



شرکت سرمایه گذاری عمران
و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)

۱۶۷ امین مزایده فروش املاک و مستغلات – آگهی شماره ۱۴۰۲/۳۳

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان به نمایندگی از بانک اقتصاد نوین در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و

شهرستان‌ها به صورت شش‌دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.



شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

گروه (الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، **۴۵٪** همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و **۵٪** همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.

گروه (ب) نقد و اقساط: حداقل مبلغ نقدی **۵۰٪** بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر **۱۲** ماه با نرخ **۲۳٪** دریافت می‌گردد.

گروه (ج) نقد و اقساط: حداقل مبلغ نقدی **۵۰٪** بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر **۲۴** ماه با نرخ **۲۳٪** دریافت می‌گردد.

گروه (د) نقد و اقساط: حداقل مبلغ نقدی **۵۰٪** بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر **۳۶** ماه با نرخ **۲۳٪** دریافت می‌گردد.

گروه (ه) نقد و اقساط: حداقل مبلغ نقدی **۳۰٪** بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر **۳۶** ماه با نرخ **۲۳٪** دریافت می‌گردد.

گروه (و) نقد و اقساط: حداقل مبلغ نقدی **۳۵٪** بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر **۳۶** ماه با نرخ **۲۳٪** دریافت می‌گردد.

● تقاضای نقدی دارای اولویت می‌باشد.

راهنمای وضعیت املاک :

