

خبر

«تهاتر» ترمز قدرت دلار است

سختگوی اتحادیه صادرکنندگان نفت و گاز گفت؛ با سازوکار تهاتر، هم کالای اساسی کشور مثل گذشته تامین می‌شود و هم هزینه‌های انتقال پول حذف می‌شود. به نظر می‌رسد نگاه منفی به تهاتر درست نیست و تهاتر ما را از زیر فشار تحریم خارج می‌کند.

حمید حسینی در گفت‌وگو با فارس، با اشاره به اهمیت تهاتر انرژی با کالای اساسی عنوان کرد؛ برای تجارت، سه روش تسویه مالی وجود دارد که یکی از آنها مبادلات بانکی است. روش بعد به صورت اعتباری است که دو طرف به یکدیگر اعتماد داشته و کار را به صورت حواله پیش می‌برند و روش دیگر تهاتر کالا است که روش مرسوم در دنیاست.

سختگوی اتحادیه صادرکنندگان نفت و گاز گفت؛ در شرایط تحریم امکان استفاده از سیستم رسمی بانکی برای ایران وجود ندارد و مشتری‌یابی برای فروش نفت ایران سخت می‌شود، در نتیجه بهتر است از روش تهاتر انرژی استفاده کنیم. وی افزود؛ تهاتر انرژی با کالای اساسی ایده خوبی است که می‌تواند موانع تسویه مالی در شرایط تحریم را برطرف کند. در شرایط غیرتحریمی نیز نفت ایران صادر می‌شود و ارز آن به صورت ارز ترجیحی صرف واردات کالای اساسی مثل برنج، گوشت، روغن و کنجاله می‌شود، پس اشکالی ندارد که همین الان نیز انرژی را با کالای اساسی تهاتر کنیم.

سختگوی اتحادیه صادرکنندگان نفت و گاز گفت؛ ما به دلار نفتی اگر نیازی هم داشته باشیم برای واردات کالای اساسی است، پس وقتی می‌توان محصولات مورد نیاز را به وسیله تهاتر انرژی با کالای اساسی، تامین کرد؛ اساسا نیازی به دسترسی به دلار نفتی هم نیست. در شرایط فعلی ما باید بتوانیم خود را با شرایط تحریمی تطبیق دهیم زیرا تحریم که حاضر نیست خودش را با ما تطبیق دهد.

وی بیان کرد؛ توسعه تهاتر انرژی با عراق قطعا به نفع ماست، بدین صورت که ما گاز به عراق صادر کرده و نفت و مازوت از عراق بگیریم، نفت و مازوتی که برخلاف نفت ایران، تحریم نیست؛ به‌راحتی به فروش می‌رسد و نقدپذیری بالایی دارد. حسینی تاکید کرد؛ عراقی‌ها روزانه ۶۰ هزار تن مازوت مازاد دارند و الان فقط ۱۰ هزار تن را در توافق جدید بابت تسویه گاز به ما می‌دهند که در صورت افزایش، کل روابط دو کشور در حوزه انرژی از سسله آمریکا خارج می‌شود.

برخورد با متخلفان بورسی

امیرمهدی صیابی، سخنگوی سازمان بورس؛ تخلف معامله‌گران الگوریتمی، محرز شد و بر این اساس داشبوردهای نظارت هوشمند با رویکرد پیشگیرانه طراحی شد. از پاییز سال گذشته تاکنون حدود ۴۲۰ دسترسی برخط مسدود شده و برای پنج کارگزار نیز پرونده تخلفاتی تشکیل شد.



۹ میلیون تن خرید تضمینی گندم

محمدعلی نیکبخت، وزیر جهاد کشاورزی؛ خرید تضمینی گندم از مرز ۹ میلیون و ۱۳۰ هزار تن گذشته است. مطالبات ۴۶ درصد کشاورزان پرداخت شده و پرداخت مابقی تا پایان مرداد انجام خواهد شد. همچنین برنامه داریم تا سال ۱۴۰۳ به خودکفایی در این بخش برسیم.



کاهش یک درصدی نرخ بیکاری

صولت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی؛ سال گذشته به روایت مراجع قانونی یک میلیون فرصت شغلی ایجاد شده و در این راستا، اشتغال پایدار، بیمه اجباری و ضریب پشتیبانی صندوق‌های بازنشستگی افزایش یافته است. طبق گزارش مرکز آمار ایران، از بهار ۱۴۰۱ تا بهار ۱۴۰۲، نرخ بیکاری یک درصد کاهش یافت.



گزارش اختصاصی «جام‌جم»

۱۹کشتی کالای اساسی در گرداب بلا تکلیفی



۱۹ کشتی حامل کالاهای اساسی در

بندر امام خمینی ^(۱) استان خوزستان

معلل مانده اما مشکل ارزی آنها

باعث شده در بندر بمانند. این خبری بود که به

تازگی جام‌جم از آن کسب اطلاع کرده است. چندی

پیش اعلام شد ۷ کشتی اقیانوس پیمای حامل

کالاهای اساسی در استان خوزستان معلل تامین

ارز هستند اما در این باره خبری از ترخیص آنها

حاصل نشد. در آن زمان مسئولان وزارت جهاد

کشاورزی در استان خوزستان اعلام کردند این

کشتی‌ها مشکل اسناد ارزی دارند که حل نشده

است. چند هفته‌ای از این ماجرا می‌گذرد اما

بررسی‌های جام‌جم نشان می‌دهد تعداد این

کشتی‌های معلل مانده اکنون به ۱۹ فروزد رسیده

است. جزئیات معللی این کشتی‌ها در ادامه گزارش

آمده است.



ظاهرا معضل عدم ترخیص کالاهای اساسی از بنادر به دلیل تخصیص نیافتن ارز به عنوان یکی از مشکلات جدی در تامین نیاز بازار کشور وجود داشته و حجم بسیاری از کالاها در بنادر کشور در معرض فساد قرار گرفته است. در این خصوص آمارهای موجود بیانگر ادامه بلا تکلیفی کالاهای اساسی در

بندرامام خمینی(ره) به دلیل مشکلات تخصیص ارز است که علاوه بر احتمال بروز مشکل برای کالاها، هزینه نگهداری آن را نیز که بر عهده طرف ایرانی است، بالا می‌برد. مطابق این آمارها در حال حاضر ۱۹ کشتی بزرگ حامل دانه‌های روغنی، ذرت، کنجاله سویا، گندم و شکر با حجم حدود ۱/۳ میلیون تن در این بندر منتظر تامین ارز و تخلیه یار هستند.

برنامه دولت‌ها برای کالاهای اساسی

واردات کالاهای اساسی به منظور تنظیم بازار در برنامه کلان همه دولت‌ها قرار دارد و اکنون معللی ۱۹ کشتی آن هم حامل کالای اساسی جای تعجب دارد. در تیرماه گذشته بود که حمید بدوی مدیر کل پشتیبانی امور دام استان خوزستان اعلام کرد که معللی کشتی‌ها به دلیل رفع نشدن مشکلات ارزی است. حالا اسناد ارزی چیست و چرا حل نمی‌شود. بر اساس قانون وزارتخانه مربوطه برای واردات کالاهای اساسی باید ثبت سفارش خود را در سامانه‌ای زیر نظر وزارت صمت انجام دهد. پس از ثبت در سامانه، مدارک به بانک مرکزی رسیده و این بانک تایید می‌کند که ارز را تخصیص می‌دهد



در حال حاضر ۱۹ کشتی بزرگ حامل دانه‌های روغنی، ذرت، کنجاله سویا، گندم و شکر با حجم حدود ۱/۳ میلیون تن در بندر امام خمینی(ره) منتظر تامین ارز و تخلیه یار هستند

با خیر. پس از گذر از این مرحله اقداماتی مانند ارسال مدارک به گمرک ایران و سازمان بنادر و دریانوردی انجام می‌شود. بعد از رسیدن کالا به بندر، وزارتخانه مربوطه با اعلام رسیدن کالا به بانک مرکزی و نیز به دلیل این‌که کالاهای خوراکی فاسدشدنی است، بانک مرکزی پرداخت ارز را در اولویت قرار می‌دهد و دستگاه‌های اجرایی مانند گمرک نیز آن را بدون معطلی ترخیص می‌کنند.

