



یکصد و نود و چهارمین مزایده بزرگ املاک مازاد سیستم بانکی کشور

شرکت فام به نمایندگی از سوی بانک رفاه و بانک سپه به شرح ذیل مبادرت به عرضه املاک مزاد بانک‌های مذکور از طریق مزایده عمومی نموده است. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، همه روزه از ساعت ۷ صبح لغایت ۱۷ (پنجشنبه‌ها تا ۹ صبح لغایت ۱۴) به جز جمعه‌ها و ایام تعطیل رسمی، به دفتر مرکزی مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها ساعت ۱۷ روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴** و در تهران ساعت ۱۷ روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵** در دفتر مرکزی شرکت می‌باشد. همچنین پاکات حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶** راس ساعت ۱۱ در محل سالن جلسات مستقر در دفتر مرکزی شرکت واقع در تهران - خیابان کریمخان زند - بین خیابان‌های شهید عضدی (آبان) و استاد نجات الهی (ویلا) جنب بانک ملی (شعبه اردشیر) - پلاک ۲۴۲ طبقه ۴ مفتوح و قرائت خواهد شد.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (با ایمانده در القسط)
۱	الف	۱۰۰٪	-
۲	ب	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۱۲ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۳	پ	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۴ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۴	ج	۳۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۵	ی	۲۵٪	۷۵٪ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۶	ن	۲۵٪	۷۵٪ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۷	د	۲۰٪	۸۰٪ در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ۲۳٪
۸	ح	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی ۵٪ سپرده شرکت در مزایده، ۵۵٪ هنگام تنظیم قرارداد و ۵۵٪ ماه بعد از تنظیم قرارداد و الباقی حداکثر در اقساط ۵۴ ماهه با نرخ سود ۲۳٪ (با احتساب ۱ ماه تنفس پس از پرداخت ۵٪ سوم) در صورت عدم وجود متقاضی با شرایط مذکور، ۶۴٪ نقد الباقی از طریق پنهان از املاک مسکونی، اداری و با مجتمع رفاهی در تهران که مورد تایید بانک عامل به عنوان مالک باشد.	
۹	م	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی، پیشنهاد غیر نقدی ۵٪ سپرده شرکت در مزایده، ۱۰٪ هنگام تنظیم قرارداد و الباقی حداکثر در اقساط ۴۸ ماهه با نرخ سود ۲۳٪	
۱۰	هـ	در صورت برابری بودن قیمت پیشنهادی اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی خواهد بود، پیشنهاد غیر نقدی (حداقل ۳۰٪ نقد و الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار) (در حال حاضر ۲۳٪) قابل بررسی است، درصد پرداخت نقدی و مدت باز پرداخت الباقی نمن در بر که پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	
۱۱	و	در صورت برابری بودن قیمت پیشنهادی اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی خواهد بود، پیشنهاد غیر نقدی (حداقل ۴۰٪ نقد و الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار) (در حال حاضر ۲۳٪) قابل بررسی است درصد پرداخت نقدی و مدت باز پرداخت الباقی نمن در بر که پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	
۱۲	ز	در صورت برابری بودن قیمت پیشنهادی اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی خواهد بود، پیشنهاد غیر نقدی (حداقل ۴۰٪ نقد و الباقی حداکثر اقساط ۶۰ ماهه با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار) (در حال حاضر ۲۳٪) قابل بررسی است، درصد پرداخت نقدی و مدت باز پرداخت الباقی نمن در بر که پیشنهادات به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	

نیمبره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت با فروش نقدی است.

شایان ذکر است نحوه بازگشایی و اعلام نفقات شرکت کننده در مزایده به صورت آنلاین از شبکه مجازی شرکت فام فراهم گردیده است، لذا حضور شرکت کنندگان گرامی در روز بازگشایی پاکات الزامی نمی باشد.

