دلارزدایی روی میز شانگهای



پیشنهاد ایران برای تاسیس بانک مشترک سازمان همکاری‌های شانگهای امروز در نشست روسای بانک‌های مرکزی این سازمان بررسی می‌شود

اجلاس روسای بانک‌های مرکزی کشورهای عضو سازمان همکاری‌های شانگهای امروز (۱۳ خرداد ۱۴۰۴) در پکن برگزار می‌شود. در این نشست که با هدف تقویت همکاری‌های پولی و بانکی میان اعضا و بررسی راهکارهای افزایش مراودات مالی برگزار می‌شود، قرار است پیشنهاد ایران برای تاسیس بانک مشترک میان کشورهای عضو بررسی شود تا بخشی از مراودات پولی و بانکی بین اعضا را تسهیل کند. پیشنهاد ایران با هدف کاهش وابستگی به بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول مطرح شده است. همچنین، ایجاد زیرساخت‌های تسویه و تامین مالی بین کشورهای عضو از دیگر موضوعات مورد بحث در این دور از اجلاس است. سازمان همکاری‌های شانگهای شامل ۱۰ عضو اصلی از جمله چین، روسیه، هند، ایران، پاکستان، قزاقستان، قرقیزستان، تاجیکستان، ازبکستان و بلاروس است.

تاسیس بانک سازمان همکاری‌های شانگهای

محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی کشورمان که برای شرکت در اجلاس روسای بانک مرکزی کشورهای عضو سازمان همکاری‌های شانگهای به چین سفر کرده است، هدف این سفر و اجلاس را بررسی راهکارهای افزایش همکاری‌های پولی و بانکی بین کشورهای عضو و دیدارهای دوجانبه با روسای بانک‌های مرکزی آنها اعلام کرد. وی در بدو ورود به پکن از پیشنهاد ایران برای تاسیس بانک مشترک کشورهای عضو سازمان همکاری‌های شانگهای به اعضای این سازمان خبر داد و افزود: تشکیل یک بانک جامع مشترک که بتواند بخشی از مراودات پولی و بانکی بین اعضا را انجام دهد، در دستور کار این اجلاس است. رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: ۱۰ کشور از جمله اقتصادهای بزرگی همچون چین، هند و روسیه که عضو این سازمان هستند ۴۵ درصد جمعیت جهان و سهم بسیار بالایی در اقتصاد جهانی دارند. فرزین ادامه داد: اجلاس روسای بانک مرکزی کشورهای عضو سازمان همکاری‌های شانگهای دو موضوع تشکیل بانک مشترک با مشارکت همه اعضا و ایجاد زیرساخت برای انجام مراودات مالی را در دستور کار دارد که ایران از این موضوعات حمایت می‌کند.

فرزین: بانک مشترک سازمان شانگهای با مشارکت اعضا و ایجاد زیرساخت برای انجام مراودات مالی ایجاد می‌شود

وی تصریح کرد: اگر بتوانیم زیرساخت‌های تسویه و تامین مالی بین کشورهای عضو سازمان همکاری‌های شانگهای را ایجاد کنیم، می‌توان از یک‌جانبه‌گرایی که سال‌هاست در سمت بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول وجود دارد، فاصله گرفت. این موضوع فرصتی در اختیار کشورهای منطقه و شرق قرار می‌دهد تا اهداف چندجانبه‌گرایی در عملیات پولی و بانکی را دنبال کند.

بانک مشترک شانگهای، مسیر جدید تجارت

یکی از مشکلات تجارت بین اعضای سازمان همکاری‌های شانگهای، نبود زیرساخت مالی مناسب است که این بانک می‌تواند این شکاف را پر کند. به طور مثال ایران می‌تواند با پاکستان یا قزاقستان بدون نیاز به دلار، کالا مبادله کند، تسویه آن با یوان یا ریال انجام شود و این بانک نقش تضمین‌کننده را داشته باشد.

حسن گلمرادی، کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه در گفت‌وگو با جام جم در مورد ایجاد بانک مشترک سازمان همکاری‌های شانگهای، اظهار کرد: تشکیل این بانک، آغاز و گام بسیار مثبتی است و می‌تواند یک‌جانبه‌گرایی بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول را کاهش دهد و در راستای دلارزدایی باشد اما مهم این است که این بانک، کارکرد داشته باشد.

