

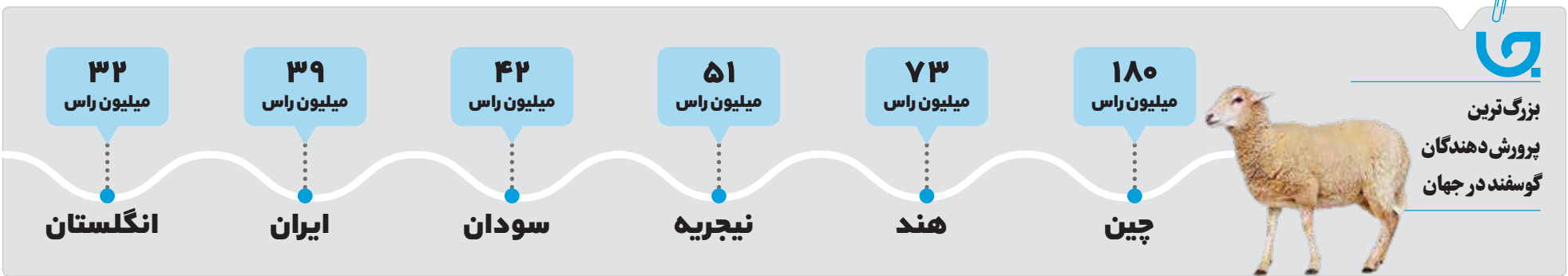
اقتصاد به زبان ساده

مالیات بر عایدی سرمایه به چه معناست؟

مالیات بر عایدی سرمایه در دسته مالیات‌های مستقیم قرار دارد. مالیات بر عایدی سرمایه به این معناست که شخص هنگام فروش دارایی خود به واسطه مابه‌التفاوت بین قیمت خرید و فروش ملک‌ف می‌شود.مبلی‌ی راه‌عنوان مالیات بر عایدی سرمایه خود پرداخت کند. درواقع اگر بخواهیم مقایسه‌ای در این زمینه داشته باشیم این نوع مالیات همانند مالیات بر ارزش افزوده است، با این تفاوت که مالیات بر عایدی به سود ناشی از فروش کالاهایی اختصاص می‌یابد که مولد نیستند. اگر بخواهیم به زبان ساده توضیح دهیم ما چرا از این قرار است که تصور کنید یک کالا هزار تومان قیمت دارد. اگر فردی به‌منظور مصرف این کالا را خریداری کند معاف از مالیات است. به بیان بهتر یک فرد خودرویی برای مصرف می‌خرد اما اگر خودروی دوم را به‌منظور سرمایه‌گذاری خرید مشمول مالیات می‌شود.



به این‌صورت که خودروی دوم به عنوان مثال ۲۰درصد مشمول عایدی بر سرمایه می‌شود. در این روش اگر فرد در کمتر از یک‌سال اقدام به خرید و فروش خودروی دوم کند باید ۲۰درصد از سودی که در زمان فروش نسبت به رقم زمان خرید به دست می‌آورد را تسلیم دولت کند. هرچه تعداد خرید و فروش‌های بیشتر باشد رقم مالیات نیز افزوده خواهد شد. در بخش مسکن هم وضعیت به همین شکل است، خانه اول از مالیات معاف است اما خانه دوم مشمول مالیات خواهد شد و اگر فردی سراغ خانه سوم برود تا ۹۰درصد از سود حاصل شده را باید به عنوان مالیات بپردازد. به همین علت است که این نوع مالیات را یک نوع مالیات تنظیمی عنوان می‌کنند و دولت‌ها به آن نگاه درآمدی ندارند. البته در اقتصادهای توری نرخ تورم برای محاسبه میزان مالیات بر عایدی سرمایه کسری می‌شود. این اصول اولیه مالیات بر عایدی سرمایه است اما این روش در اقتصاد ایران جزئیات دیگری دارد. البته برای به‌هدف‌خوردن این مالیات که دلالت‌هستند باید سامانه‌های یکپارچه وجود داشته باشند.



«جام جم» الزام ساماندهی کارت بازرگانی در محیط تجارت ایران را بررسی می‌کند

رانت‌های یکبار مصرف



کارت‌بردهای عارضی نشان بازرگانی

البته کارت بازرگانی برای خیلی‌ها برای تجارت فرامرزی (صادرات و واردات، ثبت سفارش، ترخیص کالا، همچنان کاربرد دارد. در نتیجه به‌رغم این‌که هزینه‌های قانونی آن را می‌دانند اما از نوع اجاره‌ای آن برای کارچاق‌کنی بهره می‌گیرند، البته کاربرد کارت بازرگانی فراتر از اینها هم می‌رود. به‌تاگی مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی انتقادی به کاربردهای جدید این کارت پرداخته است. در این گزارش، عنوان شده ثبت علامت تجاری غیرفارسی، دریافت تسهیلات مخصوص توسعه تجارت، گشایش اعتبارات اسنادی و... از «کاربردهای عارضی» هستند که به مرور زمان به کارت بازرگانی تحمیل شده‌اند.

