



شرکت سرمایه گذاری عمران
و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)

۱۷۳ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۳/۰۲

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان به نمایندگی از بانک اقتصاد نوین در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستان ها به صورت شش دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد / نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.



شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

گروه الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

نقد و اقساط: (با نرخ ۲۳٪)

گروه	مبلغ نقدی	حداکثر مدت پرداخت (ماه)
ب	۵۰٪	۱۲
ج	۵۰٪	۲۴
گروه	مبلغ نقدی	حداکثر مدت پرداخت (ماه)
د	۵۰٪	۳۶
ه	۳۵٪	۳۶

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
آذربایجان شرقی و غربی اردبیل - کردستان	علیرضا انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۵۹۵۷۵۱	فارس - کهکیلویه و بویر احمد	مسعود نیک کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۲۶۶۶۶۶۸
گیلان - مازندران - گلستان قزوین	عظیم بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۲۲۶۸۰۱۵	خراسان رضوی	مینا سمیعی	۰۹۱۵-۶۰۱۷۳۸۱ ۰۵۱-۳۸۵۸۷۰۵۴

راهنمای وضعیت املاک:

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه
۱	۲۳۷۶	اردبیل	اردبیل، بزرگراه شهید، نرسیده به پل روگذر	۷۵۳۹/۱۹	ساختمان	تجاری- خدماتی	۱۶۱/۶	۷۵۹/۳	۲۶/۰۷	۵
۲	۲۸۸۲	اصفهان	اصفهان، خیابان رودکی، جنب بانک تجارت، پلاک ۲۵۵	۳۱۹۱/۲۲	ساختمان	اداری- تجاری	۱۳۳/۲۵	۶۷۴/۴	۱۰۰	الف
۳	۲۹۲۲		اصفهان، خیابان اردیبهشت شمالی کوچه طباطبائی (ضلع شمال کلینیک اصفهان)، جنب بن بست طوس، پلاک ۷۱	۱۴۱۱	خانه	مسکونی	۴۶۱	۳۹۶	۲۴/۳۱	و
۴	۴۴۵۵		کاشان، بلوار شهیدان ستوده، نرسیده به کوچه شهید تخت کش	۱۳/۳۹۹۲	زمین	مسکونی- تجاری	۱۰۰/۷۵	۰	۰/۴۷۳۷	ه
۵	۴۹۴۸		کاشان، خیابان شاهد، روبروی کوچه بدر ۲۳ (امینیان ۱۹)، پلاک ۲۲	۲/۵۱۷۰	ساختمان	مسکونی- تجاری	۲۷۴	۳۷۸	۳۸/۴۳	ه
۶	۵۱۲۹		کاشان، خیابان بهشتی، ابتدای خیابان زیارتی، کوچه جهان یکم	۱۲/۲۵۱۴	ساختمان	مسکونی	۲۱۵	۴۲۰	۳۸/۷۰	ه
۷	۳۱۹۴		کرج، گلشهر، بلوار گلزار غربی بلوار غدیر، نبش کوچه ارغوان غربی، پلاک ۵، لوازم خانگی وحید (هاردستون)	۱۶۸/۹۴۳۱	مغازه	تجاری	۰	۶۰/۹	۱۰۰	ج
