روزنامه فرهنگی، اجتماعی صبح ایران
صاحب‌امتیاز: سازمان صداوسیمای جمهوری اسلامی ایران
مدیر مسئول: مهدی گیوه‌کی

چهارشنبه ۲۲ آذر ۱۴۰۲ | ۲۹ جمادی‌الاول ۱۴۴۵
۲۰ صفحه | سال بیست‌وچهارم - شماره ۶۶۵۷
Wednesday | December 13 | 2023

تهران، بلوار میرداماد، جنب مسجد الغدیر، شماره ۱۲۹ تلفن: ۲۳۰۰۴۰۰۰-۰۲۱
دورنگار تحریریه: ۲۳۰۰۴۴۳۳ سازمان توزیع: ۹۱۳۰۴۱۴۲ کدپستی: ۱۹۱۱۶۱۸۴۱۳
امور مشترکین: ۹۱۳۰۴۱۴۲ سازمان آگهی‌ها: ۴۹۱۰۵۰۰۰ شماره پیامک: ۳۰۰۰۱۱۲۴۰

تلفن گویا: ۲۳۰۰۴۴۴۴
چاپ: چاپخانه روزنامه جام جم
شاپا: ISSN1735-3637

پایگاه اطلاع‌رسانی روزنامه: www.jamejamdaily.ir
پست الکترونیکی: info@jamejamdaily.ir

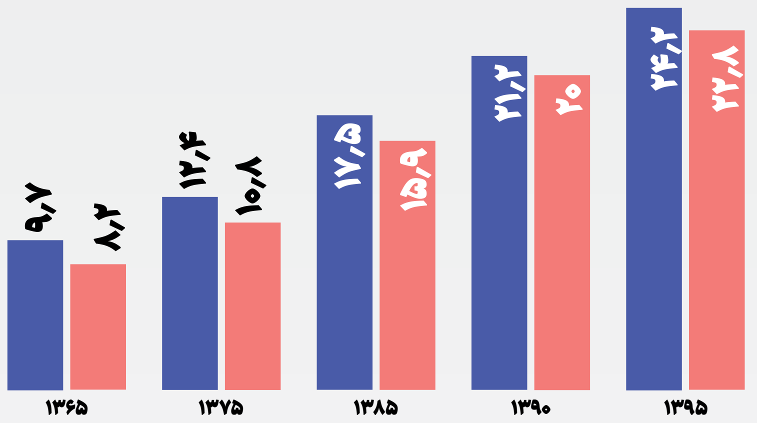
خواب و خیال خانه

ساختار جمعیتی چه تاثیری بر وضعیت مسکن گذاشته است؟

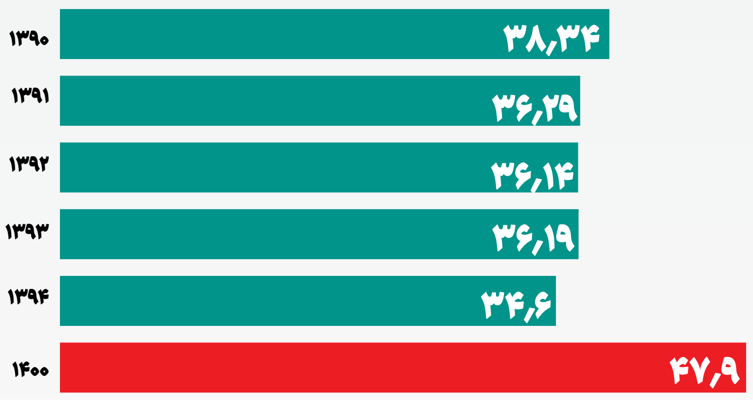
وضعیت مسکن در ایران به کلاف سردرگمی می‌ماند که نگاهی به هربخش آن به معنای باز شدن هزارتوی دیگری است. افزایش تعداد مستاجران در شهرهای بزرگ گزاره بدیهی را پیش روی ما می‌گذارد مبنی بر این‌که وضعیت بدمسکن در ایران رو به افزایش است و فاصله زمانی خانوارها از خرید خانه بیشتر می‌شود.

