

**حرکت به سمت کشاورزی اقتصادی**

سید مجتبی خیام نکویی، رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی: اگر کشاورزی اقتصادی نباشد، سرمایه‌گذاری در این حوزه کاهشی می‌یابد. ما باید بخش کشاورزی را به سمتی سوق دهیم که از کشاورزی معیشتی به اقتصادی تبدیل شود. در این صورت می‌توانیم تولید را در این بخش توسعه دهیم.

**قیمت گوشت کاهشی می‌یابد**

منصور پوریان، رئیس شورای تامین‌کنندگان دام کشور: در حال حاضر جمعیت دام سبک کشور ۷۲ میلیون راس می‌شود که از این میزان ۴۲ میلیون راس مولد و ۳۰ میلیون راس بره‌زیر یک سال و کشتاری است. اگر تولید به‌ارز رانیز به آن اضافه کنیم، جمعیت افزایشی خواهد شد. همچنین گوساله آماده کشتار زیاد، ولی تقاضای کشتار کم است.

**حمایت از وصول مطالبات**

مهدی غضنفری، رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی: اگر حمایت‌های رئیس جمهور شهید نبود، مطالبات میلیاردری صندوق توسعه ملی وصول نمی‌شد. این فقط گوشه‌ای از کاری است که در صندوق توسعه ملی انجام شده است. بسیاری از پروژه‌هایی که دولت سیزدهم کلید زد، از منابع صندوق نبود؛ بلکه منابع بودجه‌ای بود.

اقتصاد

E C O N O M Y

یکشنبه ۶ خرداد ۱۴۰۳ ■ شماره ۶۷۷۴

نبض اقتصاد**۲/۵میلیارد دلار****برای کالاهای اساسی**

سختگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران درخصوص آخرین وضعیت تامین ارز در مرکز مبادله ارز و طلای ایران گفت: از ابتدای فروردین امسال تا ۴ خرداد، ۱۰۰ میلیارد و ۱۸۵ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی و واردات در مقابل صادرات و خدمات تامین شده است.

اصغر بالسنی افزود: برای کالاهای اساسی و دارو دو میلیارد و ۵۵۷ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی پنج میلیارد و ۵۱۴ میلیون دلار، برای خدمات ۲۲۳ میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات یک میلیارد و ۸۸۱ میلیون دلار تامین ارز صورت گرفت. وی ادامه داد: برای واردات کالاهای اساسی کشاورزی شامل گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی دو میلیارد و ۱۶۴ میلیون دلار، برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی ۳۹۳ میلیون دلار و در مجموع دو میلیارد و ۵۵۷ میلیون دلار برای کالاهای اساسی و دارو، ارز با نرخ ۲۸۵۰۰ تومان با هدف حمایت از مصرف‌کنندگان و دسترسی اقشار جامعه به کالاهای ضروری با قیمت ارزان‌تر پرداخت شد. بالسنی بیان کرد: برای صنایع حمل و نقل و خودرو ۸۳۵ میلیون دلار، صنایع تجهیزات برق و الکترونیک ۷۷۱ میلیون دلار، صنایع معدنی ۴۲۸ میلیون دلار، ماشین‌آلات و تجهیزات تولید ۴۰۵ میلیون دلار و منسوجات و پوشاک ۳۲ میلیون دلار تامین ارز نیمايي صورت گرفته است. این گروه‌های صنایع همچنین به ترتیب ۷۸۲، ۳۸۵، ۱۰۳ و ۱۶۴ میلیون دلار ارز توافقی یا واردات در مقابل صادرات تا پایان روز ۴ خرداد دریافت کرده‌اند. سختگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران با بیان این‌که نرخ تامین ارز در سامانه نیما ۴۱ هزار تومان و در سرفصل واردات در مقابل صادرات نرخ به صورت توافقی است، گفت: همچنین دو میلیارد و ۷۶۳ میلیون دلار ارز نیمايي و ۶۱۱ میلیون دلار ارز واردات در مقابل صادرات به سایر صنایع اختصاص داده شده است.

**«جام‌جم» جزئیات جلسه دیروز شورای عالی مسکن را بررسی می‌کند****کاهش ۹۵ درصدی رشد تورم مسکن**

ساخت مسکن یکی از وعده‌های مهم رئیس‌جمهور شهید بود. از سوی دیگر در شهریور ۱۴۰۰ قانون جهش تولید مسکن توسط مجلس به تصویب رسید و دولت مکلف شد سالانه یک میلیون واحد مسکونی بسازد. دیروز در هفدهمین جلسه شورای عالی مسکن به ریاست محمد مخبر، سرپرست ریاست‌جمهوری، گزارشی از برنامه‌ها، عملکرد و پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن منتشر شد. همچنین مصوباتی درباره چگونگی پرداخت تسهیلات در این بخش و ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها در نظر گرفته شد که جام‌جم جزئیات آن را بررسی کرده است.