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه
۱	۴۴۴۳	اصفهان	کاشان، خیابان امیرکبیر، بلوار الهیه، نبش بلوار، مجتمع مسکونی یاس ۲، طبقه سوم، واحد ۱۷	۳۳/۳۸۸۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۳۱/۶	۴۸,۶۹۲,۰۰۰,۰۰۰	د
۲	۴۹۷۵		کاشان، خیابان شریعی، کوچه چهل جریب، شریعت دهم، قطعه دوم سمت چپ کدپستی ۸۷۱۴۴۴۴۴۱	۲/۲۱۷۰	ساختمان	مسکونی	۲۱۳/۳	۳۰۹	۳۳,۹۵۲,۵۳۰,۸۳۳	و
۳	۲۱۲۲	تهران	کرج، خیابان مصباح، نبش کوچه کرمانی نیا، ساختمان ۳۱۳	۱۶۲/۱۹۹۲	ساختمان	مسکونی- تجاری	۲۰۵/۲۵	۲۵۵	۲۳۵,۵۲۱,۴۴۰,۰۰۰	و
۴	۲۳۶۷		کرج، حسن آباد، بلوار ملاصدرا، نرسیده به تقاطع جمهوری و ملاصدرا، پلاک ۶۸	۱۵۴/۱۳۸۰	خانه	مسکونی	۷۰۰	۳۱۳	۲۷۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۵	۳۱۸۹		کرج، چهارراه طالقانی، خیابان بهار، روبروی ۲۵ متری، برج سبز، مزون عروس، واحد ۳ تجاری طبقه همکف شمال میانی، فروشگاه پارس گلپیز	۱۵۷/۱۸۷۷۸	واحد تجاری	تجاری	۰	۴۰+ بالکن ۴۰ انباری	۱۶۳,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰	د
۶	۲۳۴۴		کرج، خیابان دکتر بهشتی، ضلع جنوب غربی میدان شهدا، مجتمع نوا، واحد تجاری همکف	۱۵۷/۲۶۰۹۵	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۵۷/۵	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۷	۲۴۱۹-۰۱		طبقه همکف، قطعه اول	۱۶۱/۲۵۴۸۸	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۳۳/۴۲	۴۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۸	۲۴۱۹-۰۲		طبقه ۱ سمت شمالی، قطعه ۲	۱۶۱/۲۵۴۸۹	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۹۲/۶۱	۲۹,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۹	۲۴۱۹-۰۳		طبقه ۱ جنوب شرقی، قطعه ۳	۱۶۱/۲۵۴۹۰				۹۴/۱۶	۳۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۰	۲۴۱۹-۰۴		طبقه ۱ جنوب غربی، قطعه ۴	۱۶۱/۲۵۴۹۱				۹۵/۸۴	۳۱,۸۸۱,۶۰۰,۰۰۰	و
۱۱	۲۴۱۹-۰۵		طبقه ۲ شمالی، قطعه ۵	۱۶۱/۲۵۴۹۲				۹۲/۶۱	۲۹,۹۲۳,۲۰۰,۰۰۰	و
۱۲	۲۴۱۹-۰۶		طبقه ۲ جنوب شرقی، قطعه ۶	۱۶۱/۲۵۴۹۳				۹۳/۹۵	۳۱,۱۷۶,۵۶۰,۰۰۰	و
۱۳	۲۴۱۹-۰۷		طبقه ۲ جنوب غربی، قطعه ۷	۱۶۱/۲۵۴۹۴				۹۵/۸۴	۳۲,۵۱۸,۰۸۰,۰۰۰	و
۱۴	۲۴۱۹-۰۸		طبقه ۳ شمالی، قطعه ۸	۱۶۱/۲۵۴۹۵				۹۲/۶۱	۲۹,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۵	۲۴۱۹-۰۹		طبقه ۳ جنوب شرقی، قطعه ۹	۱۶۱/۲۵۴۹۶				۹۳/۷۳	۳۲,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰	و
