

آگهی مزایده شماره ب-۱۴۰۲ مخابرات ایران و مناطق

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (شرکت املاک مخابرات) به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران (سهامی عام)

در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را در مزایده عمومی با شرایط پرداخت ذیل به فروش رساند.



«شرایط نقدی»			
گروه	ارزش ملک(ریال)	حصة اول طرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ برندگی	حصة دوم طرف مدت ۶۰ روز بعد از ابلاغ قرارداد فروش
۱	تاسقف ده میلیارد	۶۰٪ قیمت پیشنهادی	۴۰٪ قیمت پیشنهادی
۲	ده میلیارد الی صد میلیارد	۵۰٪ قیمت پیشنهادی	۵۰٪ قیمت پیشنهادی
۳	صد میلیارد به بالا	۴۰٪ قیمت پیشنهادی	۶۰٪ قیمت پیشنهادی

«شرایط اقساطی»			
گروه	ارزش ملک	حصة نقدی طرف مدت ۱۰ روز بعد از ابلاغ برندگی	اقساط مابقی ثمن معامله
۱	۵۰ میلیارد ریال به بالا	۴۰٪ قیمت پیشنهادی	اقساط ۳ ماهه بدون کار مزد
			در صورت تقاضای برنده مزایده به پرداخت الباقی ثمن معامله در اقساط بیش از سه ماه و حداکثر تا شش ماه به ازای هر ماه به میزان دودر صد (۲٪) ارزش ملک به کل مبلغ معامله اضافه و از زمان شروع قسط اول محاسبه خواهد شد.

- ۱۱ اخذ اطلاعات فروش و خرید اسناد مزایده به همراه اسناد مزایده از امی می باشد.
- ۱۲ کلیه املاک روستایی با مالکیت غیر قطعی (صور تجلسه واگذاری)، با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می شود و رفع هر گونه مغایرت، تعارض، املاخی و اخذ سند رسمی و کلیه هزینه ها قانونی، اداری و ثبتی به عهده خریدار می باشد.
- ۱۳ برای املاک روستایی، اولویت اول خرید با هبه کننده و یا وراث آنها و اولویت دوم خرید با شورا یا دهیاری روستا خواهد بود.
- ۱۴ اشخاص دارای اولویت می بایست نسبت به بالاترین رقم پیشنهادی در مزایده در مهلت تعیین شده (حداکثر ۲ روز پس از جلسه گشایش پاکت) توسط مزایده گر از تمکین نمایند.
- ۱۵ یک در صد مبلغ قیمت پیشنهادی هر ردیف به عنوان هزینه مزایده از بردگان دریافت می گردد.
- ۱۶ اعضای هیات مدیره و مدیر عامل شرکت مخابرات ایران و شرکت های تابعه و کلیه کارکنان رسمی، غیر رسمی، قراردادی، پیمانکاری شرکت مخابرات ایران و شرکت های تابعه و اقربای درجه اول آنها (پدر، مادر، فرزند و همسر) به استثنای ساکنین املاک، تحت هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند.
- ۱۷ در صورت تغییر در زمان و یا محل بازگشایی پاکتها و یا حذف ردیف های آگهی و یا هر گونه تغییر در مشخصات املاک عرضه شده در مزایده موضوع از طرق مقتضی از جمله نصب اعلامیه در محل شرکت و یا تماس تلفنی و یا از طریق سایت شرکت مخابرات ایران اطلاع رسانی می گردد.
- ۱۸ کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضعیت و مستندات موجود به فروش می رسند.