گزارش نتیجه می‌گیرد کارت بازرگانی در دو قالب کلی افزایش مواردی که «حصول آن منوط به داشتن کارت بازرگانی است» و «افزایش

آش کارت بازرگانی این‌قدر شور شده که این روزها از تخلفتاش هم خبر می‌دهند از صدور آن برای هنرمندان و شاعران و اعضای وابسته به اشخاص متنفذ در اتاق‌های استانی تا کلاهبرداری‌های صدها میلیاردی.

مجموعه دلایلی که موجب شده کارت بازرگانی به‌جای یک شناسه هویتی حقیقی و حقوقی برای تجار به ابزار فرار از قانون تبدیل شود. حالا مدتی است مؤسسات حقوقی رسمی هشدار می‌دهند افراد از کارت‌های اجاره‌ای (یک‌بار مصرف) استفاده نکنند؛ چرا که ممکن است فرارهای مالیاتی که روی کارت هزار دست جابه‌جا شده تجمیع شده‌اند، به‌گردن آنها بیفتد. برخی افراد هم که نفوذ لازم برای دریافت کارت بازرگانی را دارند، آن را به نام افراد از همه جایی خبر می‌زنند و بعد به‌صورت وکالتی حق بهره‌برداری از آن را دریافت می‌کنند تا صاحب کارت را سیه‌روز کنند.

پیام عایدی آگروه اقتصاد

تجارت‌پیشگی از قدیم‌الایام یک سر بود و هزار سودا. ۱۴۰ سال پیش که «اتاق تجارت تهران» راه‌اندازی شد، می‌خواست که این سوداها را بر دارد و بازار را رونق ببخشد اما آنچه از اتاق بجا ماند، تنها صورت نهادی آن است که امروز دیگر آن را «اتاق» می‌نویسیم. دردسرهای و پیش بجا مانده. یک نمونه‌اش هم «کارت بازرگانی» است؛ کارتی که به‌برگه سبز عبور از دالان‌های سیاه اقتصاد تبدیل شده است. گرچه کارت بازرگانی، هوشمند شده و برای دریافتش باید در «سامانه یکپارچه کارت بازرگانی هوشمند» ثبت‌نام کنید اما چالش‌هایش باقی مانده است. دیوان‌سالاری طولیی که از هوشمندسازی روی دست تاجار مانده، موجب شده در بازار سیاه تقاضای افراد اجابت شود. آتهایی هم که نمی‌خواهند زیر تنغ شناسایی و مالیات بروند هم از همین فضا برای یک‌بار مصرف‌سازی کارت بازرگانی استفاده می‌کنند؛ کارت‌هایی که در قالب اجاره‌ای دست به‌دست می‌شوند.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

عملیات نگهداری و تعمیرات روزمره، اضطراری، پیشگیرانه و پیش بینانه کلیه تجهیزات ثابت و دوار، ماشین آلات، دستگاه‌ها، تاسیسات و... واحدهای مجتمع واحد آفسایت و خطوط ارتباطی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

(شماره مناقصه ۴۰۲/۳۰) (نوبت اول)

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه پارس جنوبی (عسلویه) در نظر دارد جهت عملیات نگهداری و تعمیرات روزمره، اضطراری، پیشگیرانه و پیش بینانه کلیه تجهیزات ثابت و دوار، ماشین آلات، دستگاه‌ها، تاسیسات و... واحدهای مجتمع واحد آفسایت و خطوط ارتباطی شرکت مبین انرژی اقدام نماید.

لذا شرکت‌هایی که دارای سوابق مرتبط و توان فنی و اجرایی لازم در این زمینه می‌باشند، در صورت تمایل می‌توانند، مشخصات و سوابق خود را به این شرکت ارسال نمایند.

شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سامانه جامع معاملات که لینک آن از طریق سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس به آدرس **contract.mobinec.ir** قابل دسترسی است، نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.

بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به‌وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.

مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده: حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ استان بوشهر، ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی (عسلویه)

شرکت مبین انرژی خلیج فارس، کمیسیون معاملات

تلفن و ایمیل دبیر خانه کمیسیون معاملات: ۰۷۷۳۷۲۹۵۱۴۴-۵۱۴۶ و **tender@mobinec.ir**

تلفن واحد متقاضی: ۰۷۷۳۷۲۹۵۳۱۰ / ۰۷۷۳۷۲۹۵۳۲۵ / ۰۷۷۳۷۲۹۵۳۵۰

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

عملیات نصب و راه‌اندازی سیستم‌های اعلام حریق اسکیدهای گاز مبتنی بر IR3 FLAME DETECTOR و جایگزینی سیستم‌های اطفاء حریق نیروگاه و پست شرقی در شرکت مبین انرژی خلیج فارس

(شماره مناقصه ۴۰۲/۲۴) (نوبت اول)

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه پارس جنوبی (عسلویه) در نظر دارد جهت عملیات نصب و راه‌اندازی سیستم‌های اعلام حریق اسکیدهای گاز مبتنی بر IR3 FLAME DETECTOR و جایگزینی سیستم‌های اطفاء حریق نیروگاه و پست شرقی در شرکت مبین انرژی اقدام نماید.

لذا شرکت‌هایی که دارای سوابق مرتبط و توان فنی و اجرایی لازم در این زمینه می‌باشند، در صورت تمایل می‌توانند، مشخصات و سوابق خود را به این شرکت ارسال نمایند.

شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سامانه جامع معاملات که لینک آن از طریق سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس به آدرس **contract.mobinec.ir** قابل دسترسی است، نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.

بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به‌وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.

مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده: حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ استان بوشهر، ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی (عسلویه) شرکت مبین انرژی خلیج فارس، کمیسیون معاملات

تلفن و ایمیل دبیر خانه کمیسیون معاملات: ۰۷۷۳۷۲۹۵۱۴۴-۵۱۴۶ و **tender@mobinec.ir**

تلفن واحد متقاضی: ۰۷۷۳۷۲۹۵۱۱۴ / ۰۷۷۳۷۲۹۵۰۰۰ / ۰۷۷۳۷۲۹۵۰۰۰ داخلی ۲۰۹۷

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

پروژه استقرار سامانه مدیریت فعالیت‌های بازرسی فنی و بازرسی بر مبنای ریسک (RBI) شرکت مبین انرژی خلیج فارس

(شماره مناقصه ۴۰۲/۳۱) (نوبت اول)

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه پارس جنوبی (عسلویه) در نظر دارد جهت پروژه استقرار سامانه مدیریت فعالیت‌های بازرسی فنی و بازرسی بر مبنای ریسک (RBI) شرکت مبین انرژی اقدام نماید.

لذا شرکت‌هایی که دارای سوابق مرتبط و توان فنی و اجرایی لازم در این زمینه می‌باشند، در صورت تمایل می‌توانند، مشخصات و سوابق خود را به این شرکت ارسال نمایند.

شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سامانه جامع معاملات که لینک آن از طریق سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس به آدرس **contract.mobinec.ir** قابل دسترسی است، نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند.

بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به‌وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.

مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده: حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۶ استان بوشهر، ویژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی (عسلویه)

شرکت مبین انرژی خلیج فارس، کمیسیون معاملات

تلفن و ایمیل دبیر خانه کمیسیون معاملات: ۰۷۷۳۷۲۹۵۱۴۴-۵۱۴۶ و **tender@mobinec.ir**

تلفن واحد متقاضی: ۰۷۷۳۷۲۹۵۱۲۰ / ۰۷۷۳۷۲۹۵۰۰۰ / ۰۷۷۳۷۲۹۵۳۷۷ داخلی ۲۱۰۱

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

ساخت دیفیوزر MAC

شماره ۴۰۲/۸ (نوبت اول)

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در نظر دارد ساخت دیفیوزر MAC تقاضای شماره 0080087 مطابق شرح و اسناد پیوست (سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه آمده است)، را از طریق مناقصه به شرکت‌های واجد صلاحیت واگذار نماید.

شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس به آدرس **www.mobinec.ir** نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

مهلت، و محل تحویل اسناد تکمیل شده: حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس شرکت مبین انرژی خلیج فارس، دبیرخانه کمیسیون معاملات می‌باشد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲۰۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (دو میلیارد ریال) و به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب جاری الکترونیک (چام) شماره ۱۸۵۳۶۴۸۹۲ نزد بانک ملت شعبه مبین عسلویه به‌نام شرکت مبین انرژی خلیج فارس خواهد بود.

بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ گونه حقی را برای متقاضیان به‌وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.

تلفن و ایمیل دبیر خانه کمیسیون معاملات: ۰۷۷۳۷۲۹۵۱۴۴-۵۱۴۶ و **tender@mobinec.ir**

تلفن واحد بازرگانی: ۰۷۷۳۷۲۹۵۲۵۰ و ۰۷۷۳۷۲۹۵۲۵۱

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس