

سقف وام ودیعه مسکن افزایش می یابد؟

در حالی مجلس افزایش سقف وام ودیعه مسکن به ۲۰۰ میلیون تومان را تصویب کرده که در سامانه ثبت نام همچنان سقف وام مذکور ۱۰۰ میلیون تومان است و مشخص نیست وام جدید در سال جاری پرداخت شود.

فصل جابه جایی‌ها در بازار اجاره مسکن به اوج رسیده و متقاضیان استفاده از وام کمک ودیعه مسکن می‌توانند به سایت saman.mrud.ir مراجعه کنند. در این سایت سقف تسهیلات اعطایی مشمولان حسب درخواست متقاضی و ضوابط اعطای تسهیلات بانکی در مناطق شهری کشور برای تهران ۱۰۰ میلیون تومان، کلانشهرها شامل کرج، قم، تبریز، مشهد، اصفهان، شیراز، اهواز، کرمانشاه، رشت و ارومیه ۷۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۴۰ میلیون تومان پرداخت می‌شود.

مشخص نیست با وجود مصوبه مجلس آیا افزایش سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن ۲۰۰، ۱۰۰ و ۴۰ میلیون تومان در سال جاری اعمال و به اجاره‌نشین‌ها پرداخت می‌شود یا خیر. یکی از موارد مهم در اجرایی شدن مصوبه مجلس، محل تامین منابع مالی این تسهیلات است.

اردیبهشت سال گذشته بانک مرکزی دستورالعمل اجرایی تسهیلات ۴۰ هزار میلیارد تومانی کمک و دیعیه مسکن را برای اجرا به ۱۹ بانک مسکن، ملی، سپه، پست بانک، صادرات، تجارت، ملت، رفاه، کارآفرین، سامان، اقتصاد نوین، پارسیان، پاسارگاد، سینا، آینده، شهر، گردشگری، ایران زمین، خاورمیانه و موسسه اعتباری ملل ابلاغ کرد.



اول ماه گذشته نمایندگان مجلس در جریان رسیدگی به طرح دو فوریتی کنترل و ساماندهی آجاره مسکن، با پرداخت وام کمک‌دویمه مسکن ۲۰۰ میلیون تومانی به مستأجران موافقت کردند. بر اساس طرح ۱۱ ماده دو فوریتی کنترل و ساماندهی آجاره مسکن، بانک مرکزی موظف است در صورت تصویب شورای عالی مسکن، از طریق بانک‌های عامل تسهیلات به پرداخت تسهیلات کمک‌دویمه به گروه‌های جمعیتی آسیب‌پذیر در حوزه مسکن، براساس اولویت‌بندی که ظرف مدت یک ماه به پیشنهاد مشترک وزارت راه و شهرسازی و وزارت کار به تصویب شورای عالی مسکن می‌رسد، اقدام کند. سقف فردی تسهیلات در سال اول اجرای قانون برای شهرهای مختلف براساس مصوبه شورای پول و اعتبار در سال اول برای شهر تهران دو میلیارد ریال (۲۰۰ میلیون تومان)، مراکز استان‌ها یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال (۱۵۰ میلیون تومان)، سایر شهرها یک میلیارد ریال (۱۰۰ میلیون تومان) و برای روستاها ۲۰۰ میلیون ریال (۲۰۰ میلیون تومان) تعیین می‌شود که در سال‌های بعد، متناسب با تورم نقطه به نقطه اعلامی بانک مرکزی افزایش می‌یابد. تسهیلات پرداخت‌شده توسط بانک‌های عامل به عنوان تکلیف ماده ۴۹ قانون جهش تولید مسکن محسوب می‌شود.

فعالیت ۹۵۰ مشاور املاک غیرمجاز در شهر تهران متوقف می شود



دبیر اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به فعالیت غیرمجاز واحدهای مشاور املاک در شهر تهران، گفت: اتحادیه املاک زیر نظر قانون نظام صنفی است و رأسا نمی‌توانیم واحد صنفی -متخلف- را پلمب کنیم، براین اساس بنگاه‌های املاک غیرمجاز را شناسایی و آنها را به اداره اماکن معرفی می‌کنیم.