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (شرکت املاک مخابرات)

ردیف	استان	آدرس محل فروش و تحویل اسناد و محل گشایش پاکت مزایده	شماره تماس
۱	د فتر مرکزی (تهران)	تهران- خیابان شهید مطهری- بین سرفراز و کوه نور- روبروی اداره آموزش و مدیریت بانک ملی- پلاک ۲۳۳- شرکت مدیریت املاک مخابرات	۰۲۱)۴۲۴۷۵۰۳
۲	آذربایجان شرقی	تبریز- بلوار ۲۹ بهمن- اول زعفرانیه- مخابرات منطقه آذربایجان شرقی	۰۴۱)۳۳۳۹۹۳۷۴
۳	آذربایجان غربی	ارومیه- خیابان ارتش- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه آذربایجان غربی	۰۴۴)۳۱۹۱۳۸۰۶
۴	اردبیل	اردبیل- خیابان جمهوری اسلامی- میدان مخابرات- مخابرات منطقه اردبیل	۰۴۵)۳۳۳۶۳۵۵۹
۵	البرز	کرج- عظیمیه- میدان طالقانی- بلوار تعاون- خیابان فرهنگ- شهرک اداری- مخابرات منطقه البرز	۰۲۶)۳۳۵۱۵۲۵۲
۶	اصفهان	اصفهان- خیابان چهارباغ بالا- ساختمان شماره ۲ مخابرات منطقه اصفهان	۰۳۱)۳۶۶۶۰۴۴۵
۷	بوشهر	بوشهر- خیابان عاشوری- مخابرات منطقه بوشهر	۰۷۷)۳۳۵۹۸۸۰
۸	چهارمحال و بختیاری	شهرکرد- خیابان حافظ شمالی- خیابان یاسر- مخابرات منطقه چهارمحال و بختیاری	۰۳۸)۳۲۲۸۱۴۱۶
۹	چهارمحال جنوبی	بیرجند- خیابان پاسداران- میدان جانبازان- مخابرات منطقه خراسان جنوبی	۰۵۶)۳۲۴۲۰۰۰
۱۰	خراسان رضوی	مشهد- خیابان امام خمینی- مقابل بیمارستان ثامن الائمه- مخابرات خراسان رضوی	۰۵۱)۳۸۱۱۸۵۲۰
۱۱	خوزستان	اهواز- کیانیپارس- خیابان ۱۷ شرقی- مجتمع فنی اداری مخابرات منطقه خوزستان	۰۶۱)۳۳۳۷۹۸۹۲
۱۲	زنجان	زنجان- مجتمع ادارات- ساختمان ستادی مخابرات منطقه زنجان	۰۲۴)۳۳۴۶۱۱۱
۱۳	سیستان و بلوچستان	زاهدان- خیابان دانشگاه- میدان پاسداران- ساختمان مرکزی مخابرات	۰۵۴)۳۱۱۱۸۲۹۰
۱۴	فارس	شیراز- خیابان قصرالدشت- نیش خیابان ولیعصر- مجتمع مخابرات منطقه فارس	۰۷۱)۳۶۱۱۲۱۰۳
۱۵	قزوین	قزوین- انتهای بلوار شهید سلیمانی- ضلع شرقی مداد و سیمای قزوین- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه قزوین	۰۲۸)۳۳۶۵۵۵۵۹
۱۶	قم	قم- انتهای بلوار ۱۵ خرداد- نرسیده به میدان شهید محلاتی- مخابرات منطقه قم	۰۲۵)۳۳۷۲۳۰۹۵۹
۱۷	کرمان	کرمان- خیابان امام جمعه- کوچه ۱۵- مخابرات منطقه کرمان	۰۳۴)۳۱۲۲۸۸۱۲
۱۸	کرمانشاه	کرمانشاه- خیابان مصوری- چهارراه مخابرات- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه کرمانشاه	۰۸۳)۳۷۲۹۵۵۵۰
۱۹	کهگیلویه و بویر احمد	یاسوج- خیابان گلستان ۱۳- مخابرات منطقه کهگیلویه و بویر احمد	۰۷۴)۳۳۲۲۷۱۰۰
۲۰	گیلان	رشت- چهارراه گلزار- مخابرات منطقه گیلان	۰۱۳)۳۲۱۳۲۳۷۰
۲۱	لرستان	خرم آباد- میدان تیر- بلوار جانبازان- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه لرستان	۰۶۶)۳۳۳۵۳۳۹۳
۲۲	مازندران	بابل- خیابان مدرس- شرکت مخابرات ایران منطقه مازندران	۰۱۱)۳۲۳۳۵۰۰۹
۲۳	مرکزی	اراک- خیابان دانشگاه- سه راه خانه سازی قنات- خیابان شقایق- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه مرکزی	۰۸۶)۳۲۴۶۹۰۹۹
۲۴	هرمزگان	هرمزگان- بندرعباس- خیابان رسالت جنوبی- خیابان حکمت- ساختمان شماره ۱- مخابرات منطقه هرمزگان	۰۷۶)۳۳۳۰۸۲۵۶
۲۵	همدان	همدان- میدان آرامگاه بوعلی- ساختمان مخابرات منطقه همدان- طبقه سوم	۰۸۱)۳۸۲۲۲۷۲
۲۶	یزد	یزد- میدان امام حسین- اداره مخابرات منطقه یزد	۰۳۵)۳۷۱۳۳۳۰۲۰

