



سهام خواهی یکی از وراث



محمد زمانی
را بخواید و امکان دریافت آن از طریق

مذاکره وجود نداشته باشد، می‌توان باتوجه به تقسیم شدن یا نشدن ترکه، نمونه دادخواست تقسیم ترکه و دعوی مطالبه سهم الارث را مطرح کرد. از آنجا که ملک ورثه‌ای مال مشاع محسوب می‌شود، امکان فروش آن، بدون رضایت کلیه شرکا امکان‌پذیر نیست.

به موجب ماده ۱۴۰ قانون مدنی، یکی از مواردی که موجب تملک شخص بر مال می‌شود ارث است. ارث نیز به موجب موت حقیقی یا موت فرضی مورث تحقق پیدا می‌کند. در این صورت، افرادی که ورثه میت محسوب می‌شوند، می‌توانند نسبت به تقسیم ترکه و برداشتن سهم خود اقدام کنند.

یکی از سؤالات متداولی که ممکن است در این میان برای افراد مطرح شود این است که اگر یکی از وراث سهمش را بخواهد، چه باید کرد؟ از طرف دیگر، از آنجا که ممکن است در برخی موارد شخص برای دریافت سهم الارث خود نیاز به تنظیم نمونه دادخواست داشته باشد، اطلاع از مندرجات و محتوای این نمونه دادخواست‌ها، بسیار حائز اهمیت است.

به موجب ماده ۸۶۱ قانون مدنی، موجب ارث دو امر است که شامل نسب و سبب می‌شود. افرادی که به موجب فوت فرد، ورثه او محسوب می‌شوند نیز در طبقات و درجات مختلف قرار می‌گیرند که این امر سبب می‌شود. وارثین طبقه بعد، وقتی ارث می‌برند که از وارثین طبقه قبل کسی موجود نباشد.

یکی از مواردی که موجب ناهماهنگی در تقسیم ترکه می‌شود، عدم همکاری وراث در این موضوع است به‌طوری‌که ممکن است یکی از افراد، خواستار دریافت هرچه سریع‌تر سهم خود از ترکه متوفا باشد. یکی از سؤالات متداولی که ممکن است در این میان مطرح می‌شود این است که اگر یکی از وراث سهمش را بخواهد، چه باید کرد؟

در مواقعی که میان وراث متوفا با یکدیگر، بر سر میزان سهم الارث و روش دریافت آن توافق حاصل می‌شود، لازم است که آگهی انحصار وراثت در یکی از روزنامه‌های کنیترانتشار یک نوبت منتشر شود. پس از آن، وراث به دفترخانه ثبت اسناد رسمی مراجعه کرده و اموال متوفا را میان خود تقسیم می‌کنند.

اما اگر چنانچه، بعد از فوت میت، ورثه با یکدیگر همکاری نکنند چه باید کرد؟ در چنین مواقعی مراحل دریافت سهم الارث با توجه به تقسیم شدن یا نشدن ترکه، متفاوت است.

چنانچه ترکه میان وراث تقسیم نشده باشد، متقاضی در ابتدای بایست دادخواست تقسیم ترکه را به دادگاه تقدیم نماید. مطابق با ماده ۳۰۰ امور حسبی، در صورت تعدد ورثه، هر یک از آنها می‌تواند از دادگاه درخواست تقسیم سهم خود را از سهم سایر ورثه بخواهد. برای رسیدگی به دادخواست تقسیم ترکه، فرد می‌بایست گواهی انحصار وراثت را از شورای حل اختلاف دریافت کرده و این دادخواست را در دفاتر خدمات قضایی به ثبت برساند تا توسط دادگاه صالح به آن رسیدگی شود.



ترفند

چگونه برق لباس‌ها را از بین ببریم

برق ناخوشایند!

فریده تهرانی
خبرنگار چار دیواری
خیلی وقت‌ها با مرور زمان یا استفاده نادرست و بی‌دقتی در اتو کردن، لباس‌های ما برق می‌افتد. این مسأله به‌خصوص برای لباس‌های تیره و مشکی رنگ خیلی جالب نیست و ممکن است مجبور شویم لباس‌مان را دور بیندازیم. اگر شما هم با این مشکل مواجهید، برایتان چند راهکار داریم تا بتوانید برق اتو را از روی لباستان بردارید یا لایاقل آن را کمتر کنید.

نکته

استفاده از جوش شیرین و سرکه

ابتدا یک پارچه تمیز و نرم را برداشته و پس از مرطوب کردن آن روی ناحیه برق افتاده بگذارید، به‌طوری‌که تمام آن ناحیه را پوشش دهد. سپس درجه اتو را روی متوسط گذاشته و در خلاف جهت خواب پارچه روی آن بکشید. اغلب لباس‌های مشکی و تیره رنگ بعد از مدتی استفاده و کشیدن اتوی داغ روی آن، برق می‌افتد و باعث می‌شود لباس، کهنه و بور به چشم آید. برای از بین بردن برق افتادگی روی لباس‌های تیره، ابتدا مقداری سرکه را درون یک قابلمه کوچک داغ کنید و سپس یک حوله نخی نرم را در سرکه داغ فرو کنید. حوله را خوب فشار دهید تا آب اضافی آن خارج شود، سپس آن را محکم روی قسمتی از لباس که برق افتاده است، بکشید. با این کار برق روی لباس رفع خواهد شد.