برخی کشتی‌ها ترخیص شدند

اوایل تیرماه گذشته ۷ کشتی حامل نهاده‌های دامی در لنگرگاه بندرامام خمینی به دلیل مشکلات اسناد ارزی امکان پهلوگیری، تخلیه و بارگیری نداشتند. اما یکباره خبر رسید مشکل اسناد ارزی چهار کشتی حامل نهاده‌های دامی حل شده و در حال تخلیه و بارگیری هستند. این ۴ کشتی حامل بیش از ۲۷۰ هزار تن انواع نهاده‌های دامی بود که از سوی شرکت پشتیبانی امور دام خریداری و به منظور تامین نیاز کشور وارد شده‌اند. البته مسئولان وزارت جهاد کشاورزی وعده داده بود، به زودی مشکلات

ارز

جزئیات دستورالعمل بانک مرکزی برای شرکت‌های صرافی

رتبه‌بندی، ملاک فعالیت است

گفت‌وگو و دریافت پیشنهادها از سوی جامعه صرافان کشور در جلسات و بحث‌های کارشناسی است.

تعریف کسب و کار صرافی‌ها با ظرفیت مرکز مبادله ارز

همچنین در این جلسه محمد آرام، معاون ارزی بانک مرکزی تاکید کرد؛ توسعه مدل کسب و کار صرافی‌ها با استفاده از ظرفیت‌های مرکز مبادله ارز و طلا در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد.

معاون ارزی بانک مرکزی افزود؛ با راه‌اندازی مرکز مبادله براساس مصوبه شورای پول و اعتبار در اسفند سال گذشته، معاملات ارزی حوزه اسکناس اعم از انواع اسکناس و نیز حوزه طلا اعم از شمش و فلزات گرانبها به‌ویژه نقره و ابزارهای مالی جدید مبتنی بر آنها، عملا جزو فعالیت‌های جدید در این مرکز تعریف شد که خوشبختانه با اقدامات خوبی که در این زمینه انجام شده به‌زودی فعالیت‌های مرکز مبادله وارد مرحله جدیدی می‌شود که نیازمند نهایی شدن مدل کسب و کار جدید برای صرافی‌ها و تحول و توسعه در اقدامات آنهاست.

این مقام مسئول بانک مرکزی یادآور شد؛ اعضای مرکز مبادله، صرافی‌های بانکی و تضامنی خواهند بود و بانک مرکزی مجوزهای لازم برای فعالیت صرافی‌ها در هر یک از حوزه‌های تعریف شده را با توجه به عملکرد و نوع مجوزی که از حوزه نظارت بانک مرکزی اخذ



کرده‌اند، صادر خواهد کرد.

آرام گفت؛ فعالیت صرافی‌ها تا پیش از این، صرفا بر فیزیک اسکناس متمرکز بود اما به‌زودی مجوز فعالیت در حوزه سکه طلا، شمش طلا و سایر فلزات گرانبها از جمله نقره به موضوع فعالیت صرافی‌ها اضافه خواهد شد و صرافی‌های می‌توانند در این زمینه نیز به کسب و کار جدید بپردازند. همچنین فعالیت در حوزه حوالجات غیر بازرگانی در سرفصل‌های ۶۳ گانه، حوالجات خرد و حوالجات عمده نیز از جمله فعالیت‌هایی است که صرافی‌های می‌توانند در مرکز مبادله انجام دهند.

معاون ارزی بانک مرکزی ادامه داد؛ آماده‌سازی زیرساخت‌ها و تدوین مقررات و دستورالعمل‌های لازم درخصوص توسعه مرکز مبادله زمان‌بر بود و در حال حاضر این زیرساخت‌ها و مقررات در حال نهایی شدن است که ظرف یکی دو ماه آینده اجرایی خواهد شد و بازار از به عنوان یک بازار خودانتظام وارد فاز جدیدی می‌شود.

آرام با اشاره به این‌که تا پیش از این امکان عرضه و معامله انواع اوراق بهادار ارزی در کشور وجود نداشت، افزود؛ خوشبختانه اولین دستورالعمل انتشار اوراق بهادار مبتنی بر ارز (صکوک مریاحه) برای اپلاشگاه گازی بیدبلند با عاملیت بانک ملت در بانک مرکزی مصوب و موافقت اصولی برای این اوراق صادر شد که پس از طی سایر مجوزها در اولین فرصت عرضه خواهد شد. این مقام مسئول بانک مرکزی گفت؛ متعاقب این تغییرات، انجام برخی بازنگری‌ها در بعضی مقررات و اساننامه فعالیت شرکت‌های صرافی ضروری بود که بررسی‌های لازم در این خصوص در بانک مرکزی انجام شده و به‌زودی پس از تصویب در شورای پول و اعتبار، اجرایی خواهد شد.

