چهره

خدمات مالیاتی در دفاتر پیشخوان

سید محمدهادی سبحانیان، رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور: اولویت ما این است که فعال اقتصادی درگیر نظام مالیاتی نباشد و وقت و تمرکزش را روی سرمایه‌گذاری، تولید و اشتغال خودش بگذارد. بیش از ۱۲۰ دفتر پیشخوان در سراسر کشور می‌توانند خدمات مالیاتی را به مودیان ارائه دهند.

شبکه برق پایدار است

علی‌اکبر محرابیان، وزیر نیرو: با این‌که روز سه‌شنبه هفته جاری تقاضای مصرف برق کل کشور به بیش از ۷۷ هزار مگاوات رسید و این میزان تقاضای مصرف در نوع خود رکورد محسوب می‌شود اما در سایه اجرای برنامه‌های ازپیش طراحی شده، پایداری شبکه سراسری حفظ شد. هموطنان باید در مصرف برق صرفه‌جویی داشته باشند.

ضرورت بهینه‌سازی مصرف انرژی

مجید چگنی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران: نیروگاه‌ها باید به سمت بهینه‌سازی مصرف حرکت کنند. با توجه به بالا بودن شدت مصرف انرژی در کشور و ناترازی‌های شکل گرفته در این حوزه، لزوم توجه به بهینه‌سازی اجتناب‌ناپذیر است و در این زمینه برنامه‌ریزی‌های مدونی در برنامه هفتم توسعه شروع شده است.

فرصت طلایی تداوم رشد اقتصاد

متغیرهای اقتصادی در وضعیت مطلوبی قرار دارند و مردم انتظار دارند این شاخص‌ها در دولت چهاردهم نیز بهبود یابد

آمارهای اقتصادی نشان می‌دهد وضعیت اقتصادی در دولت چهاردهم نسبت به آنچه دولت سیزدهم تحویل گرفته، مطلوب‌تر است. از نرخ رشد نقدینگی گرفته تا رشد پایه پولی و نرخ ارز که در تورم تاثیر زیادی دارند، در سال ۱۴۰۰ به دولت سیزدهم ارث رسید اما اکنون که فرآیند تحویل به دولت چهاردهم در حال انجام است، وضعیت اقتصادی نسبت به گذشته شرایط بهتری دارد. کارشناسان در این زمینه می‌گویند دولت باید سیاست‌های اقتصادی خود را بر اساس اسناد بالادستی تدوین کند و راه شاخص‌های رشد را ادامه دهد.

کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی معتقدند دولت چهاردهم در حالی امور اجرایی کشور را از دولت سیزدهم تحویل می‌گیرد که از تیم اقتصادی شهید آیت‌ا... رئیسی کاهش رشد نقدینگی، کاهش نسبی تورم و رشد اقتصادی مثبت بر جای مانده و وضعیت کلان اقتصاد کشور طبق آمارهای رسمی، به ثبات نسبی نزدیک شده است. آمارها حاکی از آن است که رشد نقدینگی که در ابتدای دولت سیزدهم (پایان شهریورماه ۱۴۰۰) به رقم ۴۰/۵ درصد رسیده بود، در دوران فعالیت دولت سیزدهم روند نزولی قابل توجهی را طی کرده است؛ به‌طوری که این متغیر در پایان سال ۱۴۰۱ به رقم ۳۱/۱ درصد و در پایان سال ۱۴۰۲ به رقم ۲۴/۳ درصد رسیده است. طی دوره دو سال‌ونیم تصدی دولت سیزدهم، رشد نقدینگی به میزان ۱۶/۲ واحد درصد کاهش یافته که نشان‌دهنده بالاترین میزان کنترل نقدینگی در دولت‌های مختلف است. همچنین نرخ رشد ۱۲ ماهه نقدینگی از ۳۰/۹ درصد در پایان اردیبهشت ۱۴۰۲ به ۲۵/۶ درصد در پایان اردیبهشت امسال و نرخ رشد ۱۲ ماهه پایه پولی از ۴۲/۹ درصد در پایان ۱۴۰۱ به ۲۱/۱ درصد در پایان اردیبهشت ۱۴۰۳ رسید. در خصوص تحولات پایه پولی در دولت سیزدهم نیز ملاحظه می‌شود که نرخ رشد پایه پولی از ۳۹/۵ درصد در ابتدای شهریورماه ۱۴۰۰ به ۲۸/۱ درصد در اسفندماه ۱۴۰۲ رسیده که نشان‌دهنده کاهش ۱۱/۴ واحد درصدی این متغیر طی دوره مذکور است.

کاهش تورم تولید

شاخص تورم تولیدکننده از ۱۰۳ درصد به ۲۳ درصد کاهش یافته، تورم سالیانه نیز از بالغ بر ۴۰ درصد به ۳۰ درصد کاهش یافته و متغیرهای عمده‌ای مانند پایه پولی و رشد نقدینگی در مسیر کاهشی قرار گرفته‌اند. حجم نرخ رشد سرمایه‌گذاری که در دولت دوازدهم منفی بود، مثبت شد و زیرساخت‌ها و راهبردهای صحیحی برای رشد اقتصادی اندیشیده شده است.

پیمان‌های منطقه‌ای

در حدود سه سال گذشته برای توان‌افزایی و قدرت‌زایی هرچه بیشتر کشورمان در عرصه‌های منطقه‌ای و بین‌المللی تلاش شد و ایران در حال حاضر شرایط باثباتی در حوزه‌های اقتصادی و سیاسی دارد. صادرات نزدیک به دو میلیون بشکه نفت، عضویت در پیمان‌های بزرگ منطقه‌ای مانند شانگهای، اوراسیا و بریکس، همکاری با کشورهای آفریقایی، آمریکای لاتین و بلوک شرق، تنش‌زدایی در ارتباطات با کشورهای همسایه و حل معضلات پیشین در روابط خارجی با کشورهای منطقه، به‌ویژه حوزه خلیج‌فارس را می‌توان از جمله دستاوردهای سیاست خارجی و راهبردی دولت سیزدهم عنوان کرد.

رشد ترانزیت

در بخش‌های ترانزیتی و لجستیکی، سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی انجام شده، زیراکاهش تنش‌ها و حساسیت‌زدایی با کشورهای منطقه به توسعه روابط منجر می‌شود و به تبع آن باید زیرساخت‌های حمل‌ونقل فراهم آید. در دولت سیزدهم ارتباط ایران با کشورهایی مانند جمهوری آذربایجان، افغانستان، پاکستان و کشورهای عربی حوزه خلیج‌فارس به طرز چشمگیری بهبود یافت. نگرانی نسبت به ناامنی در مرزها به شکل چشمگیری برطرف شده است. بر اساس آخرین آمار در سه‌ماهه ابتدایی امسال نیز شاهد رشد ۷۰ درصدی ترانزیت جاده‌ای بودیم. در سه‌ماهه نخست امسال هم ۶۰ میلیون تن تجارت دریابرد به ثبت رسید که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۱۰ درصدی نشان می‌دهد و حتی در برخی بنادر دریای خزر رشد ۷۰ درصدی به ثبت رسیده است. اکنون بیش از ۲۰۰ هزار نفر به‌طور مستقیم در حوزه دریایی اشتغال به کار دارند. نمود این مسأله در موضوع ترانزیت مشخص است، به‌طوری که در سال گذشته ۱۶ میلیون تن ترانزیت دریایی به ثبت رسید و در سه‌ماهه اخیر با رشد بالای ۴۵ درصد همراه بوده است.

رئیس جمهور منتخب در صورت تداوم سیاست‌های کلی دولت سیزدهم می‌تواند به سهولت سیاست‌های ابلاغ‌شده و برنامه‌های بالادستی را اجرا کند. اگر رئیس جمهور منتخب در مسیر شهید آیت‌ا... رئیسی گام بردارد و رویکردی در راستای رفع تنش‌ها و اختلافات داخلی و خارجی داشته باشد، همچنین درگیر اختلافات داخلی و موضوعات حاشیه‌ای و فرعی نشود، موفق خواهد بود.