سعید لطفی با اعلام این که ۹۵۰ بنگاه املاک مجوز کار به این اداره معرفی کرده‌ام، تصریح کرد: برخی از این بنگاه‌های املاک بزرگ هستند، بنگاه دوطبقه با مساحت ۱۸۰ مترمربع، وقتی دهانه‌ای به این بزرگی را می‌بینیم، می‌گوییم مگر می‌شود جواز داشته باشد؟! می‌شود یا نه؟

وی بیان کرد: ندمت ما باید از مشاوران ادراک درخواست جواز کند و ببیند آیا به همان نشانی است که در جواز نوشته شده است، و بعد تاریخ انقضا باید چک شود، ضمن این که کسی که صاحب جواز است باید در بنگاه حضور داشته باشد. بنگاه‌هایی که بدون مجوز هستند تخلفاتی مانند اضافه دریافت، اجاره مال غیر، فروش مال غیر و... دارند. به طبق ماده ۲۸ قانون نظام صنفی با آنها برخورد می‌شود و پلمب می‌شوند.

مقابله با زمین خواری

ارسلان مالکی، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن: در ماه خرداد حدود ۱۱۵ هکتار زمین دولتی رفع تعرض شد و براساس گزارش‌ها ۳۱۵ مورد تعرض به اراضی دولتی صورت گرفت که ۳۱۳ مورد از این تعرض‌ها در یگان حفاظت استان‌های کشور به‌طور فوری رفع شده است.



دیپلماسی اقتصادی در مناطق آزاد

حجت... عبدالملکی دبیر شورای عالی مناطق آزاد: ایران و روسیه قصد دارند به زودی مذاکراتی را برای امضای تفاهنامه همکاری در زمینه مناطق آزاد آغاز کنند. ایران همچنین با عربستان سعودی و امارات برای دستیابی به توافق درباره همکاری های مشترک در زمینه مناطق آزاد در حال مذاکره است.



کاهش زندانیان چک با قانون جدید

مهران محرمیان، معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی:

تعداد زندانیان چک در سال ۱۳۹۶، روزانه بالغ بر ۱۰ نفر بود، اما پس از اجرایی شدن قانون جدید چک با کاهش بیش از ۹۶ درصدی در دو ماهه ابتدایی امسال به یک نفر در هر سه روز رسیده است.



«جام جم» چالش‌های توسعه کريدورهاى

شرق-غرب و جنوب-شمال را بررسی می کند

تجارت ارزان از راه ایران



تأسیس ایستگاه‌های کلیدی در شرق و جنوب شرق کشور به رسمیت شناخته شده است. در قالب کریدور شمال - جنوب هم ایران در حال پیاده‌سازی طرح‌های خود است؛ یعنی طرح ریلی شرق کشور. این طرح با هدف هندی‌ها هماهنگ است که از چابهار آغاز می‌شود و به خراسان رضوی ختم می‌شود. طول این مسیر ۱۵۰۰ کیلومتر است.

مادی ترین
سیر برای
کشورها
رهایی است
مسیر ایران
رد و کشورها
ن موضوع
ه هستند

استفاده از مسیر ایران هم برای هندی ها مزیت دارد و هزینه های تجارت آنها را کمتر می کند. باید دید که کریدور شمال به جنوب و کریدور شرق به غرب چه نسبتی با جغرافیای راهبردی ایران پیدا می کند اما در راه ارزشمندی جدید (کمربند و راه) که چینی ها در آن ۹۶۲ میلیارد دلار سرمایه گذاری را تدارک دیده اند، محوریت ایران در مسیر شرق به غرب به واسطه

شمال و ایران را در جنوب دور می‌زند، مورد پوشش قرار دادند.

