خبر

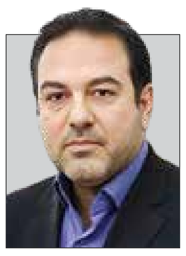
«رودده» تهران در معرض سیل

علیرضا زاکانی، شهردار تهران، با بیان این‌که تهران «رودده» درمعرض سیل قرار دارد، گفت: سیل، زلزله، طوفان و فرونشست از آسیب‌های تهران هستند. ما از وزارت کشاورزی درخواست کردیم که آبخیزداری شمال تهران را انجام دهیم و شرایطی ایجاد شود که سیلاب وارد سفره‌های زیرزمینی شود./جام‌جم

کسب پنج مدال طلا و دو جایزه ویژه

مهدی رشیدی‌جهان، سرپرست تیم‌های علمی دانش‌آموزان ایرانی، درباره مسابقات علوم و اختراعات جهانی ۲۰۲۴ اندونزی گفت: این‌دوره از مسابقات که باحضور ۱۰۹۸ تیم از ۲۴ کشور در هشت رشته برگزار شد و دانش‌آموزان مخترع ایرانی پنج مدال طلا و دو جایزه ویژه این مسابقات جهانی ۲۰۲۴ راکسب کردند./جام‌جم

ابتلای ۱۴/۱۵ درصد جمعیت به دیابت



علیرضا رئیسی معاون بهداشت، درمان و آموزش پزشکی از ابتلای ۱۴/۱۵ درصد جمعیت کشور به دیابت خبر داد و گفت: هفت میلیون و ۵۰۰ نفر درکشور دیابت دارند که ۳۱ درصد بیماری آنها کنترل شده است و چهارمیلیون و ۸۰۰ هزار نفر نیز پوشش درمان دیابت دارند./جام‌جم

چالش‌های بودجه آموزش عالی در گفت‌وگوی «جام جم» با مدیر گروه آموزش عالی مرکز پژوهش‌های مجلس

بودجه پژوهش و توسعه در گلوی هزینه‌های جاری

زهرا حامدی
گروه‌جامعه

در سال‌های اخیر، دانشگاه‌های کشور به‌طور دائمی از وضعیت بودجه خود ناراضی بوده‌اند و این نارضایتی را در زمان‌های مختلف و به‌ویژه فصل بودجه‌ریزی اعلام کرده‌اند. با وجود این‌که توسعه علم و فناوری مورد تاکید دولت‌های مختلف بوده اما درعمل و در زمان اختصاص بودجه به فصل علم و فناوری، نه تنها آنچه انتظار دانشگاه‌ها بوده، برآورده نشده، بلکه به گفته حسین سیمایی‌صراف، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری تمام بودجه آموزش عالی ایران ازجمله بودجه‌های ستاد و دانشگاه‌ها حتی کمتر از بودجه یک دانشگاه برتر در دنیاست. حالاآن‌طور که مدیرگروه آموزش عالی مرکز پژوهش‌های مجلس به جام‌جم می‌گوید، ۹۰ درصد از اعتبارات دانشگاه‌ها صرف هزینه‌هایی مثل حقوق و دستمزد و امور تغذیه دانشجویان و... می‌شود و هزینه‌ای به امور فرهنگی، فناوری و دیگر امور توسعه‌ای دانشگاه‌ها نمی‌رسد!

آموزش عالی یکی از ارکان کلیدی توسعه هر جامعه به‌شمار می‌رود. در دنیای امروز، بودجه آموزش عالی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین شاخص‌ها برای ارزیابی کیفیت و توانمندی‌های سیستم آموزشی کشورها به‌حساب می‌آید؛ بودجه‌ای که برای آموزش عالی تخصیص می‌یابد، علاوه بر این‌که تأثیر مستقیمی بر کیفیت آموزش و پژوهش‌های علمی دارد، بر توانمندی‌های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جامعه نیز اثرگذار است.