این موضوع را اگر در کنار سهم بالای مسکن در هزینه خانوار بگذاریم، چشم‌انداز روشنی در این میان دیده نمی‌شود. در مقابل این وضعیت اما در سیاست‌ها و برنامه‌ریزی‌ها مسکن جای مهمی دارد، آن‌قدر که حالا می‌دانیم بهبود وضعیت شهروندان در این حوزه همواره ترجیع‌بند وعده‌های انتخاباتی هم بوده است. نظر به بحران فراگیر و چندجانبه مسکن در کشور، اقدامات چندگانه‌ای هم در سطوح مختلف مدیریت کشور در دستور کار قرار گرفته است (از جمله نهضت ملی مسکن در سطح ملی و قرارگاه جهادی مسکن شهرداری تهران در شهر تهران). به موازات آن، مهم‌ترین سند میان مدت کشور، یعنی برنامه پنج ساله هفتم توسعه در حال تدوین و تصویب است. این سند، صرف‌نظر از کلیات اقدامات دولت در پنج سال آینده، خطوط کلی اقدامات دولت را در زمینه سیاست‌گذاری مسکن نیز ترسیم و تمهید می‌کند. ضرورت همسویی و همگامی این خطوط کلی با اصول قانون اساسی و سیاست‌های کلی نظام در بخش مسکن و شهرسازی بر سیاست‌گذاران پوشیده نیست اما انجام این مهم پیچیدگی‌های سیاستی پرشماری دارد که در لایحه پیشنهادی برخی کمتر مورد توجه قرار گرفته و برخی دیگر نیز کاملا مغفول مانده است. در تاریخ برنامه‌ریزی کشور و براساس نوع نگاه به موضوع مسکن، قوانین متعددی وضع شده و سیاست‌های متفاوتی مورد نظر دولت و مجلس بوده‌اند. مقطعی بودن سیاست‌ها، نبود برنامه مدون و دورنمای بلندمدت از چگونگی رفع مشکل مسکن، نبود اطلاعات و آمار شفاف، نحوه اجرای سیاست‌ها و میزان کارایی آنها، موانع احتمالی بر سر اجرای آنها مانند کمبود منابع مالی و فقدان دانش لازم موجب شده که رویکردهای حقوقی و برنامه‌ای مصوبات همواره خلأهای متعددی داشته باشند. بخش مسکن و ساختار جمعیتی کشور دارای ارتباط معناداری هستند و ساختار جمعیتی کشور در چهار دهه گذشته دچار تحولات گسترده و بنیادی شده و بازار مسکن نیز تا حد زیادی از این تغییرات جمعیتی تأثیرپذیر بوده و از سوی دیگر سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌های مسکن دارای تأثیرگذاری بر اقتصاد خانوار و عاملی در تغییر مؤلفه‌هایی همچون مهاجرت، روابط اجتماعی فرهنگی، نرخ رشد جمعیت، نرخ باروری، امید به زندگی، سبک زندگی و ... می‌شود. تغییرات جمعیت‌شناسی در بعد خانوار، نرخ بالای طلاق و کاهش ازدواج شرایط کاملا متفاوتی را درخصوص نیاز و تقاضا در بازار مسکن نسبت به گذشته شکل داده که البته اخیرا تلاش‌های سیاست‌گذاری و اجرایی در تغییر روند نگران‌کننده کاهشی فرزندآوری و ازدواج آغاز شده است.

