

#### هفتمین قهر یحیی نخستین تمایل اسکوچینگ

«خدانگهدار، من رفتم». این می شود هفتمین قهر یحیی گل محمدی از پرسپولیس. البته انصافا این بار وداع او با پرسپولیس را نمی توان با متر و معیارهای قهر در نظر گرفت. این بار خیلی جدی است و بعید به نظر می رسد با سرخ ها ادامه کار بدهد. یحیی گل محمدی به دنبال تساوی یک بر یک مقابل مس رفسنجان در هفته بازندهم لیگ برتر متفاوت تر از همیشه خداحافظی کرد. او مدت هاست سودای رفتن دارد. به هرحال بعد از رفتن او وضعیت پرسپولیس واقعا به هم می ریزد و جدی ترین مساله این است که چه کسی جانشین او خواهد شد. در حالی که زمزمه های حضور اسکوچینگ در پرسپولیس به گوش می رسد به نظر می رسد یک دو دوستگی هم بین هواداران این تیم به وجود آمده است. دسته اول می گویند که یحیی باید به هر شکل ممکن در پرسپولیس بماند. اما دسته دوم کسانی هستند که اعتقاد دارند گل محمدی باید خیلی وقت پیش می رفت و حالا باید کسی بیاید که برای ادامه کار در این تیم انگیزه و اراده کافی داشته باشد. خبر دیگر درباره اسکوچینگ این است که بنا به شایعات ۲۴ ساعت اخیر کسی که برای حضور این مربی در پرسپولیس تمایل دارد در واقع خودش است و برای این تمایل پیغام و پیغام هایی را هم فرستاده است. اما یک گزینه احتمالی دیگر هم وجود دارد و او هم حسین عبدی است، سرمربی تیم ملی نوجوانان که یک ماه پیش در کورآن مسابقات جام جهانی شایعات جانشینی اش به جای یحیی در جمع سرخ ها زمزمه می شود. پرسپولیس روزهای بسیار سختی خواهد داشت. سرمربی جدید باید بسیار هوشیار باشد که این وضعیت سخت را به سرعت تبدیل به روزهای مملو از آرامش کند.



#### تیم ملی

امیر قلعه نویی، سرمربی تیم ملی فوتبال در آغاز اردوی آماده سازی تیم برای حضور در جام ملت های آسیا گفت: خوشبختانه شرایط تیم خیلی خوب است. آنها که به زعم ما شایسته بودند با افکار تاکتیکی مختلف به تیم ملی دعوت شدند.

