چهره



کاهش التهابات ارزی

یحیی آل‌اسحاق، رئیس اتاق مشترک ایران و عراق: عملیات ارزی در صرافی‌های غیرمجاز همراه با فساد است. صرافی‌های غیرمجاز در شرایطی خاص پول‌های تجار و مردم را برنمی‌گردانند یا این که سرمایه‌های مردم را به خارج از کشور منتقل کرده و خود نیز ناپدید می‌شوند.



همکاری مردم برای پایداری برق

آرش کردی، مدیرعامل توانیر: در خرداد و تیر با وجود افزایش دما نسبت به سال گذشته، شاهد صرفه‌جویی ۳ درصدی مشترکان بخش خانگی بودیم. ارزیابی ما این است که در روزهای اوج مصرف چیزی حدود ۱۰ هزار مگاوات در بخش‌های مختلف صرفه‌جویی صورت گرفت که نتیجه آن حفظ پایداری شبکه برق و جلوگیری از خاموشی‌های گسترده بود.



احیای اعتماد به بورس

احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد: وزرای نفت و نیرو به صورت مستقیم ماموراتخاذ سیاستی شدند که بی‌اعتمادی و افزایش قیمت نهاده‌های تولید از صنایع کشور دور شود. با توجه به دستور رئیس جمهور نظر کارشناسان این است که در پایان سال ۱۴۰۲ فقط صنایع تولیدی بازار سرمایه حدود ۶۰۰ هزار میلیارد تومان سود خالص تولید خواهند کرد.



«جام جم» از ملزومات به نتیجه رسیدن مالیات بر عایدی سرمایه گزارش می‌دهد

مالیات در دست انداز مدیریت جزیره‌ای

محمد حسین علی‌اکبری
دبیر گروه اقتصاد

مالیات بر عایدی سرمایه برای اولین‌بار در اواخر فعالیت دولت دوازدهم مطرح شد. در اقتصاد به این نوع مالیات نگاه درآمدی وجود ندارد، بلکه از آن انتظار بازدارندگی می‌رود. CGT یا همان مالیات بر عایدی سرمایه به این معناست که هر شخصی به منظور کسب سود کالایی را خریداری کرده، در زمان فروش باید بخشی از سود به‌دست آمده را تسلیم دولت کند. در واقع این نوع مالیات برای تنظیم‌گری بازارها به کار گرفته می‌شود. نکته قابل‌توجه اینجاست که CGT چه دارایی‌هایی را مشمول می‌شود و برای این‌که تاثیر مثبتی بر بازار داشته باشد چه زیرساختی نیاز است؟ در این گزارش به چارچوب اصلی مالیات پرداخته‌ایم که جزئیات آن را در ادامه می‌خوانید.

مالیات بر عایدی سرمایه یک کارکرد بسیار مهم دارد؛ تنظیم بازار با فاصله گرفتن دلالان. سفته‌بازان و دلالان به منظور کسب سود، وارد بازارها می‌شوند و از تکرر معاملات سود می‌برند. به عنوان مثال در زمان گرانی دلالان یکباره چند خودرو خریداری می‌کنند و پس از این‌که افزایش قیمت اتفاق افتاد آنها را می‌فروشند، پس از آن وارد بازار دیگری شده و به صورت دومینووار تورم را وارد بازارهای دیگر می‌کنند و باعث افزایش سطح عمومی قیمت‌ها می‌شوند. مالیات بر عایدی سرمایه در دسته مالیات‌های مستقیم قرار دارد. در واقع اگر بخواهیم مقایسه‌ای در این زمینه داشته باشیم، این نوع مالیات مانند مالیات بر ارزش افزوده است، با این تفاوت که مالیات بر عایدی، به سود ناشی از فروش کالاهایی اختصاص می‌یابد که مولد نیست.

