



بانک صادرات ایران

مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران

به شماره ۱۴۰۲/۳ (نوبت اول)

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه شرق تهران به آدرس: تهران، میدان رسالت، خیابان هنگام، نبش خیابان کاظمی، طبقه فوقانی بانک صادرات شعبه الغدیر و شماره تلفن‌های ۷۷۴۴۴۴۴۶ و ۷۷۴۴۱۶۰۲، مراجعه و یا تماس حاصل نمایند، آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴ روز شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ می‌باشد. لازم است متقاضیان پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ به دایره تدارکات و ساختمان این مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکت پیشنهادات خرید شرکت‌کنندگان در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ رأس ساعت ۹ صبح در سالن اجتماعات این مدیریت واقع در میدان رسالت، خیابان سلمان طرقي، پلاک ۲۷ با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت‌کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت به بانک می‌باشد. ضمناً به سایت بانک (www.bsi.ir) توجه فرمایید.

کلیه املاک عرضه شده با شرایط زیر به فروش می‌رسد.

| ردیف | میزان پرداخت نقدی | نوع فروش | سود مصوب بازپرداخت |
|--|-------------------|----------|------------------------------------|
| ۱ | ۱۰۰٪ | نقدی | ----- |
| ۲ | ۵۰٪ | اقساط | با احتساب نرخ مصوب و حداکثر ۳۶ ماه |
| اولویت با پیشنهادات به ترتیب ردیف های ۱ تا ۲ می‌باشد و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق‌الذکر قابل بررسی می‌باشد و می‌بایست پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف در اسناد مزایده اعلام گردد. | | | |
| هنگام ارزیابی مالی، مزایده‌گری که بالاترین قیمت را پیشنهاد نموده باشد، به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می‌شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ سپرده تودیی شرکت در مزایده باشد. | | | |

توضیحات و شرایط:

- میزان مبلغ سپرده تودیی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۲۵۳۰۰۶۰۰۰۱ به نام دایره تدارکات و ساختمان سرپرستی شرق تهران نزد شعبه سی متری آذر کد ۴۲۰۰ واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.
- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آن‌ها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان در مزایده ضروری است.
- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند.
- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی اولویت صرفاً با پیشنهاد «نقدی» است.
- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد «نقدی» نسبت به شرایط پرداخت به صورت «نقد و اقساط» در صورتی که مبلغ پیشنهاد «نقد و اقساط» بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهاد «نقدی» باشد پیشنهاد «نقد و اقساط» به عنوان برنده خواهد بود.
- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی «نقد و اقساط»، اولویت ابتدا با درصد «حصه نقدی» بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می‌باشد.
- در صورتی که خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکت به بانک اقدام نمایند، بازگشایی پاکت قبل از موعد انجام خواهد شد.
- رفع تصرف از املاک دارای متصرف بر عهده برنده مزایده است.