۱۶	۲۴۱۹-۱۰		طبقه ۳ جنوب غربی، قطعه ۱۰	۱۶۱/۲۵۴۹۷				۹۵/۸۴	۳۲,۵۲۳,۴۰۰,۰۰۰	و
۱۷	۲۴۱۹-۱۱		طبقه ۴ شمالی، قطعه ۱۱	۱۶۱/۲۵۴۹۸				۹۲/۶۱	۳۱,۱۳۲,۸۰۰,۰۰۰	و
۱۸	۲۴۱۹-۱۲		طبقه ۴ جنوب شرقی، قطعه ۱۲	۱۶۱/۲۵۴۹۹	۹۳/۵۲	۳۲,۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰	و			
۱۹	۲۴۱۹-۱۳		طبقه ۴ جنوب غربی، قطعه ۱۳	۱۶۱/۲۵۵۰۰	۹۵/۸۴	۳۳,۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰	و			
۲۰	۲۴۱۹-۱۴		طبقه ۵ شمالی، قطعه ۱۴	۱۶۱/۲۵۵۰۱	۹۲/۴۵	۳۱,۷۰۱,۶۰۰,۰۰۰	و			
۲۱	۲۴۱۹-۱۵	طبقه ۵ جنوب شرقی، قطعه ۱۵	۱۶۱/۲۵۵۰۲	۹۳/۳	۳۲,۹۴۷,۲۰۰,۰۰۰	و				
۲۲	۲۴۱۹-۱۶	طبقه ۵ جنوب غربی، قطعه ۱۶	۱۶۱/۲۵۹۱۷	۹۵/۶۸	۳۳,۸۰۴,۰۰۰,۰۰۰	و				
۲۳	۳۷۶۵	کرج، خیابان دکتر بهشتی، بعد از ۴۵ متری گلشهر، روبروی پمپ بنزین حصارک، فرش خاکی	۱۶۹/۱۶۸۸	ساختمان	مسکونی- تجاری	۷۵۵/۶۸	۶۷۴	۳۴۶,۰۳۱,۷۵۰,۰۰۰	و	
۲۴	۵۰۲۷	هشتگرد/ساوجبلاغ، خیابان چهارباغ، جاده قزلحصار، کوچه مهدی آباد، کوچه صوری نبش کوچه مصطفی خمینی، پلاک ۸۴	۱۷۲/۶۷۴۲	ساختمان	مسکونی- تجاری	۱۵۶/۵	۳۱۳	۱۳,۶۵۷,۸۴۴,۰۰۰	و	
۲۵	M۱۰۸	اصفهان غربی	کرج، میدان شهدا، خیابان مظاهری، محل سابق بانک اقتصاد نوین شعبه شهدای کرج	و ۱۳۶۸۶ ۱۵۷/۱۳۶۸۷	واحد تجاری	۰	۱۴۷۸۱ + ۱۰۳۶۷	۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه	
۲۶	۲۱۵۵		مهاباد، خیابان سید نظام، جنب مخابرات، پلاک ۴۲	۵۷۰/۱	مسکونی- تجاری	۱۹۴/۲۹	تخریبی	۱۰۰,۹۱۹,۳۰۰,۰۰۰	ه	
۲۷	۲۷۶۸		تهران، عباس آباد، خیابان مطهری، نبش شمال غربی بزرگراه مدرس، پلاک ۱۹۷، طبقه اول	۶۹۳۳/ ۳۵۴۲۰	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۱۳۵/۱۳	۳۵,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۸	۳۰۸۰		تهران، خیابان میرداماد، میدان محسنی، خیابان وزیری پور، نبش نازآفرین، پلاک ۳۲، طبقه اول، واحد ۳	۳۱۰/۴/۴۸۰۲	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۶۳/۱۱	۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۹	۱۹۹۸		تهران، خیابان دولت (کلاهدوز)، نرسیده به چهار راه پاسداران، جنب بانک اقتصاد نوین، پلاک ۲۴، طبقات اول تا پنجم، ۲۰ واحد مسکونی	۴۱/۶۸	مجمع آپارتمانی	مسکونی	۵۰۰	۲۴۸۳	۱,۵۱۸,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ب

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه
۳۰	۳۱۷۹	تهران	تهران، شهری، میدان مادر، خیابان شهید غیبی، خیابان خزائی، کوچه گلستانی، پلاک ۸، زنگ ۴، طبقه اول غربی	۱۱۶/۲۱۴۱۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۳/۶۱	۱۰,۲۰۸,۳۳۳,۰۰۰	ه
	۴۲۴۵		تهران، یوسف آباد (خیابان سید جمال الدین اسدآبادی)، نبش کوچه یکم، پلاک ۲، طبقه سوم جنوبی، واحد ۳۰۱	۳۵۲۶/۵۹۲۰۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۱۸/۲۲	۶۳,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۲	۴۷۹۸-۱	تهران	تهران، خیابان خوش جنوبی، حدفاصل خیابان امام خمینی(ره) و خیابان هاشمی، کوچه همراه، پلاک ۲۶	۱۶۸۷/۱۰۹۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۳	۴۷۹۸-۲		تهران، خیابان خرمشهر (آبادان)، انتهای خیابان عربعلی (نوبخت)، خیابان سیزدهم، نبش کوچه رهبر، پلاک ۱۵، طبقه همکف، واحد ۲	۱۶۸۷/۱۰۹۷	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۶۹/۹	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۴	۵۰۲۶	تهران	تهران، خیابان خرمشهر (آبادان)، انتهای خیابان عربعلی (نوبخت)، خیابان سیزدهم، نبش کوچه رهبر، پلاک ۱۵، طبقه همکف، واحد ۲	۶۹۳۳/۵۰۵۰۵	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۲۹/۱۴	۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۵	۵۰۳۵		تهران، بلوار اندرزگو، خیابان سلیمی جنوبی، نرسیده به میدان نند، مجتمع باران، پلاک ۲۹، طبقه ۳، واحد ۱۲	۳۴/۷۸۸۰	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۴/۹۲	۲۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۶	۵۰۴۲	تهران	تهران، بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی شمالی، کوچه هفتم، پلاک ۴۶، طبقه سوم شرقی	۳۱۰۴/۱۷۰۱۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۴۱/۷۲	۶۱,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۷	۵۰۵۳		تهران، خیابان خرمشهر، خیابان عربعلی، خیابان هفتم، پلاک ۱۲، طبقه اول	۶۹۳۳/۷۱۸۹۴	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۲۰۰/۹۴	۲۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۸	۵۱۳۰	تهران	تهران، محله اوقاف، خیابان هنگام، نرسیده به ۲۵ متری استقلال، مجتمع هنگام، خیابان شهید داود ونایی، بلوک ۴، طبقه دوم، سمت شمالی	۶۷۲۰/۲۹۴۸	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۸۱/۳۸	۱۹,۴۱۳,۳۳۳,۳۳۳	و
۳۹	۱۹۰۰		بیرجند، خیابان شهید آهنی، بعد از تعاونی ۲۷ تیر، انتهای ظفر ۱۶، پلاک ۱۳ ساختمان آریا	۳۴۵/۲۴۸۹	ساختمان	مسکونی	۵۹۹/۱۱	۳۱۰۹/۱	۹۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۴۰	۲۹۰۹	خراسان جنوبی	اهواز، خیابان انقلاب، بین خیابان ناصر خسرو و شیخ بهاء، پلاک ۷۵۶، طبقه ۱، واحد ۱	۱۵۵۸/۷۳۱	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۰۰/۶۶	۱۰,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۴۱	۲۵۰۶	زنجان	اهر، خیابان ولیعصر(عج)، خیابان مسجد نور	۷۳۷,۲۳۸ ۷۳۹/۳	ساختمان اداری- تجاری	اداری- تجاری	قدر السهم	۰	۱۲۲,۳۸۶,۸۲۰,۸۳۳	الف
۴۲	۳۴۹۱	استان فارس	مهدی شهر، انتهای خیابان صاحب الزمان(عج)، دهکده پارسیان	۱۸۸۶/۲۴	زمین	زمین	۱۵۹۶	۰	۶,۵۵۶,۹۰۰,۰۰۰	ه
۴۳	۳۰۴۴	فارس	شیراز، چهارراه تخت جمشید سابق (جنب پل شهید پرویزی)، کدپستی ۷۱۵۵۷۹۴۸۴	۲۰۷۰/۱۱۰۴۶	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۳۱/۹۵	۳۵,۹۶۷,۶۰۰,۰۰۰	و
۴۴	۱۷۷۱	کرمان	کرمان، خیابان بهمنیار، خیابان آنبوس، نبش کوچه شماره ۹، ضلع شمالی	۱۷۸۳/۳۷۴۰,۴۱۷۹	خانه	مسکونی	۵۶۷/۳۵	۱۱۴۴	۱۲۴,۰۷۴,۲۶۴,۰۶۲	و
۴۵	۲۲۵۱-۲		زرنده، خیابان مصلی، نبش کوچه ۸	۲۴۳۱/۵۱۱	ساختمان	مسکونی- تجاری	۲۷۰	۱۵۸	۳,۲۸۳,۶۸۷,۵۰۰	و
۴۶	۴۱۶۵	گلستان	اتار، روستای صفائیه، خیابان اصلی، روبروی مسجد ابوالفضل(ع)، پلاک ۴۶	۱۱۰۰۷/۲۵۰۹	خانه	مسکونی	۴۸۴/۶	۵۴۴/۵	۱۰,۳۲۰,۶۶۰,۰۰۰	ه
۴۷	۳۳۴۶		گركان، خیابان امام رضا(ع)، کوچه امام رضا ۲۴، سمت راست نبش چهارراه نیکان دوم، پلاک ۱۶۳	۱۰۸/۷۵۶	خانه	مسکونی	۱۰۶/۵	۱۶۱/۴۴	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۴۸	۴۶۴۵	گلستان	گنبدکاووس، بلوار دانشجو، کوی سیدی، کوچه دانشجو ۱۴، پلاک ۵۲، طبقه همکف	(۱/۸۲۷۶.۱۴۰۲۸) ۱/۶۳۹۸۸	خانه	مسکونی	۳۶۰	۱۸۴	۳۹,۴۴۰,۵۶۲,۵۰۰	و
۴۹	۵۱۲۱		گنبدکاووس، خیابان کلاهدوز، خیابان شهید آین، نبش کوچه اول، طبقه همکف	۱/۴۲۷۶۳	آپارتمان	مسکونی	قدر السهم	۱۰۹/۲۹	۳,۰۵۷,۶۰۰,۰۰۰	و
۵۰	۱۸۹۷	گیلان	آستانه اشرفیه، خیابان امام خمینی(ره) روبروی بانک مسکن	۹۱/۲۳۸۷	خانه + مغازه	مسکونی- تجاری	۲۹۰	۴۶۰	۴۲,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	و

آذانه در صفحه بعد