بازار چگونه تنظیم می‌شود؟

قانون مالیات بر عایدی سرمایه در اغلب کشورها اجرا شده و موضوع تازه و بی‌تجربه‌ای نیست که قرار باشد در اقتصاد ایران وارد شود. اصل قانون هم این را می‌گوید که یک خودرو و یک واحد مسکونی به‌عنوان نیازهای اصلی خانوار از مالیات معاف است اما اگر خودروی دومی به منظور سرمایه‌گذاری خریداری شد، مشمول مالیات می‌شود. به‌عنوان مثال یک فرد خودرو را اکنون خریداری می‌کند و پس از یک ماه آن را می‌فروشد، اگر تغییر قیمتی اتفاق افتاده باشد درصدی از فاصله بین قیمت خریداری شده و فروش رفته باید به‌عنوان مالیات به دولت تسلیم شود. هرچند برخی کارشناسان بر این باورند که باید نرخ تورم نیز از میزان مالیات بر عایدی سرمایه کاسته شود اما برخی دیگر می‌گویند در سال اول نباید نرخ تورم کم شود و اگر قرار است این اتفاق بیفتد از سال دوم لحاظ شود.

املاک با انواع کاربری، وسیله نقلیه، ارز، رمز ارز، طلا، نقره، پلاتین، مسکوکات طلا و جواهر مشمول مالیات بر عایدی سرمایه می‌شود. حالا نکته اساسی اینجاست که برای به نتیجه رسیدن و تنظیم هرکدام از این بازارها نظارت و بازرسی نیاز است. برخی از این بازارها اکنون دارای سامانه است اما تعدد در آن بخش‌ها باعث شده بازارها تنظیم نشود. برای مثال در بخش املاک چند سامانه وجود دارد اما یکپارچه نبودن‌شان باعث بی‌اثر بودن آنها در تنظیم بازار شده است. به نظر می‌رسد برای به نتیجه رسیدن مالیات بر عایدی سرمایه، زیرساختی نیاز داریم که اولین قدم آن یکپارچه‌سازی سامانه‌های نظارتی است. اکنون اغلب دستگاه‌های دولتی سامانه‌های جداگانه‌ای را در اختیار دارند که این اقدامات جزیره‌ای باعث بروز مشکلات در کشور شده است. به‌عنوان مثال سامانه مربوط به یارانه در اختیار وزارت راه‌وشهرسازی و برعکس قرار نمی‌گیرد تا مشخص شود چه افراد ثروتمندی یارانه می‌گیرند. از سوی دیگر ثبت احوال نیز که هویت افراد را در اختیار دارد، سامانه خود را در اختیار دستگاه دیگری نمی‌گذارد.

ایجاد سامانه واحد معاملات

به نظر می‌رسد در طرح مالیات بر عایدی سرمایه علاوه بر دولت به‌عنوان بخش اجرایی، قوه‌قضاییه نیز نقش مهمی ایفا می‌کند. آمار همه معاملات باید در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار بگیرد. به این صورت که سازمان ثبت اسناد کشور باید آمار معاملات را به قوه‌مجریه تحویل دهد تا رصد گسترده‌تری اتفاق بیفتد. در گام بعدی اصناف باید وارد میدان شوند. به‌عنوان مثال معاملات طلا، ارز، سکه و جواهرات باید مورد رصد قرار بگیرد که البته سامانه جامع مالیاتی در این زمینه نقش مهمی ایفا می‌کند.

در بخش مسکن وضعیت چطور است؟

طبق تبصره‌های مختلف ماده ۱۳ این طرح، هر شخص حقیقی به تعداد همسر و فرزند بالای ۱۸ سال خود که ملک مسکونی به آنها تعلق ندارد، می‌تواند تا سقف چهار ملک با دوره تملک بیش از دو سال داشته باشد که از مالیات موضوع این فصل معاف است؛ شرط برخورداری از این امتیاز این است که از این معافیت مربوط در پنج سال گذشته استفاده نشده باشد. درخصوص اراضی با کاربری کشاورزی اعم از باغ‌ها و زمین‌های زراعی خارج از حریم شهری به استثنای باغ‌ویلاها نیز باید گفت، این دارایی‌ها معاف از مالیات بر عایدی سرمایه است و شرط استفاده از این معافیت نیز این بوده که اراضی مذکور دوره تملک بالای سه سال داشته باشد و در حداقل سه‌سال از دوره پنج ساله منتهی به تاریخ فروش زیر کشت بوده باشد.