| ردیف | شناسه ملک | آدرس | پلاک ثبتی | نوع مالکیت | نوع ملک | کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیانی (مترمربع) | قیمت پایه (به ریال) | سپرده تودیی جهت شرکت در مزایده (به ریال) | توضیحات |
|------|-------------|--|----------------------------|------------|---------|--------|----------------|------------------|---------------------|--|---|
| ۱ | ۴۲۵۹ | متری سوم افسریه ۱۵ نبش خیابان خسروی، پلاک ۴۸۱ | ۴۴۷۶/۹۲۹۳۶ | ملکی | مغازه | تجاری | قدرالسهم | ۱۲۷/۴ | ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. عرصه مشاعی ۱۸۴ مترمربع، نقدی |
| ۲ | ۴۲۲۴ | اتوبان افسریه، روبروی بیست متری جنب پل عابر، پلاک ۴۰۲ | ۴۴۷۶/۱۱۶۲۴ | ملکی | ساختمان | تجاری | ۱۳۸/۳۴ | ۱۶۶/۸۵ | ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل همکف ۱۲۵/۹ مترمربع تجاری، نیم طبقه ۲۷/۷ مترمربع تجاری، نقدی |
| ۳ | ۴۲۲۵ | خیابان هفده شهریور، خیابان عارف سعیدی نبش کوچه شجاعی، پلاک ۱۸۵ | ۳۹۵۱/۱۹ | ملکی | ساختمان | بانک | ۱۴۲/۳۰ | ۴۰۱ | ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد شامل زیرزمین ۶۸/۵ مترمربع انبار اداری، همکف ۹۸/۵ مترمربع بانک، نیم طبقه ۷۵ مترمربع بانک و اول ۹۱ مترمربع بانک، نقدی |
| ۴ | ۳۴۵۱ | خیابان ۱۷ شهریور، بالاتر از چهارراه شمس پلاک ۱۲۵۵ | ۴۶۰/۳۵۷۸ و ۴۶۱/۳۵۷۸ | ملکی | ساختمان | نامشخص | ۱۲۸ | ۳۴۶ | ۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل زیرزمین ۱۸ مترمربع، همکف ۱۲۸ مترمربع و نیم طبقه ۸۰ مترمربع، مساحت اعیان حدودی است. ملک پایان کار ندارد. نقدی |
| ۵ | ۴۲۲۱ | شهری، خیابان فداییان، خیابان شیخ اکبری بین پلاک‌های ۱۲۴ و ۱۲۶ | ۱۲۳/۱۶۹۳ | ملکی | ساختمان | تجاری | ۲۰۷ | ۲۴۴/۶۰ | ۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل زیرزمین ۱۰ مترمربع انبار و تاسیسات، همکف ۱۰۵/۳ مترمربع تجاری، طبقه اول ۱۱۷ مترمربع مسکونی، نقدی |
| ۶ | ۳۴۵۶ | تقاطع خیابان پلیس و خیابان اجاره‌دار | ۶۷۳۵/۲۸۷۵ | ملکی | ساختمان | بانک | ۱۶۲/۵ | ۱۲۲ | ۳۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. نقدی |
| ۷ | ۳۶۰۵ | خیابان پیروزی، بلوار ابوذر، نرسیده به پل دوم نبش خیابان ممی نزاد، پلاک ۴۵۶ | ۴۴۷۶/۵۸۷۴۳ | ملکی | مغازه | تجاری | قدرالسهم | ۸۵/۳۵ | ۲۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل همکف ۶۸/۳۵ مترمربع، نیم طبقه ۱۷ مترمربع، نقدی |
| ۸ | ۳۵۲۶ | خیابان دماوند، ایستگاه وحیدیه، پلاک ۷۷۶ | ۴۴۷۶/۳۴۳۴۵ | ملکی | ساختمان | تجاری | ۲۷۰/۲۸ | ۵۹۲/۲ | ۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. شامل زیرزمین انبار تجاری و تاسیسات به مساحت ۹۲ مترمربع و همکف تجاری به مساحت ۲۹۱/۸ مترمربع و نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۰۸/۴۰ مترمربع، مساحت زمین پس از اصلاحی ۲۷۰/۲۸ مترمربع. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. تحویل ملک یکسال دیگر، نقدی |
| ۹ | ۳۵۴۲ | خیابان پیروزی، خیابان پرستار تقاطع شهید نساجی | ۴۴۷۶/۷۷۸۵۶ | ملکی | مغازه | تجاری | قدرالسهم | ۸۶/۴ | ۳۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل همکف ۵۷/۶ مترمربع و نیم طبقه ۲۸/۸ مترمربع، نقدی |
| ۱۰ | ۳۵۳۷ | ۴۶ متری نارمک (ثانی) حداقل خیابان‌های مهر و مدائن پلاک ۵۵ | ۷۳۴۱/۷۱۸۲ | ملکی | ساختمان | بانک | ۱۱۷/۱ | ۳۵۰/۵۰ | ۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل همکف ۱۱۶ مترمربع بانک، نیم طبقه ۱۱ مترمربع بانک و طبقه اول ۱۲۳ مترمربع بانک، نقدی |
| ۱۱ | ۳۵۵۴ | ۴۶ متری نارمک، تقاطع خیابان طاهری پلاک ۳۹۴ | ۷۰۲۲/۲۴۹۴۸ | ملکی | مغازه | تجاری | قدرالسهم | ۱۰۸/۲ | ۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل همکف ۹۸/۶ مترمربع و نیم طبقه ۹/۶ مترمربع، نقدی |
| ۱۲ | ۳۵۷۹ | تهران نو، خیابان ایوریحان نبش خیابان قاسم‌زاده، پلاک ۷۰ | ۴۴۷۶/۶۸۹۳۴ و ۴۴۷۶/۶۸۹۲۹ | ملکی | مغازه | تجاری | قدرالسهم | ۹۵/۷ | ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. به انضمام ۲ واحد پارکینگ، نقدی |
| ۱۳ | ۳۶۰۷ | میدان رسالت، خیابان هنگام، شمیران نو خیابان شهدا، میدان پاکدامن نبش کوچه مظفری، پلاک ۲۱۲ | ۶۷۲۰/۱۲۱۶۹ | ملکی | ساختمان | تجاری | ۱۹۸/۹۸ | ۴۰۱/۱ | ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل زیرزمین به مساحت ۱۷۴/۳ مترمربع پارکینگ، همکف ۱۷۴/۳ مترمربع تجاری، نیم طبقه ۶۹ مترمربع تجاری، نقدی |
| ۱۴ | ۴۴۷۵ | خیابان شریعتی، خیابان قبا نبش کوچه همایون، پلاک ۴۷ | ۴۰/۱۸۰ و ۴۰/۱۸۱ | ملکی | مغازه | تجاری | قدرالسهم | ۸۷/۸۴ | ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. نقدی |
| ۱۵ | ۳۴۹۹ | خیابان دماوند، خیابان افشاری نبش کوچه گازیپدی | ۷۰۲۲/۹۷۱۴ و ۴۰۷۷ | سرقفلی | مغازه | اداری | ۰ | ۷۶/۵۸ | ۱۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. پرداخت حق مالکانه و اخذ رضایت از مالک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. نقدی |
| ۱۶ | ۶۵۹۳ و ۷۱۳۰ | اتانک، خیابان ذوالفقاری خیابان کوچکی چخرد، پلاک ۶۰ | ۴۶۷۸/۱۶۵۵۶ | تملیکی | ساختمان | مسکونی | ۳۰۰ | ۱۱۳۰ | ۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | فروش با وضع موجود، بازدید از ملک الزامی است. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل ۶ طبقه مساحت مفید ۸۰۶/۵ مترمربع کلا ۱۹ واحد، نقد و اقساط |

