

ردیف	شماره پرونده	نشانی ملک	مساحت (متر مربع)	قیمت (تومان)	توضیحات
۲۱	۵۰۲۱	تهران، شهرک نفت، انتهای خیابان مرادآباد، ضلع شمال غرب پروژه بام پونگ	۴۵۰۰ هزار متر مربع	۲۲۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت و چشم انداز بی نظیر جهت هر طرحی مناسب می باشد.
۲۲	۵۰۲۲	تهران، خیابان سازمان برنامه جنوبی، نبش شمالی خیابان هجدهم شرقی	۱۰۰۰ متر مربع	۱۸۰ میلیارد تومان	این املاک دارای دسترسی عالی و موقعیت فوق العاده بوده و د ارای کاربری تجاری می باشد و با دستور نقشه پروانه ساختمان واگذار می گردد.
۲۳	۵۰۲۳	تهران، خیابان سازمان برنامه جنوبی، خیابان ۱۸ شرقی، سومین قطعه شمالی	۱۰۰۰ متر مربع	۱۸۰ میلیارد تومان	
۲۴	۵۰۲۴	تهران، انتهای بلوار اشرقی اصفهانی، خیابان سیمون بولیوار، انتهای خیابان الوند، مجتمع مسکونی بام پونگ بلوک B۱۳	۲۰۰۰ متر مربع	۴۰۰ میلیارد تومان	این ساختمان تجاری به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع دارای موقعیت استثنایی بوده و در مرحله اسکلت می باشد که تکمیل آن به عهده فروشنده خواهد بود و طی ۹ ماه آینده تکمیل و تحویل می گردد.
۲۵	۵۰۲۵	تهران، شهرری، میدان معلم، خیابان میثم، نبش خیابان گلسار	۱۲ هزار مترمربع پس از اصلاحی ۷ هزار مترمربع	۳۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای کاربری مسکونی و با دستور نقشه پروانه ساختمان با تراکم مفید ۳۵ هزار متر مربع کاربری مسکونی (۵۰۰ واحد مسکونی حدود ۷۰ متری) به فروش می رسد.
۲۶	۵۰۲۶	منطقه یک تهران، سوهانک، خیابان سلمان، انتهای یزدانفر	۲۱۱۱ متر مربع	۲۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت و دسترسی مناسب و دارای کاربری مسکونی می باشد.
۲۷	۵۰۲۷	تهران، ورامین، روستای حاجی آباد سالار	۴۲۰ هزار متر مربع	۴۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت و دسترسی استثنایی بوده و در موقعیت فوق العاده مناسب هر طرحی می باشد.
۲۸	۵۰۲۸	منطقه ۲۲ تهران، شهرک آفتاب (بزرگراه آزادگان شمال)، نرسیده به حکیم، بلوار آفتاب ۲، خیابان آسمان ۳	۹۰۰ متر مربع	۶۰ میلیارد تومان	بخش عمده این ملک دارای کاربری تجاری و در پهنه S۲۱۴ (تجاری، اداری و خدمات) می باشد.
۲۹	۵۰۲۹	بزرگراه شهید همت، بلوار شاهین شمالی، نبش خیابان بهار	۱۰۰۰ متر مربع	۱۸۰ میلیارد تومان	این ملک دارای کاربری تجاری و موقعیت فوق العاده استثنایی می باشد.
۳۰	۵۰۳۰	البرز، نظر آباد، تهراندشت، بعد از نمکلان حاجی بیگ	۱۰۷۰۰ متر مربع	۳۰ میلیارد تومان	این ملک در منطقه خوش آب و هوا بوده و جهت احداث باغچه خانوادگی مناسب می باشد.
۳۱	۵۰۳۱	کرج، محمدشهر، دشت بهشت، خیابان جهانبخش	۴۸۱۵ متر مربع	۹۶ میلیارد تومان	این ملک در مجموعه ویلایی قرار گرفته و دارای ساختمان ویلایی و امکانات شهری می باشد.