جلسه شورای عالی مسکن به ریاست سرپرست ریاست‌جمهوری با حضور رؤسای راه و شهرسازی، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، نفت، نیرو، جهاد کشاورزی، صنعت، معدن و تجارت و همچنین رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور و رئیس کل بانک مرکزی برگزار شد. محمد مخبر در این جلسه تصریح کرد: ساخت مسکن یکی از وعده‌های مهم رئیس‌جمهوری بر مبنای قانون جهش تولید مسکن مجلس بود که

دولت با پیگیری‌های مکرر ایشان در طول سه سال گذشته توانست موضوع مسکن را به نقطه‌ای برساند که الان در کشور موضوع برنامه‌ریزی برای ساخت چهار میلیون واحد مسکونی با جدیت در حال انجام است. وی افزود: اقدامات و برنامه‌ریزی‌های دولت در حوزه مسکن، پیام امید به مردم به‌ویژه در میان اقشار آسیب‌پذیر داده است و ما متعهد هستیم تا زمان تشکیل دولت جدید با تلاش مضاعف، گام‌های بلند

کاهش تورم نقطه به نقطه

سرپرست ریاست‌جمهوری با اشاره به برنامه‌ریزی برای اختصاص ۶۰۰ هزار میلیارد تومان منابع بانکی و غیربانکی در راستای ساخت مسکن بر اجرای هر چه سریع‌تر تعهدات بانک‌ها در اجرای ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن تاکید و تصریح کرد: رئیس کل بانک مرکزی باید بانک‌هایی که تاکنون نتوانسته‌اند به تعهدات خود عمل کنند طی یک هفته آینده مشخص‌کند و تعهدات لازم‌ال‌آنان بگیرد تا در روزهای

ذره‌بین**ساماندهی تقاضای بازار مسکن**

در جلسه شورای عالی مسکن وزارت راه و شهرسازی به تشریح اهم اقدامات انجام شده در راستای ساماندهی طرف تقاضای بازار مسکن و اجاره از جمله عرضه ۱۸۲ هزار خانه خالی به بازار و معرفی بیش از ۱۲۰ هزار خانه خالی به سازمان امور مالیاتی جهت اخذ مالیات، راه‌اندازی سامانه خودنویس و انعقاد ۳۶۹ هزار قرارداد اجاره به صورت مستقیم و رایگان در این سامانه، پرداخت ۴۵۳ هزار فقره

تسهیلات ودیعه مسکن، ساماندهی و مدیریت سکوهای انتشار آگهی املاک مسکونی، تشکیل دبیرخانه کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات در ۳۱ استان، راه‌اندازی گشت مشترک ساماندهی مشاورین املاک و بازرسی از ۱۱۰ هزار مشاور املاک پرداخته شد. درخصوص ساماندهی بازار اجاره‌بها نیز متناسب با قانون جدید مجلس برای ساماندهی اجاره و مسکن، به شورای مسکن استان‌ها اعلام شد تا فردا، میزان سقف اجاره‌بها را مطابق این قانون به وزارت راه و شهرسازی اعلام و جهت تصمیم‌گیری نهایی به دبیرخانه شورای عالی مسکن ارائه کنند.

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK**آگهی مزایده عمومی فروش سهام****شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه**

شماره ۱۴۰۳/۰۱

مجموعه بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد از سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه**سرمایه رفاه (سهامی خاص) به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۱,۹۶۹,۰۳۴,۰۳۵,۰۰۰ ریال****از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.**

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱-۴۱۳۷۳۳۳۳-۰۲۱-۴۱۳۷۳۳۳۱۰-۰۲۱)**شرایط شرکت در مزایده:**

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال	نام شرکت
سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه	سرمایه ثبت شده
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام قابل واگذاری
۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری
۱,۹۶۹,۰۳۴,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱۹,۶۹۰,۳۴۰,۳۵۰,۰۰۰	شرایط واگذاری ^(۱)

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری با خریدارانی است که قیمتی بالاتر را برای کل بلوک سهام قابل واگذاری پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی‌قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانت‌نامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند.

۴- در صورتی است که پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیال غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گزار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله

اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گزار می‌تواند ضمانت‌نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- یک‌تنه‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، ترسیده به میدان ونگ، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید.

۷- حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد.

۸- در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۹- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد اضمات‌نامه بانکی معتبر- و قسط بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل ثمن معامله توسط برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گزارن پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختلر است.

www.refah-bank.ir



مزایده ۱۴۰۳-۰۲



رویا ساختمان آریا

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه موقعیت	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱			بر خیابان ونگ قطعه ۶/۸	۵۵	۶۶,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰		به همراه دو واحد پارکینگ و یک باب انباری
۲			بر خیابان ونگ قطعه ۶/۹	۴۵/۱۰	۵۴,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰		به همراه یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۳	ونگ	تجاری	بر خیابان ونگ قطعه ۷/۰	۴۵/۱۰	۵۲,۷۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%	به همراه دو واحد پارکینگ و یک باب انباری
۴			بر خیابان ونگ قطعه ۸/۱	۴۵/۱۰	۶۵,۰۹۹,۰۰۰,۰۰۰		به همراه دو واحد پارکینگ و یک باب انباری
۵			بر خیابان ونگ قطعه ۸/۷	۴۰/۷۰	۶۱,۳۹۹,۰۰۰,۰۰۰		به همراه دو واحد پارکینگ و یک باب انباری

نشانی: تهران، میدان ونگ، خیابان ونگ، تقاطع خیابان کاروتجارت، مجتمع مرکز خرید ونگ

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیردر نظر دارد نسبت به فروش حق ملکیت تعداد محدودی از واحدهای تجاری خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به‌صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۸۴۲۹ تماس حاصل نمایند.

شرایط فروش:

● شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

● پاکت‌های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی و یا ضمانت‌نامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرایط

شرکت در مزایده می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد. ● بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ انجام خواهد شد. ● پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ● بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می‌باشد. ● سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است. ● متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.arc.co.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند. ● کلیه هزینه‌های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می‌باشد.

● نحوه دریافت ثمن معامله:

● ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

www.arc.co.ir

www.tcdgroup.ir