املاک عرضه شده در مزایده ب-۱۴۰۲ مخابرات ایران و مناطق

ردیف کلی	ردیف استانی	استان	آدرس ملک	بلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	امکان (متر مربع)	نوع ملک	نوع کاربری	سند مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	نحوه فروش
تهران												
۱	۱	تهران	تهران-کیلومتر ۵ جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح)-مقابل فتح ۲۷-نیش کوچه نورد-پلاک ۲۷۰-انبار مخابرات	۲ / ۳۱۸	۵۴۳۴ / ۴	۲۷۳۲ / ۵	شهری	پهنه ۳۳۱ (مسئله کارگاهی)	تکبرگ	۱۰۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	دارای آنتن bts	اقساط
۲	۲	تهران	تهران-خیابان امام خمینی (توپخانه)-نیش امیرکبیر-پلاک ۵۹۱ ساختمان تجاری-اداری	۲ / ۵۸۷۳۳	۳۹۸ / ۵۶	حدود ۱۹۸۰	شهری	موقعیت تجاری-اداری	شش دانگ ششایی	۵۳۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ملک شامل زیر زمین تجاری، همکف تجاری، نیم طبقه تجاری و ۳ طبقه اداری بوده و دارای ۶ مالک مشاعی می باشد که شرکت مخابرات وکیل کلیه مالکین مشاعی برای فروش کل ملک می باشد. سهم مخابرات شامل ۲ دانگ از عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳ / ۵۵۸۷۳۳ دانگ از حقوق تجاری طبقه همکف می باشد. ملک با وضع موجود فروخته می شود و جهت تبدیل و جمعیت اسناد و همچنین پیگیری امور شهرداری برای تثبیت کاربری، ملک به صورت وکالتی فروخته می شود. ملک شامل سه برج ۱۵ طبقه با ۱۸۰ واحد مسکونی (۱۸۰ پارکینگ و انباری) می باشد-مساحت خاص مسکونی ۲۲۱۰۰ متر مربع می باشد.	اقساط
۳	۳	تهران	تهران-خیابان ملاصدرا-خیابان شیراز جنوبی-خیابان سهیل-مجتمع مخابراتی شاهد	۷۰ / ۹۰۲	۵۰۴۶ / ۲۵	۳۵۹۵۹	شهری	مسکونی (بهره برداری اداری)	دو جلد سند دفترچه ای سمدانگی	۲۳۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		اقساط
آذربایجان شرقی												
۴	۱	آذربایجان شرقی	مرغه-ورودی شهر از طرف تبریز-جنب راه ورودی گلشن زهرا-انبار مرغه	۱ / ۱۴۳۲	۴۰۰۰	۱۶۵۰	شهری	انبار-ورزشی	دفترچه ای	۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		نقد و اقساط
۵	۲	آذربایجان شرقی	تبریز-خ طالقانی-نرسیده به تقاطع پاستور جدید	۵۲۰۲	۲۱۵ / ۲۵	۹۳۷ / ۳۰	شهری	مسکونی	دفترچه ای	۱۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ساختمان ۶ طبقه-ساکن دارد	نقد و اقساط
۶	۳	آذربایجان شرقی	تبریز-خیابان گلکار-نرسیده به سازمان تامین اجتماعی-زمین مرکز مخابراتی گلکار	۳۹۱۵	۱۷۰۰	۰	شهری	اداری	دفترچه ای	۵۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		نقد و اقساط