اصلاح نظام بانکی

وحید شقاقی شهری، عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی به خبرنگار جام جم گفت: مهار تورم باید اولویت اصلی دولت چهاردهم باشد. هرچند اکنون متغیرهایی که به رشد تورم منجر می‌شود، مهار شده اما دولت چهاردهم باید اصلاح بودجه‌ریزی را آغاز کند تا کسری بودجه اتفاق نیفتد. این کارشناس اقتصادی معتقد است اصلاح نظام بانکی و اصلاح بودجه‌ریزی که در دولت سیزدهم نیمه‌تمام ماند، باید ادامه یابد تا بهبود وضعیت اقتصاد را شاهد باشیم.

برش

توجه به اقتصاد مقاومتی

مهدی صادقی شاهدانی، رئیس دانشکده اقتصاد دانشگاه امام صادق(ع) در گفت‌وگو با خبرنگار جام جم تصریح کرد: یکی از محورهایی که دولت چهاردهم باید در نظر داشته باشد، توجه به توسعه تجارت است. توجه به اسناد بالادستی باید یکی از اصول تیم اقتصادی دولت چهاردهم باشد تا بتوانیم موضوع توسعه تجارت را محقق کنیم. این استاد دانشگاه تاکید کرد: در سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی به موضوع برون‌نگری توجه ویژه‌ای شده است. در ابتدا باید موضوع درون‌زایی اتفاق بیفتد تا تولیدات ایرانی در سبد صادرات قرار گیرد.

به گفته صادقی شاهدانی، در این شرایط می‌توانیم شاهد رشد صادرات و تکمیل ظرفیت‌های ناقص واحدهای تولیدی و بهبود اشتغال باشیم.

یادداشت

محمدعلی رزاقی | پژوهشگر اقتصاد

پیمان‌های پولی دلارزدا

به‌تازگی نخستین قرارداد پیمان پولی کشور توسط بانک‌های مرکزی ایران و روسیه امضا شد. با توجه به این‌که پیمان‌های پولی یکی از مهم‌ترین ابزارها برای حذف دلار و ازبین‌رفتن جایگاه آن در تجارت جهانی به‌شمار می‌رود، لذا این پیمان‌های پولی می‌توانند در توسعه و افزایش تجارت بین کشورهای طرفین پیمان بسیار مؤثر باشند. در این راستا، امضای پیمان پولی دوجانبه بین ایران و روسیه اقدامی مهم در مسیر بی‌اثر کردن تحریم‌ها به‌شمار رفته و اثرات مثبتی بر کنترل بازار ارز، اقتصاد و دلارزدایی دارد.

افزایش نرخ دلار و نوسانات قیمت ارز در اقتصاد ایران به یک چالش جدی تبدیل شده و همین مسأله رشد تورم و حرکت نقدینگی به سمت بازارهای مختلف را در پی داشته است. لذا یکی از دلایل بحران در اقتصاد کشور مسأله وابستگی به دلار است. بر این اساس حذف دلار از نظام تجاری کشور مهم‌ترین گام در دستیابی به اقتصاد مقاومتی است. برای برون‌رفت از این‌گونه مشکلات، استفاده از روش‌های جدیدی همچون پیمان‌های پولی، لازم و ضروری است.

پیمان‌های پولی دوجانبه، روش نوینی در کنار سایر روش‌ها جهت انتقال پول بین دو کشور به‌شمار می‌رود. با استفاده از این روش، تجار و فعالان اقتصادی بدون نیاز به ارزهایی مانند دلار و یورو، تجارت خود را براساس پول ملی دو کشور انجام می‌دهند و این می‌تواند به کاهش تقاضا برای دلار منجر شده و نرخ دلار در بازارهای داخلی نیز کنترل شود. بنابراین با توجه به شرایط تحریمی ایران، استفاده از ارزهای غیر دلار و یورو، در مبادلات تجاری برای فعالان اقتصادی از اولویت‌های اصلی در توسعه روابط اقتصادی محسوب می‌شود.