۳۲	۵۰۳۲	ساوجبلاغ، جاده قدیم کرج هشتگرد، جاده سهیلیه، پشت شرکت پگاه	۱۰۰۰ متر مربع	۱۸ میلیارد تومان	این ملک دو نبش و دارای موقعیت فوق العاده عالی بوده و دارای کاربری مسکونی (ویلایی) می باشد.
۳۳	۵۰۳۳	کرج، جاده ملارد، خیابان اصلی مارلیک، میدان سپاه، به سمت خوشنام	۱۸۰۰ متر مربع	۹ میلیارد تومان	این ملک با موقعیت مناسب جهت احداث مجتمع مسکونی می باشد.
۳۴	۵۰۳۴	فرديس، انتهای خ فرگاز، خ گلستان غربی، روبروی تقاطع اسکوبیه، ق ۴۶	۲۱۳۷ متر مربع	۳۰ میلیارد تومان	این املاک (۴ قطعه زمین شش دانگ) دارای موقعیت عالی و کاربری تجاری و بر خیابان اصلی گلستان می باشد و جهت احداث مجتمع های تجاری، اداری و مسکونی و همچنین طرح های دیگر مناسب می باشد.
۳۵	۵۰۳۵	فرديس، خیابان گلستان غربی، ق ۴۷	۲۱۸۷ متر	۳۰ میلیارد تومان	
۳۶	۵۰۳۶	فرديس، خیابان گلستان غربی، ق ۴۸	۲۱۶۲ متر	۳۰ میلیارد تومان	
۳۷	۵۰۳۷	کرج، فردیس، خیابان اسکوتی	۱۸۰۰ متر	۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای پروانه ساختمانی جهت احداث ۲۰ واحد مسکونی می باشد.
۳۸	۵۰۳۸	کرج، حصارک، پیشاهنگی، بعد از خاور پارس، ضلع جنوبی اتوبان، قطعه ۴	۳۴۲۵ متر مربع	۲۵ میلیارد تومان	این دو قطعه زمین با موقعیت عالی و بر اصلی بزرگراه کرج-هشتگرد بوده و حدود ۴۵۰ مترمربع ساختمان دوبلکس می باشد و دارای یک حلقه چاه عمیق با پروانه بهره برداری و منصوبات و همچنین برق سه فاز ۱۰۰ آمپر بوده. ضمناً این دو ملک دارای اصلاحی زیادی است که امتیاز معوض اصلاحی متعلق به خریدار می باشد.
۳۹	۵۰۳۹	کرج، حصارک، پیشاهنگی، بعد از خاور پارس، ضلع جنوبی اتوبان، قطعه ۵	۳۴۲۵ متر مربع	۲۵ میلیارد تومان	
۴۰	۵۰۴۰	البرز، کرج، حصارک، خیابان شهید بهشتی، خیابان نواب صفوی	۶۵۰۰ متر مربع	۶۵ میلیارد تومان	این ملک دارای دسترسی فوق العاده بوده و دارای موقعیت و آب و هوای استثنایی جهت احداث باغ ویلا و یا مجتمع ویلایی می باشد.
۴۱	۵۰۴۱	کرج، فردیس، خ شهید اسمی (کانال غربی)، بر اصلی خیابان	۱۰۵۰۰ متر مربع	۱۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت تجاری و کاربری مسکونی بوده و بر خیابان اصلی با موقعیت استثنایی واقع شده است.
۴۲	۵۰۴۲	نتکاین، نشتارود، بعد از دو راهی کترا، ضلع شرقی مجتمع پذیرایی گل باران	۵۱۲۳ متر مربع	۲۵۰ میلیارد تومان	این ملک به دلیل قرارگیری در موقعیت استثنایی (شمالا به دریا و جنوبا به جاده اصلی) فوق العاده مناسب جهت احداث مجموعه های لوکس می باشد.
