

خبر

جزئیات واگذاری زمین به متقاضیان
مشمول قانون جوانی جمعیت



وزارت راه و شهرسازی همزمان با اجرای قانون جهش تولید مسکن، به بیش از ۷۵ هزار خانواده مشمول این قانون، زمین رایگان واگذار کرد. براساس آمارها، تاکنون نزدیک به ۷۴ هزار و ۶۵۸ قطعه زمین به مشمولان طرح جوانی جمعیت در سراسر کشور تخصیص داده واگذار شده است و با واگذاری ۶۰۰ قطعه دیگر در استان فارس این عدد به ۷۵ هزار و ۲۵۸ قطعه خواهد رسید. تفکیک استانی تخصیص و واگذاری زمین به مشمولان طرح جوانی جمعیت شامل ۹۳۱۵ قطعه در یزد، ۶۷۷۱ قطعه در خراسان جنوبی، ۶۴۰۰ قطعه در هرمزگان، ۱۱۸۰ قطعه در خراسان رضوی، ۲۵۷۶ قطعه در خوزستان، ۳۴۱۶ قطعه در کرمان جنوب، ۳۱۰۳ قطعه در کرمانشاه، ۳۱۰۰ قطعه در تهران، ۲۳۸۷ قطعه در بوشهر، ۲۲۵۴ قطعه در کهگیلویه و بویراحمد و ۲۲۷۸ قطعه در کرمان است. همچنین ۲۱۴۸ قطعه زمین در اصفهان، ۲۰۷۲ قطعه در البرز، ۱۹۸۴ قطعه در قم، ۱۸۹۰ قطعه در چهارمحال و بختیاری، ۱۸۱۵ قطعه در لرستان، ۱۷۵۲ قطعه در آذربایجان شرقی، ۱۳۹۱ قطعه در مرکزی، ۱۲۹۸ قطعه در همدان، ۱۲۸۱ قطعه در قزوین، ۱۰۰۸ قطعه در سیستان و بلوچستان و ۹۵۱ قطعه در ایلام به مشمولان طرح جوانی جمعیت اختصاص یافته است. در استان فارس نیز ۱۹۴۷ قطعه واگذار شده و به زودی ۶۰۰ قطعه دیگر نیز واگذار خواهد شد. در استان گلستان ۷۵۷ قطعه زمین، سمنان ۷۵۴ قطعه، اردبیل ۶۲۱ قطعه، آذربایجان غربی ۵۸۸ قطعه، شاهرود ۵۸۲ قطعه، مازندران ۵۲۳ قطعه، ایرانشهر ۵۱۱ قطعه، کردستان ۴۵۵ قطعه، زنجان ۴۰۳ قطعه، لرستان ۴۰۳ قطعه و خراسان شمالی ۲۲۷ قطعه زمین به مشمولان طرح جوانی جمعیت واگذار شد. بر پایه این گزارش، واگذاری زمین به مشمولان طرح جوانی جمعیت در این وزارتخانه تا پایان دولت سیزدهم همزمان با اجرای طرح نهضت ملی مسکن تداوم دارد.

سرمایه‌گذاری در تولید برق

علی اکبر محرابیان، وزیر نیرو؛ وضع قوانین جدید، سرمایه‌گذاری در صنعت نیروگاهی را توجیه‌پذیر کرده است. با امضای سند همکاری وزارت نیرو و صندوق توسعه ملی، شرایط برای تامین مالی و پرداخت تسهیلات به سرمایه‌گذاران صنعت نیروگاهی فراهم شده و تا ۸۰ درصد این سرمایه‌گذاری‌ها از طریق صندوق توسعه ملی اختصاص می‌یابد.



توسعه بازارهای حوزه انرژی

محمدعلی خطیبی، نماینده اسبق ایران در اوپک؛ در این دولت با تکیه بر توان داخل توانستیم به بازارهای جدیدی در حوزه پالایشگاه‌های فراسرزمینی دست پیدا کنیم که نتیجه آن توسعه بازارهای تضمینی در حوزه تجارت انرژی و افزایش آرزآوری برای کشور است. همچنین روابط در حوزه انرژی با همسایگان تقویت شده است.



تصمیم دولت برای مطالبات مازندران

داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور؛ دولت در خصوص مطالبات مردمی استان مازندران تصمیم‌های عملیاتی گرفته است. این تصمیم‌ها در حمایت از شالیکاران و قاعده‌گذاری برای واردات برنج، افزایش ظرفیت و توسعه بندار استان و طرح بهره‌برداری سیانی از تالاب میانکاله است.



«جام جم» از وضعیت کاهش نرخ ارز و طلا در بازار گزارش می‌دهد

ریزش طلایی دلار



دیروز در بازار غیررسمی شاهد کاهش نرخ ارز در بازار بودیم، به طوری که دلار در قیمت ۵۶ هزار و ۹۰۰ تومان و یورو در پایه ۶۲ هزار تومان معامله شد. این در حالی است که در هفته دوم فروردین، ارز روند صعودی داشت و پس از عملیات وعده صادق، برخی دلالتان شروع به افزایش نرخ کردند. دلالتان در ابتدای سال اعلام می‌کردند که مردم باید به سمت بازار ارز بروند در حالی که بررسی‌ها نشان می‌دهد بازدهی این بازار اصلا مطلوب نیست؛ به این دلیل که در اسفند سال ۱۴۰۱ هر دلار آمریکا در بازار غیررسمی ۶۲ هزار تومان قیمت داشت و اکنون پس از گذشت حدود ۱۵ ماه وارد کانال ۵۶ هزار تومان شده است.

