

لیست اولین مزایده سراسری استان البرز (سال ۱۴۰۲)							
ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)	مسیر پاب
۲۸	کرج، جاده هشتگرد، شهرک افشاریه، خیابان یاسمن سی و پنجم، پلاک ثبتی ۱۳۷/۸۷۰۵ قطعه ۱۱۲۷	۱۲۵۰	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین / ورزشی	۶ دانگ / ملک دارای متصرف بوده، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار خواهد بود.	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۹	کرج، جاده هشتگرد، شهرک افشاریه، خیابان یاسمن بیست و یکم، پلاک ثبتی ۱۳۷/۸۷۷۵ قطعه ۷۲۶	۱۰۰۰	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین / خانه بهداشت	۶ دانگ / ملک دارای متصرف بوده، لذا تخلیه و رفع تصرف به عهده خریدار خواهد بود.	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۰	چهارباغ، بلوار اصلی، بعد از خیابان سردخانه زرین دشت، نرسیده به کلاتری، پلاک ۶۲۳۶ فرعی از ۳۶۷ اصلی، قطعات ۶۳۲	۲۳۰۷/۵	—	زمین / تفریحی و گردشگری	۶ دانگ/واگذاری با شرایط وضع موجود بوده و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی به عهده خریدار خواهد بود.	۴۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۱	چهارباغ، بلوار شورا، خیابان بوستان ۱۴ تقاطع سوم، پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۴۷۳ قطعه ۱۰۲۷ تفکیکی	۲۰۰۳,۵	دارد	زمین/کشاورزی	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف بوده، لذا تخلیه و رفع تصرف، اخذ استعلامات از شهرداری و جهاد کشاورزی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۱۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۲	چهارباغ، بلوار شورا، خیابان بوستان ۱ تقاطع سوم، پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۴۵۰ قطعه ۱۰۰۴ تفکیکی	۲۰۰۳,۵	قسمتی از ملک دارای اعیانی که متعلق به متصرف می باشد	زمین/کشاورزی	۶ دانگ/ مساحت حدود ۶۸۰/۴۰ مترمربع دارای متصرف و به صورت باغ ویلا و الباقی به صورت زمین بایر و قسمتی از ملک خطوط برق فشار قوی عبور نموده، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود رفع تصرف و تخلیه و اخذ استعلامات از شهرداری و جهاد کشاورزی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۳	چهارباغ، بلوار شورا، خیابان بوستان ۱۵ پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۹۹۶، قطعه ۱۶۵۹ تفکیکی	۱۹۵۰	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین/کشاورزی	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف بوده، لذا تخلیه و رفع تصرف، اخذ استعلامات از شهرداری و جهاد کشاورزی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۹۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۴	چهارباغ، بلوار شورا، انتهای خیابان گل نرگس پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۳۳۵، قطعه ۸۶۷ تفکیکی	۲۰۸۷,۵	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین/کشاورزی	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف بوده، لذا تخلیه و رفع تصرف، اخذ استعلامات از شهرداری و جهاد کشاورزی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۱۱۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۵	چهارباغ، بلوار شورا، انتهای خیابان گل نرگس تقاطع چهارم، پلاک ثبتی ۳۶۷/۷۶۹۳، قطعه ۸۷۹ تفکیکی	۱۷۳۷,۵	—	زمین/کشاورزی	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف بوده، لذا تخلیه و رفع تصرف، اخذ استعلامات از شهرداری و جهاد کشاورزی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۶	چهارباغ، انتهای گلستان ۵ و ۶ پلاک ثبتی ۳۶۷/۷۵۱۲، قطعه ۲۰۰	۳۳۰۰	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین / خارج از محدوده و در حریم شهر	۶ دانگ/ ملک دارای مستحقات واشجار بوده که متعلق به غیر می باشد، لذا پیگیری و پاسخگویی بابت پناهای موجود و یا هرگونه توافق احتمالی با مالک اعیانی و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، جهاد کشاورزی، و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار خواهد بود.	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۷	چهارباغ، بلوار اصلی، بوستان هفتم پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۱۷۲، قطعه ۵۰۴	۱۵۵۰	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین/کشاورزی	۶ دانگ / ملک به صورت محصور و به میزان حدود ۵۰ مترمربع از پلاک همجوار داخل قطعه مذکور بوده، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تخلیه و رفع تصرف و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری و جهاد کشاورزی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۸	چهارباغ، بلوار شورا، بعد از شهرداری، بوستان هشتم، پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۳۱۸، قطعه ۸۳۵ تفکیکی	۲۵۸۷/۵	—	زمین/کشاورزی	۶ دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی به عهده خریدار خواهد بود.	۲۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۹	چهارباغ، بلوار شورا، بعد از شهرداری بوستان هشتم، پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۳۱۷، قطعه ۸۳۴ تفکیکی	۲۵۸۷/۵	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین / کشاورزی	۶ دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود، لذا برابر گزارش نقشه بردار ملک حدود ۷۴/۰۳ مترمربع با پلاک همجوار دارای تداخل بوده، لذا رفع تداخل و یا توافق با مالک پلاک همجوار به عهده خریدار خواهد بود.	۲۰۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۰	چهارباغ، بلوار شورا، بعد از شهرداری بوستان هشتم، پلاک ثبتی ۳۶۷/۶۳۱۹، قطعه ۸۳۶ تفکیکی	۲۳۸۰/۵	دارد (متعلق به متصرف می باشد)	زمین / کشاورزی	۶ دانگ/ ملک دارای متصرف بوده، لذا تخلیه و رفع تصرف و قلع و قمع بنا ای موجود و پیگیری و اخذ ضوابط مربوط به شهرداری، جهاد کشاورزی، بخشداری و سایر ادارات ذیربط و... به عهده خریدار می باشد.	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۱	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۵۸۲، قطعه ۲۹ تفکیکی	۲۰۰۰	—	زمین / زراعی و حریم راه	۶ دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۹۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۲	جاده قدیم هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک های ثبتی ۵۷۳ و ۵۸۰ فروعات از ۱۱۴۰ اصلی، قطعات ۷ و ۴۰ تفکیکی	۴۰ بمساحت ۲۰۰۰ مترمربع و قطعه ۳۱۸۱/۶۷ متر مربع جمعاً بمساحت ۵۱۸۱/۶ مترمربع	—	زمین / زراعی و حریم راه	۶ دانگ/ واگذاری تعداد ۲ قطعه زمین بصورت یکجا، جمعاً به مساحت ۵۱۸۱/۶ مترمربع با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۳	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۵۸۴، قطعه ۱۳۴ تفکیکی	۱۱۶۰	—	زمین / زراعی	۶ دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۴	جاده هشتگرد، گلزار، قریه سیف آباد پلاک ثبتی ۱۴۰/۶۰۹، قطعه ۱۵۹ تفکیکی	۲۳۱۴	—	زمین / زراعی	۶ دانگ/ واگذاری با شرایط وضع موجود و رفع تصرف و پاسخگویی به افراد حقیقی و حقوقی و... به عهده خریدار خواهد بود.	۶۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	