

فروش فوق‌العاده املاک و مستغلات مزایده شماره ۱۰۶ امداد

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به ظفر،
روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه،
پلاک ۱، طبقه ۴ واحد فروش

تلفن‌های تماس

۸۸۸۸۱۴۶۹
۸۸۸۸۱۴۶۸ و ۸۸۷۸۳۶۳۵

آدرس اینترنتی

http://www.ecemdad.ir

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکتها

روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱
ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری

مزایده املاک منطقه تهران:

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به
خیابان ظفر، روبروی
پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد بفروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۹/۱۱ لغایت ۱۴۰۲/۹/۲۰ همه روزه بجز ایام تعطیل و پنج شنبه از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات

(۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

(۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه ۱۴۰۲/۹/۲۰ داخل صندوق پیشنهادات بیاندازند.

(۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

(۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی است.

املاک مزایده ۱۰۶ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	زمین	پهنه S۲۲۲	۲۹۴۵/۷۸	-	سعادت آباد بلوار فرحزادی نبش شمالی خیابان طاهرخانی	ششدانگ یک قطعه زمین با سند تک برگ دو بر که در تقاطع فرحزادی و طاهر خانی واقع گردیده با کاربری فضای سبز تثبیت شده در پهنه S ۲۲۲ می‌باشد زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سرقفلی مغازه	تجاری	-	۱۱/۱۶	خیابان سعدی خیابان اکباتان کوچه ناظم الاطباء پاساژ تاجبخش(قائم) طبقه دوم شماره ۳۰	۳ دانگ مشاع از سرقفلی و منافع یک باب مغازه به مساحت کل ۱۱/۱۶ متر مربع که اخذ رضایت مالک و پرداخت هرگونه حق مالکانه و همچنین توافق به جهت بهره‌برداری و تصرف محل بعده خریدار می‌باشد و هیچگونه مسئولیت و هزینه‌ای به عهده فروشنده نمی‌باشد. درشرایط مساوی اولویت خرید با مالک و شریک مشاعی سرقفلی می‌باشد. با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	مبايعه نامه و وکالت	۵۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زمین	پهنه R۲۴۱	آستان قدس (۱۵۴۶)	-	بزرگراه چمران اوین خیابان کجویی خیابان اعرابی انتهای کوچه سرهنک عشقی قطعه اول و دوم	ششدانگ ۲ قطعه زمین محصور در پهنه R۲۴۱ مسکونی سبز ویژه که عرصه آن متعلق به آستان قدس رضوی می‌باشد، زمین فوق طبق نامه شهرداری منطقه یک فاقد گذر مصوب بوده که در دست بررسی می‌باشد و حدود ۵۰۰ مترمربع آن در داخل گذر و میدان واقع گردیده است که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. مراجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	ملک قدیمی	باغ در پهنه R۱۲۲	۱۵۳۵/۸۸	بنای قدیمی مخروبه حدود ۴۰۰	خیابان اقدسیه خیابان فیروزبخش خیابان امیربهادر نبش کوچه قنات پلاک ۱۰	ششدانگ ۲ قطعه زمین متصل به هم با حدود ۴۰۰ متر مربع بنای مخروبه قدیمی با کاربری باغ و در پهنه R۱۲۲ با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعداز پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۱۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعداز پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۱۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعداز پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۱۸	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعداز پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۲۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعداز پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۲۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعداز پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۸۵	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	زمین	خارج از محدوده شهری	۳۰۰۰۰	-	جاده قدیم قم تهران بلوار ۶۰ متری شورآباد بعداز پادگان کوثر سمت چپ قطعه ۶۸۶	ششدانگ یک قطعه زمین خارج از محدوده قانونی شهرداری کهریزک با وضع موجود و با جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی می باشد)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک شهریار و کرج

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱۲	زمین	تجهیزات شهری، گذر، فضای سبز	۱۶۴۰۰	-	البرز شهرستان فردیس جاده کشتارگاه نرسیده به کشتارگاه جنب شامپو صحت	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری تجهیزات شهری، سبز و یاز که از متراژ کل حدود ۶۹۸ متر مربع در فضای سبز و ۱۱۰۰/۳۳ متر مربع در حریم لوله گاز و ۷۰۳۳/۱۷ متر مربع در گذر و ۷۵۶۸/۵ متر مربع در کاربری تجهیزات شهری قرار دارد که هرگونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه با ادارات مختلف بعده خریدار است. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۳۱/۹۷ + (۲۰۴/۷)بالکن	کرج - مهر ویلا خیابان فردوسی بلوار ایثار (درختی) پلاک ۳۴۲ طبقه همکف	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک باب مغازه تجاری بر خیابان اصلی در طبقه همکف دارای ورودی از کوچه پشتی و ۲۰۴ متر مربع بالکن با ۲ چشمه سرویس بهداشتی و آبدارخانه و انشعابات آب و برق ۳ فاز، دارای سند مالکیت که ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۷۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۳۰/۱۸	کرج - مهر ویلا خیابان فردوسی بلوار ایثار (درختی) پلاک ۳۴۲ طبقه زیرزمین	ششدانگ ملکیت و سرقفلی یک باب مغازه تجاری بر خیابان اصلی در طبقه زیرزمین دارای ورودی از کوچه پشتی، سرویس بهداشتی و آبدارخانه و انشعابات آب و برق ۳ فاز، دارای سند مالکیت که ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ % ثمن معامله	۴۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	زمین و باغ	حریم شهر فاقد کاربری	۵۱۸۶۲	حدود ۲۵۰۰	محمدشهر جاده مردآباد خیابان دشت بهشت دشت بهشت سوم خیابان گلریز انتهای خیابان	ششدانگ ۲ قطعه زمین کنار هم که به صورت باغ محصور می‌باشد دارای یک حلقه چاه آب نیمه عمیق با حدود ۲۵۰۰ مترمربع بناهای قدیمی و اصطل و تانکر آب هوایی ۱۵۰۰۰ لیتری، دارای انشعابات برق و گاز دارای سند مالکیت. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	وکالتی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	کارخانه	صنعتی	۲۱۰۰	۲۱۵۴/۵	شهرک صنعتی اشتهارد بلوار حسابی غربی لادن ۳ لاله ۴ پلاک ۳۵۵۸	ششدانگ محل کارخانه دارای یک ساختمان در دو طبقه با سازه فولادی و انشعاب گاز و آب و برق ۳ فاز دارای سند مالکیت تک برگ در زون بهداشتی که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکتهای صنعتی و سازمان صنعت و موضوعات سازمان محیط زیست و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.(بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۳۰ % نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ % ثمن معامله	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۵/۶۶	کرج بلوار باغستان بلوار مؤذن بلوار اشتراکی شمالی کوچه گلستان ۲۳ مجتمع مسکونی سورنا قطعه یک تفکیکی	ششدانگ یک واحد آپارتمان در طبقه اول شمال شرقی، ۲ خوابه ۷ سال ساخت کلید نخورده بصورت خام در یک ساختمان ۲۰ واحدی مسکونی ۵ طبقه به متراژ ۱۲۵/۶۶ متر مربع، به‌همراه یک باب انباری و یک واحد پارکینگ با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد.	قطعی	۵۰ % نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۷۰ % ثمن معامله	۳۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