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران



مجموعه‌های خدماتی رفاهی برای خدمات‌رسانی مناسب و آمادگی بیشتر در ایام تعطیلات نوروز را در دستور کار قرار داده‌ایم. وی در این نشست که مدیران عملیات، تأمین و توزیع، سامانه هوشمند سوخت، منابع انسانی و رئیس روابط عمومی نیز حضور داشتند، بر آمادگی جایگاه‌های عرضه گاز طبیعی فشرده (سی‌ان‌جی) برای استقبال از مسافران نوروزی تأکید و از تلاش و تعهد مجموعه کارکنان شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در خدمت‌رسانی مطلوب و به‌موقع تشکر و قدردانی کرد. مرتضی عابدینی، مدیر تأمین و توزیع شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی نیز با اشاره به تلاش شبانه‌روزی و بی‌وقفه کارکنان در سراسر کشور و ذخیره‌سازی مناسب سوخت پیش از ایام نوروز اعلام کرد: امسال با توجه به شرایط جوی حاکم، تأمین و توزیع سوخت نیروگاه‌ها به‌صورت پایدار و مداوم انجام شده است. علی‌اکبر عرب‌عامری، مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی نیز در

آمادگی زیرساخت‌ها برای سوخت‌رسانی نوروزی
طرح نظارت بر عرضه از ۲۰ اسفندماه آغاز می‌شود

معاون مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی از آمادگی زیرساخت‌های سوخت‌رسانی در ایام نوروز خبر داد و گفت: میانگین توزیع روزانه بنزین ۱۴۴ میلیون لیتر بود که پیش‌بینی می‌شود این رقم طی این روزها به ۱۵۰ میلیون لیتر برسد. به نقل از شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در نشست ویدیوکنفرانسی با حضور مدیران مناطق سی‌وهفت‌گانه و دبیران کارگروه ستاد تسهیلات نوروزی کشور، فضل‌الله اکبری به آمادگی مناطق با توجه به گستره عملیاتی این شرکت در ایام نوروز که امسال مصادف با ایام مبارک ماه رمضان است، اشاره و تصریح کرد: هماهنگی بیش از پیش با