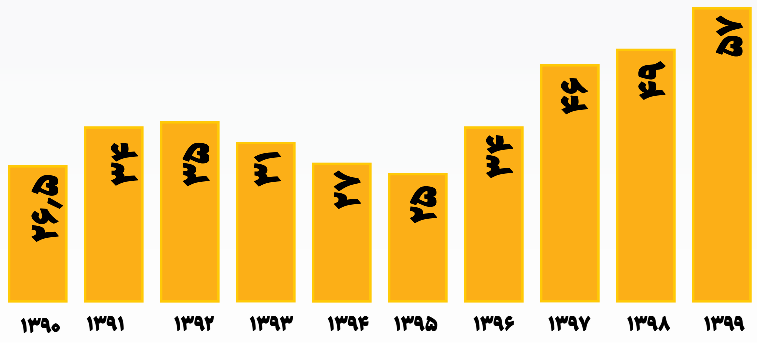
تعداد جمعیت، خانوار و واحد مسکونی از ۱۳۶۵ تا ۱۳۹۵



هزینه مسکن در سبد هزینه‌های خانوار کم‌درآمد (دهک اول تا چهارم)



زمان انتظار برای خانه‌دار شدن (۸۰ متر مربع) با شرط عدم تغییر قیمت



اوقات شرعی

اذان ظهر: ۱۱:۵۸
غروب آفتاب: ۱۶:۵۱
اذان مغرب: ۱۷:۱۲
نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۴
اذان صبح (فردا): ۰۵:۳۶
طلوع خورشید: ۰۷:۰۶

امروز در تاریخ

- دل زتن بردی و در جانی هنوز
- دردها دادی و درمانی هنوز/ دهلوی

حکمت

امام علی(ع): برای آنچه از دنیا از دست می‌دهید، گریه نکنید./ غررالحکم

واحه

زادروز غلامرضا بروسان، شاعر/ ۱۳۵۲
دستگیری صدام حسین/ ۲۰۰۳

نکته روز

زندگی روی چهارچرخ!

رابطه ۱۲۳ ساله جامعه ایرانی با خودرو، رابطه پرفراز و نشیبی است. این بازه از عاشقانه‌ترین لحظات زندگی آنها تا سیاه‌ترین روزهای‌شان گسترده است، از همان ۲۱ آذر ۱۲۷۹ که اولین خودرو وارد ایران شد و البته سرنوشتی جز نابودی و انفجار نداشت گرفته تا حالا که خیابان‌ها از ازدحام خودروها قفل شده هستند، خودروها نقش غیرقابل انکاری در زیست جامعه ایرانی داشته‌اند.

اولین خودرو وارد شد

۲۱ آذر ۱۲۱ سال پیش آن‌طور که جعفرشهری در کتاب خواندنی «تهران قدیم» ثبت کرده است، دو خودرو به دستور مظفرالدین شاه همراه با شوفرهای فرانسوی از این کشور وارد ایران می‌شوند.

کالسکه آتشی

از همان ابتدا هم مردم، خودروی مظفرالدین شاه را به نام «کالسکه آتشی» می‌خواندند که بیراه هم نبود، چراکه هردو خودرو سرانجامی جز نابودی نداشتند، یکی به دلیل نقص فنی و دیگری در هنگام ترور نافرجام شاه با نارنجک منفجر شد.

خودروهای بدون جاده

بدیهی بود که همچنان خودروها محبوب نبودند، چون راهی برای عبورشان نبود. نیاز به معابر اما سبب شد تا روس‌ها در سال ۱۲۹۰ جاده جلفا- تبریز را احداث کنند و پس از آن هم جاده انزلی ـ رشت ـ قزوین ساخته شد.

خودرو در جاده بی‌قانونی

احداث و آبادانی راه‌ها و خیابان‌ها به تعداد خودروها افزود اما چون هنوز قانون مشخصی نبود، هرج و مرجی بزرگ در عبور و مرور آنها رخ داد.

اولین قربانی تصادف

باید بدانیم از غلامحسین‌خان درویش، معروف به درویش‌خان که از نامدارترین موسیقیدانان ایران در زمان قاجاریه است، به‌عنوان نخستین قربانی سوانح رانندگی با اتومبیل در دارالخلافه نام می‌برند.