این رسانه‌ها با برجسته‌سازی نقش برای ایران در جنگ اوکراین، تلاش کرده‌اند که آنچه دور خوردن ایران از ترانس-کاسپین تعبیر می‌کند، را به عنوان عواقب این برجسته‌سازی جا بیندازند. کردیدو برای ایران مهم است را در ایران با سه شمال-جنوب می‌شناسیم. براساس اعلام سازمان بنادر و دریانوردی ایران، این کردیدو در ۲۲ شهریور ماه ۱۳۷۹ در سن پترزبورگ توسط سه کشور ایران، روسیه و هند و به منظور ترویج همکاری‌های حمل و نقلی بین اعضا تأسیس شد. بر این اساس، ایران به عنوان کشور امین در توسعه کردیدو شناخته شده است؛ این انگیزه که «هند و خلیج فارس از طریق ایران به دریای خزر و از طریق روسیه به سن پترزبورگ و شمال اروپا متصل شوند».

نقش ایران در گریز جنوب-شمال

در نتیجه بندر جابهار هم که در سال‌های گذشته مورد توجه هندی‌ها قرار گرفت، بسیار در این کزیدو نقش دارد اما در سال‌های اخیر نام این کزیدو در فضای رسانه‌های بین‌المللی به هند-اعراب-مدیترانه تغییر کرده است؛ یعنی بدون در نظر گرفتن

تارنازینت شرق به غرب داشته باشد؛ پس چه مسیر ی بهتر از ایران، اقتصادی ترین مسیر برای همه طرف ها، فردوسی هیچ تصمیمی همین مسیر است. البته این ناهی هزینه های بالای تارنازینت شرق ایران، چنانچه ناواگن کامیون ها و استفاده از کوردها برای چاقا چاق نا نیست. در کل ایران با وجود این شرایط اقتصادی دارد و بهتر از مسیرهای هائی برای در ققازائی می باشد. برای اتصال شرق به غرب مزیت ایجاد کند. در مورد کیردور شمال - جنوب هم چنین وضعیتی وجود دارد. با توجه به این که هندی ها در چابهار سرمایه گذاری کرده اند؛ نمی توانند چابهار را سرمایه بگیرند. سازمان بنادر و دریانوری هم با همین نگاه سراغ فراهم کردن زمینه های نازیدگی گزاری هندی ها در چابهار رفتند اما نکاتی را باید در نظر بگیریم: بنادر ایران هنوز در مورد گرفتاری های بدیش کشی های کانتریتری یو ایست؛ یعنی این که تردد چند کشتی فله بر محموله های خود را در چابهار تخلیه کنند به معنای فعال بودن آن نیست. باید گرفتاری های ریزگریز تری برای ورود کشتی های کانتریتری ایجاد کرد. هندی ها می توانند در این زمینه کمک کنند. در نهایت این مسیر برای ایران، هند، غرب پاکستان، شرق ترکیه، عراق و روسیه مهم است و هندی ها هم نمی توانند یکی از شرکا مهم تجاری خود یعنی روسیه را نادیده بگیرند.

گاز

قبوض نجومی، پر مصرفان رامی سوزاند



سازمان آیین‌نامه جدید هیات وزیران که در ۲۱ خرداد مصوب شد، «مشارکت‌های خانگی با توجه به الگوی مصرف به چهار دامنه مصرف، با مصرف متوسط، پرمصرف و بسیار پرمصرف تعیین»

نگین تعرفه دوره سرد مشتریان کم مصرف در این آیین نامه، ۲۰ درصد هزینه تمام شده فراورش، انتقال و توزیع هر متر مکعب گاز طبیعی سال قبل است. مشوق هایی که قرار است به مشتریان تعلق بگیرد در بحث مشتریان خانگی، بر اساس هزینه بر شده فراورش، انتقال و توزیع است.

همین اساس میانگین تعرفه مشترکان متوسط با مصرف ۴۵ حد اکثر درصد است، مشترکان پرمصرف حداکثر ۲۰ درصد و مشترکان کم مصرف ۱۰ درصد را شامل می شود. در این روش، مشترکان با مصرف بالاتر از حد تعیین شده، هزینه بیشتری را بابت تعرفه پرداخت می کنند و مشترکان با مصرف کمتر از حد تعیین شده، هزینه کمتری را بابت تعرفه پرداخت می کنند. این روش باعث می شود که مشترکان با مصرف بالاتر از حد تعیین شده، هزینه بیشتری را بابت تعرفه پرداخت می کنند و مشترکان با مصرف کمتر از حد تعیین شده، هزینه کمتری را بابت تعرفه پرداخت می کنند. این روش باعث می شود که مشترکان با مصرف بالاتر از حد تعیین شده، هزینه بیشتری را بابت تعرفه پرداخت می کنند و مشترکان با مصرف کمتر از حد تعیین شده، هزینه کمتری را بابت تعرفه پرداخت می کنند.