۸	۴۲۳۰	البرز	کرج، بلوار طالقانی، خیابان بهشتی کوچه آموزش و پرورش، نبش بن بست، کدپستی ۳۱۴۴۶۱۴۴۵۸	۱۵۷/۸۷۱۲	ساختمان	مسکونی- تجاری	۵۲۵	۶۰۴/۰۹	۸۰	ه
۹	۴۷۲۰		کرج، باغستان، خیابان گلستان ۱۴ پلاک ۶۷۸ ساختمان زمرد	۱۴۹/۱۳۱۳	مجتمع	مسکونی	۱۳۸۷/۵	۵۷۱۹/۸	۱۱	ه
۱۰	۵۱۱۴	تهران	نظرآباد، روستای دنگیزک، خیابان امام خمینی(ره)، کوچه گلستان ۴ درب دوم سمت راست، پلاک ۴۷۸	۷۴/۲۴۰	خانه	مسکونی	۳۲۶/۸	۱۲۴	۱۰۰	د
۱۱	۲۲۱۱		تبریز، اول سربلایی ولیعصر(عج) جنب دادگستری استان، جلو پارکینگ عمومی، پلاک ۹ و ۹	۴۰۳۷/۵	خانه	مسکونی	۵۳۲/۵	۲۰۸	۴۱/۶۷	ه
۱۲	۲۸۲۹		تبریز، خیابان امام(ره)، کوی بزرگمهر، ۵غربی، کاشی ۱۷، کوچه شش غربی، پلاک ۹	۱۹/۱۸	ساختمان	مسکونی	۲۸۰/۲۳	۶۷۴/۲	۵۳/۱۳	و
۱۳	۴۹۶۳		تبریز، جاده اهر کلپیر، نبش جاده فرعی روستای آس قدیم	۳۵/۷۱	زمین	مزروعی	۶۰۰۰۰	۰	۱۰۰	د
۱۴	۴۶۰۰		تبریز، شهرک اهر، بلوار اهر، خیابان ۱۲متری کوثر ۴، کوچه عالی نسب ۱۴، پلاک ۲، پلاک ۱۳	۶۶۱۶/۶۸۲	خانه	مسکونی	۱۵۲	۱۹۲/۵	۴۴/۷۹	ه
۱۵	۴۷۹۵		اسکو، جاده آذرشهر، ضلع شمالی اتوبان تبریز آذرشهر، کیلومتر ۱۴ ایلخچی، روبروی یادگان شهید قاضی طباطبائی، مزرعه صرافان	۱۹۹/۵۵۶۰	زمین	مزروعی	۴۹۵۳/۳	۱۷۷	۱۰۰	د
۱۶	۳۵۱۷	تهران	مرند، یامچی، خیابان ولایت، کوچه ۶ متری (بن بست ۵۵)، پلاک ۳	۳۸/۹۵۸	خانه	مسکونی	۵۴۰	۱۶۰	۱۰۰	و
۱۷	۲۵۶۱		ارومیه، خیابان برق، روبروی اتاق بازرگانی، جنب پلاک ۴۷	۲۱۳۶۰۲۱۸/۵	ساختمان	مسکونی	۵۲۶/۳	۷۱۰	۶۱/۱۷	ه
۱۸	۲۸۷۷		ارومیه، خیابان کاشانی، کوی تمدن کوچه ۴ متری، بن بست انتهای کوچه، مجتمع مسکونی کوشا پلاک ۱/۳۴	۸۶/۲	ساختمان	مسکونی	۱۸۹/۵۲	۱۱۱۶	۱۷/۹۵	ه
۱۹	۳۸۶۲		مهاباد، خیابان کارگر، روبروی انبار سراجی، پلاک ۱۰۹	۲۵۴۱/۱۷۸	ساختمان	مسکونی- تجاری	۸۹/۷	۱۲۳/۵۲	۵۹/۲۵	ه
۲۰	۴۹۴۲		خوی، خیابان دکتر شریعتی، گذر ارش، کوچه بن بست چابارخانه پلاک ۴۹	۲۸۰۶/۶	خانه	مسکونی	۲۷۴	۳۳۵	۳۹/۵۶	ه
۲۱	۲۶۳۸-۱	تهران	قطعه دوم	۲۰۰/۵۳۵۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۷/۴۵	۶۱/۶۷	د
۲۲	۲۶۳۸-۲		تهران، شهرری میدان هادی	۲۰۰/۵۳۵۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۲/۷۷	۶۱/۶۷	د
۲۳	۲۶۳۸-۳		ساعی، خیابان آوینی، نبش کوچه صالح	۲۰۰/۵۳۶۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۲/۶۷	۶۱/۶۷	د