آگهی مناقصه
بازسازی سرویس‌های بهداشتی مجتمع ارگ تجاری تجریش
آریان نگین ارگ
شرکت آریان نگین ارگ (سهامی خاص)
در نظر دارد بازسازی سرویس‌های بهداشتی مجتمع ارگ تجاری تجریش را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت های دارای صلاحیت در این زمینه واگذار نماید.
بنابراین از متقاضیان ذیصلاح دعوت به عمل می‌آید که به منظور هماهنگی برای دریافت اسناد مناقصه به نشانی: میدان تجریش، خیابان شهید ملکی، مجتمع ارگ تجاری تجریش، طبقه منفی یک اداری، دفتر مجتمع ارگ مراجعه نمایند و یا با شماره تلفن‌های ۲۲۳۹۶۷۶۹ و ۲۲۳۹۶۷۶۵ تماس حاصل فرمایند.
شایان ذکر است که آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ می‌باشد.
بدیهی است مناقصه‌گزار در قبول و رد یک و یا کلیه پیشنهادها مختار است و شرکت در مناقصه هیچ حقی اعم از اولویت، تعهد، مطالبه خسارت، ضرر و زیان و عدم النفع و سرمایه گذاری و از هر شکل و هر قبیلی برای متقاضی ایجاد نمی‌نماید.

آگهی مزایده
فروش تجهیزات برقی مجتمع ارگ تجاری تجریش
آریان نگین ارگ
شرکت آریان نگین ارگ (سهامی خاص)
در نظر دارد فروش تجهیزات برقی مجتمع ارگ تجاری تجریش را از طریق برگزاری مزایده عمومی دو مرحله‌ای به شرکت‌های دارای صلاحیت در این زمینه واگذار نماید.
بنابراین از متقاضیان ذیصلاح دعوت به عمل می‌آید که به منظور هماهنگی برای دریافت اسناد مزایده به نشانی: میدان تجریش، خیابان شهید ملکی، مجتمع ارگ تجاری تجریش، طبقه منفی یک اداری، دفتر مجتمع ارگ مراجعه نمایند و یا با شماره تلفن‌های ۲۲۳۹۶۷۶۹ و ۲۲۳۹۶۷۶۵ تماس حاصل فرمایند.
شایان ذکر است که آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ می‌باشد.
بدیهی است مزایده‌گزار در قبول و رد یک و یا کلیه پیشنهادها مختار است و شرکت در مزایده هیچ حقی اعم از اولویت، تعهد مطالبه خسارت، ضرر و زیان و عدم النفع و سرمایه‌گذاری و از هر شکل و هر قبیلی برای متقاضی ایجاد نمی‌نماید.

آگهی مزایده
فروش البسه مجتمع ارگ تجاری تجریش
آریان نگین ارگ
شرکت آریان نگین ارگ (سهامی خاص)
در نظر دارد فروش البسه مجتمع ارگ تجاری را از طریق برگزاری مزایده عمومی دو مرحله‌ای به شرکت‌های دارای صلاحیت در این زمینه واگذار نماید.
بنابراین از متقاضیان ذیصلاح دعوت به عمل می‌آید که به منظور هماهنگی برای دریافت اسناد مزایده به نشانی: میدان تجریش، خیابان شهید ملکی، مجتمع ارگ تجاری تجریش، طبقه منفی یک اداری، دفتر مجتمع ارگ مراجعه نمایند و یا با شماره تلفن‌های ۲۲۳۹۶۷۶۹ و ۲۲۳۹۶۷۶۵ تماس حاصل فرمایند.
شایان ذکر است که آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ می‌باشد.
بدیهی است مزایده‌گزار در قبول و رد یک و یا کلیه پیشنهادها مختار است و شرکت در مزایده هیچ حقی اعم از اولویت، تعهد، مطالبه خسارت، ضرر و زیان و عدم النفع و سرمایه‌گذاری و از هر شکل و هر قبیلی برای متقاضی ایجاد نمی‌نماید.

آسیاتک
آگهی جذب پیمانکار
شرکت انتقال داده‌های آسیاتک جهت اجرای پروژه FTTH خود در استان کرمانشاه اقدام به جذب پیمانکار فعال در آن استان با شرایط زیر می نماید:
- حداقل مقدار قابل واگذاری این پروژه در استان کرمانشاه ۱۰۰ کیلومتر می‌باشد.
- تامین تجهیزات مورد نیاز به عهده شرکت آسیاتک می‌باشد.
- شرکت پیمانکار می‌بایست ماشین‌آلات مورد نیاز اجرای پروژه را در اختیار داشته باشد.