وی افزود: تشکیل این نوع بانک‌ها به تنهایی کافی نیست و استفاده از آن به اراده سیاسی کشورهای عضو برمی‌گردد که آیا این بانک می‌تواند به صورت مستقل و در شرایط تحریم به ایران تسهیلات پرداخت کند؛ بنابراین باید با دقت بیشتری به آن توجه شود. باید دید در عمل می‌تواند نسبت به بانک جهانی و صندوق بین‌المللی مستقل باشد و به کشورهایی مانند ایران وام بدهد که البته کمی زمانبر است و باید تا تشکیل بانک اعضای شانگهای صبر کرد اما به هر صورت گامی روبه‌جلوست. این کارشناس اقتصادی در ادامه در مورد ایجاد زیرساخت تسویه و تامین مالی بین اعضای سازمان همکاری‌های شانگهای، گفت: استفاده از تسویه‌های مالی دو یا چندجانبه و منطقه‌ای، می‌تواند در رشد و تسهیل تجارت و مبادلات پولی نقش داشته باشد اما باید شرکای تجاری کشور ما عضو این پیمان‌ها باشند و از این موضوع همزمان با اراده سیاسی، حمایت کنند که می‌تواند برای به مبادلات مالی موثر واقع شود.

کاهش وابستگی به دلار

کارشناسان تاکید دارند باید این بانک ابتدا تشکیل شود اما می‌گویند این اقدام موثری است که می‌توان با آن اثر تحریم‌ها را کم کرد. با این حال ایجاد بانک مشترک سازمان همکاری‌های شانگهای می‌تواند نقشی مهم و استراتژیک در فرآیند دلارزدایی و توسعه تجارت منطقه‌ای داشته باشد؛ زیرا کشورهای عضو این سازمان مانند چین، روسیه، ایران، پاکستان، هند و... به دلایل مختلف سیاسی و اقتصادی دنبال کاهش وابستگی به دلار در مبادلات تجاری خود هستند. بانک مشترک می‌تواند تسویه حساب‌های تجاری را با ارزهای ملی مانند یوان چین، روبل روسیه، ریال ایران یا روپیه هند انجام دهد و بستری برای جایگزینی سوئیفت مانند سیستم‌های سامانه پیام‌رسان مالی (SPFS) یا سیستم پرداخت بین بانکی فرامرزی چین موسوم به CIPS باشد. انجام تجارت با ارزهای محلی و تسویه داخلی، می‌توان هزینه‌های تجاری را کاهش دهد.

جایگزینی برای کاهش نقش نهادهای غربی

بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول (IMF) در سال ۱۹۴۴ میلادی به عنوان زیرمجموعه و از نهادهای وابسته به سازمان ملل متحد در آمریکا تشکیل شدند. بانک جهانی اهدافی همچون اعطای اعتبار به کشورهای عضو جهت سرمایه‌گذاری توسعه اقتصادی، حفظ تعادل اقتصاد جهانی از طریق تامین رشد و توسعه کشورهای عضو و... داشت اما آمریکا با بیشترین سهم، نفوذ کاملی بر آن دارد. صندوق بین‌المللی پول نیز برای تقویت همکاری‌های مالی جهانی، تضمین ثبات مالی، تسهیل تجارت بین‌المللی، ترویج اشتغال زایی، رشد اقتصادی پایدار و کاهش فقر در جهان و دستیابی به رشد و شکوفایی پایدار برای تمامی اعضای خود شکل گرفت. ایران یکی از کشورهایی بود که در زمان راه‌اندازی این صندوق حضور داشت و همچنان در این صندوق فعال است و سهم دارد.

حق رأی در صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی به نسبت سهم سرمایه‌گذاری تعیین می‌شود که آمریکا و متحدانش (اروپا، ژاپن و کانادا) بیش از ۵۰ درصد قدرت رأی‌دهی را دارند؛ به همین دلیل طی یک دهه اخیر، شاهد تشکیل و ظهور مجموعه‌های مشابه بوده‌ایم؛ این‌که این دو نهاد از اعطای تسهیلات به برخی کشورها از جمله ایران و روسیه سر باز می‌زنند و وام‌ها، کمک‌های بلاعوض یا پروژه‌های توسعه‌ای، اغلب به کشورهایی تعلق می‌گیرد که با سیاست‌های آمریکا و اروپا همسو باشند و کشورهای غیرهمسو مانند ایران، ونزوئلا، کوبا و روسیه با محدودیت شدید یا حتی محرومیت کامل از این منابع روبه‌رو هستند. همچنین صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی تقریبا تمام وام‌ها و تسویه‌ها را به دلار انجام می‌دهند. این موضوع باعث شده کشورها برای بازپرداخت، مجبور به ذخیره دلار باشند که گامی در راستای ایجاد قدرت آمریکا از طریق دلار است و منجر به تقویت اقتصاد آمریکا می‌شود. کشورهای عضو سازمان همکاری‌های شانگهای، بریکس و اتحادیه اوراسیا در حال ایجاد نهادهای جایگزین هستند تا نقش بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول و دلار را با استفاده از ارزهای محلی کمرنگ کند. کشورهای سازمان همکاری‌های شانگهای نیز با تاسیس بانک مشترک دنبال جایگزینی ساختار یک‌جانبه بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول هستند.

