ها در ترشی موجب نرم شدن آن و از بین رفتن طعم خوب ترشی خواهدشد. وجود سم‌های مضر در این ترشی‌ها نیز موجب شده آسیب به بدن وارد شود. یکی از راه‌های جلوگیری از کپک‌زدن ترشی در اولین گام استفاده از سبزیجات و مواد اولیه تازه در ترشی است. تمام مواد را به خوبی تمیز کنید و بشویید. همچنین آبکشی کردن این مواد نیز مهم است. در صورتی که مواد همچنان آب داشته‌باشند، زمینه کپک‌زدن ترشی ایجاد خواهدشد. هنگام استفاده از گل‌کلم میان ساقه‌ها را بررسی کنید تا آلودگی نداشته‌باشد.

بهترین روش برای جلوگیری از کپک زدن ترشی

استفاده از سبزی خشک طعم و مزه‌ای عالی به ترشی می‌دهد. نعنا، ترخون و مرزه در ترشی موجب پیشگیری از کپک زدن آن نیز می‌شود. سبزی خشک در ترشی احتمال کمتری در کپک زدن دارد. درصورتی که از سبزی تازه استفاده می‌کنید، حتما باید سبزی تمیز و تازه استفاده کنید.

یکی دیگر از تکنیک‌ها برای جلوگیری از کپک‌زدن ترشی، افزودن گلپر و نمک است. گلپر به نوعی خاصیت ضدعفونی کنندگی دارد و نمک نیز موجب ماندگاری بالای ترشی خواهدشد. افزودن سرکه نیز بسیار موثر بوده و به ازای هر یک لیتر سرکه یک قاشق غذاخوری نمک اضافه کنید. سرکه به حدی باید باشد که روی سطح مواد را به خوبی بگیرد.

برای جلوگیری از کپک‌زدن ترشی، بهتر است آن را در ظرف شیشه ای نگهداری کنید و در آن را محکم ببندید. هوا به هیچ عنوان از درون ظرف نباید وارد شود. یکی از مهم‌ترین عوامل کپک‌زدن در ترشی نیز قرار گرفتن آن در معرض هواست. قرار دادن یک تکه فویل روی در ظرف نیز موجب رفع این مشکل خواهدشد.

محیط و فضای خنک نیز برای نگهداری از ترشی بسیار مناسب خواهدبود. ظرف ترشی باید دور از نور خورشید باشد. همچنین در زمان استفاده از ترشی نیز باید از یک قاشق تمیز استفاده کنید. قرار دادن قاشق کثیف در ظرف موجب کپک زدن و وارد شدن آلودگی در آن می‌شود.

کپک ترشی را چه کنیم؟

بحث آلودگی ترشی‌ها به کپک‌زدن آنها بازمی‌گردد. وقتی شما کپک را روی ترشی دیدید، از خریدن یا خوردن این نوع ترشی پرهیز کنید. از آنجا که مصرف‌کننده خانگی قدرت تشخیص بیماری‌زا بودن یا نبودن کپک‌ها را ندارد، باید هر نوع مواد غذایی کپک زده را کاملا دور بریزد. به دلیل وجود سرکه، امکان منتشر شدن کپک‌های بیماری‌زا در همه آن وجود دارد.

ایمنی

شارژ ساختمان را چه کسی تامین می‌کند؟!

■ قانون پرداخت حق شارژ و هزینه‌های مشترک ساختمان

امیر محمدی
خبرنگار چاردیواری

با تغییر سبک زندگی مردم و عوض شدن ظاهر شهرها، خانه‌های نقلی و کوچک کوچه‌ها به یکباره قد کشیدند و عریض شدند تا جایی که دیگر به جای خانه‌ها، آپارتمان‌ها و برج‌ها در کوچه‌ها جاخوش کردند.

این مهمان ناخوانده به اسم «آپارتمان‌نشینی» که سبک خاص زندگی را با خود به ارمغان آورد آن‌قدر صاعقه‌آسا شکل گرفت که مردم فرصت نکردند در مورد چند و چون این نوع زندگی خاص و متمدن اطلاعات کسب کنند. نتیجه چنین اتفاقی آن شد که فرهنگ آپارتمان‌نشینی بین مردم روند کندتری نسبت به رشد سکونت در آن داشته باشد که گاه باعث اختلاف بین ساکنان و مدیران آپارتمان می‌شود. ناگفته نماند این مشکلات همچنان نیز ادامه دارد.



در بین این مشکلات پرداخت ماهانه شارژ وجود دارد که باید طبق قوانین و مصرف اهالی ساختمان تامین شود. در بیشتر موارد کسانی که ساکن مجتمع‌های چندطبقه هستند مالک واقعی واحد نیستند و در واقع مستأجر هستند. سؤال مهم این است که در این شرایط پرداخت هزینه‌های شارژ ساختمان به عهده کیست؟ مستند به ماده ۲۳ آیین‌نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان‌ها و تبصره ذیل، شارژ ساختمان که ارتباطی به میزان مساحت زیربنا ندارد از قبیل هزینه‌های مربوط به سرایدار، نگهبان، متصدی آسانسور، هزینه نگهداری تاسیسات، باغبان، تزیینات قسمت‌های مشترک و... به طور مساوی بین مالکان یا استفاده‌کنندگان تقسیم می‌شود. تعیین سهم هریک از مالکان یا استفاده‌کنندگان با مدیر یا مدیران است. چنانچه به موجب اجاره‌نامه یا قرارداد خصوصی پرداخت هزینه‌های شارژ ساختمان به عهده مالک باشد و مالک از پرداخت آن استنکاف کند، مستاجر می‌تواند از محل مال‌الاجاره، هزینه‌های مزبور را پرداخت و در صورتی که پرداخت هزینه‌های جاری مشترک به‌عهده استفاده‌کننده باشد و از پرداخت استنکاف کند، مدیر یا مدیران می‌توانند علاوه بر مراجعه به استفاده‌کننده، به مالک اصلی نیز مراجعه کنند.