شماره حسابها							
ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب	ردیف	بانک	شعبه	شماره حساب
۱	سپه	بیهقی	۳۱۳۰۰۴۴۵۶۷۵۷	۲	رفاه	مستقل مرکزی	۵۰۲۷۰۵۵۲

ردیف	کد ملک	تفصیل	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۹۶۰۴۷۹۹۴	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۱۳۸۱	تهران-بزرگراه یادگار امام (ره) جنوب- کنار گذر بلوارمرزداران-خیابان لادن-خیابان ۱۰ متری دوم لادن-پلاک ۶ -طبقه ۲- سمت جنوبی - واحد ۶	۲۳۹۵/۹۷۶۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۴/۱۳	۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه-دارای انباری و پارکینگ			ب
۲	۵/۰۱۱۴۱۹	تهران-سعادت آباد-خیابان مدیریت-خیابان نبی اکرم-کوچه ۴۰ غربی-پلاک ۱۰ - طبقه دوم	۷۴/۳۰۶۳۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۳۱/۶	۶۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۱/۹۸ مدد دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان-بانضمام انباری و پارکینگ			الف
۳	۵/۰۱۱۵۵۶	تهران- خیابان شریعتی- خیابان شهید کدونی - خیابان سیمای جنوبی- پلاک ۱۳- سمت میانه طبقه همکف	۳۱۰۱/۳۶۴۳/۱۷۶۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۳	۱۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد			الف
۴	۵/۰۱۱۵۵۷	تهران- خیابان گاندی- کوچه دوم - پلاک ۵ - طبقه اول - واحد ۱	۶۹۳۳/۷۲۲۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۴/۴۸	۳۲,۸۰۲,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۱/۲۶ دانگ مشاع از شش دانگ- دارای دو باب انباری و حق استفاده از پارکینگ مشاعی شماره یک			الف
۵	۵/۰۱۱۵۶۰	تهران-خلیج فارس جنوبی -خیابان شهید صمد باقری-کوچه شفق-پلاک ۱۷ - طبقه دوم	۲/۲۲۸۹۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۷/۸	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک ۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم میباشد			الف
۶	۵/۰۱۱۵۶۱	تهران- خیابان مقدس اردبیلی -خیابان شادآور-پلاک ۵ - طبقه چهارم -واحد غربی	۳۷۶۵/۸۸۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۰۳/۵۷	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری و پارکینگ			الف
۷	۵/۰۱۱۵۶۲	تهران- خیابان ولیعصر - محمودیه- کوچه شهریور - پلاک ۴۵ - طبقه ۹	۳۵۴۲/۱۳۶۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۷۴/۱۵	۵۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	متصرف دارد-دارای انباری و دو باب پارکینگ			الف
۸	۵/۰۱۱۵۶۴	شهریار-اندیشه فاز یک-خیابان اول شرقی-پلاک ۵ - طبقه دوم	۴۷/۱۱۱۶۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۶/۱۶	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- دارای پارکینگ و انباری			الف
۹	۵/۰۱۱۵۶۵	تهران - خیابان گاندی-خیابان بیستم-پلاک ۱۶ - طبقه ۵	۷۰/۲۹۸۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱/۵۰	۷۰,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد-سهم بانک یک میز هشتاد و شش مدد دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان میباشد - دارای دو باب پارکینگ و دو باب انباری			الف
۱۰	۵/۰۱۱۵۶۶	تهران - سعادت آباد-پل مدیریت -خیابان علامه جنوبی-خیابان حق طلب شرقی(۲۶) - پلاک ۱۳ - طبقه دوم شمالی	۷۲/۱۸۷۴۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴/۲۲	۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - دارای انباری و پارکینگ			الف
۱۱	۲/۰۱۰۴۱۲	تهران - میدان آرژانتین-خیابان عماد مغنیه (بهاران) - پلاک ۷	۶۹۳۳/۹۹۰۳۸	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۷۲/۶۱	۵۸۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-ملک بصورت بانک بوده و دارای انباری به مساحت ۲۶/۹۰ متر مربع میباشد.			و