دریچه

لباس‌های ابریشمی

برای از بین بردن برق اتو روی لباس‌های ابریشمی می‌توانید از ترکیب نصف قاشق غذاخوری آمونیاک با چهار قاشق غذاخوری الکل استفاده کنید. سپس با یک اسفنج تمیز که با محلول ساخته شده آغشته شده است، روی محل برق افتادگی بمالید. یک تکه پارچه تمیز را با آب اکسیژنه آغشته کنید. سپس آن را روی قسمت براق لباس بپهن کنید و روی آن اتو بکشید. این کار را به دفعات تکرار کنید تا برق افتادگی به‌صورت کامل از بین برود.

نکته

پیشگیری از برق افتادن لباس‌ها

- ۱- همیشه آرام و با حوصله لباس‌ها را اتو کنید.
- ۲- یک پارچه نرم و نازک بردارید روی لباس‌ها بیندازید و سپس اتو کنید.
- ۳- لباس را پشت و رو کرده و سپس اتو بکشید.
- ۴- درجه حرارت اتو را متناسب با نوع پارچه تنظیم کنید. برای این کار می‌توانید از دفترچه راهنمای اتو کمک بگیرید.

بارب کپک‌زده چه کار کنیم؟

رب کپک‌زده غیر قابل مصرف است



لیلاونکی

خبرنگار چار دیواری

یکی از بدترین اتفاقاتی که می‌تواند هنگام پخت غذا برای شما پیش بیاید

آن است که وقتی رب را می‌آورید و می‌خواهید داخل غذا بریزید متوجه می‌شوید بخشی از آن کپک زده است. در چنین شرایطی بعضی از ما قسمت کپک‌زده رب را برداشته، دور می‌ریزیم و بقیه را برای پختن غذا استفاده می‌کنیم. اما اگر شما هم جزو کسانی هستید که از این راهکار استفاده می‌کنید باید بگوییم سخت در اشتباهید، چرا که وقتی ماده‌ای خوراکی مانند رب کپک می‌زند، کپک‌ها به تمام قسمت‌های آن نفوذ می‌کنند و این خوراکی این غیر قابل استفاده است و باید آن را دور بریزید.

رب گوجه جزو مواد غذایی بسیار حساس است. اگر در دمای پایین نگهداری نشود یا در ظرف مناسبی نباشد یا قاشق چرب و آلوده داخل آن برود خیلی زود دچار کپک‌زدگی می‌شود. اما نکته اینجاست که باید رب گوجه کپک‌زده را چه کار کنیم؟ آیا کپک‌های رب خطرناک است و باعث بیماری می‌شود؟ پاسخ این سؤال مثبت است. کار درست و اصولی آن است که وقتی رب گوجه شما کپک زد آن را کامل دور بیندازید و دیگر به هیچ عنوان مصرف نکنید.

رب‌های خانگی بیشتر از رب‌های صنعتی در معرض کپک‌زدگی قرار دارند، زیرا مواد نگه‌دارنده در آنها نیست. به همین جهت توصیه می‌شود رب‌های خانگی را در یک ظرف و تماماً در یخچال نگهداری نکنید، زیرا در صورت مشاهده کپک مجبورید تمام رب را دور بریزید و بدین ترتیب متحمل ضرر بسیاری خواهید شد. بهتر است رب را در بسته‌های کوچک و در فریزر نگهداری کنید و هر بار به قدر نیاز در یخچال بگذارید.

چرا نباید رب گوجه کپک‌زده را مصرف کرد؟

این موضوع برمی‌گردد به ساختار بیولوژیکی کپک‌ها. آنچه که ما به عنوان کپک می‌شناسیم در حقیقت نوعی قارچ سمی است که به وسیله اسپور یا همان هاگ تکثیر می‌شود. هنگامی که رب کپک می‌زند این کپک‌ها نوعی سم به نام مایکوتوکسین تولید می‌کنند. حتی اگر شما قسمت کپک‌زده و لایه زیرین آن را بردارید باز هم خطر وجود دارد، زیرا ممکن است سم به لایه‌های زیرین نیز نفوذ کرده باشد. همچنین هاگ‌های مولد این کپک‌ها نیز بسیار ریز است و با چشم قابل مشاهده نیستند. ممکن است این هاگ‌ها همچنان در رب گوجه باقی مانده باشند. بنابراین به نظر می‌رسد حتی اگر کپک را به‌طور کامل از رب حذف کنید باز هم نمی‌توانید سم ناشی از آن یا هاگ‌های مولد آن را از بین ببرید. پس بهتر آن است که قید رب کپک‌زده را بزنید و آن را داخل سطل آشغال بریزید تا خدای نکرده در مورد سلامت خود یا اعضای خانواده‌تان ریسک نکرده باشید.

این کپک‌ها ممکن است باعث مسمومیت‌های خفیفی شوند، اما مواردی از آلرژی به کپک رب مشاهده شده که حتی به مرگ منجر شده است.