۴۳	۵۰۴۳	نشتارود، خیابان لوله گاز، لوله گاز شرقی، شمال غربی شهرک کاسیان، مجموعه گل آذین	۵۰ هزار متر مربع	۱۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای امکانات شهری و دارای دو ساختمان ویلایی بوده و فوق العاده مناسب جهت احداث شهرک ویلایی می باشد.
۴۴	۵۰۴۴	نشتارود، خیابان لوله گاز، لوله گاز شرقی، شمال غربی شهرک کاسیان، مجموعه گل آذین	۵ هزار متر مربع	۲۵ میلیارد تومان	این ملک از نظر موقعیت مکانی و آب و هوا و نزدیکی به پارک جنگلی خشکه داران یکی از بهترین آب و هوای منطقه را داشته و دارای امکانات شهری از قبیل آب و برق و گاز بوده و به دلیل قرارگیری در یک موقعیت عالی (با فاصله ۵ دقیقه از دریای خزر) فوق العاده مناسب جهت احداث گلخانه به همراه ساختمان ویلایی می باشد.
۴۵	۵۰۴۵	نشتارود، خیابان لوله گاز، لوله گاز شرقی، شمال غربی شهرک کاسیان، مجموعه گل آذین	۵ هزار متر مربع	۲۵ میلیارد تومان	
۴۶	۵۰۴۶	مازندران، بهشهر، خلیل آباد، کلاک، نرسیده به آب بندان	۴۰۱۶۳ متر مربع	۸ میلیارد تومان	این ملک در یکی از بهترین مناطق آب و هوایی بهشهر قرار داشته و جهت ساخت ویلا از موقعیت بسیار مناسبی برخوردار می باشند.
۴۷	۵۰۴۷	گیلان، رشت، لشت نشاء، قریه لیچاء، مجموعه گلستان	۲۹۷۰۰ متر مربع	۹۰ میلیارد تومان	این ملک دارای اعیانی و ساختمان بوده و در موقعیت مکانی خوبی قرار گرفته و جهت هر طرحی مناسب است. ضمناً این ملک دارای امکانات کامل شهری بوده و مناسب جهت احداث شهرک ویلایی می باشد.
۴۸	۵۰۴۸	گیلان، آستارا، پشت دانشگاه پیام نور	۱۲ هزار متر مربع	۹ میلیارد تومان	با توجه به موقعیت و وسعت ملک برای هر طرحی مناسب می باشد.
۴۹	۵۰۴۹	شیراز، ۵ کیلومتری خفر، روستای آباد شاپور	۲۹۴۰۰ متر مربع	۱۵ میلیارد تومان	این قطعات به صورت نخلستان دارای چاه آب اختصاصی و در موقعیت باغ ویلا قرار دارد و به صورت نخلستان خرما می باشد. با توجه به موقعیت ملک و نزدیکی به شهر خفر (۵ کیلومتر) و امکانات شهری مناسب جهت شهرک ویلایی می باشد
۵۰	۵۰۵۰	شیراز، ۵ کیلومتری خفر، روستای آباد شاپور	۲۲۷۰۰ متر مربع	۱۲ میلیارد تومان	
۵۱	۵۰۵۱	اصفهان، شهرستان تودشک، شهرک نوبنیاد، بر اصلی بلوار رسالت	۱۶۶۰۰ متر مربع	۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت استثنایی و ۴ بر بوده کاربری مختلط شهری (تجاری و مسکونی و غیره) می باشد.
۵۲	۵۰۵۲	اصفهان، شاهین شهر، جاده قدیم تهران، مقابل آرد جره، قطعه ۱	۲۸۷۵ متر مربع	۱۰ میلیارد تومان	
۵۳	۵۰۵۳	اصفهان، شاهین شهر، جاده قدیم تهران، مقابل آرد جره، قطعه ۲	۲۸۷۵ متر مربع	۱۰ میلیارد تومان	این قطعات بر جاده اصلی و در مجاورت با جاده قدیم تهران قرار دارد و مناسب جهت طرح های صنعتی می باشد.
۵۴	۵۰۵۴	اصفهان، شاهین شهر، جاده قدیم تهران، مقابل آرد جره، قطعه ۳	۲۸۷۵ متر مربع	۱۰ میلیارد تومان	

