

مزایده سراسری املاک و مستغلات

شماره ۷۷۵-۱۴۰۲

شرایط پرداخت (گروه)	پیش پرداخت	باقیمانده طی شرایط اقساطی
الف	۴۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲ ماهه
ب	۴۰٪	۶۰٪ در اقساط ۴ ماهه
ج	۴۰٪	۶۰٪ در اقساط ۶ ماهه
د	۴۰٪	۶۰٪ در اقساط ۱۲ ماهه

توضیحات:

در صورت واگذاری با شرایط اقساطی پرداخت گروه های (ج و د)، باقی مانده مبلغ مزاییده به تناسب تعداد اقساط ماهانه با احتساب نرخ سود سپرده سرمایه گذاری افزایش خواهد یافت. لذا خریداران املاک به صورت نقدی در اولویت می باشند.

*** در صورت برنده نشدن، استرداد تضمین واریزی مطابق ضوابط و مقررات و شرایط**

شرکت در مزایده، ظرف مدت ۵ روز کاری بعد از بازگشایی پاکت‌ها، عودت می‌گردد.

*** قبول و یا رد پیشنهادات با تصمیم کمیسیون برگزاری مزایده می باشد.**

*** حضور شرکت کنندگان در جلسه برگزاری مزایده بلامانع می باشد.**

* تحویل ملک پس از پرداخت ۸۵٪ مبلغ پیشنهادی می باشد.

* پس از پرداخت ۱۰۰ درصد مبلغ پیشنهادی، نسبت به انتقال سند مالکیت

یا صدور معرفی نامه به سازمان ها و مراجع ذیربط جهت تنظیم الحاقیه
یا انتقال سند مالکیت (پس از آماده سازی) اقدام خواهد شد.

شرایط شرکت در مزایده:

۱- اهلیت قانونی

۲- عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت و عدم ممنوعیت معامله

۳- واریز ۵٪ قیمت پایه مزایده به حساب جاری شماره ۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲
یا شماره شبا (۵۱۵۱۷۱۸۰۴۸۰۱۲) IR ۶۰۰۱۵۰۰۰۰۰ نزد بانک سپه شعبه
ممتاز میرداماد شرقی تهران (کد ۱۲۳۱) به نام واحد اجرایی نور

۴- تکمیل اسناد و فرم‌های شرکت در مزایده بدون خط خوردگی و لاک‌گرفتگی و بدون قید هر گونه شرط

۵- اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرم‌های مربوطه به‌صورت محرمانه و در پاکت مهر و موم شده

زمان تحویل پاکت‌ها:

دفتر مرکزی: ساعات اداری روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶
 الی شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰

سایر دفاتر: ساعات اداری روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶
الی پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۸

مکان و زمان بازگشایی پاکت‌ها: دفتر مرکزی تهران مؤسسه نور به آدرس فوق‌الذکر راس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱