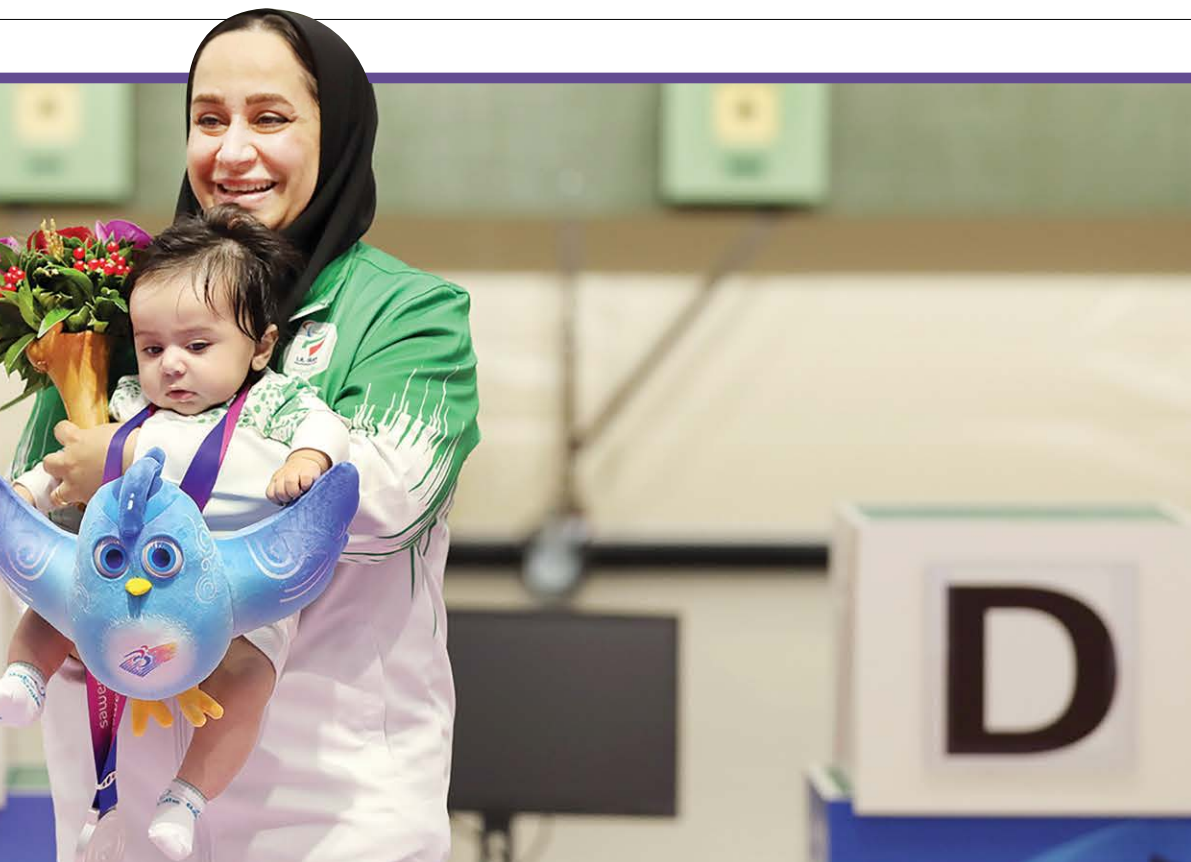
او درباره فهرست تیم ملی گفت: باتوجه به زمان کم تا جام ملت ها، پلن کوتاه مدت همین جام ملت هاست و پلن بعدی

### قلعه نویی: یک ماه حب و بغض ها را کنار بگذاریم

جوان تر کردن تیم برای جام جهانی است. بازیکنان دیگری بودند که شایستگی حضور در تیم ملی را داشتند ولی باتوجه به محدودیت نفرات و سپس بالا و پایین کردن بسیار به این فهرست ۲۶ نفره رسیدیم.

سرمربی تیم ملی درباره دیدار دوستانه با بوریکنافاسو بیان کرد: بوریکنافاسو تیم ۵۷ رکنیگت جهان و نزدیک عربستان است. خیلی تیم خوبی است. بعضی دوستان دیدم که انتقاد کردند.

البته با هر تیمی بازی می کنیم، انتقاد می شود. ما می توانیم دو تاکتیک مان را مقابل آنها محکی جدی بزنیم. از همه عزیزان می خواهیم در این یک ماه همه حب و بغض ها را کنار بگذارند. یک روز امیر قلعه نویی، یک روز آقای کی روش و یک روز آقای قطبی است. مهم این است که در این برهه از تیم ملی حمایت شود. ما هر چه در توان داریم را انجام می دهیم. می خواهیم کاری کنیم که مردم ایران شاد شوند.



گفت وگوی اختصاصی «جام جم» با ساره جوانمردی، بانوی قهرمان پارتیراندازی ایران در آسیا، جهان و پارالمپیک

## مادرانه تاسکوی پاریس ۲۰۲۴

است. ساره جوانمردی، ملی پوش پرافتخار تیم پارتیراندازی کشورمان این روزها رویای پاریس و یک پارالمپیک متفاوت را همراه با فرزندش در سردارد. امروز، همزمان با ولادت با سعادت حضرت فاطمه زهرا (س) و روز زن، جام جم در گفت وگوی اختصاصی با ساره جوانمردی به قصه این قاب مادرانه پرداخته است.