پیمان پولی صورت‌گرفته بین ایران و روسیه تا حدی می‌تواند از فشارهای ناشی از تحریم‌های بانکی بکاهد. همچنین در بهبود و رشد اقتصادی بسیار مؤثر خواهد بود، چراکه مبنای این پیمان کاهش سلطه دلار و کاهش اثرگذاری تحریم‌های اقتصادی و سیاسی است که این مهم می‌تواند به بهبود تجاری و رشد اقتصادی منجر شود.

تجارت

سرمایه ۳ میلیارد دلاری افغانستان در ایران

رئیس اتاق مشترک بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران و افغانستان ضمن تاکید بر استفاده از تشکل‌های خصوصی در حوزه تجارت با افغانستان و فعالیت اتاق مشترک بین دو کشور، اعلام کرد که بیش از ۵۰ درصد شرکت‌های خارجی ثبت شده در ایران متعلق به افغانستانی‌هاست و بیش از سه میلیارد دلار سرمایه در ایران دارند. محمود سیادت اظهار کرد: تلاش شده که از تشکل‌های موضوعی در حوزه مسائل اقتصادی افغانستان استفاده کنیم؛ خانه صنعت و معدن ایران، اتاق بازرگانی ایران، انجمن مدیران صنایع، بخش‌های کشاورزی و دامپروری، تشکل‌های دانش‌بنیان و... همگی تلاش‌مان این است که طی جلسات بنگاه به بنگاه (B2B) که در ماه جاری برای اعضای ایرانی و افغانستانی فعال خواهد شد، پیگیری‌ها و بهره‌گیری از تشکل‌های تخصصی انجام شود.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و افغانستان ادامه داد: اتاق مشترک، به عنوان پشتیبان، بسترساز و هماهنگ‌کننده حضور فعالی خواهد داشت اما مجری و پیگیر مسائل، تشکل‌های بخش خصوصی خواهند بود؛ تنها تشکلی که به صورت تخصصی در مورد افغانستان فعالیت دارد، اتاق مشترک است؛ طبیعتا هم بیشترین تعامل را با تجار افغانستانی داریم.

وی تصریح کرد: تنها اتباع ایرانی که به صورت بسیار گسترده در ایران حضور دارند، اتباع افغانستان هستند. بیش از ۵۰ درصد شرکت‌های خارجی که در ایران ثبت شده مربوط به شرکت‌های افغانستانی است و بیشترین سرمایه‌گذاران خارجی در ایران نیز افغانستانی هستند. طبق ادعای الکوزی (معاون اتاق‌های صنایع و تجارت افغانستان)، فعالان اقتصادی افغانستان، بیش از سه میلیارد دلار سرمایه در ایران دارند.

مسکن

معافیت مالیاتی برای قراردادهای بلندمدت اجاره

طبق ماده یک قانون ساماندهی بازار املاک و مستغلات، معافیت‌های مالیاتی برای افرادی که قراردادهای خود را در سامانه خودنویس ثبت می‌کنند درنظر گرفته شده است. موجران و مستاجرانی که قراردادهای خود را در سامانه خودنویس ثبت کنند، طبق تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم شامل معافیت مالیاتی می‌شوند که این مالیات برای مالکان تهرانی واحدهای تا ۱۵۰ متر مربع و برای مالکانی که در سایر مراکز استان‌ها هستند، واحدهای تا ۲۰۰ مترمربع را شامل می‌شود.