۸۰٪
اقساط بدون سود و کارمزد

آگهی فروش املاک

تعدادی املاک شامل:

ساختمان، باغ، باغچه، ویلا، آپارتمان و زمین های مسکونی،

ویلایی، تجاری، اداری، صنعتی، کشاورزی و...

۲۰٪
هنگام عقد قرارداد

شرکت توسعه اقتصادی ویرا یکی از مجموعه های بزرگ ساختمانی در نظر دارد جهت تکمیل پروژه های خود تعدادی از املاک و اراضی را با قیمت و شرایط مناسب به صورت اقساط واگذار نماید.

توجه

چنانچه خریدار، مبلغ مورد معامله را نقداً و یا حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پرداخت نماید از ۳۰ درصد تخفیف نسبت به قیمت اعلام شده برخوردار خواهد شد

توجه

متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی اینترنتی www.sfde.ir و یا به نشانی ذیل مراجعه فرمایند:

تهران، بزرگراه شهید باکری جنوب، قبل از خروجی حکیم غرب، خیابان نیلوفر، نبش نیلوفر ۶ و ۴، پلاک ۱/۲۰، طبقه همکف (واحد فروش)

ردیف	شماره پرونده	نشانی ملک	مساحت (متر مربع)	قیمت (تومان)	توضیحات
۱	۵۰۰۱	منطقه ۲۲ تهران، شهرک گلستان، بلوار امیرکبیر، بلوار گلها، انتهای خیابان یاس ۷	۵۰۰ متر مربع	۶۰ میلیارد تومان	این ملک با دستور نقشه پروانه ساختمان واگذار خواهد شد و کلیه هزینه ها تا دستور نقشه به عهده فروشنده می باشد.
۲	۵۰۰۲	خیابان استاد حسن بنا، سجاد شرقی، بلوار سامان، خیابان الزهراء، ضلع شرقی پلاک ۲۱	۶۷۵ متر مربع	۹۰ میلیارد تومان	این ملک در موقعیت عالی واقع شده است و با دستور نقشه پروانه ساختمان واگذار می گردد.
۳	۵۰۰۳	ماهدشت کرج، نبش میدان امام خمینی، مجتمع مسکونی نگین ماهدشت، بلوک H۴	۱۰ واحد ۷۰ متری	۱۰ میلیارد تومان	۱۰ واحد آپارتمان نوساز آماده تحویل با پارکینگ و انباری در یکی از بهترین بلوک های مجتمع نگین ماهدشت می باشد.
۴	۵۰۰۴	تهران، منطقه ۱۷، وصفنارد، خیابان شهید رضائی، خیابان شهید حسینی	۱۵ واحد آپارتمان	۲۰ میلیارد تومان	این آپارتمان ها ۶۰ متری با پارکینگ و انباری بوده و دارای مستاجر می باشد و تا یک سال آینده آماده تحویل خواهد بود.
۵	۵۰۰۵	تهرانسر، میدان کمال الملک، نبش جنوبی خیابان سوم	۱۱۲۲ متر مربع	۱۹۵ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت استثنایی و دو نبش بوده و در پهنه R۱۲۲ (کاربری مسکونی با تراکم زیاد) قرار دارد.
۶	۵۰۰۶	تهران، منطقه ۱۷، وصفنارد، خیابان شهید رضائی، انتهای خیابان شهید حسینی	۱۶۱۷ متر مربع	۳۵ میلیارد تومان	این ملک دارای دستور نقشه ۷۲ واحد ۵۴ متری می باشد.
۷	۵۰۰۷	تهران، خیابان دماوند، نرسیده به تقاطع خیابان یاسینی، جنب انبار دارویی قطعه ۱	۲۰۴۷ متر مربع	۱۲۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت و دسترسی عالی بوده و دو کله می باشد شمالا به خیابان دماوند و جنوبا به بزرگراه یاسینی منتهی می گردد و دارای کاربری تجاری صنعتی بوده و در یک موقعیت استثنایی با حدود ۲۵۰ متر تر خیابان اصلی بوده و در پهنه S۱۲۳ (تجاری -صنعتی) قرار دارد و جهت احداث مجتمع تجاری ویا انبار کالا و یا هر طرح صنعتی دیگر مناسب می باشد.
۸	۵۰۰۸	تهران، خیابان دماوند، نرسیده به تقاطع خیابان یاسینی، جنب انبار دارویی قطعه ۲	۲۰۴۷ متر مربع	۱۲۰ میلیارد تومان	
۹	۵۰۰۹	تهران، خیابان دماوند، نرسیده به تقاطع خیابان یاسینی، جنب انبار دارویی قطعه ۳	۲۱۳۶ متر مربع	۱۳۰ میلیارد تومان	
۱۰	۵۰۱۰	منطقه ۲۲ تهران، وردآورد شمالی، انتهای شمالی بلوار اردستانی، ضلع شمالی اتوبان خرازی، محل احداث پروژه افق	۱۲ هزار متر مربع	۳۶۰ میلیارد تومان	این ملک دارای دسترسی عالی و چشم انداز بی نظیر بوده و با دستور نقشه ۲۴۰ واحد مسکونی ۱۰۰ متری واگذار خواهد شد. قیمت تراکم مفید مسکونی با دستور نقشه هر متر مربع ۱۵ میلیون تومان خواهد بود.