شیراز و تهران تا چین و ماچین، لندن و ریو و توکیو بر بلندترین سکوهای آسیا و پارالمپیک و جهان ایستاده و در هاگنژو فرزند سه ماهه خود را تنگ در آغوش کشیده. در تصویر مدال مادر را بر گردن پسرک انداخته اند.

رد نگاه کودک به پرنده آبی رنگ و الهام بخش بازی های پارآسیایی می رسد و چهره خسته مادر جوان مقابل همه دوربین ها سراسر لبخند

در آلبوم خاطرات هاگنژو ۲۰۲۲ به اضافه یک سال تعلیق اش، برخی تصاویر به سهوزه رسانه ای تبدیل شد. در یکی از ماندگارترین قاب های آن، مادر ایرانی بر سکوی نایب قهرمانی ایستاده است؛ زنی که از



آرزو قهیری گروه ورزش

## فرصت استثنایی سرمایه گذاری

پیرو آگهی مزایده شماره ۱۴۰۲۰۳۹۱۰۳۶۵۰۰۰۰۵۲ و با عنایت به پرونده اجرایی کلاسـه شماره ۱۴۰۲۰۰۰۸۲ از کلیه متقاضیان محترم تقاضا می گردد به منظور خرید یک قطعه زمین مشجر به پلاک ثبتی ۱۹۹ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۳ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۳ نوشهر واقع در نوشهر، ۱۲ جاده نوشهر به رویان، چلک شرقی، جنب فروشگاه مارال به مساحت ۲۱۷۵ متر مربع در مزایده حضوری که به منظور فروش ملک مورد اشاره به ارائه دهنده بالاترین پیشنهاد برگزار می گردد در روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴** از ساعت ۹ الی ۱۲ در اداره اجرای اسناد رسمی نوشهر به نشانی نوشهر، همافران، اداره اجرای اسناد رسمی نوشهر، شخصا و یا توسط نماینده قانونی حاضر شوند؛ لازم به ذکر است ملک به مبلغ **۷۶۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال** توسط کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری گردیده است لذا مزایده از این مبلغ شروع می گردد، کلیه متقاضیان محترم می بایست ۱۰ درصد مبلغ مورد اشاره را در صندوق ثبت به عنوان سپرده تودیع نمایند، برنده مزایده می بایست ظرف مدت ۵ روز مابه التفاوت مبلغ فروش را نقدا به حساب صندوق ثبت تودیع نماید، در خصوص هزینه های اجرایی و قانونی و هزینه مربوط به انشعابات وفق مقررات اقدام خواهد شد، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی نوشهر مراجعه نموده و یا با شماره **۰۹۳۳۲۸۴۳۰۱۵** تماس حاصل فرمایند.

**منافسه عمومی یک مـرحـله ای**

موسسه اجرا در نظر دارد اجرای عملیات خاکبرداری شامل، بارگیری حمل و تخلیه خاک، پروژه مـتـروی اسلامشهر- تهران را از طریق برگزاری مناقسه عمومی با ارزیابی کیفی متقاضیان و پرداخت به صورت تهاپار با اطلاق متعلق به منافسه گزار، مطابق با شرایط مندرج در اسناد منافسه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. **تضمین شرکت در مناقسه:** مبلغ تضمین شرکت در مناقسه ۱۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد ریال) می باشد. که می بایست به یکی از روش های مندرج در اسناد منافسه تهیه و تسلیم گردد. **محل توزیع اسناد مناقسه:** کارفرما: بزرگراه بسیج سه راه تختی بعد از ورزشگاه تختی خیابان شهیدنجاه جنب نیروی انتظامی، موسسه حرا معاونت فنی و مهندسی- تلفن: ۰۲۱-۲۳۲۳۰۵۰۰ تاخلی ۲۰۲ و ۲۲۸ **قیمت خرید اسناد مناقسه:** نهایی تهیه اسناد مناقسه معادل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) می باشد. که می بایست از سوی منافسه گران به شماره حساب ۵۱۵۱۷۱۸۰۶۵۰۱۱ نزد بانک سپه به نام قـرارگـاه خاتـم الاثـیـاب (ا.ح) موسسه حرا وارپز و رسید آن هنگام دریافت اسناد، ارائه گردد. **زمان توزیع اسناد مناقسه:** از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ الی ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ در ساعات اداری **مهلت تحویل اسناد مناقسه:** تا پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