نگاهی به بودجه دانشگاه‌ها در چند سال اخیر

در سال‌های اخیر، بودجه تخصیص یافته به آموزش عالی همواره با توجه به وضعیت اقتصادی کشور تحت‌تأثیر قرار گرفته است. با وجود رشد نسبی در برخی سال‌ها، به‌ویژه در بودجه‌های اولیه هر سال، این رشد همیشه متناسب با نیازهای واقعی دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی نبوده است. تخصیص‌های بودجه‌ای در بیشتر موارد با افزایش هزینه‌های جاری (مانند حقوق و مزایای کارکنان و استادان) مواجه بوده و به‌طور عمده در بخش‌های عمرانی یا پژوهشی تغییرات چشمگیر نداشته است. در سال ۱۴۰۱، بودجه دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی ایران به‌طور کلی حدود ۲۷ هزار میلیارد تومان اعلام شد. این رقم شامل بودجه جاری، بودجه پروژه‌های تحقیقاتی و طرح‌های توسعه‌ای دانشگاه‌ها بود. در این سال، دانشگاه‌ها تحت فشار اقتصادی ناشی از تحریم‌ها و مشکلات اقتصادی کشور قرار داشتند و به همین دلیل تخصیص منابع به‌طور محدودتر انجام شد. در سال ۱۴۰۲، بودجه تخصیص یافته حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان بود که نسبت به سال گذشته افزایش یافته بود؛ البته این افزایش به‌دلیل رشد هزینه‌های جاری، نیاز به بهبود زیرساخت‌ها و همچنین طرح‌های جدید پژوهشی و توسعه‌ای بود. امسال نیز که بودجه در مرحله برآورد برای سال ۱۴۰۳ است، پیش‌بینی می‌شود که بودجه دانشگاه‌ها به بیش از ۳۵ هزار میلیارد تومان برسد. این رقم در مقایسه با سال‌های گذشته رشد قابل توجهی داشته، اما همچنان مشکلات مالی و کسری بودجه در سیستم آموزش عالی کشور وجود دارد.

چرخه بودجه و رتبه‌بندی‌های جهانی

بودجه دانشگاه‌ها به‌عنوان یکی از عوامل کلیدی در تعیین رتبه بین‌المللی آنها شناخته می‌شود؛ چراکه هرچه یک دانشگاه منابع مالی بیشتری داشته باشد، می‌تواند در زمینه‌های مختلفی مثل جذب اساتید برجسته، بهبود زیرساخت‌ها و ارتقای امکانات تحقیقاتی سرمایه‌گذاری کند. این موضوع نه تنها کیفیت آموزش و پژوهش را افزایش می‌دهد، بلکه باعث می‌شود دانشگاه بتواند در رتبه‌بندی‌های جهانی بهتر دیده شود. بنابراین ارتباط بین بودجه و رتبه‌بندی‌ها به نوعی یک چرخه است که هر دو طرف تأثیر متقابل برهم دارند. به‌رغم اهمیت این موضوع متاسفانه در این چند سال اخیر مسئولان دانشگاه‌ها در زمان‌های متعدد نسبت به بودجه خود ابراز نارضایتی و اعلام کرده‌اند که بخش عمده‌ای از بودجه آنها صرف حقوق و دستمزد و در نهایت نگهداری از تجهیزات و ساختمان‌ها می‌شود و عدم رشد مقرر در بودجه، موجب می‌شود که بسیاری از طرح‌های تحقیقاتی نتوانند به ثمر برسند و در نهایت پروژه با تاخیرهای متعددی روبه‌رو می‌شود. نمود این مسأله را با نگاهی به افت جایگاه علمی و پژوهشی دانشگاه‌ها می‌توان به‌وضوح مشاهده کرد. مثلا دانشگاه علوم پزشکی ایران در سال ۲۰۲۰ در رده ۳۰۰ تا ۴۰۰ بهترین دانشگاه‌های جهان قرار داشت، اما اکنون در رتبه ۴۰۰ تا ۵۰۰ قرارگرفته است یا دانشگاه‌های امیرکبیر و شریف که چهار سال پیش در رده ۵۰۰ تا ۶۰۰ بهترین‌های جهان قرار داشتند، امسال در ردیف ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ قرار گرفته‌اند.

۹۰ درصد از اعتبارات دانشگاه‌ها صرف هزینه‌های جاری می‌شود

حسین نصیری، مدیرگروه آموزش عالی مرکز پژوهش‌های مجلس در گفت‌وگو با جام‌جم با آسیب‌شناسی معضلات بودجه‌ای آموزش عالی می‌گوید: در مورد بودجه آموزش عالی یکسری واقعیت‌ها وجود دارد. یکی از واقعیت‌ها این است که ۹۰ درصد از اعتبارات دانشگاه‌ها صرف هزینه‌های اجتناب‌ناپذیر مثل حقوق و دستمزد و امور تغذیه دانشجویان و... شده که همین امر باعث می‌شود تا هزینه‌ای به امور فرهنگی، فناوری و دیگر امور توسعه‌ای دانشگاه‌ها نرسد. وی می‌افزاید: علاوه بر آن، میانگین هزینه تغذیه دانشجویان در سبد منابع دانشگاه‌ها نیز ۱۷ درصد است که خود یک عامل دست‌وپاگیر در نظام بودجه‌ریزی دانشگاه‌هاست و باعث می‌شود به امور پژوهشی، فناوری و توسعه‌ای نرسند، بنابراین رؤسای دانشگاه‌ها به‌جای این‌که عمده فکرشان به توسعه علم و پژوهش، حوزه‌های نوظهور باشد باید به فکر تامین مایحتاج و امور جاری باشد.