۱۲	۵/۸۴۰۲	تهران - خیابان نواسانی (فرمانیه) - نرسیده به چهارراه فرمانیه - روبه روی بیمارستان فرمانیه - نبش بن بست ترکس - پلاک ۷	۴۸۷ و ۴۸۶ و ۴۸۵ و ۵۰۰ و ۱/۲۷	زمین	-	۴۵۲۹/۳۰	۰	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه-در پهنه G111 - عرصه دارای اصلاحی			م
۱۳	۲/۰۱۱۵۷۳	بوهمن-بلوار امام -خیابان قریبی-خیابان دلجو-پلاک ۸۶ و ۸۸	۸/۲۲۱۵	زمین با بنای احداثی	تجاری اداری	۶۶۵/۳۷	۳۸۷/۹۵	۱۸۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه -ملک مورد نظر عبارت است از قطعه زمین شیبدار و محصور از چهار طرف با بر ۱۳۰۱ متر منتهی به گذر از سمت شرق بانضمام بنای احداثی شامل یک باب سوله قدیمی که در سمت شرقی زمین واقع گردیده سوله دارای ارتفاع متغیر بین ۳۰۵ متر الی ۷ متر میباشد. دارای اصلاحی			و
۱۴	۵/۰۸۴۷۸	تهران - تقاطع بزرگراه یادگار امام (ره) با خیابان آزادی - ضلع شمال شرقی - پلاک ۲۰	۲۳۹۵/۵۴۲۹۹	ساختمان نیمه کاره	-	۶۰۳۷/۱۲	-	۲۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - دارای پروانه ساختمان سال ۱۳۸۴ جهت احداث ۱۴ طبقه روی ۴ طبقه زیر زمین با زیربنای کل ۷۶۸۴۲ م.م- اعیان بصورت نیمه کاره و گواهی عدم خلاف به شماره ۲۲۱۷۵۱۶۶			ح
۱۵	۵/۰۱۱۴۱۶	تهران - خیابان قزوین - روبروی شرکت دخانیات - پاساژ امپراطور - پلاک ۳۴-۵ - طبقه همکف - محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۳۱۶/۱۷۲	سرقفلی و حق کسب و پیشه	تجاری	قدرالسهم	۲۲۲	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - اعیان شامل طبقه همکف ۱۲۵/۹۶ م.م و نیم طبقه(طبقه اول) ۹۶/۰۴ م.م			الف
۱۶	۵/۰۹۲۲۷	تهران - سعادت آباد - میدان کاج - کوچه ۳ - پلاک ۷ - جنوب طبقه زیرزمین ۴ الی ۶ - مجموعه ورزشی ارم سعادت	۷۲/۲۳۰۴۵	محوطه ورزشی	-	قدرالسهم	۸۳۷	۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۳۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم از شش دانگ میباشد			الف
۱۷	۲/۰۷۱۵۸	تهران - خیابان ولیعصر(عج) - روبروی پارک ساعی - پلاک ۲۶۶	۳۵۲۶/۱۹۷۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۹/۹۰	۴۷۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه - ملک مورد مزایده قبلاً بصورت رستوران بوده و مساحت کل آن ۱۵۹/۹۰ متر مربع شامل همکف به مساحت ۷۹/۹۵ متر مربع با ارتفاع ۲/۷ متر و نیم طبقه به مساحت ۷۹/۹۵ متر مربع با ارتفاع ۲/۳ متر میباشد. با توجه به عدم درج مساحت نیم طبقه در سند مالکیت تکبرگی، اصلاح کاربری سند بر عهده برنده مزایده میباشد در صورت درخواست دفترخانه اسناد رسمی در زمان انتقال سند مالکیت و ... اخذ پانزاد جدید و سایر مستندات بر عهده خریدار میباشد.			ز
۱۸	۵/۰۱۰۷۵۲	تهران - مشیریه - بزرگراه امام رضا -نبش خیابان ۲۰ متری اعظم -پلاک ۷۲۲-طبقه همکف -محل سابق شعبه بانک رفاه	۱۳۷/۱۱۴۱۰	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۸۸/۵۴	۲۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تخلیه-اعیان شامل همکف ۱۱۷/۵۴ م.م و نیم طبقه ۷۱ م.م-دارای پارکینگ - نوع ملک در سند شش دانگ اعیان تجاری			ج
ردیف	کد ملک	تفصیل	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک	شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۴۳۰۰۸۹۴۲	شرایط پرداخت
۱	۵/۰۱۰۶۳۷	اردبیل - خیابان سعدی-مابین باغمیشه و عالی قاپو - طبقه فوقانی میل دادرس - طبقه اول	۵۴۲۶/۱۶۲۳۱/۱۶۲۳۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۰۷/۴۰	۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد - سهم بانک ۲۸۴۵ سهم مشاع از ۴۷۷۰ سهم از شش دانگ (رفع موارد قانونی و اخذ سند و ... بهعهده خریدار میباشد)			ج
۲	۵/۰۹۱۶۴	پارس آباد - خیابان شهید بهشتی - پاساژ ۲۹ بهمن	۲۶۱۰ و ۱۱۲۵ و ۱۱۲۲/۴۹۸/۹	پاساژ	مسکونی - خدماتی	مغازه	۵۳۸/۲	۳۰۹۸/۶۸	سهم مشاعی بانک ۲/۲۱۲/۷۱۶/۵۹۲ سهم از ۱۹/۰۲۹/۹۹۲/۲۰۰ سهم از ۱۹/۰۲۹/۹۹۲/۲			