ردیف	استان/شهر	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)		قیمت (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
					عرصه	اعیان			
۱	تهران	جنوب به شمال اتوبان یادگار امام، نرسیده به اتوبان نیایش خیابان شهید حافظی (ارغوان)، روبروی درب مخزن آب سازمان ۳۷ سازمان آب پلاک ۱۸۴ (دو قطعه زمین)	زمین	مسکونی	۴۰۰۲	-	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	دارای پروانه ساخت معتبر به تاریخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۵ در ۱۴ طبقه که مشتمل بر دو طبقه منفی و یک طبقه همکف و ۱۱ طبقه روی همکف به متراژ کل ۲۶۶۴۱/۲۰ مترمربع متر مربع و مفید مسکونی ۱۶۰۸۶/۴۰ مترمربع در ۱۴۳ واحد مسکونی و ۱۹۰ واحد پارکینگ
۲	هرمزگان	جزیره کیش، میدان سنایی، بلوار سنایی، اراضی ساحل شرقی، قطعه ۱۳۴ (با وضع موجود)	مجتمع	اداری بانک	۱۷۷۵/۱	-	اعلام قیمت حضوری	-	مشتمل بر ۱۵ طبقه روی همکف و یک طبقه زیرزمین مساحت زیربنای کل ۱۰۵۴۰/۲۵ مترمربع و دارای ۵۲ واحد اداری با مساحت مفید ۵۸۵۲/۲۸ مترمربع و ۴۲ واحد پارکینگ در طبقه زیرزمین و ۲۰ واحد پارکینگ در محوطه باز و شامل ۲ واحد بانک به مساحت مفید ۵۸۹/۵۳ مترمربع بالا ترین طبقه با عنایت به اخذ موافقت اولیه در صورت پرداخت عوارض به عنوان رستوران قابل بهره برداری خواهد بود، در احداث ملک از مصالح مرغوب و با کیفیت بالا استفاده شده و ملک بهره برداری نشده و لوکس می باشد.
۳	تهران	میدان ولیعصر (عج)، بلوار کشاورز، نبش خیابان آرین، پلاک ۱	زمین	تجاری اداری خدماتی	۳۲۷۰/۵۹	-	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	پلاک دوم بعد از میدان ولیعصر (عج الله) دارای ۴۴ مترمربع بر به بلوار کشاورز با بارگذاری ویژه به متراژ کل ۵۵۴۹۸ مترمربع که شامل ۵۱۹۴ مترمربع تجاری و ۱۷۴۰۸ مترمربع اداری و ۱۲۹۹ مترمربع رستوران و ۲۳۱۲۵ مترمربع پارکینگ
۴	تهران	دماوند، شهرک آویشن، قطعه شماره ۲۳۰	زمین	مسکونی	۵۰۰	-	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	اخذ پروانه ساخت تابع ضوابط شهرک
۵	تهران	پردیس، فاز ۹ محله ۱ قطعه شماره ۹-۱-۶۲۶	زمین	مسکونی	۲۰۰	-	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	مسکونی - ویلایی (مطابق ضوابط شرکت عمران)
۶	تهران	پردیس، فاز ۹ محله ۱ قطعه شماره ۹-۱-۶۲۸	زمین	مسکونی	۲۰۰	-	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	مسکونی - ویلایی (مطابق ضوابط شرکت عمران)
۷	تهران	پردیس، فاز ۹ محله ۱ قطعه شماره ۹-۱-۶۱۳	زمین	مسکونی	۴۶۴/۱۳	-	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	مسکونی - ویلایی (مطابق ضوابط شرکت عمران)
۸	تهران	پردیس، فاز ۹ محله ۱ قطعه شماره ۹-۱-۶۶۸	زمین	مسکونی	۵۹۵/۵	-	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	مسکونی - ویلایی (مطابق ضوابط شرکت عمران)
۹	مشهد مقدس	بلوار پیروزی، حاشیه پیروزی ۵۱، پلاک ۲۳۰ و ۲۳۲، طبقه همکف	ساختمان	تجاری مسکونی	۴۲۲/۴۰	۸۵۰ مترمربع اعیان کل	۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	دارای ۴ طبقه، یک طبقه همکف و یک طبقه زیرزمین که شامل ۵ واحد مسکونی و دو واحد تجاری مستقل در طبقه همکف در حاشیه بلوار پیروزی می باشد.
۱۰	مشهد مقدس	بلوار عبادی، خیابان عبادی ۶۷، مسلم جنوبی ۱۵، پلاک ۲۵۲	ساختمان	مسکونی	۲۵۶/۲۵	۱۱۵۲,۷۲ اعیان کل	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مشتمل بر ۶ طبقه روی همکف دارای ۶ واحد مسکونی به انضمام پارکینگ و انباری برای هر واحد
۱۱	مشهد مقدس	میدان ۱۷ شهریور، تقاطع صدر و شیرودی، مجتمع تجاری آسمان ۲ زیرزمین دوم، واحد شماره ۱۳۵	واحد	تجاری	-	۵۸/۵۲	۲۲,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مالکیت و سرقفلی
۱۲	مشهد مقدس	میدان ۱۷ شهریور، تقاطع صدر و شیرودی، مجتمع تجاری آسمان ۲ زیرزمین اول، واحد شماره ۲۲۶ و ۲۲۷	واحد	تجاری	-	۱۸/۰۶	۱۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	به انضمام واحد تجاری منضم قطعه ۷۴ تفکیکی به مساحت ۱/۲۹ مترمربع واقع در زیرزمین اول
۱۳	مشهد مقدس	میدان ۱۷ شهریور، تقاطع صدر و شیرودی، مجتمع تجاری آسمان ۲ طبقه دو، واحد شماره ۵۰۱	واحد	تجاری	-	۱۷/۸۸	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مالکیت و سرقفلی
۱۴	مشهد مقدس	میدان ۱۷ شهریور، تقاطع صدر و شیرودی، مجتمع تجاری آسمان ۲ طبقه دو، واحد شماره ۵۰۲	واحد	تجاری	-	۴۳/۹۴	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مالکیت و سرقفلی
۱۵	مشهد مقدس	میدان ۱۷ شهریور، تقاطع صدر و شیرودی، مجتمع تجاری آسمان ۲ طبقه دو، واحد شماره ۵۰۸	واحد	تجاری	-	۱۳/۰۶	۴,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مالکیت و سرقفلی
۱۶	مشهد مقدس	میدان ۱۷ شهریور، تقاطع صدر و شیرودی، مجتمع تجاری آسمان ۲ طبقه دو، واحد شماره ۵۰۹	واحد	تجاری	-	۱۳/۵۸	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مالکیت و سرقفلی
۱۷	مشهد مقدس	میدان ۱۷ شهریور، تقاطع صدر و شیرودی، مجتمع تجاری آسمان ۲ طبقه دو، واحد شماره ۵۱۳	واحد	تجاری	-	۲۶/۲۵	۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مالکیت و سرقفلی
۱۸	مشهد مقدس	میدان ۱۷ شهریور، تقاطع صدر و شیرودی، مجتمع تجاری آسمان ۲ طبقه دو، واحد شماره ۵۳۷	واحد	تجاری	-	۳۰/۹۴	۱۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مالکیت و سرقفلی
۱۹	مشهد مقدس	میدان ۱۷ شهریور، تقاطع صدر و شیرودی، مجتمع تجاری آسمان ۲ طبقه دو، واحد شماره ۵۴۲	واحد	تجاری	-	۱۷/۸۹	۵,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مالکیت و سرقفلی