

اقتصادیابان ساده

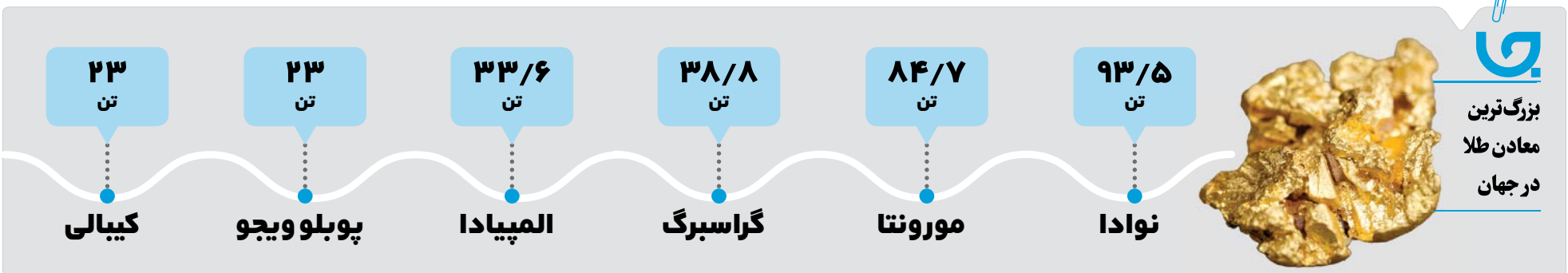
خرید «دین» به چه معناست؟

خرید دین، قراردادی است که به موجب آن شخص ثالثی، دین مدت دارد به‌کار را به کمتر از مبلغ اسمی آن به صورت نقدی از داین خریداری می‌کند. مبلغ اسمی رقمی است که در متن اسناد و اوراق تجاری ذکر شده و حاکی از میزان دین است.

اسناد و اوراق تجاری به آن دسته از اسناد و اوراق بهادار اطلاق می‌شود که مفاد آن حاکی از طلب حقیقی متقاضی است. با توجه به این تعریف، تسهیلات خرید دین، تسهیلاتی است که در آن بانک (شخص ثالث) با اعطای تسهیلات، نسبت به خرید اسناد و اوراق تجاری صادره از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی (بدهکار) از ذی‌نفع این اوراق (داین) به قیمتی کمتر از مبلغ اسمی آنها اقدام و در سررسید اسناد وجه آنها را از بدهکار وصول می‌کند.

عقد خرید دین در سیستم بانکداری بدون ربا، کاربرد زیادی دارد. به عنوان مثال قراردادهای اعتباری که جزو فعالیت‌های اصلی بانک‌ها به حساب می‌آید، می‌تواند به شکل قرارداد خرید دین منعقد شود. همچنین کارت بانکی و سپرده‌ها و وام‌ها نیز می‌توانند با استفاده از عقد خرید محقق شوند.

امکان دارد که بانک‌ها درصد‌های متفاوتی بابت بهره این وام در نظر بگیرند ولی اغلب بین ۱۸ تا ۲۳ درصد است. این درصد بهره از کل مبلغ چک‌های ارائه شده به بانک به عنوان بهره وام کم و بقیه به حساب مشتری واریز می‌شود.