در این خصوص یاسر دستمالچیان، دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات، ضمن اعلام برگزاری جلسه‌ای با حضور ادارات کل راه و شهرسازی استان‌های سراسر کشور، نماینده وزارت صنعت، معدن و تجارت، نماینده اتاق اصناف، نماینده سازمان امور مالیاتی و روسای اتحادیه‌های بنگاه‌های معاملات املاک در ساختمان دادمان به تشریح برخی تصمیمات اخذشده در این نشست پرداخت. دستمالچیان ادامه داد: همچنین مالکانی که متراژ واحدهای مسکونی مورد اجاره آنها بیش از ۱۵۰ متر در تهران و بیش از ۲۰۰ متر در سایر مراکز استان‌هاست، چنانچه قرارداد واحدهای خود را بلندمدت منعقد کنند برای معاملات دوساله تا ۷۰ درصد و برای معاملات سه ساله تا ۱۰۰ درصد مشمول مالیات خواهند شد. همچنین این دسته از مالکان چنانچه واحدهای مسکونی خود را به خانوارهای دارای سه فرزند و بیشتر یا خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی یا سه دهک پایین درآمدی اجاره بدهند، مشمول ۱۰۰ درصد معافیت مالیاتی می‌شوند. وی با بیان این‌که با توجه به این‌که سقف افزایش اجاره‌بها ابلاغ و به‌زودی لازم‌الاجرا می‌شود، گفت: طبق ماده ۷ قانون ساماندهی بازار مسکن، زمین و اجاره‌بها، بنگاه‌های معاملات املاک ملزم هستند در قراردادهایی که می‌خواهند ثبت کنند، سقف افزایش اجاره‌بها را در نظر بگیرند. موجران توجه داشته باشند چنانچه سقف افزایش اجاره‌بها را رعایت نکنند، معافیت‌های مالیاتی مشمول حال آنها نمی‌شود و مستاجر تا پنج سال بعد از انعقاد قرارداد، حق شکایت از موجر در مرجع صالح را دارد و بعد از طی مراحل آن، اضافه دریافت به مستاجر عودت داده می‌شود و موجر محکوم می‌شود تا سه برابر مبلغ غیرمجاز افزایش اجاره‌بهای یک ماه را به عنوان جریمه در حق دولت پرداخت کند.

نصب دستگاه کارت‌خوان اندروید در دفاتر املاک

دبیر کارگروه تنظیم و کنترل بازار املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی از مجهز شدن اتحادیه بنگاه‌های معاملات املاک به دستگاه‌های کارت‌خوان اندروید برای شفافیت در پرداخت‌ها خبر داد و افزود: یکی از اتحادیه‌ها، مطابق ضوابط سازمان امور مالیاتی دستگاه کارت‌خوان اندرویدی تنظیم کرده که در پرداخت شفافیت ایجاد می‌کند. مقرر شد تا سایر روسای اتحادیه‌ها با همکاری سازمان امور مالیاتی در مراکز استان‌ها و در همکاری با این شرکت این کار را در مراکز استان‌ها انجام دهند تا در پرداخت مالیات‌ها تسهیلگری انجام شود و بتوانند به راحتی از طریق این کارت‌خوان‌ها با سازمان امور مالیاتی تعامل برقرار کنند. به گفته دستمالچیان، طبق تبصره ۳ ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، املاک و اجاره، حق الزحمه هریک از خدمات مشاوران املاک توسط سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور محاسبه و به صورت خودکار در قراردادها و مبایعه نامه‌ها ثبت می‌شود. مشاوران املاک موظف هستند حق الزحمه را حداکثر تا مبلغ محاسبه شده توسط این سامانه و به وسیله دستگاه کارت‌خوان متصل به سامانه امور مالیاتی کشور اخذ کنند. بنابراین گزارش، طی حدود سه سال گذشته، قانون‌گذار با پیگیری طرح اجاره‌بهای املاک مسکونی اهدافی همچون ساماندهی مشاوران املاک، اشتراک‌گذاری اطلاعات زمین و املاک، کشف قیمت عادلانه اجاره املاک، تسهیلات ودیعه مسکن و افزایش عرضه مسکن استیجاری را در دستور کار داشته که کارشناسان معتقدند می‌تواند اثر کاهشی بر بازار اجاره داشته باشد.