۲۴	۲۶۳۸-۴		کندری، ساختمان امام (رضاع)	۲۰۰/۵۳۶۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۶/۳۶	۶۱/۶۷	د
۲۵	۲۶۳۸-۶		قطعه سیزدهم	۲۰۰/۵۳۶۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۶/۲۶	۶۱/۶۷	د
۲۶	۲۶۳۸-۷		قطعه چهاردهم	۲۰۰/۵۳۶۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۷/۰۵	۶۱/۶۷	د
۲۷	۲۶۳۸-۸		قطعه پانزدهم	۲۰۰/۵۳۶۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۲/۴۷	۶۱/۶۷	د
۲۸	۲۶۳۸-۹		قطعه شانزدهم	۲۰۰/۵۳۶۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۶/۱۶	۶۱/۶۷	د
۲۹	۲۶۳۸-۱۰		تهران، بزرگراه کردستان، خیابان پردیس، بن بست بریان، پلاک ۵ طبقه اول، واحد ۲	۷۰/۳۲۰۱۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۵۷/۰۱	۳۱	د
۳۰	۳۷۰۷		تهران، خیابان مولوی، خیابان شهید رئیس عبدالهی، نبش کوچه مظفری، پلاک ۲۸ جدید پاساژ مهدی، طبقه زیر زمین تجاری دوم، واحد ۵۳	۲۳۰۲/۶	مغازه	تجاری	۰	۲۳۲/۱۲	۱۰۰	ج
۳۱	۲۹۵۰	تهران	تهران، جنت آباد، بالاتر از بزرگراه همت، بلوار جنت آباد خیابان شهید عسکری (۸ غربی) پلاک ۱۰	۱۲۳/۴۹۶۸	ساختمان	مسکونی	۳۲۴	۹۳۵/۵	۱۰۰	د
۳۲	۳۰۲۰		تهران، خیابان ۱۵ خرداد روبروی گذر نوروزخان، کوچه همایون ساختمان تجاری زئذیه پلاک ۲۷، طبقه اول	۴۳۰۷/۲۳	مغازه	تجاری	۰	۱۷/۵	۱۰۰	ج
۳۳	۳۹۲۹		تهران، سعادت آباد، خیابان ۳۰ غربی، پلاک ۶۴ طبقه ۴ واحد ۵	۷۴/۵۲۲۱۷ (۷۴/۲۹۲۷۴)	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۲۲/۷۹	۸۵	د
۳۴	۴۰۲۹		تهران، خیابان بهار شمالی، کوچه دانش، پلاک ۳۳، واحد ۴	۶۹۰۳/۱۴۳۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۳/۶۲	۱۰۰	ب
۳۵	۴۲۷۱		تهران، خیابان شریعتی، جنب مترو قلیک، استگاه یخچال، خیابان شهید کدونی، خیابان باغبانی، نبش کوچه فارس(نور) پلاک ۶ طبقه سوم، واحد ۸	۳۱۷۷/۶۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۲۸/۶۱	۱۰۰	د
۳۶	۴۶۹۲		تهران، خیابان جمهوری اسلامی ایران، بین خیابان دانشگاه و ابویرحان، پلاک ۹۷۵۰۹۷۷۰۹۷۹	۳۷۵۹/۵۶۶ (۳۷۵۹/۶۳۶۲۷)	مسکونی- تجاری	۲۷۰/۲۹	۱۷۸/۶	۱۰۰	۷۶۸/۱۵۲،۰۰۰،۰۰۰	ج
۳۷	۴۷۲۱		تهران، دربند، خیابان دربند، بعد از کالانتری، سمت چپ، نبش خیابان محمد میری، پلاک ۲۲۸ طبقه دوم، واحد ۵	۳۰۱/۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۲۶۱/۸۷	۴۱/۶۷	د