بررسی میدانی خبرنگار جام‌جم از معاملات بازار ارز نشان می‌دهد صرافان و حتی دلالتان نیز دیگر خرید و فروش نمی‌کنند و کارشناسان معتقدند بازارساز در این زمینه توانسته تاثیر مثبتی بر بازار داشته باشد. نکته قابل توجه دیگر اینجاست که برخی دلالتان معتقد بودند افزایش نرخ ارز تا پایان اردیبهشت حتمی است و قطعا وارد کانال ۷۰ هزار تومان خواهد شد اما اکنون که روزهای پایانی اردیبهشت را می‌گذرانیم، دلار با نرخ فروردین سال گذشته معامله می‌شود.

براساس اعلام محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی در سال گذشته حدود ۷۰ میلیارد دلار ارز برای واردات کالا و خدمات توسط مرکز مبادله ارز و طلای ایران پرداخت شده است.

در بازار چه خبر است؟

طبق مشاهدات میدانی خبرنگار جام‌جم از بازار غیررسمی ارز، نرخ دلار امروز و در ابتدای هفته با کاهش نسبت به هفته گذشته آغاز و به کانال ۵۶ هزار تومان وارد شد و با نرخ ۵۶ هزار و ۹۰۰ تومان معامله شد. دلار با قیمت ۵۷ هزار تومان فروخته و با نرخ ۵۶ هزار تومان خریداری شد. همچنین یورو در این بازار با

برش

کاهش قیمت سکه و طلا

از آنجایی که قیمت ارز بر نرخ طلا و سکه تاثیر مستقیم دارد، کاهش نرخ ارز باعث کاهش نرخ طلا هم شده است. دیروز قیمت سکه امامی به ۴۰ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان رسید که نسبت به دیروز پیش، کاهش ۰/۶۲ درصدی داشته است. قیمت طلا هم شیب نزولی را تجربه کرده است. هر اونس طلای هم دیروز به ۲۴۱۵ دلار رسید که نسبت به روز قبل، افزایش ۰/۰۸ درصدی داشته است.

از سوی دیگر قیمت طلا کاهش یافت و هر گرم طلای ۱۸ عیار، امروز به سه میلیون و ۳۲۵ هزار و ۸۰۰ تومان رسید که نسبت به دو روز پیش، کاهش ۰/۶۲ درصدی داشته است. همچنین هر مثقال طلای ۱۸ عیار با کاهش ۰/۶۱ درصدی نسبت

به دیروز پیش، ۱۴ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان معامله شد. قیمت سکه امامی به ۴۰ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان رسید که نسبت به دیروز پیش، کاهش ۰/۶۲ درصدی داشته است. نیم سکه، به ۲۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسید که نسبت به دو روز پیش، کاهش ۰/۴۳ درصدی داشته است. همچنین ربع سکه با کاهش ۰/۶۷ درصدی نسبت به دیروز پیش، ۱۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان معامله شد. هر سکه گرمی در بازار داخلی هم هفت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قیمت خورد. نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران معتقد است یکی از اقدامات دولت این است که عرضه شمش به صورت شفاف انجام می‌شود و فعالان طلا در این زمینه با آسودگی خاطر اقدام به سرمایه‌گذاری می‌کنند. قبلا روال به این صورت بود که اگر شمش هم وارد می‌شد، معلوم نبود که به دست تولیدکننده طلای می‌رسد یا خیر.

اختصاص ۲/۳ میلیارد دلار به کالاهای اساسی

سختگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران اعلام کرد: از ابتدای فروردین تا ۲۸ اردیبهشت اسماال، هشت میلیارد و ۷۴۳ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تامین شده است. اصغر بالسنی اظهار کرد: برای کالاهای اساسی دو میلیارد و ۳۶۲ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازگانی مبلغ چهار میلیارد و ۶۸۳ میلیون دلار، برای خدمات ۱۹۹ میلیون دلار و برای واردات در مقابل

مناقصه عمومی دوم مرحله انتخاب مشاور زمین شناسی

سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور در نظر دارد انجام مطالعات میدانی، تهیه نقشه‌های زمین‌شناسی و گزارش‌های پیوست با مقیاس ۱:۵۰،۰۰۰ برای ۴ پروژه با مشخصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، با شرایط مندرج در اسناد مناقصه به مشاورین واجد صلاحیت واگذار نماید.