جام‌جم» ساخت مسکن کارگری را یک ماه پس از تصویب بررسی می‌کند

مسکن کارگری؛ در انتظار سقف

سید هاشمیه طاهریان گروه اقتصاد

در دهه‌های گذشته هر روز تورم بیشتر از قبل شده است؛ اما در این میان حقوق و دستمزد کارگران به میزان تورم افزایش پیدا نکرده و از همین جهت تأمین برخی نیازهای ضروری این قشر مانند مسکن سخت‌تر شده و کارگران مجبورند برای تأمین مسکن، قید نیازهای دیگر خود را بزنند. یکی از وعده‌های مهم دولت سیزدهم ساخت مسکن برای اقشار مختلف به‌ویژه اقشار نیازمند جامعه بود. در همین راستا دولت وعده داده بود که سالانه حدود یک‌میلیون واحد مسکن بسازد. از آنجاکه جمعیت کارگران در کشور ما حدود نیمی از جمعیت کل کشور را تشکیل می‌دهند بدیهی است که حدود ۵۰۰ هزار از این واحدهای مسکونی متعلق به کارگران باشد. مشکلات معیشتی کارگران در سال‌های گذشته نیز باعث شد تا این مطالبه در شورای عالی‌کار مطرح و پیگیری شود. شورای عالی‌کار طرح‌های مختلفی را برای خانه‌دار شدن کارگران ارائه داد که در نهایت تا پایان آبان‌ماه حدود ۱۰ طرح برای تأمین مسکن کارگران جمع‌آوری شد. آیت اسدی، عضو کارگری شورای عالی‌کار در این راستا گفت: نماینده کارگران ۱۰ پیشنهاد برای تأمین مسکن جامعه کارگری به شورای عالی‌کار ارائه کردند که یکی از آنها تخصیص زمین رایگان دولتی برای مسکن کارگران فاقد مسکن بود. پیشنهاد بعد تأمین تسهیلات ارزاق قیمت با استفاده از امکانات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دو بانک زیرمجموعه رفاه کارگران و توسعه تعاون که بخشی از تسهیلات خود را برای مسکن کارگران اختصاص دهند. همچنین پیشنهاد شد اگر نرخ سود تسهیلات ۱۸ درصد باشد، این تسهیلات با نرخ کمتر مثلاً ۱۵ درصد پرداخت شود که ۵ درصد آن را کارفرما تقبل کند و ۱۰ درصد از سوی کارگران تأمین شود.

عوامل موثر بر قیمت تمام‌شده

از آنجاکه برای ساخت مسکن دو عامل زمین و مصالح قیمت‌شده مهم‌ترین ملکان را بالا می‌برد، باید راه‌حلی پیگیری می‌شد که مصالح‌ارزان‌یاز زمین‌رایگان‌دار اختیار کارگران قرار بگیرد تا جامعه کارگری بتواند به‌سرت

حالت برنامه‌ریزی است.

مسئله اصلی مسکن کارگری چیست؟

مهدی مسکنی، معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز مسئله اصلی مسکن کارگری در کشور تأمین زمین عنوان کرد و خبر انعقاد تفاهم‌نامه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی میان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت راه‌وشهرسازی در مهرماه ۱۴۰۰ را به جامعه کارگری داد. براساس اظهارات وی، اساسنامه تعاونی‌های مسکن جهش کارگری در شهرپورماه ۱۴۰۱ و دستورالعمل نحوه تشکیل این تعاونی‌ها نیز آبان‌ماه سال گذشته تهیه و ابلاغ شده است. با گذشت یک ماه از این جلسه، اتفاقات مثبتی برای تأمین مسکن کارگران رخ داده که حاکی از تأمین

حالت برنامه‌ریزی است.

رفاه اجتماعی اعلام کرد که قرارگاه ویژه مسکن کارگران تشکیل می‌شود. براین اساس وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تشکیل ۲۹۳ تعاونی مسکن جهش کارگری در ۲۵ استان کشور با ظرفیت احداث بیش از ۷۵ هزار واحد مسکونی خبر داده و بیان کرد: به‌زودی قرارگاه ویژه مسکن کارگران با هدف تأمین زمین و کاهش هزینه‌های تمام‌شده ذیل شورای سیاست‌گذاری مسکن وزارت تعاون راه‌اندازی و تشکیل می‌شود. علی حسین رعیتی‌فرد، معاون روابط کار و دبیر شورای عالی‌کار، مسکن‌را ۷۰ درصد سید معیشت کارگران دانست و افزود: براساس قانون ملی مسکن و تفاهم‌نامه مشترک وزارتخانه‌های تعاون و مسکن برای رفع دغدغه مسکن کارگران اقدامات مهمی در

دعوت رسمی

به کمیته انضباط کار

به دلیل غیبت طولانی

شرکت پتروشیمی اروند

نظر به گزارش اداره منابع انسانی شرکت پتروشیمی اروند و در اجرای مواد ۲۱ و ۲۴ آیین‌نامه انضباط کار شرکت پتروشیمی اروند، از غائبین ذیل‌الاشاره دعوت به عمل آمده طرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ این آگهی به‌منظور ارائه توضیحات و علت غیبت طولانی و تعیین تکلیف به دبیرخانه کمیته انضباط کار واقع در محل دفتر مرکزی شرکت مراجعه نمایند.

