

لیست اولین مزایده سراسری استان البرز (سال ۱۴۰۲)

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)	مسیریاب
۱۱	کرج، شهرک وحدت، بلوار شهیدان بخشی خیابان پریسای شرقی، پلاک ثبتی ۱۶۳/۵۸۰۸ قطعه ۶۴	۵۷۰۰	—	زمین/ مسکونی متداول شهری با گونه تراکمی ۱۲۵ درصد	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود می‌باشد، لذا ملک حدود ۱۰۸۴/۶۵ مترمربع دارای اصلاحی خواهد بود.	۶۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	کرج، شهرک وحدت، بلوار شهیدان بخشی خیابان پریسای شرقی، پلاک ثبتی ۱۶۳/۵۸۰۷ قطعه ۶۳	۵۷۰۰	—	زمین / مسکونی متداول شهری با گونه تراکمی ۱۲۵ درصد	۶ دانگ / واگذاری با شرایط وضع موجود می‌باشد، لذا ملک حدود ۱۰۵۳/۷۷ مترمربع دارای اصلاحی خواهد بود.	۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	فردیس، ورودی سه‌راه حافظیه خیابان شهید داوری، پلاک ثبتی ۱۶۳/۵۹۰۲ قطعه ۲۱ تفکیکی	۴۷۸/۲۲	دارد	زمین / تجاری – اداری	۶ دانگ/ ملک به میزان ۷۶/۱۲ مترمربع دارای اصلاحی و دارای پروانه ساختمان که اعتبار پروانه تا تاریخ ۱۳۹۸ بوده، لذا تمدید آن به‌عهده خریدار خواهد بود.	۵۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	کرج، میدان استاندارد، بلوار کامیونداران کوچه زمزم، محل انبار شرکت زمزم، پلاک ثبتی ۱۶۲/۲۲۱۸۴	۱۹۳۱۹/۳۳	حدود ۷۶۱۳/۰۳	زمین و ساختمان/ انبار	۶ دانگ/ ملک به صورت محصور و دارای اعیانی به‌صورت ابنیه، سوله، ساختمان اداری و یک حلقه چاه آب متروکه و استخر ذخیره آب و... می‌باشد، لذا واگذاری به‌صورت وضع موجود و اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط اعم از شهرداری جرائم کمسیون ماده صد و ادارات کل دارایی و بیمه و اخذ پایانکار و پروانه بهره‌برداری و فعال سازی چاه آب و... به عهده خریدار خواهد بود.	۳,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک‌های ثبتی ۱۵۳۳۱ و ۱۵۳۳۰ فروعات از ۳۶۷ اصلی، قطعات ۱ تفکیکی	پلاک ۳۶۷/۱۵۳۳۱ به مساحت ۱۶۰۳/۶۰ مترمربع و ۳۶۷/۱۵۳۳۰ به مساحت ۲۰۲ مترمربع جمعا به مساحت ۱۸۰۵/۶۰ مترمربع	دارد (متعلق به متصرف می‌باشد).	زمین/ خارج از بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف و دارای اصلاحی جمعا حدود ۲۱۵/۸۰ مترمربع می‌باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری و جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به‌عهده خریدار خواهد بود.	۲۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۴، قطعه ۴ تفکیکی	۲۴۰۰	—	زمین/ خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به‌صورت مشجر و استخر ذخیره آب می‌باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به‌عهده خریدار خواهد بود.	۳۰۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۵، قطعه ۵ تفکیکی	۳۲۰۰	—	زمین/ خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به‌صورت مشجر می‌باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به‌عهده خریدار خواهد بود.	۳۹۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۶، قطعه ۶ تفکیکی	۳۱۰۵	—	زمین/ خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به‌صورت مشجر می‌باشد لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به‌عهده خریدار خواهد بود.	۳۸۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۷، قطعه ۷ تفکیکی	۳۰۰۰	دارد (متعلق به متصرف می‌باشد)	زمین/ خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف که بخشی به‌صورت مشجر و قسمتی از آن کارگاه بلوک‌زنی و انباری می‌باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به‌عهده خریدار خواهد بود.	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۸، قطعه ۱۰ تفکیکی	۳۲۴۰	—	زمین/ خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به‌صورت مشجر می‌باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به‌عهده خریدار خواهد بود.	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۳۹، قطعه ۱۱ تفکیکی	۳۰۸۷/۴	—	زمین/ خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به‌صورت مشجر می‌باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به‌عهده خریدار خواهد بود.	۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۴۰، قطعه ۱۲ تفکیکی	۲۷۸۷/۲	—	زمین/ خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به‌صورت مشجر می‌باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳	جاده قدیم هشتگرد، بعد از ورودی اقدسیه پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۳۴۱، قطعه ۱۳ تفکیکی	۲۴۹۱/۲	—	زمین/ خارج از محدوده بافت روستا و فاقد کاربری	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف و قسمتی از آن به‌صورت مشجر می‌باشد، لذا تخلیه و رفع تصرف و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود.	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴	جاده قدیم هشتگرد، شهرک اقدسیه، بلوار گلزار، تقاطع اول، پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۴۹۷ قطعه ۸ تفکیکی	۳۲۰۷/۳ مترمربع مشاع از ۳۲۴۰ مترمربع	دارد (متعلق به اداره گاز می‌باشد)	زمین/ خارج از بافت روستا و فاقد کاربری	مشاع / واگذاری به‌صورت وضع موجود و به‌کسر مساحت ۳۲/۷۰ مترمربع تحت تصرف اداره گاز و به‌صورت وکالتی می‌باشد، لذا پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۵	جاده قدیم هشتگرد، شهرک اقدسیه، بلوار گلزار، تقاطع اول، پلاک ثبتی ۳۶۷/۱۵۴۹۸ قطعه ۹ تفکیکی	۲۶۹۶/۲۸ مترمربع مشاع از ۲۸۱۲/۵۸ مترمربع	دارد (متعلق به اداره گاز می‌باشد)	زمین/ خارج از بافت روستا و فاقد کاربری	مشاع / واگذاری به‌صورت وضع موجود و به‌کسر مساحت ۱۱۶/۳۰ مترمربع تحت تصرف اداره گاز و به‌صورت وکالتی می‌باشد، لذا پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، دهیاری، جهاد کشاورزی و سایر ادارات ذیربط و... به‌عهده خریدار خواهد بود.	۲۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	کرج، جاده هشتگرد، شهرک افشاریه، خیابان یاسمن سی و پنجم، پلاک ثبتی ۱۳۷/۸۷۰۶ قطعه ۱۱۲۹	۱۷۵۰	دارد (متعلق به متصرف می‌باشد)	زمین / ورزشی	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف بوده، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تخلیه و رفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود.	۹۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷	کرج، جاده هشتگرد، شهرک افشاریه، خیابان یاسمن سی و پنجم، پلاک ثبتی ۱۳۷/۸۷۲۹ قطعه ۱۱۲۸	۱۲۵۰	دارد (متعلق به متصرف می‌باشد)	زمین / ورزشی	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف بوده، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تخلیه و رفع تصرف به‌عهده خریدار خواهد بود.	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	