

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)	مسیر یاب
۱	کرج، انتهای خط سه حصار، وسیه پلاک ثبتی ۱۰۶ فرعی از ۳۵۵ اصلی	۱۷۰۹/۲۳ مترمربع مشاع از ۳۴۱۸/۴۶ مترمربع	—	زمین / مسکونی باغ شهری و گردشگاه	۳ دانگ مشاع / واگذاری ملک به مساحت ۱۷۰۹/۲۳ مترمربع مشاع از ۳۴۱۸/۴۶ مترمربع به صورت قرارداد عادی و وکالتی با حق توکیل به غیر برای یک بار بوده لذا تخلیه و رفع تصرف و پاسخگویی به هرگونه ادعاهای احتمالی و پرداخت کلیه هزینه های مربوط به اشجار، مراحل اخذ سند مالکیت و استعلامات اعم از اداره ثبت، شهرداری و... به عهده خریدار خواهد بود. ضمناً در صورت شرکت کردن شریک مشاعی در مزایده اولویت خرید با شریک مشاعی بنیاد خواهد بود.	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	جاده چالوس، نرسیده به آدران شمال به جنوب جاده چالوس پلاک های ثبتی ۱۱-۱۲-۱۳ و ۷۸۹ فروعات از ۹ اصلی	مساحت کل پلاک های ثبتی ۱۲۰۱ و ۱۳۰۱ سهم ۳ دانگ بنیاد به مساحت ۱۲۴۶۶/۹۹ مترمربع مشاع به انضمام مساحت ۳ دانگ ۲۱۸۷/۵ مترمربع مشاع از پلاک ۹/۷۸۹	دارد. (متعلق به متصرف می باشد.)	زمین / خارج از بافت فاقد کاربری	۳ دانگ مشاع / مساحت کل پلاک های ثبتی ۱۲۰۱ و ۱۳۰۱ به مساحت ۲۹۶۴۴/۳۱ مترمربع بوده که به میزان ۹۲۶۲/۳۳ مترمربع منابع ملی اعلام که مساحت ۴۵۵۲ مترمربع از اراضی ملی مستثنی شده که سهم ۳ دانگ بنیاد بابت پلاک های مذکور به مساحت ۱۲۴۶۶/۹۹ مترمربع مشاع به انضمام مساحت ۲۱۸۷/۵ مترمربع مشاع از پلاک ۹/۷۸۹ می باشد، لذا واگذاری به صورت قرارداد عادی و وکالتی با حق توکیل به غیر برای یک بار بوده، لذا تخلیه و رفع تصرف و پاسخگویی به هرگونه ادعاهای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی و پرداخت کلیه بدهی و هزینه ها اعم از اخذ سند مالکیت، اشجار، اعیانی های موجود و استعلامات از ارگان های ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود و قطعات دارای حریم قانونی ۲۲/۵ متر از آکس جاده و همچنین قسمت شمال جاده در حریم و بستر و ملک جنوب فقط در حریم رودخانه می باشد. ضمناً در صورت شرکت کردن شریک مشاعی در مزایده اولویت خرید با شریک مشاعی بنیاد می باشد.	۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	کرج، چهارراه دانشکده، روبروی کتابخانه امیر کبیر، پلاک های ثبتی ۲۲۳۵ و ۶۹۴ فروعات از ۱۶۲ اصلی	پلاک ۱۶۲/۶۹۴ به مساحت ۶۰۳/۵۷ مترمربع و پلاک ۱۶۲/۲۲۳۵ به مساحت ۵۲۰/۴۵ مترمربع سند عرضه و مساحت ۵۷۱/۵۵ مترمربع سند اعیان	دارد جمعا حدود ۳۰۷/۴۰ مترمربع	زمین و ساختمان / اداری - انتظامی (دولتی) و در محور مجهز شهری	۶ دانگ / ملک دارای اعیانی های کلنگی و حدود ۲۱۰/۹۲ مترمربع اصلاحی می باشد، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و به صورت وکالتی و اخذ پایانکار و پیگیری سیر مراحل اخذ پروانه و کلیه هزینه های آن به عهده خریدار خواهد بود.	۸۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	کرج، بلوار دانش آموز، چهارراه کارخانه قند، خیابان بنی فاطمه، کوچه شهید دستجردی، پلاک های ثبتی ۳۷۸، ۳۹۹، ۶۴۷، ۶۴۸، ۶۴۹ ۲۲۴۸، ۲۲۴۷ فروعات از ۱۵۷ اصلی	جمعا ۱۱۶۲۰	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین و ساختمان و قسمتی اشجار / سبز و باز - خدمات درون بافت و در گستره (ب-۱)	۶ دانگ / واگذاری مساحت کل قطعات برابر گزارش نقشه بردار به میزان جمعا ۱۱۶۲۰ مترمربع به صورت قرارداد عادی و وکالتی و وضع موجود می باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و پرداخت کلیه مراحل اخذ سند و استعلامات مربوطه اعم از اداره ثبت، شهرداری و سازمان پارک و فضای سبز و سایر ارگان های ذیربط و... و پرداخت هرگونه بدهی بابت خشک شدن اشجار به عهده خریدار خواهد بود.	