۳۸	۴۷۴۹		تهران، خیابان ولیعصر(عج) خیابان فرخی، پلاک ۲۱، طبقه ۲، واحد ۶	۳۲۷۶/۱۰۴۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۷	۱۰۰	الف
۳۹	۴۹۰۸-۰۹		تهران، بیست متری افسریه (فروردین) نبش خیابان سونری(۱۵متری سوم)، پلاک ۱۳۷ و ۴۲۴	۴۴۷۶/۵۱۹۴۵۵	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۹۲/۳۹	۱۰۰	ب
۴۰	۴۹۰۸-۱۲		تهران، مجتمع تجاری طبقه سوم مرکز خرید افسریه	۴۴۷۶/۵۱۹۴۵۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۲۰۴/۴۷	۶۸/۱۷	ج
۴۱	۴۹۶۰	تهران	تهران، خیابان ولیعصر(عج) مقابل صدا سیم، کوچه گرانه پلاک ۲۹، طبقه سوم شمالی	۳۳۹۴/۱۴۶۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۵/۹۲	۳۷	د
۴۲	۵۰۰۲		تهران، یوسف آباد (خیابان سید جمال الدین اسدآبادی)، نبش کوچه یکم، پلاک ۲، طبقه سوم، واحد ۴۰۲	۳۵۲۶/۴۷۵۷۶	آپارتمان	اداری	۰	۸۱/۶۲	۳۳	د
۴۳	۵۰۴۱		تهران، تهرانپارس، خیابان حजरین عدی، خیابان ۱۵۶ غربی بین خیابان ۱۱۷ و ۱۱۹ پلاک ۱۶، طبقه همکف، واحد غربی	۸۸/۶۵۴۹۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۲/۱۹	۲۸	د
۴۴	۵۱۲۷		تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان رازان شمالی، نبش کوچه چهارم، پلاک ۱۵، طبقه دوم، واحد ۷	۳۱۰۴/۶۶۸۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۸	۷/۹۲	ج
۴۵	۲۴۱۶		شهریار، جاده کمربندی میدان چهار، به طرف میدان فرمانداری، بالاتر از کوچه آموزش و پرورش، جیگرسنات ممونی، طبقه همکف	۴۹/۹۹۰۳	مغازه	تجاری	۰	۷۷/۱۲	۴۶/۹۳	د
۴۶	۵۰۷۷		شهریار، فاز ۴ اندیشه، چهار راه ارغوان، خیابان مهر، خیابان بهستان ۸، پلاک ۶۲	۱/۳۱۰۷۱	ساختمان	مسکونی	۲۰۹	۳۹۳	۲۴/۳۰	د
۴۷	۳۵۷۷		رابط کریم، نرسیده به میدان آزادگان، خیابان رجائی، زمینهای تعاونی مسکن شهرداری پلاک ۴۷	۱۱۵/۴۱۶۹	ساختمان	مسکونی	۱۶۰	۴۱۱/۸۳	۵۶	ج
۴۸	۳۵۷۷		تهران، بزرگراه کردستان، خیابان پردیس، بن بست بریان، پلاک ۵ طبقه اول، واحد ۲	۷۰/۳۲۰۱۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۵۷/۰۱	۳۱	د
۴۹	۳۵۷۷		تهران، خیابان مولوی، خیابان شهید رئیس عبدالهی، نبش کوچه مظفری، پلاک ۲۸ جدید پاساژ مهدی، طبقه زیر زمین تجاری دوم، واحد ۵۳	۲۳۰۲/۶	مغازه	تجاری	۰	۲۳۲/۱۲	۱۰۰	ج
۵۰	۳۵۷۷		تهران، جنت آباد، بالاتر از بزرگراه همت، بلوار جنت آباد خیابان شهید عسکری (۸ غربی) پلاک ۱۰	۱۲۳/۴۹۶۸	ساختمان	مسکونی	۳۲۴	۹۳۵/۵	۱۰۰	د