مرجعیت علمی در گرو ناپایداری منابع

نصیری با بیان این‌که در اسناد بالادستی و سند برنامه هفتم تاکید شده که ایران باید تا چند سال آینده بتواند به مرجعیت علمی برسد، می‌گوید: لازمه مرجعیت در حوزه علم، تولید مداوم کیفیت است که این خود متأثر از یک حمایت پایدار است. اما متاسفانه نظام بودجه‌ریزی دانشگاه‌های ما متأثر از شرایط اقتصادی بالا و پایین می‌شود و یک روال مستمر ندارد، بنابراین این وضعیت باعث ناپایداری در اعتبارات دانشگاه‌ها شده و اساسا تولید به معنای باکیفیت اتفاق نمی‌افتد و به‌شدت بر کارکرد دانشگاه‌ها اثر گذاشته است؛ چراکه جذب نخبه و اساتید خوب، تجهیزات جدید، فعالیت‌های بین‌المللی و... همه متأثر از منابع مالی پایدار است و وقتی اینها را نداشته باشیم، ابزارهای ضعیف‌تری را به‌کار می‌گیریم و نمی‌توانیم با کشورهای دیگر رقابت کنیم؛ آن هم در عصری که کشورها منابع بسیاری را صرف هوش مصنوعی و زیرساخت‌های آن می‌کنند اما متاسفانه ما نمی‌توانیم تا این حد منابع را به این حوزه تخصیص دهیم که این خود مسائلی را ایجاد کرده است. مدیر گروه آموزش عالی مرکز پژوهش‌های مجلس با بیان این‌که با این وضعیت جهش در نظام آموزش عالی و خیزش جدید علمی بنابر تاکید رهبری، خیلی بعید یا سخت است، می‌گوید: ما باید به سمت پایداری منابع و اعتبارات آموزش عالی حرکت کنیم یا منابع پایداری را برای این حوزه درنظر بگیریم که کمتر از اتفاقات سیاسی و اجتماعی تأثیر گیرد.

برش

چالش‌های بودجه‌ای در دانشگاه‌ها

نصیری درخصوص ردیف اعتبارات بودجه جدید آموزش عالی بیان می‌کند: درحال حاضر باتوجه به تغییری که در نظام بودجه‌ریزی صورت گرفته، تبصره‌ها ابتدا تصویب و ابلاغ می‌شوند و در ادامه جداول و ردیف‌ها می‌آیند، بنابراین نمی‌توان اکنون در مورد اعداد صحبت کرد اما یک پیام خوب که در گزارش‌ها به آن رسیدیم، این بود که تخصیص بودجه دانشگاه‌ها و مجموعه‌هایی مثل صندوق رفاه و پارک‌ها تخصیص خوبی بوده و بعد از گذشت هفت ماه از سال، تخصیصات با میانگین ۵۰ درصد همراه بوده که نکته مثبتی در بودجه‌ریزی سال گذشته بوده است. وی همچنین درخصوص نقش دانشگاه‌ها در افزایش درآمدهای اختصاصی خود می‌گوید: فارغ از نقش دولت در تامین بودجه، درآمدهای اختصاصی دانشگاه‌های ما در سبد کلی منابع‌شان متاسفانه هنوز بسیار کم است؛ درحالی‌که انتظار می‌رود این دانشگاه‌ها درآمدهای اختصاصی خود را از راه‌هایی مثل قراردادهای پژوهشی، جذب دانشجویان خارجی، برگزاری دوره‌های آموزشی و... افزایش دهند اما جز تعدادی محدود، بقیه وضعیت مناسبی در این زمینه ندارند. چالش دیگر عدم تناسب بودجه دولت با هزینه‌های آموزش عالی، بحث آمایش آموزش عالی است، چراکه وقتی یک پهنه بزرگی در آموزش عالی وجود دارد، هرچه هم پول تزریق شود، تغییری در وضعیت آن ایجاد نمی‌شود. بنابراین ما باید بتوانیم یک کنترلی بر این پهنه داشته باشیم تا ظرفیت رشته‌ها و گروه‌های علمی را به شکل متناسب و نه به شکل بی‌رویه توسعه دهیم تا منابع دولت هم به هدر نرود. علاوه بر آن، یکی از مسائل دیگر بودجه‌های دانشگاه‌ها این است که ما نتوانسته‌ایم منابعی که در اختیار دولت است براساس اولویت‌ها و عدالت اجتماعی توزیع کنیم و این در ساختار بودجه‌ریزی دانشگاه‌های ما یک مسأله جدی است که البته ناشی از ساختار کلی بودجه‌ریزی در کشور است.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۳/۲۴ نوبت اول
شرکت گاز استان سمنان
کد سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۳۰۰۱۰۴۵۰۰۰۰۳۷ کد پایگاه ملی مناقصات: ۵۳.۱۸۲.۴۶۸
شرکت ملی گاز ایران شرکت گاز استان سمنان (سهامی خاص) درنظر دارد پروژه انجام گازرسانی به حفرات خالی و نصب انشعابات پراکنده در شهرستان شاهرود و توابع (مرحله ۲۵) را با مشخصات ذیل به مناقصه بگذارد.

