



واریزی به حساب تجاری درآمد است

مهدی موحدی یکنظر، سخنگوی سازمان امور مالیاتی؛ هر واریزی به حساب تجاری، درآمد تلقی می‌شود و لزوماً به این معنی نیست که از این درآمد مالیات اخذ می‌شود چرا که همه واریزی‌ها مشمول مالیات نمی‌شوند و درآمد یا فروش تلقی می‌شود. همچنین ممکن است یک درآمد یا فروشی اساساً مشمول مالیات نشود.



برگزاری نمایشگاه‌های تولیدی

حمیدرضا سنگتار، رئیس اتاق اصناف؛ بر اساس اعلام اعضای هیأت مدیره اتاق اصناف تهران، نمایشگاه‌های بهاره از ۱۵ تا ۲۵ اسفندماه در پنج نقطه تهران برگزار می‌شود و واحدها امسال متعهد شدند بین ۲۰ تا ۶۰ درصد تخفیف بدهند. برگزاری هر بازاری خارج از تنظیم بازار و کارگروه نمایشگاهی اتاق اصناف، خلاف قانون است.



کمک مسکنی صندوق توسعه ملی

مهدی غضنفری، رئیس صندوق توسعه ملی؛ این آمادگی را داریم که دو میلیارد دلار دیگر به بانک مسکن پرداخت کنیم. ما این مبلغ را سپرده‌گذاری می‌کنیم که بانک مسکن به فعالان بخش خصوصی وام بدهد و مابه‌الفاوت سودش را خودش استفاده کند. درخصوص دو میلیارد دلار دوم به محض این‌که بانک مسکن اولین نامه را بدهد، ما پرداخت می‌کنیم.



«جام‌جم» از جزئیات فروش اوراق سپرده خاص بانکی گزارش می‌دهد

اوراق فروشی برای مهار نقدینگی

دوشنبه‌شب بود که بانک مرکزی دستورالعمل

انتشار گواهی سپرده خاص با نرخ سود علی‌الحساب بانکی ۳۰ درصد سالانه (پرداخت سود ماهانه) را با

هدف تامین سرمایه در گردش واحدهای تولید به شبکه بانکی

ابلاغ کرد. براساس دستورالعمل انتشار گواهی سپرده خاص که

به شبکه بانکی ابلاغ شده بانک‌ها می‌توانند برای تامین سرمایه

در گردش طرح‌های با بازدهی بالا اقدام به انتشار این اوراق کرده و

در پایان دوره مشارکت، سود قطعی نیز علاوه بر سود علی‌الحساب

۳۰ درصدی به خریداران این گواهی سپرده در شعب بانک‌ها

پرداخت می‌شود. درباره این‌که این گواهی چه تاثیری می‌تواند در

وضعیت اقتصادی و اوضاع فعلی بازار بگذارد. در این باره گزارشی

تهیه کردیم که جزئیات آن را در ادامه می‌خوانید.

طرح فروش اوراق بانکی در دولت‌های گذشته نیز اجرا می‌شد

که البته تفاوت‌هایی با اوراق فعلی دارد. در گذشته فروش اوراق

امکان پذیر نبود اما ویژگی بازار این گواهی سپرده آن است که امکان

بازخريد قبل از سررسيد در شعب بانک‌ها امکان‌پذیر است. بانک

مرکزی اعلام کرده با اجرای این طرح، مشارکت مردمی در تامین

مالی طرح‌های تولیدی کشور فراهم می‌شود. دارندگان این گواهی

می‌توانند از آن به‌عنوان وثیقه جهت دریافت تسهیلات بانکی

استفاده کنند، بانک‌ها مجازند از امروز چهارشنبه ۱۱ بهمن‌ماه ۱۴۰۲

به مدت هفت روز کاری اقدام به عرضه این اوراق کنند.

کارشناسان بر این باورند که این اقدام دولت می‌تواند نقدینگی

سرگردان را به سمت تولید هدایت کند اما نکته قابل توجه اینجاست

که آیا استقبال از این طرح صورت می‌گیرد یا خیر.

کاهش ریسک

حسین درودیان، کارشناس اقتصادی درباره انتشار گواهی سپرده

بانک مرکزی با نرخ ۳۰ درصد بیان کرد: نرخی که بانک مرکزی برای این

اوراق در نظر گرفته است، بسیار جذاب بوده و می‌تواند یک فرصت

مناسب برای سیستم بانکی کشور باشد.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: باید منتظر افزایش نرخ سود

بانکی هم باشیم. البته با افزایش نرخ سود بانکی، رشد نقدینگی نیز

اتفاق می‌افتد. به گفته وی، افزایش قیمت‌ها در بازار ارز و طلا تنها

به موضوع ریسک‌های سیاسی مربوط است و با آرام شدن منطقه

می‌توان امیدوار بود تا نرخ دلار و سکه نیز با کاهش شدید روبه‌رو

شود. درودیان تأکید کرد: این نرخ در حال حاضر می‌تواند بخش

پول‌های سرگردان به تولید می‌رسد؟

از نگاه کارشناسان این اقدام دولت می‌تواند سرمایه‌های سرگردان را به سمت تولید هدایت کند و از سوی دیگر بخش

تولید که نیازمند نقدینگی است از آن منتفع شود، البته نکته دیگری هم وجود دارد و آن هم رشد نرخ سود تسهیلات

بانکی است. این موضوع باعث رشد نقدینگی در کشور می‌شود و بر نرخ سود بین بانکی نیز اثر می‌گذارد. در طول

سال‌های گذشته دولت توانسته با استفاده از ابزارهای مالیاتی انتظارات تورمی را تا حد زیادی کنترل کند. حالا باید دید

در شرایطی فعلی از این طرح استقبال مردمی صورت می‌گیرد یا خیر.

