

🕒 دعای روز پنجم ماه رمضان

اللهم اجعلنی فیہ من الشفیقین واجعلنی فیہ من عبادک الصالحین
القانتین واجعلنی فیہ من اولیائک المقربین برأفیک یا ارحم الراحمین.

🕒 اوقات شرعی

اذان ظهر: ۱۴:۱۲
غروب آفتاب: ۱۸:۱۳
اذان مغرب: ۱۸:۳۱
نیمه شب شرعی: ۲۳:۳۱
اذان صبح فردا: ۰۴:۴۸
طلوع خورشید فردا: ۰۶:۱۲

📅 نکته روز

به مسکن امیدوار باشیم؟

بازار مسکن از جهت فراگیری چنده میلیونی، درمیزان رضایتمندی جامعه ایرانی اهمیت بالایی دارد. همین است که موضوع مسکن حالا یک دهه است که ترجیح بند وعده‌های سیاستمداران شده است. این بازار همواره جزو حوزه‌های پرتورم هم بوده و سهم مسکن از هزینه‌های خانوار همواره رویه فزونی گذاشته است، اما آیا می‌توانیم به آینده مسکن در سال پیش رو امیدوار باشیم، آمارهای گویدگورسوی امیدی هست!

📊 امید به مسکن!

رسیدن رشد بخش مسکن از منفی ۱۵ درصد در سال ۱۳۹۹ به مثبت ۳/۸ درصد در سال جاری، نشان می‌دهد که تلاش‌هایی در این حوزه صورت گرفته است.

📊 عوامل موثر بر مسکن

عوامل متعددی بر بازار مسکن اثرگذار است که از جمله آن می‌توان به هزینه‌های ساخت، تعداد معاملات، نوسانات بازار ارز، بودجه دولت، تسهیلات بانکی، نرخ رشد نقدینگی و اثرات آن بر تورم عمومی اشاره کرد.

📊 میزان تورم مسکن

امسال تورم ۴۵ درصدی مصالح ساختمانی را داشتیم. با تورم عمومی ۴۳ درصد مواجه بودیم و قیمت مسکن شهر تهران نیز تقریباً در همین محدوده به میزان ۴۶ درصد افزایش داشت.

📊 املاکی‌ها در مسیر بیگیری

بسیاری باور دارند که تلاطم بازار مسکن به واسطه مشاوران املاک است. در شرایطی که مشاوران املاک تأثیری بر افزایش قیمت نداشته و ندارند، نگاه‌های منفی به این صنف آسیب زده است.

📊 خانه‌متری چند؟

طبق اعلام مرکز آمار در دی ۱۴۰۲ متوسط قیمت وزنی آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران ۸۰/۶ میلیون تومان و متوسط حساسی ۷۷ میلیون تومان در هر متر مربع بوده است.

جام جم

سفر زیر چتر دید و بازدید

ایرانی‌ها در سفرهای‌شان از چه وسیله‌ای استفاده می‌کنند و کجا می‌مانند؟

سهم استفاده از اقامتگاه‌های مختلف در میان گردشگران داخلی ایران

بهار ۱۴۰۰	۱۲٪	۶٪	۷۶٪
بهار ۱۳۹۸	۷٪	۹٪	۷۴٪
بهار ۱۳۹۷	۷٪	۸٪	۷۲٪
بهار ۱۳۹۶	۶٪	۹٪	۷۲٪

خانه‌آشنایان و بستگان

ویلا و آپارتمان شخصی

اقامتگاه عمومی

ویلا و آپارتمان اجاره‌ای

چادر و کمپ شخصی

سایر اقامتگاه‌ها

سهم هزینه‌های سفر

بهار ۱۴۰۰	۲۵٪	۲۴٪	۲۰٪	۱۹٪
بهار ۱۳۹۸	۲۴٪	۱۸٪	۲۴٪	۲۱٪
بهار ۱۳۹۷	۲۴٪	۲۰٪	۲۱٪	۲۱٪
بهار ۱۳۹۶	۲۴٪	۱۸٪	۲۱٪	۲۴٪