عنوان	شرح
نام و نشانی مناقصه‌گزار	شرکت گاز استان سمنان به نشانی: سمنان، بلوار شهید اخلاقی، نبش خیابان دهه فجر
نوع، کمیت و کیفیت کالا یا خدمات	انجام گازرسانی به حفرات خالی و نصب انشعابات پراکنده در شهرستان شاهرود و توابع (مرحله ۲۵) به شرح: انجام عملیات لوله گذاری با فشار ۶۰ psi به طول تقریبی ۳۹۰۰ متر لوله فولادی و ۸۹۷۲ متر لوله پلی‌اتیلن ساخت و نصب ۸۰ انشعاب فولادی طبق نقشه استاندارد SM-۶۰۰۷ و ۲۰۰ انشعاب پلی‌اتیلن طبق نقشه استاندارد SC-۷۰۴۰ و SM-۶۲۳۱ در مصالح مصرفی پروژه می‌بایست قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	مبلغ ۶،۰۱۱،۳۰۰،۰۰۰ ریال ضمانت نامه بانکی معتبر (به‌جز بانک پاسارگاد) مندرج در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی و اصلاحیه‌های آن یا وجه نقد
زمان و نحوه دریافت اسناد مناقصه	از ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ لغایت ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir
زمان و مکان تحویل اسناد مناقصه	حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ در سامانه فوق‌الذکر
جلسه بازگشایی پاکات	جلسه گشایش پاکات (الف، ب و ج)، مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ ساعت ۱۴ برگزار خواهد شد.
تلفن و نمابر امور حقوقی و پیمان‌ها	۰۲۳-۳۱۹۴۰۰۰۰ داخلی ۴۷۵۰ نمابر ۰۲۳-۳۳۴۵۳۸۴۴

جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه فرمائید.
پیام ایمنی: دودکش‌های وسایل گازسوز باید تا یک متر بالاتر از سطح پشت بام ادامه پیدا کند.
روابط عمومی شرکت گاز استان سمنان
شناسه ۱۸۲۲۳۷۷