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	کرج، مهرشهر، بلوار ارم، خیابان بوستان، جنب سازمان آب، نبش کوچه ۱۲ دستگاه، پلاک ثبتی ۱۷۰/۴۳۱۸۱	۳۰۴۹/۶	دارد حدود ۳۳۳ مترمربع	زمین و ساختمان / مسکونی باغ شهری و در حریم درجه یک میراث فرهنگی	۶ دانگ / ملک دارای بنای مسکونی حدود ۳۳۳ مترمربع کلنگی و اشجار مثمر و غیر مثر بوده، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و پیگیری و کلیه هزینه های مربوط به اخذ پایانکار و کمیسیون ماده صد، اخذ استعلامات از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی و... به عهده خریدار خواهد بود. ضمناً ملک حدود ۱۷۷/۴۷ مترمربع دارای اصلاحی می باشد.	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	کرج، مهرشهر، فاز یک، خیابان صد شرقی، پلاک ثبتی ۱۷۰/۱۰۵۱ قطعه ۶۳۹ تفکیکی	۱۶۱۰	—	زمین / مسکونی با تراکم حداکثری ۱۸۰ درصد با سطح اشغال ۶۰ درصد	۶ دانگ / ملک حدود ۱۰۰ مترمربع دارای اصلاحی و واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود.	۱,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	کرج، مهرشهر، فاز یک، خیابان صد چهار شرقی، پلاک ثبتی ۱۷۰/۱۰۹۵ قطعه ۷۸۷ تفکیکی	۱۹۲۰	—	زمین / گستره طرح های ویژه گونه A1 و کاربری آموزش عالی	۶ دانگ / ملک حدود ۱۶۱/۵۵ مترمربع دارای اصلاحی و واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود.	۹۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	کرج، ماهدشت، نرسیده به سه راهی مهرشهر، نبش خیابان استادپوم، پلاک ثبتی ۹/۵۶۳۲، قطعه ۴ تفکیکی	۸۹۰,۵۴	—	زمین / تجاری	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود می باشد.	۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	کرج، ماهدشت، انتهای کوی رشته ضلع شرقی اراضی سنگرسازان پلاک ثبتی ۹/۱۲۷۸۶	۱۰۸۴۶۰,۲	—	زمین / ۱۸۵۳ مترمربع کاربری آموزشی و الباقی فضای سبز	۶ دانگ / از کل پلاک حدود مساحت ۱۸۵۳ مترمربع دارای کاربری آموزشی و الباقی به صورت کاربری فضای سبز و از ضلع شمال و شرق حدود ۴۹۵ مترمربع در طرح تعریض معابر ۱۶ و ۲۰ متری می باشد، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود.	۱,۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	کرج، محمدشهر، بلوار دشت بهشت خیابان بهشت سوم، یاسر ۴، پلاک ثبتی ۱۶۵/۱۱۳ قطعه ۱۹ تفکیکی	۲۸۸۵ مترمربع مشاع از ۸۵۷۵ مترمربع	دارد	زمین / خارج از محدوده قانونی و در حریم شهر	مشاع / ملک به مساحت ۲۸۸۵ مترمربع مشاع از ۸۵۷۵ مترمربع و دارای حدود ۱۰۷ مترمربع اعیانی کلنگی فاقد پایانکار بوده، لذا واگذاری به صورت قرارداد عادی و وکالتی با حق توکیل به غیر برای یک بار و پاسخگویی به هرگونه ادعاهای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی بابت اشجار و اعیانی و نهر متروکه و... به عهده خریدار خواهد بود.	۱۹۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	