در غیر این صورت کمیته انضباط کار را نسبت به اتخاذ تصمیم مقتضی در این خصوص اقدام به عمل خواهد آورد.

۱- آقای مرتضی روزبه‌پور

۲- رضا محبی

روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

آگهی مزایده

مزارع کاری حدود ۲۷ هکتار شالی بهاره

شرکت کشاورزی و دامپروری ران در نظر دارد، مزارع کاری حدود ۲۷ هکتار از اراضی زراعی خود را در منطقه آزادشهر (واحد گلچشمه) به منظور یک دوره کشت شالی بهاره در سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ با اعلام نرخ پایه (به شرح اطلاعات تکمیلی مندرج در فرم برگ شرایط مزایده) از طریق مزایده عمومی به‌صورت کتبی (در صورت لزوم حضوری) به‌مزارع کار واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده به آدرس محل برگزاری مزایده و یا به سایت شرکت به آدرس [www.agriaranco.ir](http://www.agriaranco.ir) مراجعه نمایند و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های زیر (مدیر بازرگانی - آقای البرزی) تماس حاصل فرمایند.

محل بازدید سیده و ارائه پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۲:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ تا ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ محل برگزاری مزایده: شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

(شرکت کشاورزی و دامپروری ران)

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.

شماره مناقصه: ۰۹۰ - ۱۴۰۲ / ش ن س

شرح مناقصه: خدمات پیمانکار به‌منظور طراحی، خرید و نصب سیستم Electrical Tracing

جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس [www.sepahanoil.com](http://www.sepahanoil.com)، قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

شرکت صنعتی در نظر دارد

نسبت به خرید

انواع فیتور سلولز الکلی

شماره ۲۴۱-۱۴۰۲

جمعاً به مقدار ۵۵۰,۰۰۰ کیلوگرم

(مطابق مشخصات فنی پوست) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذیصلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکات تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ خواهد بود.

شرکت‌کنندگان جهت کسب هرگونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می‌توانند با شماره تلفن ۰۲۱-۲۶۱۰۳۱۵۴ تماس حاصل فرمایند.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

با ارزیابی کیفی غیر هم‌زمان

به شماره ۱/۱۴۰۲/۵۰

شرکت پتروشیمی اروند (سهامی عام) به عنوان مناقصه‌گزار در نظر دارد اجرای عملیات موضوع بند یک فراخوان حاضر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی غیر هم‌زمان به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. (منظور از غیر هم‌زمان، ابتدا اسناد مناقصان مورد بررسی و در صورت احراز شرایط

۱- موضوع و مدت مناقصه: اجرای عملیات عایق کاری گرم آیزول و پنسم سنگ (پیش‌ساخته و پتویی) و عایق سرد (تفریقی) و پیش‌ساخته) به همراه زیرساز و رنگ آمیزی سطوح فلزی زیر عایق و تعویض عایق‌های فرسوده شرکت پتروشیمی به مدت ۱۱ ماه شمسی

۲- زمان و نحوه توزیع اسناد مناقصه: ۲.۱. متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه می‌بایست به سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی [www.arvandpvc.ir](http://www.arvandpvc.ir) بخش کمیسیون معاملات یا به نشانی مستقیم 5661.Tender.arvandpvc.ir مراجعه و پس از ثبت‌نام و تکمیل و تأیید ثبت‌نام خود نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۲.۲. کلیه اطلاع‌رسانی‌ها، بازگذاری اسناد، ارسال دعوت‌نامه‌ها و غیره در خصوص مناقصه فوق‌الذکر از طریق پنل کاربری ثبت‌نام شده صورت می‌پذیرد و متقاضیان می‌بایست با مراجعه و کنترل روزانه پنل مربوط به خود در سامانه کمیسیون معاملات پتروشیمی اروند و همچنین شماره موبایل درج شده توسط مناقصه‌گر نسبت به بررسی روزانه، پیامک‌ها و اطلاع‌رسانی‌ها را دریافت و اقدام نمایند. کارفرما هیچ تعهدی در خصوص عدم مراجعه و یا هر ادعای مناقصه‌گر جهت مراجعه به پنل کاربری و یا عدم دریافت پیامک‌های اطلاع‌رسانی مناقصه ندارد.