هزینه‌های حمل و نقل

هزینه خرید کالا و لوازم

هزینه‌های خوراکی و دخانی

هزینه‌های حمل و نقل

هزینه‌های حمل و نقل

هزینه‌های حمل و نقل

سهم سفرهای داخلی برحسب نوع وسیله نقلیه

قطار ۱٪	هواپیما ۲٪	سایر ۲٪	وسایل نقلیه ۲٪	اتوبوس ۷٪	سوارای کرایه ۹٪	وسیله نقلیه شخصی ۷۰٪	وسیله شخصی ۹٪	دیگران ۹٪
---------	------------	---------	----------------	-----------	-----------------	----------------------	---------------	-----------

اوج سفر جامعه ایرانی تعطیلات نوروز است، البته که این گزاره وقتی بدیهی است که بدانیم ما صاحب طولانی‌ترین تعطیلات پیوسته سال نو هستیم و همین ویژگی است که بسیاری را به نوعی مجاب به مسافرت می‌کند. در این میان اما رفتار مسافران ایرانی جالب توجه است و طی پنج سال گذشته تغییراتی داشته که معلول‌های مهمی دارد. داده‌های منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران، نشان می‌دهد که بیشترین تورم سالانه مربوط به حوزه هتل‌ها بوده و همین موضوع مقصد احتمالی بسیاری از مسافران را طی این سال‌ها تغییر داده است. البته که پیش از این هم درصد قابل توجهی از مردم ایران به قصد دید و بازدید آشنایان در این بازه تعطیلات به مسافرت می‌رفتند اما به شکل معناداری این درصدها طی پنج سال گذشته افزایش داشته است. داده‌های یک‌پروژه‌ی نشان می‌دهد که گردشگران داخلی همچنان گرایش قابل توجهی به انتخاب‌های شخصی دارند و سراغ گزینه‌های سازمان‌یافته نمی‌روند. با انتخاب این گزینه‌ها، گردشگران هزینه‌های خود را کمینه می‌کنند و آزادی عمل بیشتری برای خود قائل می‌شوند. برای این‌که سهم انتخاب گزینه‌های سازمان‌یافته در میان خبری نیست.

📖 پیشخوان

آیا گشتن سخت است؟

نگاهی به «خفاش»
روایتی هولناک از یک جنایت خونستر
نویسنده: یونسو
مترجم: عباس کریمی
نشر: چترنگ
سال انتشار: ۱۴۰۰

📖 دهرت عکس

«دختری نروژی، عصر یک روز تابستانی در سیدنی استرالیا ناپدید می‌شود. جنازه‌اش را چند روز بعد، پرت شده از صخره‌های ساحلی، مثل فیله ماهی، تکه‌تکه پیدا می‌کنند. این اتفاق چندان برای پلیس استرالیا عجیب نیست اما نروژی‌ها موضوع را جدی گرفته‌اند. پس کارآگاهی را از اسلو به سیدنی می‌فرستند تا موضوع را پیگیری کند. هری هولی، آدمی درب و داغان، خسته و نیمه‌الکی، «رمان خفاش» نوشته یونسو، جنایی‌نویس مطرح نروژی این طور آغاز می‌شود. هواپیما فرود می‌آید و هری هولی، قهرمان قصه‌های یونسو کارش را هم در سیدنی و هم در ذهن مخاطب آغاز می‌کند. نسیو تا سال ۲۰۱۷ بیش از ۲۰ جلد کتاب جنایی با محوریت «هری هولی» نوشته است. یکی از دیگری موفق‌تر و همچنین بر اساس یک تم تکراری: «کشتن». داستانی که یونسو برای‌مان تعریف می‌کند، تنها یک رویداد نیست. گزارش خبری نمی‌خوانیم، او ما را وارد یک فرهنگ گم شده می‌کند تا به بهانه آن درباره مسائل مهم انسانی حرف بزند. در «خفاش»، از مرگ و زندگی و جاودانگی صحبت می‌شود و شنیدن افسانه‌های قبایل بومی‌های استرالیا، راه‌گذر نویسنده از داستانی جنایی به محتوایی فلسفی است. تمام تلاش نویسنده کتاب این است که به خواننده بفهماند کشتن چقدر سخت است. خفاش را این‌طور باید بخوانیم.