دلائل زیادی دارد و به همه مشترکان برنمی‌گردد. ساخت و

گپ +

جایگاه کلیدی ایران در کریدورها

سید حمید حسینی، رئیس کمیسیون لجستیک اتاق ایران معتقد است که امنیت ایران موفقمای است که می‌تواند در توسعه کریدورهای مشترک با هند، چین، ترکیه، پاکستان ... تأثیرگذار باشد. وی به جابجی گفت: «مهم‌ترین کریدور، شمال- جنوب است که بنحدر استار با در شهر رشت متصل می‌کند. باید منتظر تکمیل این کریدور ریلی باشیم. همچنین در مورد کریدور شرق به غرب هم باید یادآور امنیت ایران باشیم. در سفر اشتاین مایر، رئیس‌جمهوری آلمان به قزاقستان اهمیت این کریدور مورد تأکید قرار گرفت. آلمان به‌ویژه بر روی توسعه این کریدور حساب باز کرده اما باید به توسعه‌های غربی یادآوری کنیم که نمی‌تواند امنیت ایران را در حد نازیده بگیرد؛ چرا که توسعه‌های این کریدور از جنوب روسیه یعنی از ایران که امنیت دارد، هزینه‌های قابل و نگاهش می‌دهد. اتصال راه‌آهن روسیه سرخس با پنج برون به راه‌آهن شرق به غرب و از این مسیر به ترکیه، امنیت ایران کریدور را نصیب آسیای میانه، ایران و... می‌کند. قطعاً قزاقستان و ترکمنستان می‌خواهند جایی در

آب

چالش تامین آب، چند برابر شد



۲۰ متراکبم آب تنها در شهر تهران مصرف می شود و در صورت کاهش ۱۰ درصدی معادل ۱۴۰ میلیون مترکبم می شود. وی با اشاره به این که در حادثه ای که طی هفته های گذشته در سد میزبیر اتفاق افتاد، با چالش های متعددی مواجه شدیم و بعد از هفت روز توانستیم با اقدام انجام شده شرایط را مدیریت کنیم، تصریح کرد: زمانی که یک چهره را شهر از دسترس خارج می شود، باید برنامه ریزی های اصولی و کارشناسی صورت گیرد که می شود، اتفاق ناخواسته، توانستیم تأثیر ۲۵ درصدی را به ۴ درصد کاهش دهیم و بعد از هفت روز شرایط را به ثبات برسانیم.

دیدرعامل آب و فاضلاب استان تهران گفت: بارس بارندگی نسبت به ۵۰ سال گذشته روند کاهشی اما نسبت به سال گذشته ۵ درصد افزایش داشته است. محسن اردکانی از پنج سد تأمین می‌شود که سد طالقان، ۷۰ درصد آب تهران از پنج سد تأمین می‌شود که سد طالقان، سدک و سدینات از مهم‌ترین منابع تأمین آب هستند. مدیر عامل خراسان‌کهر، حمزه خاوری‌ای سه‌دها کمتر از سال گذشته است و باید آب مورد نیاز از منابع زیرزمینی تأمین کرد. در پاییز و زمستان ۵۵ درصد از منابع زیرزمینی برداشت می‌شود و ۴۵ درصد از منابع سطحی که این رویه در بهار و تابستان عکس می‌شود. وی اظهار به افزایش مستمر جمعیت تهران اضافه کرد: ۲ تا ۲/۵ درصد هر ساله به مشترکان جدید آب تهران اضافه می‌شود که در ۱۰ سال، بیش از ۲۰ درصد خواهد شد که رقم بزرگی است. او ادامه داد: تهران با توجه به منابع آب کم، توانایی برگزاری جمعیت بیشتر از این را ندارد. به ازای هر نفر ۲۵ لیتر مصرف می‌شود و میزان زیادی است. یک میلیارد و