۷	۴	آذربایجان شرقی	هادیشهر-میدان وحدت-خ مطهری-روبروی شهرداری-ساختمان اداری هادی شهر	۱۷ / ۲۴ / ۳۳۷۸	۱۹۸۸	۴۰۰	شهری	اداری	دفترچه ای	۱۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		نقد و اقساط
۸	۵	آذربایجان شرقی	هوراند-بالاتر از ساختمان جهاد-خ برق-ساختمان سابق مخابرات	۵ / ۳۳۳۵	۴۹۰	۹۰	شهری	اداری	تکبرگ	۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		نقد
۹	۶	آذربایجان شرقی	ایلیچی-خ امام-جنب شرکت گاز-مرکز بهره برداری سابق ایلیچی	۲۹ / ۱۸۱۸	۲۰۰۰	۸۷۰	شهری	اداری آموزشی	تکبرگ	۳۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ساختمان ۴ طبقه ساکن دارد	نقد و اقساط و تهاتر
۱۰	۷	آذربایجان شرقی	حلفا-روستای گل فرج-مرکز روستا-ساختمان اداری	۱۰ / ۱۱۹	۱۱۱۴	۷۰	روستایی	اداری	تکبرگ	۴۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		نقد و تهاتر
۱۱	۸	آذربایجان شرقی	حلفا-روستای شجاع-مرکز روستا-مرکز مخابراتی قدیم شجاع	۱۴ / ۱۴۴۹	۷۴۹ / ۲۳	۸۰	روستایی	اداری	تکبرگ	۱۱۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		نقد و تهاتر
آذربایجان غربی												
۱۲	۱	آذربایجان غربی	شهرستان شوط خیابان شهید فخری جنب دادگستری روبروی دادگستری	۳۶۰ / ۳۹۲ / ۹۳۱	۱۸۳۲ / ۶۰	۰	شهری	تجاری مسکونی	دفترچه ای	۸۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تأمین ۱۰ متر داری کاربری تجاری و مابقی مسکونی است	نقد و اقساط
۱۳	۲	آذربایجان غربی	شهرستان اشویه-روستای چهارپیت-دفتر مخابراتی	۶۹۸	۴۴۱	۴۸ / ۶۰	روستایی	اداری	تکبرگ	۴۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		نقد
۱۴	۳	آذربایجان غربی	شهرستان اشویه-روستای خالار-دفتر مخابراتی	۱۵ / ۷۲	۴۵۵ / ۶۰	۴۸ / ۶۰	روستایی	اداری	تکبرگ	۷۰۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		نقد
۱۵	۴	آذربایجان غربی	شهرستان اشویه-روستای حسن نوران-دفتر مخابراتی	-	۷۲۰	۶۶ / ۳۰	روستایی	دفتر مخابراتی	صور تجلسه واگذاری	۱۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ملک با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می شود و وجود هر گونه مغایرت و رفع تعارض و اخذ سند رسمی و کلیه هزینه ها قانونی، اداری و ثبتی به عهده خریدار می باشد.	نقد
۱۶	۵	آذربایجان غربی	شهرستان سرحدشت-روستای ولیو-دفتر مخابراتی	۳۷ / ۶۴	۳۸۷	۴۸ / ۶۰	روستایی	اداری	تکبرگ	۶۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		نقد
۱۷	۶	آذربایجان غربی	شهرستان سلماس-روستای جیجک-دفتر مخابراتی	۱ / ۳۱	۲۷۰ / ۸۹	۲۳ / ۴۸	روستایی	اداری	تکبرگ	۶۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		نقد