نبض اقتصاد

افزایش مشترکان خوش‌مصرف آب

معاون درآمد و امور مشترکین آبفای استان تهران گفت: امسال شاهد رشد ۱۱ درصدی طبقه خوش‌مصرف‌های آب تهران در مقایسه با چهار ماه نخست سال گذشته هستیم.

رسول باقری افزود: طبقه پرمصرف که بین ۱۴ تا ۲۸ مترمکعب آب مصرف می‌کنند، کاهش ۷ درصدی داشته‌اند و مشترکان بدمصرف که فراتر از ۲۸ مترمکعب مصرف می‌کنند، ۲۵ درصد کاهش یافته‌اند. وی با اشاره به این‌که طرح برخورد با مشترکان بدمصرف با هدف اصلاح رفتار انجام می‌شود، گفت: این طرح باعث شده سرانه مصرف شهروندان تهرانی نسبت به چهار ماه نخست سال گذشته از ۱۶/۴ مترمکعب به ازای هر خانواده طی یک ماه به ۱۵/۵ مترمکعب برسد و به‌عبارتی حدود ۶ درصد کاهش پیدا کند. معاون درآمد و امور مشترکین آبفای استان تهران خاطرنشان کرد: در حال حاضر ۴۶ درصد مشترکان استان تهران خوش‌مصرف هستند و پرمصرف‌ها و بدمصرف‌ها به ترتیب ۵۲ و ۲ درصد مشترکان را شامل می‌شوند.

خرید تضمینی گندم تا پایان برداشت به ۹ میلیون تن می‌رسد

مجری طرح گندم وزارت جهاد کشاورزی گفت: برآورد شده که خرید تضمینی گندم تا پایان برداشت به ۹ میلیون تن خواهد رسید. سهراب سهرابی افزود: در مجموع پنج میلیون و ۹۵۰ هزار هکتار در سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ سطح زیر کشت گندم آبی و دیم رفته است. وی با بیان این‌که اولین برداشت مزارع گندم از هفته اول فروردین ماه در استان‌های سیستان‌وبلوچستان و هرمزگان آغاز شده، گفت: براساس آخرین گزارش دریافتی از سامانه شرکت بازرگانی دولتی ایران میزان خرید تضمینی گندم از ابتدای فروردین تا ۹ مرداد ۱۴۰۲ به مقدار ۸/۳ میلیون تن بوده است.

سهرابی با تأکید بر رشد خرید تضمینی گندم در سال جاری، تصریح کرد: میزان خرید تضمینی گندم در زمان مشابه سال گذشته به میزان ۶/۲ میلیون تن و در تاریخ مشابه دو سال گذشته به مقدار ۴/۳ میلیون تن بوده است.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۴۰۲/۲۱
نوبت اول

یک مجتمع صنعتی در اصفهان در نظر دارد **چوب و چندلایی روسی مورد نیاز را از طریق مناقصه از شرکت‌های واجد شرایط خریداری نماید.**

متقاضیان از تاریخ نشر آگهی به مدت **۱۰** روز فرصت خواهند داشت جهت دریافت و تحویل برگ شرایط مناقصه مراجعه نمایند.