**امور آگهی های روزنامه جام جم**

**۴۹۱۰۵۰۰۰**

**شماره تلفن های پذیرش**

**آگهی مناقسه عمومی**

شرکت باز آفرینی شهری ایران در نظر دارد در راستای اجرای ماده ۱۷ قانون مدیریت خدمات کشوری، انجام امور نگهداری و راهبری تاسیسات (خدمات سرویس، تعمیر و نگهداری و راهبری تاسیسات الکتریکی، مکانیکی و مخابرات ...) خود را به صورت حجمی جهت ساختمان های شرکت و برای مدت یکسال شمسی از طریق مناقسه عمومی یک مرحله ای سراسری به شرکت ها و موسسات غیر دولتی واجد شرایط و صلاحیت واگذار نماید.

با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری فراخوان اعم از دریافت اسناد فراخوان تا ارایه پیشنهادات مناقسه گران و گشایش پاکات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) صورت خواهد پذیرفت، لازم است کلیه مناقسه گران واجد صلاحیت در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه مذکور ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ می باشد.

**۱** برای شرکت در مناقسه، ارائه سپرده بر اساس آئین نامه تضمین معاملات دولتی به مبلغ ۸۲۴/۴۵۶/۵۶۴ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی به شماره شبـا ۰۰۱۰۳۷۲۰۴۰۰۰۷۰۰ IR۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۱ نزد بانک مرکزی به نام حساب تمرکز وجوه درآمدی شرکت های دولتی با اعتبار ۳ ماهه یا وارپز وجه نقد به شماره شبـا ۰۰۱۰۳۷۲۰۶۳۷۲۷۳۳ IR۰۴۰۱۰۰۰۰۴۰۱ نزد بانک مرکزی به نام شرکت باز آفرینی شهری ایران ضروری است.

**۲** به استناد بخشنامه خزانه داری کل کشور به شماره ۵۵/۸۷۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۳ تمامی متقاضیان می بایست جهت پرداخت وجوه سپرده شرکت در مناقسه، از طریق تماس با شماره تلفن ۰۲۱-۸۷۵۷۲۳۵۳ و یا مراجعه حضوری به نشانی: تهران، میدان ونک، خیابان شهید خدایمی، شماره ۵۱، شرکت باز آفرینی شهری ایران، طبقه دوم اداره کل امور مالی نسبت به دریافت شناسه پرداخت منحصر به فرد خود اقدام نمایند.

**۳** اصل تضمین می بایست در پاکت در بسته و تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ به دبیرخانه شرکت تحویل داده شود.

**۴** لازم به ذکر است جلسه توجیهی متقاضیان به منظور آشنایی با موضوع قرارداد رأس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ در طبقه چهارم این شرکت تشکیل خواهد شد. ضمنا زمان بازدید از محل موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ در ساعات اداری می باشد.

**۵** گشایش پاکت های پیشنهادی واصله، رأس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ در کمیسیون مناقسه شرکت واقع در نشانی فوق، طبقه چهارم انجام خواهد گرفت و حضور متقاضیان در جلسه آزاد است.

**۶** به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضـا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و نقص در مستندات و عدم امضاء قرارداد و اسناد توسط صاحبان امضاء مجاز مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**۷** متقاضیان شرکت در مناقسه، چنانچه در شهر تهران فاقد دفتر نمایندگی باشند، می بایست نسبت به معرفی نماینده خود در شهر تهران اقدام نمایند. بر این اساس ابلاغیات کارفرما به نماینده مزبور به منزله ابلاغ به پیمانکار می باشد.