((آگهی فراخوان مناقصه عمومی ۱۴۰۲/۰۳۴۱))
((یک مرحله‌ای – نوبت دوم))
شرکت ملی گاز ایران شرکت گاز استان خوزستان
شرکت گاز استان خوزستان در نظر دارد انجام خدمات ذیل را بر اساس مشخصات مندرج در جدول و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت واجد شرایط واگذار نماید.
نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت گاز استان خوزستان، اهواز، میدان شهید بندر ابتدای بزرگراه بندر امام خمینی (ره)، کدپستی: ۹۹۷۵-۶۱۷۴۷
موضوع و شماره فراخوان در سامانه ستاد: خدمات و تنظیفات نواحی دزفول، ایذه، اندیمشک، گتوند شوشتر، مسجدسلیمان، لالی، باغملک و دزپارت ۲۰۰۳۰۹۳۳۷۷۰۰۰۱۶۳
مراحل توزیع و خرید اسناد: مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی WWW.SETADIRAN.IR
تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵
مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
گشایش پاکات ارزیابی کیفی: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
هزینه خرید اسناد مناقصه و اطلاعات مالی: مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال غیر قابل استرداد جهت خرید اسناد مناقصه به شماره حساب شبا: IR۲۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۲۳۳۰۴۰۲۲۴۰۴ و شناسه واریز ۳۵۱۱۲۳۳۵۷۲۹۲۶۹۰۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۷ به‌نام خزانه بانک مرکزی شرکت گاز استان خوزستان واریز و سپس فیش واریزی به همراه اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه به دبیر کمیسیون تحویل گردد.
مکان و زمان گشایش پاکات مناقصه: سالن کنفرانس ساختمان مدیریت ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ روز دوشنبه ساعت ۱۰ صبح
مبلغ برآورد اولیه: ۶۱۵،۶۳۶،۷۴۷،۸۶۶ ریال (ششصد و پانزده میلیارد و ششصد و سی و شش میلیون و هفتصد و چهل و هفت هزار و هشتصد و شصت و شش) ریال
مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۲۴،۹۱۲،۷۳۴،۹۵۷ ریال (بیست و چهار میلیارد و نهصد و دوازده میلیون و هفتصد و سی و چهار هزار و نهصد و پنجاه و هفت ریال) ضمانتنامه معتبر بانکی - فیش نقدی (مطابق آئین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۴۰۹/۰۹/۲۲ و اصلاحات بعد از آن در خصوص کارهای پیمانکاری)
ضمنا ضمانتنامه یا فیش بانکی را حداکثر یک روز قبل از انجام گشایش پاکات تحویل دبیر کمیسیون مناقصات واقع در طبقه همکف ساختمان مدیریت نمایید.
موارد الزامی (عدم ارائه هر کدام از اسناد، باعث حذف مناقصه‌گر از لیست شرکت‌کنندگان در مناقصه خواهد شد.)
- تکمیل پرسشنامه ارزیابی کیفی مصوب شرکت ملی گاز
- ارایه گواهی صلاحیت معتبر مرتبط با موضوع مناقصه و نامه آخرین تغییرات معتبر آن شرکت به همراه اعلام آمادگی و ذکر شناسه ملی حقوقی و ارایه کدپستی و تلفن تماس (حداقل اعتبار گواهی از روز ارزیابی ۳ ماه باشد.)
- ارایه گواهی ایمنی پیمانکاران معتبر از وزارت کار و رفاه اجتماعی
- ارایه صورت های مالی حسابرسی شده توسط حسابداران رسمی مربوط به آخرین سال عملکرد شرکت و قابل تایید در سامانه پردیس جام (برای مناقصات بالای ۱۰ برابر نصاب معاملات متوسط)
- دارا بودن حداقل رتبه پایه ۵ رشته خدماتی
- داشتن ظرفیت کاری و ریالی در زمان ارزیابی بر اساس سامانه ساجار
- هرگونه تغییراتی در زمانبندی‌ها و ارایه اصلاحیه از طریق سامانه ستاد اعلام می‌گردد، لذا لازم است کلیه مناقصه‌گران به طور مستمر از سامانه بازدید کنند. لطفا اسناد پاکت (ب) را در قالب یک فایل pdf ارسال کنند.
- با وصول حداقل ۲ فقره پیشنهاد در موعد زمانبندی مناقصه، گشایش پاکات انجام می‌گردد.
- مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه تقویمی می‌باشد و قابل تمدید برای یک‌بار و به مدت ۳ ماه

کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از مرحله فراخوان، دریافت اسناد ارزیابی کیفی، مستندسازی تا ارسال دعوتنامه جهت کلیه شرکت‌ها/پیمانکاران واجد شرایط جهت اعلام آمادگی و شرکت در مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌شود.
روابط عمومی شرکت گاز استان خوزستان شناسه ۱۸۲۰۴۸۳