ردیف	نام پروژه	تعداد نقشه	نام نقشه	شماره سیستمی سامانه تدارکات
۱	ایبانه	۳	کامو- ایبانه- کلهرود	۲۰۰۳۰۳۰۰۸۰۰۰۱۰
۲	کجان	۳	زفرود- کجان- نیسانک	۲۰۰۳۰۳۰۰۸۰۰۰۰۱۱
۳	گیجار	۳	میشاب- گیجار- سهیل	۲۰۰۳۰۳۰۳۰۰۸۰۰۰۱۲
۴	زائیر	۳	نانش- سوبغلی- انجوانه	۲۰۰۳۰۳۰۳۰۰۸۰۰۰۱۳

◀ کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از راه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
◀ از کلیه مشاورینی که دارای گواهی صلاحیت رتبه ۱ و ۲ زمین‌شناسی از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور می‌باشند، دعوت می‌شود تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ تا الف / ۶۴۲ شناسه ۱۷۱۷۹۱۱



سازمان امور مالیاتی کشور

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (نوبت دوم)

اسکن اسناد و مدارک پرونده‌های فیزیکی مالیات بر ارث ادارات کل امور مالیاتی در سطح شهر و استان تهران

سازمان امور مالیاتی کشور در نظر دارد، در اجرای قانون برگزاری مناقصات نسبت به برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای اسکن اسناد و مدارک پرونده‌های فیزیکی مالیات بر ارث ادارات کل امور مالیاتی در سطح شهر و استان تهران به شرح ذیل اقدام نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه مناقصات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۱) **کارفرما:** سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی: میدان امام خمینی (ره)، خیابان باب‌هایمون، خیابان داور سازمان امور مالیاتی کشور

۲) **مشخصات کلی پروژه عبارت است از:** اسکن اسناد و مدارک پرونده‌های فیزیکی مالیاتی بر ارث ادارات کل امور مالیاتی در سطح شهر و استان تهران

۳) **میزان تضمین شرکت در فراپندار جاع کار:** مبلغ ۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفت میلیارد ریال) مقطوع و به صورت واریز نقدی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۱۰۰۷۱۴۳۵۱۳ شماره شبدا ۰۷۱۴۳۵۱۳۴۰۰۱۰۱۰۰۷۱۴۳۵۱۳ IR به‌نام سازمان امور مالیاتی کشور و یا ضمانتنامه معتبر (بدون قید و شرط) دریافت خواهد شد.

۴) **مهلت دریافت اوراق شرایط مناقصه:** ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول (تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲) از طریق مراجعه به پایگاه ملی مناقصات به نشانی www.iets.mporg.ir و به سامانه مناقصات الکترونیکی دولت به‌نشانی اینترنتی www.setadiran.ir می‌باشد.

۵) **مناقصه‌گران می‌بایست پاکت‌های پیشنهادی خود را به ۲ صورت فیزیکی (فقط پاکت الف) به نشانی: تهران میدان امام خمینی (ره)، خیابان داور، سازمان امور مالیاتی کشور، طبقه اول، اداره کل امور پشتیبانی، اداره امور اجرایی قراردادها، اتاق ۱۲۸، تلفن: ۳۹۹۰۳۹۸۴ و همچنین به صورت الکترونیکی (هر ۳ پاکت الف، ب و ج) از طریق سامانه مناقصات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ ارسال نمایند.**

۶) **زمان گشایش پاکت‌های پیشنهادی:** به ۲ صورت فیزیکی و الکترونیکی از طریق سامانه مناقصات الکترونیکی دولت و ساعت ۱۰ روز یکشنبه، مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ در محل سالن جلسات معاونت توسعه مدیریت و منابع واقع در طبقه دوم سازمان به آدرس مذکور می‌باشد.

سازمان امور مالیاتی کشور

م الف/ ۵۸۹

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان

شماره ۱۴۰۳/۰۱



بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۴،۲۵ درصد از سهام شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص) به تعداد ۵،۵۳۹،۸۳۰،۰۰۰ سهم به ارزش ۹۰،۹۳۲،۳۹۸،۱۶۷،۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ یا در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مستنمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند. (شماره‌های تماس: ۴۱۳۷۳۳۳۲ – ۴۱۳۷۳۳۳۱)

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت متن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان
سرمایه ثبت شده	۳۸،۸۷۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵،۵۳۹،۸۳۰،۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری ^(۱)	۹۰،۹۳۲،۳۹۸،۱۶۷،۰۰۰
مبلغ سیره شرکت در مزایده	۴،۵۴۶،۶۱۹،۰۰۸،۳۵۰
شرایط واگذاری	۵۰٪ نقد(حصه نقدی) و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۲ سال(جمعاً ۸ قسط) با نرخ سود ۲۳ درصد

^(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:

۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

به امضای افراد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله اقدام نمایند، هیچگونه ادعایی نسبت به سیره شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانتنامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید. ۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، ترسیده به میان ونگد ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید.

حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قوتی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد.

در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سیره شرکت در مزایده برنده دوم (نقد حصه ضمانتنامه بانکی معتبر و فسخ بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سیره شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

۲- سیره شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد. که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری تازه شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا همانتمه بانکی معتبر شرکت در مزایده، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت ضمانتنامه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد یا درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت مجود، محفوظ بوده و متقاضی خرید مکلف به رعایت آن می‌باشد.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند.

۴، بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار یا شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیاب غین ولو فاقش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گزار نسبت