

حق باشماست

پیامک: ۳۰۰۰۱۱۲۴۰ - تلفن گویا: ۰۲۱-۴۴۴۴۲۳۰۰

#دلار - افزایش

رحمتی از تهران:

دلار در حال نزدیک شدن به ۶۰ هزار تومان است و مسئولان اقتصادی از کنترل آن حرف می زنند. مگر دلار باید به چه قیمتی برسد تا اقدامی صورت گیرد؟

#مسکن - اجاره

شهروندی از تهران:

گویا دولت هم مستأجران را به حال خود رها کرده و فقط خداوند باید حامی این افراد باشد. مردم هنوز وعده های دولت را در حوزه مسکن فراموش نکرده اند.

#سوخت - پرداخت ملت

قائمی از تهران:

دستگاه های خودپرداز بانک ملت در جایگاه های سوخت خراب است و اقدامی بابت به روز کردن آنها صورت نگرفته، چرا؟

#دستمزد - تورم

جایبدان از تهران:

اسفند ماه هم رو به اتمام است ولی هنوز افزایش حقوق کارگران مشخص نشده؛ البته دستمزدها هرقدر افزایش پیداکنند، دوربرابر تورم خواهیم داشت.

#عیدی - کارمندان

رضی از تهران:

چرا عیدی کارمندان به اندازه تورم افزایش پیدا نمی کند؟ بهتر است دولت حداقل برای سال بعد عیدی مناسب تری به کارمندان بپردازد.

#مزاحمت-پارک خودرو

شهروندی از تهران:

در خیابان رشید جنوبی در تهران پارس، ماشین ها دوبله پارک می کنند و تردد برای ساکنین این منطقه بسیار سخت شده است. چرا راهنمایی و رانندگی فکری به حال این معضل نمی کند؟



پذیرش از دوره لیسانس به دکتری

قاسم عمو عابدینی، معاون آموزشی وزیر علوم اعلام کرد: در راستای طرح تحول، مدل هایی وجود دارد که پذیرش دانشجویان لیسانس به دکتری انجام می شود. دانشگاه ها درخواست خود را ارائه و برنامه های درسی خود را برای پذیرش دانشجویان استعداد درخشان و نخبگان از لیسانس به دکتری ارائه می دهند تا به تدریج این طرح عملیاتی شود. / جام جم



حفظ پوشش گیاهی مهم تر از درختکاری

حسن اکبری، معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: کاشت درخت مهم است اما مهم تر از آن، حفظ پوشش گیاهی موجود است. باید تلاش کنیم معدن کاری ها، ایجاد جاده ها، توسعه شهری و مواردی که موجب تخریب و از بین بردن بوته ها، درختچه ها و درختان می شود، کاسته شود. / جام جم



تشدید نظارت بر اماکن عمومی

محسن فرهادی، معاون مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت از آغاز طرح تشدید نظارت های بهداشتی بر اماکن عمومی، رستوران ها، قنادی ها و... خبر داد و گفت: تیم های سیار بهداشت محیط در ایام ماه مبارک رمضان وعید نوروز بر فعالیت مراکز تهیه و توزیع غذا، رستوران ها، هتل ها و مجتمع های بین راهی نظارت می کنند. / جام جم

مدیریت بی کیفیت هوا

قدم ها برای اصلاح منابع آلاینده در حالی آهسته برداشته می شود

که تداوم آلودگی هوا به صلاح کشور نیست



پشت پرده هوای گرفته ایران

سال ۱۴۰۰ وزارت بهداشت میانگین مرگ های منتسب به ذرات معلق در کشور را ۱۲/۵ درصد برآورد کرد که با احتساب پدیده ریزگردها، حدود ۳۵ میلیون نفر از مردم کشورمان در معرض درجاتی از آلودگی هوا قرار دارند اما آلودگی هوا فقط یک معضل زیست محیطی یا خطری

همین علت است که برخی منتقدان بر شیوه حکمرانی در حوزه هوا خرده می گیرند و برخی مانند کارشناسانی که گزارش «منابع آلاینده اقلیمی، پیامدها و تصویر آن در ادراک عمومی» را نوشته اند، معتقدند آلودگی هوا

در شهرهای کشور به دلیل وجود نگاه های سیاسی و جناحی است که لاینحل باقی مانده است.