الف: شرکت در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات به هر نحو مختار است.
ب: هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
ج: پرداخت وجه به صورت ارزی می‌باشد.
تلفن تماس ۵۲۳۲۲۲۶۰ - ۰۳۱ می‌باشد.
روابط عمومی مجتمع صنعتی

(نوبت اول)
فراخوان مناقصه عمومی
قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی نفت، گاز و پتروشیمی
موسسه دریاساحل در نظر دارد از طریق فراخوان عمومی اقدام به تهیه **HVAC** شامل **AIR CONDITIONER . SPLIT UNIT . EXHAUST FAN. PRECISION CONTROL UNIT** جهت پروژه منیفولدهای شمالی دشت آزادگان جنوبی از میان سازندگان و تامین‌کنندگان لیست بلند وزارت نفت (MOP) نماید.
لذا متقاضیان می‌بایست حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۲/۰۵/۱۷** نسبت به ارسال نامه اعلام آمادگی خود، به همراه مدارک ثبتی شرکت (اساسنامه، آگهی ثبت، آگهی تأسیس، آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی)، گواهی‌نامه‌های فنی و **QC**، رتبه‌بندی از سازمان مدیریت و چارت سازمانی و برنامه‌ریزی و کنترل پروژه و رزومه افراد کلیدی سازمان، ارائه برگه حاوی کد اقتصادی و شناسه ملی، گواهینامه، ارائه کدپستی، سوابق کاری مرتبط قراردادهای **۲** سال آخر، آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده خویش را در قالب فایل الکترونیکی بر روی لوح فشرده (**CD**) به آدرس ذیل ارسال نمایند.
شماره مناقصه: DAR-MR-EO-02- 0044
موضوع مناقصه: تهیه **HVAC**
هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
آدرس: تهران، میدان رسالت، بزرگراه شهید سلیمانی (شرق به غرب) بعد از خیابان اردکانی، جنب بوستان مهتاب، پلاک ۱۰۰۳ (دبیرخانه موسسه) شماره تماس: ۴۲ ۲۳۰۱۵۵ -۰۲۱

آگهی مزایده
شرکت مهندسی توسعه و تجهیزات پایوران پارسیان
در نظر دارد **تمام ۶ دانگ یک باب ساختمان با کاربری اداری (۲۷۰ مترمربع مساحت زمین) واقع در تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیرازی جنوبی، خیابان گرمسار شرقی پلاک ۱۹ را با قیمت پایه ۹۲ میلیارد تومان از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.**
از کلیه متقاضیان حقیقی و یا حقوقی دعوت به عمل می‌آید پیشنهادهای کتبی خود را در پاکت‌های دربسته حداکثر تا پایان وقت اداری **۱۴۰۲/۰۵/۱۷** به آدرس دفتر این شرکت ارسال نمایند.
بازگشایی پاکات مورخ **۱۴۰۲/۰۵/۱۸** انجام خواهد شد.
متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید با شماره تلفن **۸۸۰۵۹۱۲۵** داخلی **۱۱۷** و **۱۱۲** تماس حاصل نمایند.
(شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است و شرکت در مزایده حقی برای شرکت‌کننده ایجاد نمی‌نماید)

آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
شماره ۴۰-۱۴۰۲/۵/۵ ت (نوبت دوم)
سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (سهامی خاص)
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی (سهامی خاص)
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد **انجام ۱۰ هزار متر عملیات و خدمات چاه‌پیمایی (با استفاده از دستگاه ژئوفیزیک کارفرما) در ۵ محدوده اکتشافی زغال سنگ کوچکعلی واقع در شهرستان طبس** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**ستاد**) به شماره ثبت ستاد **۲۰۰۲۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۳۲** و با جزییات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند اجاع کار به مبلغ **۱،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰** ریال (یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون) ریال (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت **۱۰** صبح مورخ **۱۴۰۲/۰۵/۰۸** و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت **۱۷** مورخ **۱۴۰۲/۰۵/۱۸** و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت **۱۷** روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۵/۲۸** و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۵/۲۹** برگزار می‌گردد.
علاقمندان شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره **۱۴۵۶** تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند.