در این راستا از پیمانکارانی که تمایل به انجام این پروژه را دارند، خواهشمند است رزومه و سوابق و لیست تجهیزات و ماشین‌آلات مرتبط خود را به آدرس ایمیل BUY@ASIATECH.IR ارسال نمایند.
در صورت نیاز، جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۰۰۰۹۰۰۲۳۵ تماس حاصل نمایید.

آگهی مناقصه شماره ۴۰۲/۳۰۱۷
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
وزارت نیرو
شرکت مادر تخصصی توانیر
شرکت برق منطقه‌ای سمنان
موضوع مناقصه:
تامین و اجرای عملیات تعویض بوشینگ ترانس‌های انتقال و فوق توزیع
مهلت دریافت اسناد در سامانه ستاد:
تا ساعت ۱۵:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷
برآورد مناقصه: ۵۷,۱۰۰,۷۷۵,۶۵۱ ریال
مبلغ تضمین: ۲,۸۵۵,۰۳۸,۷۸۲ ریال
دسترسی به متن و شرایط کامل مناقصه در سامانه ستاد ایران:
setadiran.ir
شماره فراخوان سامانه ستاد: ۲۰۰۲۰۰۱۰۴۹۰۰۰۰۱۸
شناسه ۱۶۲۲۴۹۰
شرکت برق منطقه ای سمنان

آگهی مناقصه عمومی
دو مرحله‌ای
Pegah پگاه
شرکت شیر پاستوریزه پگاه تهران در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار تامین نیروی انسانی به شرح ذیل از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

ردیف	شماره مناقصه	موضوع	نوبت مناقصه
۱	۴۰۲-۹-۱۱۰	انتخاب پیمانکار تامین نیروی انسانی	چهارم

الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:
کیلومتر ۴ جاده قدیم کرج، شرکت شیر پاستوریزه پگاه تهران- واحد بازرگانی
ب) مهلت دریافت اسناد: از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۲۷
ج) مهلت تحویل مدارک: از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
د) زمان بازگشایی پاکات: ۱۴۰۲/۱۰/۰۳
ه) هزینه آگهی به عهده برنده و یا برندگان مناقصه می‌باشد.
ی) شرکت در رد یا قبول کلیه یا هریک از پیشنهادات مختار است.
شماره تلفن تماس: ۰۲۱۶۲۹۷۵۱۴۶
شرکت شیر پاستوریزه پگاه تهران

نوبت دوم
آگهی مناقصه عمومی
شرکت پالایش نفت بندرعباس (سهامی عام)
بدون اخذ سپرده
درخواست شماره: RHP-7302509796-T20
موضوع آگهی:
خرید منبع تغذیه
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت www.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول
موسسه شهید رجایی
قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص)- موسسه شهید رجایی در نظر دارد بخشی از عملیات کندن، بارگیری و حمل خاک و نخاله به گود مجاز در پروژه احداث شاخه غربی بزرگراه یادگار امام(ره) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی برون‌سپاری نماید.
لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس: تهران، بزرگراه فتح، میدان فتح، واحد امور پیمان‌ها یا با شماره تلفن ۰۹۳۹۱۷۲۹۸۴۷ (مهندس ایمانی) در ساعات اداری تماس حاصل نمایند.
مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه:
از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ می‌باشد.
تضمین شرکت در مناقصه:
۱۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق با آیین‌نامه تضامین دولتی می‌باشد.
- پیمانکاران می‌بایست جهت دریافت اسناد معرفی‌نامه ارائه نمایند.
- نحوه پرداخت به پیمانکار به صورت ۱۰۰ درصد غیر نقدی به روش تهاتر با ملک می‌باشد.