راهکارهای افزایش کیفیت حکمرانی

۱

۲

۳

۴

۵

۶

غیرحضور و الکترونیکی شدن خدمات

واقعی سازی قیمت سوخت

ارتقای برنامه ریزی حمل و نقل شهری

افزایش کیفیت سیاست ها و تسریع در اجرا

تدوین برنامه های جامع مدیریت هوا

تخصیص اثربخش منابع به حمل و نقل عمومی

آگهی مزایده فروش املاک مازاد بانک صادرات استان آذربایجان شرقی

فروش املاک مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی بانک صادرات ایران، مزایده شماره ۱۴۰۲/۵

بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران استان آذربایجان شرقی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، در یافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵ به دایره ساختمان مدیریت شعب استان آذربایجان شرقی به آدرس: تبریز، دروازه تهران، فلکه شهریار (هتل مرمر سابق)، برج بانک صادرات، طبقه ۱۳، شماره تلفن ۳۳۲۹۷۲۳۴ - ۰۴۱ مراجعه و یا تماس حاصل نمایند و پاکت های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ به دایره دبیر خانه روابط عمومی مدیریت این بانک تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکت های پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ رأس ساعت ۱۰ صبح در ساختمان مرکزی بانک واقع در آدرس فوق الذکر با حضور مسئولین ذیربط برگزار و پاکات پیشنهادات مفتوح و قرانت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت ها به بانک می باشد.

ردیف	شناسه ملک	مشخصات ملک	پلاک ثبتی	وضعیت مالکیت	کاربری	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه شرکت در مزایده	میزان سپرده تودیهی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	نوع عقد	شرایط واگذاری (با درج میزان نقد و اقساط)
۱	۲۹۹۷	محل سابق شعبه اهراب بانک صادرات واقع در خیابان خیام	۱/۱۲۶۶	ملکی	تجاری	۳۶۰/۶۲	۷۰۶/۴۶	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بیع نقدی	۱۰۰ درصد نقد
۲	۳۰۴۵	محل سابق شعبه طالقانی جنوبی بانک صادرات واقع در خیابان طالقانی جنوبی	۷۲۶۶/۱۹۶	ملکی	تجاری	۱۵۲/۴۵	۲۳۲/۹۵	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بیع نقدی	۱۰۰ درصد نقد
۳	۳۰۵۲	محل سابق شعبه بهار بانک صادرات واقع در ابتدای خیابان بهار	۵۶۱۲/۱	ملکی	تجاری	۲۰۹	۵۴۳/۹۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بیع نقدی	۱۰۰ درصد نقد
۴	۲۹۹۸	محل سابق شعبه بعثت (درب گچیل)	۱/۳۳۳,۱/۳۳۱	ملکی	تجاری	۷۰۴	۱۱۵۵	۸۷۹,۴۴۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۶,۲۸۸,۸۹۸,۰۰۰	بیع نقدی	۱۰۰ درصد نقد
۵	۹۹۰۴	آپارتمان مسکونی کامرانیه تهران	۹۸۶/۲	تملیکی دارای متصرف (و سند قطعی)	مسکونی	قدرالسهم	۴۸۹	۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بیع نقدی	۱۰۰ درصد نقد
۶	۶۷۵۲	محل سابق شعبه بلوار مرند	۱/۵۴ و ۲/۵۴ ۳/۵۴	ملکی	تجاری	۱۷۷/۸۰	۳۶۱/۷۵	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بیع نقدی	۱۰۰ درصد نقد
۷	۸۹۲۰	محل سابق نمایندگی سایپا در خیابان فلسطین تبریز	۲۲۸۵	تملیکی در اختیار بانک (دارای سند قطعی)	تولیدی تعمیراتی	۱۱۴۸/۱۴	۸۱۳/۳	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بیع نقدی	حداقل ۴۰٪ نقد مابقی اقساط ۳۶ ماهه
۸	۸۲۶۲	یک باب خانه واقع در روستای گله بان مرند	۲۸/۲۴۹	تملیکی دارای متصرف (و سند قطعی)	مسکونی	۲۹۰/۴۷	۹۵	۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۷,۵۰۰,۰۰۰	بیع نقدی/ اجاره به شرط تملیک	حداقل ۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۳۶ ماهه
۹	۱۰۷۱۶	یک باب خانه واقع در روستای اردکلو مرند	۱۸/۱۷۸۷	تملیکی دارای متصرف (و سند قطعی)	مسکونی	۱۴۵/۲۰	۷۲	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بیع نقدی/ اجاره به شرط تملیک	حداقل ۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۳۶ ماهه
۱۰	۱۰۷۱۸	یک باب خانه واقع در روستای اردکلو مرند	۱۸/۱۹۳۲	تملیکی دارای متصرف (و سند قطعی)	مسکونی	۱۴۶/۳۰	۹۶	۱۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۷,۵۰۰,۰۰۰	بیع نقدی/ اجاره به شرط تملیک	حداقل ۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۳۶ ماهه
۱۱	۱۰۵۸۰	سهام مشاعی از پمپ بنزین جاده سراب - نیر	۲۵/۱۳۵ و ۲۵/۱۳۶	تملیکی دارای متصرف (و سند قطعی)	زراعی خدماتی رفاهی	۲۳۱۲۲	۱۸۰۳	۲۷,۷۹۳,۵۲۷,۶۴۵	۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بیع نقدی/ اجاره به شرط تملیک	حداقل ۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۳۶ ماهه
۱۲	۱۰۴۱	ملک کارگاهی ابتدای جاده اهر مشکین شهر	۱۵۹/۳	تملیکی دارای متصرف (و سندقطعی)	واحد کارگاهی (متروکه)	۳۵۰۰	۱۲۴۵	۱۳۶,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۵۲,۴۰۰,۰۰۰	بیع نقدی/ اجاره به شرط تملیک	حداقل ۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۳۶ ماهه