۲.۳. مدت زمان مراجعه به سایت الکترونیکی جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ اعلام می‌گردد.

۲.۴. متقاضیان در صورت اختلال در اینترنت و عدم دسترسی و دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه مندرج در بند ۲.۱، می‌توانند پس از تماس با شماره تلفن: ۰۲۱-۶۱۵۲۱۲۶۴۷۷ یا ۰۲۱-۶۱۵۲۱۲۶۴۷۷ در صورت عدم مانع و راجع قانونی نماینده خود را به‌صورت حضوری از ساعت ۸:۳۰ تا پایان وقت اداری مندرج در بند ۲.۳، به کمیسیون معاملات پتروشیمی اروند معرفی و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

۲.۵. مناقصه‌گرانی که در سال‌های گذشته، با این شرکت قرارداد مشابه موضوع مناقصه داشته اند موظف به ارائه گواهی حسن انجام کار از شرکت پتروشیمی اروند می‌باشند، در غیر این صورت پیشنهاد مالی آن‌ها در این مناقصه ششود نخواهد شد

روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند

آگهی فراخوان شناسایی شماره ۱۰/۱۴۰۲/۰۱۵

شرکت پتروشیمی اروند در نظر دارد نسبت به شناسایی تأمین‌کنندگان کندانس فیلتر تر مطابق مشخصات فنی مندرج در سایت پتروشیمی اروند به نشانی الکترونیکی [www.arvandpvc.ir](http://www.arvandpvc.ir)، از طریق این آگهی فراخوان اقدام نماید.

۱. تأمین‌کنندگان می‌بایست اسناد و مدارک ذیل را حداکثر تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ به نشانی: استان خوزستان، بندر امام خمینی منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۳ کدپستی ۶۳۵۶۱۷۸۷۳۴ امور حقوقی و پیمان‌ها شرکت پتروشیمی اروند، تحویل نمایند:

الف - اساسنامه، آگهی تأسیس، پروانه فعالیت

ب- سوابق اجرای کارهای مشابه و یا سوابق مرتبط

ج- معرفی کارخانه یا کارگاه

د- سوابق گواهی حسن انجام کار مشابه

۲. تأمین‌کنندگانی که قصد ارائه مدارک را دارند بر روی پاکت ارسالی موضوع

آگهی فراخوان شناسایی به شماره ۱۰/۱۴۰۲/۰۱۶

شرکت پتروشیمی اروند (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به شناسایی شرکت‌های فعال و توانمند در زمینه تأمین، نصب و راه‌اندازی خط بسته‌بندی E-PVC مطابق [Data Sheet](http://Data Sheet) مندرج در وب سایت شرکت پتروشیمی اروند، اقدام نماید:

بدین منظور از شرکت‌های فعال در این زمینه دعوت می‌شود اسناد و مدارک ذیل را حداکثر تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ به نشانی: استان خوزستان، بندر امام خمینی، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۳ کدپستی ۶۳۵۶۱۷۸۷۳۴ امور حقوقی و پیمان‌ها شرکت پتروشیمی اروند تحویل نمایند:

الف- اساسنامه، آگهی تأسیس، پروانه فعالیت

ب- معرفی کارخانه یا کارگاه

ج- سوابق اجرایی کار مشابه یا مرتبط

د- رزومه علمی و فنی

ه- سوابق گواهی حسن انجام کار مشابه یا مرتبط با کار

و- معرفی نفر فنی (رابط) به همراه شماره تماس (موبایل)

۱. بر روی پاکت ارسال مدارک، موضوع و شماره فراخوان مندرج گردد.

۲. به پاکت‌های ارسالی که پس از تاریخ مندرج در آگهی تحویل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳. متقاضیان در صورت نیاز به اطلاعات فنی بیشتر می‌توانند با شماره تلفن ۰۲۱-۶۱۵۲۱۲۶۴۷۷ و جهت اطلاعات حقوقی با تلفن: ۰۲۱-۶۱۵۲۱۲۶۴۷۷ تماس حاصل نمایند.

۴. تصویر آگهی به همراه شرح مختصر کار از طریق نشانی اینترنتی [www.arvandpvc.ir](http://www.arvandpvc.ir) قابل ملاحظه می‌باشد.

شایان ذکر است این فراخوان صرفاً جهت شناسایی می‌باشد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی اروند