معاون ارزی بانک مرکزی به برخی از اقدامات انجام‌شده در بازار مبادله ارز و طلا براساس تعامل و همکاری با فعالان بازار ارز به‌ویژه صرافی‌ها اشاره کرد و گفت؛ شناسایی سرفصل‌های ۶۳ گانه ارز خدماتی، عرضه بیشتر حواله درهم، عرضه اسکناس ارز از طریق حساب‌های بانکی، بازنگری در آیین‌نامه واردات طلا، عرضه ارز مسافری پس از گیت فرودگاه، تسهیل در پرداخت در دانشجویی و نظارت بیشتر بر ثبت سفارش‌ها براساس تصمیمات کمیته تامین و تخصیص ارز از جمله این موارد است. وی با تاکید بر این‌که سیاست بانک مرکزی کم کردن تعداد نرخ‌ها در بازار ارز و حرکت به سمت ارز تک‌نرخي است، گفت؛ خوشبختانه در حال حاضر از تعدد نرخ‌ها کاسته‌شده و همچنین با اجرایی شدن ابزارهای مدنظر در آینده نزدیک این هدف محقق خواهد شد.

آگهی فروش ملک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد ملک به شرح ذیل را با وضعیت موجود

از طریق مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از

روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ الی روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷

و روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل)

جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دفتر فروش :

۱ – خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۴، طبقه سوم تلفن ۸۴۳۳۱۲۰۸

۲ – میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان شهید طاهرخانی، پلاک ۴۴، طبقه دوم

تلفن ۷۳۲۵ و ۷۳۳۰ (داخلی) ۱۴ الی ۷۷۱۳۵۹۱۰ – ۷۷۱۳۶۱۳۳

محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده :

تهران، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه بیست و یکم، پلاک ۱۵، طبقه همکف

- ملک واقع در خیابان شهید لواسانی (فرمانیه)، بعد از چهارراه کامرانیه، خیابان شهید ثروتی، بن بست شمشاد به مساحت (طبق سند مالکیت) ۸۶/۳۷۱۶ مترمربع و دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۰۰۲۲۳۲۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۷ جمعاً در ۱۶ طبقه (۱۱ طبقه مسکونی + همکف + ۴ طبقه منفی) و زیربنای کل ۱۹۵۲۰/۸۰ مترمربع که مشتمل بر ۶۶ واحد مسکونی به زیر بنای ۱۱۱۲۳ مترمربع، ۱۴۹ واحد پارکینگ، ۵۴ واحد انبار و تاسیسات مسکونی، ۲۸۰ مترمربع استخر، ۶۸۱ مترمربع لابی و ۳۳۰ مترمربع سالن اجتماعات می باشد.

بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

- مبلغ پایه مزایده: ۰۰۰/۰۰۰/۱۷ ریال
- شرایط پرداخت: ۵٪ نقد (چک ودیعه شرکت در مزایده)، سه فقره چک با فاصله زمانی یک ماهه از تاریخ تنظیم مباحیه نامه هر یک به مبلغ ۱/۳۸۰ میلیارد ریال و الباقی در اقساط ۱۸ ماهه (سه فقره چک شش ماهه) با امکان تهاتر ۲۰٪ حصه غیر نقدی با املاک سهل البیع مورد تعرفه به تاریخ تنظیم مباحیه نامه

مسئولیت تمدید پروانه ساختمانی و پرداخت کلیه هزینه های متعلقه به عهده خریدار می باشد.

شرایط مزایده :

– اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵ ٪ قیمت پایه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ الی روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ در ساعات و محل تعیین شده صورت می پذیرد.

– تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفاتر فروش و اخذ پاکت های پیشنهادی صرفاً در محل بازگشایی پاکتها امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفا تا ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ در محل بازگشایی پاکتها می باشد.

– رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

– پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

– اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است.

ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.