**۸** بازگشایی پاکات و انتخاب برنده با حضور یک متقاضی در مناقسه نیز صورت خواهد پذیرفت.

**۹** شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها با دلایل قانونی تا قبل از اعلام نتایج مختار است.

**۱۰** سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقسه مندرج است.

**۱۱** تلفن به شماره ۰۲۱- ۸۷۵۷۲۱۳۵ آماده پاسخگویی به متقاضیان می باشد.

مـهـلـت زـمـانی در یـا فـت اسـناد فـراخـوان از سـایت: از تـاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

مـهـلـت زـمـانی اـرانـه پـیـشـنـهـاد: از تـاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۰۲

اطـلـاعـات سـامـانه سـتاد جـهـت انـجـام مـراحـل عـضـوـیـت در سـامـانه: مـر کـز تـمـاس: ۰۲۱-۱۴۵۶

**شرکت باز آفرینی شهری ایران**

م الف/ ۳۸۴۱ شماره ۱۳۳۴۰۰۲



زمین های ملی مسکن از جمله تخفیف های عوارض، تخفیف امتیازهای آب، برق و گاز به پروژه های مسکن ملی کارکنان صنعت نفت نیز تخصیص داده می شود. از سوی دیگر اراضی ای که از سوی شرکت های تابع وزارت نفت معرفی و ساخته می شود، مختص کارکنان همان شرکت است و تنها در صورت نبود متقاضی، ظرفیت خالی به دیگران تخصیص داده می شود و لازم است شرکت های دیگر هرچه سریع تر برای مسکن کارکنان خود زمین معرفی کنند که امید کاذب در این باره ایجاد نشود. زمینه قانونی این کار به قانون سامان دهی تولید و عرضه مسکن (سال ۱۳۷۸) بازمی گردد. در ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن سال ۱۴۰۰ مصوب مجلس شورای اسلامی نیز به وزارتخانه ها و دستگاه های دولتی اجازه داده شده است از اراضی خود برای تأمین مسکن کارکنان استفاده کنند، بر همین اساس با تأکید وزیر نفت مبنی بر شتاب بخشی به تأمین مسکن کارکنان، نشست های شورای مسکن با مدیریت مؤثر معاون توسعه و سرمایه انسانی وزیر نفت، به عنوان رئیس شورای مسکن تشکیل و تفاه نامه ای بین وزارتخانه های نفت و راه و شهرسازی امضا شده بود که ملاک عمل شورا قرار گرفت.

معاون وزیر نفت در امور توسعه مدیریت و سرمایه انسانی درباره وضع طرح مسکن ملی برای کارکنان صنعت نفت با تأکید بر اینکه این پروژه به جد پیگیری می شود، گفت: به تازگی همسو با طرح مولدسازی اموال دولتی، زمین هایی به وسعت ۷۰۰ هکتار برای این طرح احیا و در نظر گرفته شده است. مهدی علی مددی، درباره وضع طرح مسکن کارکنان صنعت نفت گفت: به تازگی همسو با طرح مولدسازی اموال دولتی زمین هایی به وسعت ۷۰۰ هکتار (بیشتر در مراکز استان ها و مجاورت مناطق عملیاتی) برای این طرح احیا و در نظر گرفته شده است تا برای اجرای این پروژه در اختیار صندوق های صنعت نفت قرار گیرد. وی ادامه داد: پیش از این در این زمینه تفاه نامه ای بین وزارت نفت و وزارت راه و شهرسازی امضا شده است که بر اساس آن وزارت نفت می تواند ۸۰ هزار واحد مسکونی در قالب مسکن ملی برای کارکنان خود احداث کند.

صندوق های بازنشستگی کارکنان صنعت نفت یا شرکت های صاحب صلاحیت کار احداث و راهبری پروژه های مسکونی را به عهده خواهند داشت. مزایای همه