شرکت فولاد خدیر نی‌ریز
NEYRIZ GHADIR STEEL COMPANY (NGHSCO)
شماره ۱۰۸۶۰۲
آگهی مناقصه عمومی
شرکت فولاد غدیر نی‌ریز(سهامی خاص) با شماره ثبت **۱۳۰۰** در نظر دارد، **خرید و تحویل فروسیلیس را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید.**
لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید.
آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت **۱۶** روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۵/۲۲** می باشد.
محل تحویل پاکت‌ها:
۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷ کدپستی **۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱** دبیر کمیسیون معاملات تلفن: **۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱**
۲. دبیرخانه قراردادها واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی‌ریز، کیلومتر **۵۰** جاده نی‌ریز- سیرجان دفتر مدیریت حقوقی و قراردادها، کدپستی: **۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱**، تلفن: **۵۳۸۵۴۱۲۴-۰۷۱**
متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ **۱،۰۰۰،۰۰۰** ریال را به حساب شبای شماره **IR۸۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۲۲۲۹۳۹۳۰۶۰۰۷** به‌نام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک ملی(غیر قابل استرداد) واریز نمایند.
تضمین شرکت در مناقصه: به‌صورت سپرده در حساب مناقصه‌گزار (مصرح در اسناد مناقصه) یا ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ **۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰** ریال (هشت میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نیریز با اعتبار **۳ ماهه** با قابلیت یکبار تمدید است.
اعتبار پیشنهادات **۶۰** روز از تاریخ اتمام مهلت تحویل پیشنهادات و با قابلیت یکبار تمدید می‌باشد.
نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل از روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۵/۱۰** با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به مبلغ **۱،۰۰۰،۰۰۰** ریال به شماره فکس **۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱** داخلی **۶** و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی **Tender@nghsco.ir** (و اطلاع به داخلی **۱۱۲**) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه‌گر ارسال خواهد شد.
شایان ذکر است، دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.
شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

شرکت فولاد خدیر نی‌ریز
NEYRIZ GHADIR STEEL COMPANY (NGHSCO)
شماره ۱۰۸۵۸۹
آگهی مناقصه عمومی
شرکت فولاد غدیر نی‌ریز(سهامی خاص) با شماره ثبت **۱۳۰۰** در نظر دارد، **خرید و تحویل کربن را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید.**
لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید.
آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت **۱۶** روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۵/۲۲** می باشد.
محل تحویل پاکت‌ها:
۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷ کدپستی **۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱** دبیر کمیسیون معاملات تلفن: **۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱**
۲. دبیرخانه قراردادها واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی‌ریز، کیلومتر **۵۰** جاده نی‌ریز- سیرجان دفتر مدیریت حقوقی و قراردادها، کدپستی: **۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱**، تلفن: **۵۳۸۵۴۱۲۴-۰۷۱**
متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ **۱،۰۰۰،۰۰۰** ریال را به حساب شبای شماره **IR۸۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۲۲۲۹۳۹۳۰۶۰۰۷** به‌نام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک ملی(غیر قابل استرداد) واریز نمایند.
تضمین شرکت در مناقصه: به‌صورت سپرده در حساب مناقصه‌گزار (مصرح در اسناد مناقصه) یا ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ **۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰** ریال (پانزده میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی‌ریز با اعتبار **۳ ماهه** با قابلیت یکبار تمدید است.
اعتبار پیشنهادات **۶۰** روز از تاریخ اتمام مهلت تحویل پیشنهادات و با قابلیت یکبار تمدید می‌باشد.
نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل از روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۵/۱۰** با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به مبلغ **۱،۰۰۰،۰۰۰** ریال به شماره فکس **۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱** داخلی **۶** و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی **Tender@nghsco.ir** (و اطلاع به داخلی **۱۱۲**) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه‌گر ارسال خواهد شد.
شایان ذکر است، دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.
شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.