نقدینگی

یادداشت

دکتر محمد حسین چشم‌به‌راه تحلیلگر حوزه صنعت



جزئیات ارتقای

بهره‌وری در صنعت

بدون شک کسی در عصر جدید

منکر اهمیت و جایگاه مدیریت

منابع انسانی نیست. پیشبرد استراتژی‌ها و اهداف تعیین

شده توسط مدیران بدون استفاده از نیروهای خلاق، کارآمد

و ضروری اساساً امکان‌پذیر نخواهد بود.

این قاعده در خصوص صنعت، خصوصاً صنایع خلاق نیز

صدق می‌کند.

در ارتقای بهره‌وری شرکت‌های صنعتی، چه در صنایع

پایین دستی و چه بالادستی، «نیروی کار» تعریف و مصداقی

متفاوت با حوزه‌های غیرصنعتی دارد. زمانی که از «صنایع

خلاق» سخن می‌گوییم، قطعاً نمی‌توانیم جایگاه و وزن

«نیروی کار خلاق و پیشرو» را نادیده انگاریم!

تأکید می‌کنیم که مزیت یک شرکت صنعتی نسبت به رقیب و

حتی شرکای داخلی و بین‌المللی، در توان به‌کارگیری منابع

انسانی خلاق و کارآمد نهفته است.

از این رو مدیران حوزه صنعت باید ضمن طراحی و تحلیل

استراتژی‌ها، جذب نیروی انسانی متناسب با نیل به آن

نقطه مطلوب را در دستور کار قرار دهند. آموزش و توسعه

نیروی انسانی، ارزشیابی عملکرد، مدیریت هزینه و بحران،

چابک‌سازی ساختارهای صنعتی و... جملگی در سایه توجه

ویژه به حوزه منابع انسانی امکان‌پذیر خواهد بود.

ایجاد مولفه‌های رقابتی سالم و موثر در محیط کار صنعتی

و دخیل ساختن کارکنان در پیشبرد راهبردهای مشارکتی

جهت بهبود سازمان، منتج به نتایج موثر و فوق‌العاده‌ای

خواهد شد که نمادها و مصادیق آن در کشور عزیزمان و دیگر

نقاط جهان نیز قابل مشاهده است.

در اینجا «هم‌افزایی صاحبان صنایع» جهت ترسیم و

معرفی یک الگو برای مدیریت کلان منابع انسانی نیز یک

الزام محسوب می‌شود. این هم‌افزایی قاعداً ناظر بر اصول

مشترک منابع انسانی با هدف مواجهه با چالش‌های مشترک

یا خلق فرصت‌های جمعی صورت می‌گیرد و در کنار آن،

خلاقت اختصاصی کارخانجات و شرکت‌های صنعتی نیز

جایگاه ویژه خود را خواهد داشت.

دهه فجر
گرامی باد

گروه توسعه ساختمان
تداییر
(سهامی عام)

شرکت توسعه و عمران امید
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

مزایده عمومی ۱۴۰۲-۴۰

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت/واحد	متراژ تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	سرسبزیز	تجاری	همکف	۱۰۰,۰۰۰	۷۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷٪
۲		مسکونی	اول (تک واحدی)	۱۳۷,۳۰	۱۵۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳			دوم (تک واحدی)	۱۳۷,۳۰	۱۵۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴			سوم (تک واحدی)	۱۳۷,۳۰	۱۶۱,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	

* واحد تجاری دارای چهار پارکینگ و فاقد انباری می باشد.
* واحد های مسکونی هرکدام دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشند.
نشانی: تهران، بزرگراه رسبز، خیابان آیت شمالی، پلاک ۸۹۰

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان حداکثر تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ به دفتر فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.

● بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ انجام خواهد شد.

● پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.

● بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت الزامی می باشد.

● سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.omidcdo.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.

● کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده بعهده برنده مزایده می باشد.

● نحوه دریافت ثمن معامله : ۲۰٪ نقد ، ۱۰٪ تحویل ، ۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه.

www.Tcdgroup.ir

www.omidcdo.ir

508

شرکت بهساز کاشانه تهران
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

مزایده عمومی ۱۴۰۲-۴۳

دهه فجر
گرامی باد

گروه توسعه ساختمان
تداییر
(سهامی عام)

مزایده عمومی ۱۴۰۲-۴۳

ردیف	نام/محل پروژه	پیشرفت فیزیکی	کاربری	موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	یاس /عظیمیه	۷۵٪	مسکونی	اول غربی	۲۴۴	۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واحد دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد
۲				اول شرقی	۲۴۰	۲۳۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واحد دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد
۳				دوم شرقی	۲۴۰	۲۴۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واحد دارای دو واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد

آدرس: استان البرز، کرج، عظیمیه، میدان مهران، بلوار گلستان، خیابان شهید حسینی، پلاک ۵۸

شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش و واگذاری تعداد محدودی از واحدهای خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند.

● دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ طبقه پنجم، واحد فروش

● شماره تلفن: ۸۸۱۹۴۱۸-۰۲۱

● شرایط شرکت در مزایده:

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می باشد.

www.behsazco.ir

www.tcdgroup.ir

508