📖 تازه

انفجار موشک

یک ویدئو پخش زنده از این نشان داد که موشک ماهواره بر شرکت «اسپیس وان» امروز چهارشنبه لحظاتی پس از پرتاب از یک پایگاه فضایی در غرب ژاپن، منفجر شد.

مرگ حماسی استارشیپ

دوربین‌ها داخلی «استارشیپ» (نشان می‌دهند که این موشک بزرگ با رسیدن به جو زمین از هم پاشیده و موقوف نشده تا طبق برنامه ریزی در اقیانوس هند فرود بیاید.

مهاجران مغرور!

گزارش‌ها از ایتالیا حاکی از این است که حداقل ۶۰ نفر بر اثر غرق شدن یک کشتی در نزدیکی سواحل جنوبی این کشور، جان‌شان را از دست دادند.

کشف پادزهر جهانی

محققان یک آنتی‌بادی مصنوعی قدرتمند کشف کرده‌اند که می‌تواند سم چهارگونه مارکشنده را خنثی کند. مارهای سمی سالانه ۱۳۸ هزار نفر را می‌کشند.

📽 **فیلم فسیل، اولین گزاره جست و جوشده توسط ایرانی‌ها در سال گذشته بود**

📽 **انتشار تصویر فردی شبیه پریگوژین در مترو جنجالی شده است**

📽 **آمریکایی‌ها استفاده از تیک تاک متعلق به شوزی چو را ممنوع کردند**

📰 خبر

در جست‌وجوی فسیل!

ایرانی‌ها در سال ۱۴۰۲ بیشتر دنبال چه چیزهایی در فضای مجازی بودند؟ پژوهش صورت‌گرفته نشان می‌دهد فیلم فسیل پرتکرارترین کلمه جست‌وجوشده توسط ایرانی‌ها در فضای مجازی بوده است. فیلمی که با رکورد شکنی‌های متعدد توانست رونقی به سینماهای ایران بدهد. هر چند هنوز هم در جدول تاریخی اکران فیلم عقب‌ها با احتساب تعداد بلیط فروخته‌شده، پرفروش‌ترین فیلم سینمای ایران است. در میان گزاره‌های دیگری می‌توان به کلماتی همچون لاستیک دولتی، هواشناسی، مشاهده ایلغیه الکترونیکی، لیگ قهرمانان آسیا و البته روبیکا وب برخورد کرد.

📌 نکته

سیرک دموکراسی

آمریکایی‌هایی که همواره در رابطه با پلتفرم‌های اجتماعی فیلترشده در ایران صدای‌شان گوش جهانیان را کر کرده بود، حالا با تصویب نمایندگان خود حکم به ممنوعیت فعالیت شبکه اجتماعی تیک‌تاک در آمریکا گرفته‌اند! قانونگذاران مجلس نمایندگان آمریکا لایحه‌ای را برای ممنوع کردن برنامه «تیک‌تاک» در این کشور به تصویب رساندند. آنها لایحه‌ای را تصویب کردند که بر مبنای آن استفاده از برنامه تیک‌تاک در این کشور ممنوع می‌شود. این لایحه، لایحه حفاظت از آمریکایی‌ها در برابر برنامه‌های کاربردی کنترل شده توسط دشمنان خارجی نام دارد و در ۵ مارس از سوی برخی از نمایندگان مجلس نمایندگان آمریکا ارائه شد. به همین دلیل حالا خبر آمده که شوزی چو، مدیرعامل تیک‌تاک، هفته جاری به واشنگتن می‌رود.

📌 چهره

ایستگاه سقوط!

روز گذشته انتشار تصاویر یک مرد در متروی ورشو لهستان، حساسی جنجال به پا کرده است. ماجرا این است که یک دختر جوان حاضر در مترو، با انتشار این تصاویر این سؤال را مطرح کرده که «آیا یوگنی پریگوژین دشمن شماره یک ولادیمیر پوتین زنده است؟» پریگوژین بعد از کودتای واگنرها به شدت در مرکز توجهات قرار گرفت و چند وقت بعد، در پی سانحه هوایی کشته شد. فرد داخل متروی لهستان شباهت بسیاری به پریگوژین دارد اما فارغ از شباهت ظاهری، آنچه بسیار مورد تردید است، صحت تصویر منتشر شده است، آن هم با آگاهی از تأثیرات انکارناپذیر هوش مصنوعی.