❖ فروش با وضع موجود و اخذ سند تک برگ و پرداخت عوارض شهرداری از جمله عوارض جمعیه و ... به عهده خریدار می باشد.

❖❖ اخذ مجوز از شهرداری برای اعیانی های احدائی به عهده خریدار می باشد.

❖❖❖ فروش به صورت سهم مشاعی سهم بانک از ملک مذکور (۱۲/۸۶ سهم مشاعی از ۹۶ سهم)

❖ بانک در ردی قبول کلیه پیشنهادات (در هر مرحله ای) مختار می باشد.❖ فروش کلیه املاک به لحاظ وضعیت ساختمانی و وجود یا عدم وجود مستندات با وضع موجود خواهد بود.❖ بازدید از ملک و مشاهده و بررسی کلیه مدارک و مستندات ملکی برای متقاضیان الزامی است.❖ در شرایط اقساطی، قیمت پیشنهادی متقاضی، قیمت قبل از تقسیط بوده که پس از کسر حصه نقدی، مابقی با نرخ مصوب بانک مرکزی به مدت مندرج در فرم پیشنهاد ارائه شده متقاضی، محاسبه و تقسیط خواهد گردید.❖ اخذ گواهی معامله از اداره امور مالیاتی، شهرداری و تأمین اجتماعی به عهده خریدار می باشد.❖ پرداخت قبوض مربوطه از سوی بانک خواهد بود.❖ در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفا با پیشنهاد نقدی است و چنانچه بین قیمت های پیشنهادی «نقدی» و «نقد و اقساط» اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد، پیشنهاد دهنده قیمت بالاتر برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰٪ باشد پیشنهاد دهنده به شرایط نقدی برنده خواهد بود.❖ مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آن ها قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی است.