۱۱	۵۰۱۱	منطقه ۲۲ تهران، وردآورد شمالی، ضلع شمالی اتوبان خرازی، انتهای شمالی بلوار اردستانی، محل احداث پروژه افق	۱۶ هزار متر مربع	۴۸۰ میلیارد تومان	این ملک دارای دسترسی عالی و چشم انداز بی نظیر بوده و با دستور نقشه ۲۲۰ واحد مسکونی ۱۰۰ متری و قیمت تراکم مفید مسکونی با دستور نقشه هر متر مربع ۱۵ میلیون تومان خواهد بود.
۱۲	۵۰۱۲	تهران، اتوبان آزادگان، مرتضی گرد، خیابان گل نرگس، محل سابق کارخانه آجرپزی	۲۵ هزار متر مربع	۲۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای دسترسی و موقعیت عالی بوده و در یک منطقه صنعتی واقع شده و مناسب جهت هر طرح صنعتی و مسکونی می باشد.
۱۳	۵۰۱۳	میدان ونک، خیابان سنول، خیابان یاسمی، خ مهتاب، روبروی کوچه مهتاب	۳۵۰۰ متر مربع	۴۵۰ میلیارد تومان	این ملک دارای دسترسی و موقعیت عالی بوده و در یک منطقه صنعتی واقع شده و مناسب جهت هر طرح صنعتی و مسکونی می باشد.
۱۴	۵۰۱۴	منطقه ۲۱ تهران، وردآورد جنوبی، خیابان قرنی	۱۴ هزار متر مربع	۷۰۰ میلیارد تومان	این ملک در یک موقعیت فوق العاده قرار دارد و مناسب جهت احداث ۷۰۰ واحد یکصد متری با امکان طرح در کمیسیون ماده ۵ می باشد. قیمت تراکم مفید مسکونی هر متر مربع ۱۰ میلیون تومان که با احتساب هزینه های جواز و هزینه های احداث ساختمان مجموعاً هر متر مربع آپارتمان مفید مسکونی حدود ۲۹ میلیون تومان خواهد بود.
۱۵	۵۰۱۵	منطقه ۲۱ تهران، وردآورد جنوبی، خیابان قرنی	۱۲ هزار متر مربع	۶۰۰ میلیارد تومان	این ملک در یک موقعیت فوق العاده قرار دارد و مناسب جهت احداث ۶۰۰ واحد یکصد متری با امکان طرح در کمیسیون ماده ۵ می باشد. قیمت تراکم مفید مسکونی هر متر مربع ۱۰ میلیون تومان که با احتساب هزینه های جواز و هزینه های احداث ساختمان مجموعاً هر متر مربع آپارتمان مفید مسکونی حدود ۲۹ میلیون تومان خواهد بود.
۱۶	۵۰۱۶	تهران، ابتدای ورودی یافت آباد، بلوار الغدیر، خیابان ۲۰ متری حسینی، روبروی شماره گذاری	۲۹ هزار متر مربع	۵۰۰ میلیارد تومان	این ملک دارای ۳۰ درصد کاربری باغ خصوصی و مابقی تجاری- تفریحی می باشد. (مناسب جهت احداث ۵۰۰ واحد یکصد متری). قیمت تراکم مفید مسکونی هر متر مربع ۱۰ میلیون تومان که با احتساب هزینه های جواز و هزینه های احداث ساختمان مجموعاً هر متر مربع آپارتمان مفید مسکونی حدود ۲۸ میلیون تومان خواهد بود.
۱۷	۵۰۱۷	خیابان شهید لواسانی (فرمانیه)، تقاطع خیابان شهید لواسانی و پاسداران، ضلع غربی برج آسمان	۱۸۶۰ متر مربع	۷۰۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت و دسترسی استثنایی می باشد. سابقاً دارای کاربری تجاری مسکونی و در پهنه M۱۱۱ بوده و با تعهد اخذ دستور نقشه پروانه ساختمان (تجاری - مسکونی) واگذار می گردد.
۱۸	۵۰۱۸	ملارد، بلوار الغدیر، نبش خیابان آزادگان	۵ هزار متر مربع	۶۰ میلیارد تومان	این ملک دارای موقعیت عالی و مناسب جهت احداث مجتمع مسکونی و یا تجاری- مسکونی می باشد.
۱۹	۵۰۱۹	قرچک ورامین، منطقه پوئینک، نبش خیابان سرسبز هشتم	۹۵۰۰ مترمربع	۸۰ میلیارد تومان	این ملک مناسب جهت احداث مجتمع تجاری مسکونی می باشد.
۲۰	۵۰۲۰	ملارد، ابتدای بلوار رسول اکرم، محل احداث مجتمع تجاری ایران زمین	۶۸۰۰ متر مربع بعد از اصلاحی ۵۹۰۰ مترمربع	۱۵۰ میلیارد تومان	این ملک با موقعیت عالی و دارای پروانه ساختمان تجاری - مسکونی (پروانه احداث ۳۸۰۰ متر مربع تجاری و ۱۵۰۰۰ متر مربع مسکونی) می باشد.