در ضمن هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

صبا باتری
شرکت توسعه منابع انرژی توان
آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول
گروه صنعتی شهید عارفی (تحت پوشش شرکت توسعه منابع انرژی توان)
در نظر دارد اقلام مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه‌عمومی دو مرحله‌ای خریداری نماید.

شماره مناقصه	موضوع	مبلغ تضمین (ریال)
۲/۰۲۰۹/۴۰	خرید، نصب و راه اندازی ویندسیفتر	۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲/۰۲۰۹/۵۲	خرید، نصب و راه‌اندازی سرند	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲/۰۲۰۹/۵۳	خرید، نصب و راه‌اندازی میکسر آماده‌سازی	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲/۰۲۰۹/۵۱	تهیه و ساخت (بهسازی) کوره شاتلی	۱۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

لذا از کلیه شرکت‌های توانمند و صلاحیت‌دار که دارای سابقه فعالیت در این زمینه می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی: تهران، میدان بسیج، جاده خاوران، بعداز بازار گل امام رضا(ع)، جنب کارخانجات سیمان تهران، گروه صنعتی شهید عارفی (ذوب فلزات فجر)، مدیریت بازرگانی، واحد قراردادها مراجعه نمایند.
تلفن: ۳۳۴۲۱۱۸۵-۳۳۴۲۱۱۷۷
۱ مناقصه‌گزار در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.
۲ هزینه نشر آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
۳ واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت خرید و دریافت اسناد شرکت در مناقصه به شماره شبا IR ۹۴۰۱۵۰۰۰۰۰۰۱۲۹۱۸۰۰۱۱۹۰۰۲ و حساب جاری شماره ۱۲۹۱۸۰۰۱۱۹۰۰۲ بانک سپه بزرگراه امام رضا(ع)، تهران کد ۱۲۹۱ به‌نام شرکت توسعه منابع انرژی توان و ارائه معرفی نامه الزامی می‌باشد.
۴ سپرده تضمین شرکت در مناقصه به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده در وجه شرکت توسعه منابع انرژی توان می‌باشد.
۵ آخرین مهلت ارسال پاکات تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ می‌باشد.
۶ سایر اطلاعات و جزییات مربوط به مناقصه فوق در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای
نوبت دوم
هتل پارسیان PARSIAN HOTEL Enghelab انقلاب
هتل پارسیان انقلاب تهران وابسته به شرکت هتل‌های بین المللی پارسیان
با استناد به مجوزهای صادره کمیسیون معاملات به شماره ۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده با شرایط آزاد (واجد شرایط و نیاز هتل) به‌شرح جدول ذیل به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط برای مدت یک‌سال شمسی اقدام نماید.

ردیف	موضوع تشریفات	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	نوبت دوم مزایده عمومی اجاره آرایشگاه مردانه (غرفه شماره ۴)	۸۰/۰۰۰/۰۰۰

از متقاضیان دعوت به‌عمل می‌آید جهت اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده از تاریخ درج آگهی ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ (به‌استثناء ایام تعطیل) در ساعات ۹ الی ۱۴ به آدرس زیر مراجعه فرمایند:
آدرس: تهران، خیابان طالقانی، بین ولیعصر و حافظ، شماره ۳۴۱، هتل پارسیان انقلاب امور قراردادها
تلفن: ۵-۸۸۹۳۷۷۲۵۱-۰۲۱
مهلت تحویل پاکات: تا ساعت ۱۲ ظهر روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ می‌باشد.
محل جمع آوری و تحویل اسناد: طبق آدرس فوق
تاریخ بازگشایی پاکات متقاضیان:
در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ می‌باشد.
هزینه دریافت اسناد مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
جهت اخذ اسناد مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب بانک سینا شعبه طالقانی به شماره ۱-۲۳۲۴۲۵۲-۴-۱۱۶ به نام هتل پارسیان انقلاب، واریز و رسید واریزی ارائه گردد.
ضمنا متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت‌های www.pih.ir و www.ptrco.ir مراجعه فرمایند.
هتل پارسیان انقلاب تهران