ادامه از صفحه ۱۵

ردیف	کدملک	آدرس ملک یزد	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات ملک شماره تماس کارگزاری استان: ۰۹۱۳۱۴۰۴۲۴۲	شرایط پرداخت
۱	۲/۰۱۱۶۰۸	یزد-اشکذر-رضوانشهر-بلوار ۴۵ متری صاحب زمان-کوچه سجاد ۳	۱۲۷۷۴/۵۰۵/۱۰۴۷	ساختمان	مسکونی	۱۹۶/۹	حدوداً ۲۲۶	۲۱،۱۱۱،۹۶۰،۰۰۰	تخلیه-ملک بصورت نیمه ساز در دو طبقه شامل زیرزمین و همکف با قدمت حدود ۲۵ سال با دیوارهای باربر و سقف و بلوک فاقد شناژبندی و پروانه ساخت و پایانکار می‌باشد.در صورت درخواست دفتر اسناد رسمی در زمان انتقال مالکیت و ... و اخذ سایر مستندات بر عهده خریدار می‌باشد.	ز
۲	۲/۰۱۱۵۹۸	یزد-مهرجرد میبد-خیابان طالقانی	۴۰۸۴/۱	ساختمان	فاقد کاربری	۱۳۴/۷۵	حدوداً ۲۵۱	۵۰،۲۸۶،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه-ملک به صورت دوبر و اعیانی با قدمت بالای ۵۰ سال و فاقد پایانکار می‌باشد-ملک جزء پروژهای تعمیراتی بانک بوده که عملیات نمونه برداری ،تستهای لازم و سنداژ پی‌ها انجام و طرح‌های سازه و مقاوم سازی ساختمان توسط شرکت مشاور تهیه و در صورت نیاز با پرداخت هزینه‌های طراحی قابل ارائه می‌باشد-اخذ تمامی مدارک ،استعلامهاو پایان کار و مفاصاحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری -اداره ثبت ،سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده خریدار می‌باشد.	و
۳	۲/۰۱۱۵۹۹	تفت-میدان امام خمینی-ابتدای بلوار ۲۲ بهمن	۳۸۱۲/۸	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۳۵/۹۸	۶۱،۶۲۳،۷۵۹،۰۰۰	تخلیه-این پلاک در طبقه فوقانی پلاک ۳۸۱۲/۹ واقع گردیده و به صورت همکف می‌باشد-اعیانی شامل ۱۰۶/۹۳ متر مربع در همکف و ۲۹/۰۵ متر مربع در نیم طبقه می‌باشد- انشعابات آب -گاز سیستم سرمایش دو پلاک به صورت مشترک می‌باشد-حقوق ارتفاقی ملک با حق استفاده از مشاعات و مشترکات برابر قانون تملک اپارتمانها و ایین نامه‌های اجرایی آن برای مزایده گران میبایست مد نظر قرار گیرد.اخذ تمامی مدارک استعلام‌ها و پایانکار و مفاصا حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری -اداره ثبت -سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده خریدار می‌باشد.	ز
۴	۲/۰۱۱۶۰۰	تفت-میدان امام خمینی-ابتدای بلوار ۲۲ بهمن طبقه زیر زمین یک	۳۸۱۲/۹	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۲۴/۶	۵۰،۲۰۱،۳۴۰،۰۰۰	تخلیه-این پلاک در طبقه زیر زمین پلاک ۳۸۱۲/۸ واقع گردیده که انشعابات آب -گاز-سیستم سرمایش دو پلاک ۳۸۱۲/۹ و ۳۸۱۲/۸ بصورت مشترک بوده و حقوق ارتفاقی ملک با حق استفاده از مشاعات و مشترکات برابر قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه‌های اجرایی آن برای مزایده گران میبایست مد نظر قرار گیرد.اخذ تمامی مدارک ، استعلامها و پایانکار و مفاصا حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری -اداره ثبت -سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده خریدار می‌باشد.	ز
۵	۲/۰۱۱۶۰۳	یزد -خیابان فرخی-پاساژ ۱۱۰ـ طبقه همکف	۵۴۵۲/۲۹	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۴۴	۱۱،۶۲۸،۰۰۰،۰۰۰	تخلیه-سهم بانک مشاعی- اعیانی شامل ۲۲ متر مربع در همکف و ۲۲ متر مربع در بالکن می‌باشد.میزان مالکیت بانک چهار دانگ مشاع از شش دانگ ی باشد-اخذ تمامی مدارک،استعلامها و پایانکار و مفاصا حساب (قبل و بعد قرارداد)جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری ،اداره ثبت ،سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده خریدار می‌باشد.	الف
۶	۲/۰۱۱۶۰۷	اردکان-ابتدای بلوار آیت الله خامنه‌ای ـ کتاب فروشی پارس	۲۲۷۰/۴ و ۲۲۳۱	مغازه	تجاری	۱۶۰/۹۳	حدوداً ۳۱۲/۴۳	۶۳،۱۴۱،۹۳۷،۲۰۰	تخلیه-سهم بانک مشاعی - سهم بانک از هر یک از پلاکها ۲۰ سهم مشاع از ۵۰ سهم عرصه و اعیان می‌باشد-اخذ تمامی مدارک ،استعلامها و پایانکار و مفاصا حساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری اداره ثبت ،سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده خریدار می‌باشد.	الف