یادداشت

یحیی آل‌اسحاق | وزیر پیشین بازرگانی

مزایای تشکیل بانک مشترک شانگهای

پیشنهاد تشکیل بانک در سازمان همکاری‌های شانگهای از سوی ایران مطرح شده است. اساسا بانک‌ها در نظام بین‌الملل نقش بسیار مهم و کلیدی دارند و می‌توانند خیلی از مشکلات را رفع کنند. یکی از کارکردهای این بانک ارائه تسهیلات به اعضای خود است. از آنجا که اعضای سازمان همکاری‌های شانگهای به منظور توسعه تجارت گرد هم آمده‌اند تاسیس یک بانک می‌تواند نفوذ این سازمان را در اقتصاد جهانی بیشتر کند. آمریکا دنبال تثبیت جایگاه دلار در نظام تجارت بین‌الملل است اما بسیاری از کشورها دنبال خروج از سلطه ارز آمریکایی هستند. خروج از سلطه دلار می‌تواند مزایایی برای کشورها به دنبال داشته باشد. آمریکا برای حفظ نفوذ دلار در تجارت بین‌الملل سلطه‌گری از طریق ارز را پیگیری می‌کند. آمریکا نه تنها در حوزه‌های اقتصادی بلکه در بخش‌های سیاسی و فرهنگی نیز از دلار به عنوان یک ابزار استفاده می‌کند. ایجاد یک بانک در شانگهای به دلیل مبادلاتی که دارد می‌تواند بدون دلار انجام شود که قطعا با مخالفت آمریکا مواجه خواهد شد اما به مرور زمان می‌تواند تاثیر خود را در فضای بین‌الملل بگذارد. آمریکا دنبال حفظ ابزار قدرت خود است اما ایجاد بانک توسط اعضای شانگهای هرچقدر هم که با تراکنش اندک آغاز به کار کند می‌تواند به عنوان یک فرصت برای اعضا تلقی شود. زمانی که بریکس هم اعلام کرد قصد تشکیل بانک دارد، دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا تهدید و اعلام کرد که با این کار مخالف است. این موضوع نشان می‌دهد نقطه بسیار حساسی است و شواهد نشان می‌دهد اعضای سازمان همکاری‌های شانگهای اگر در این راستا گام بردارند می‌توانند از مزایای آن بهره‌مند شوند. ایران اکنون به نوعی وارد بازی قدرت در حوزه بانکی شده. از این رو پیشنهاد تشکیل بانک در سازمان بزرگ همکاری‌های شانگهای را مطرح کرده است. مسائل اقتصادی با شعار قابل حل نیست و الزامات و تعهداتی دارد. این اقدام بانک مرکزی قابل تقدیر است و در صورت تصویب می‌تواند علاوه بر توسعه روابط پولی و بانکی با کشورهای عضو این سازمان تجارت را گسترش دهد.

رویاساختمان آریا

مزایده ۰۶-۱۴۰۴

گروه توسعه ساختمان تدبیر

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه /موقعیت	مساحت تقریبی واحد (متر مربع)	مساحت تقریبی نیم طبقه (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	ارکیده	تجاری	همکف واحد شماره ۲	۱۵۳	۶۵	۷۵۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰%
۲			همکف واحد شماره ۵	۱۳۰	۷۱	۶۸۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	

★ هر یک از واحدها دارای ۴ واحد پارکینگ آزاد و ۴ واحد پارکینگ مزاحم بوده و فاقد انباری می باشند.
نشانی: گرگان، بلوار ناهارخوران، نبش عدالت ۴۲، (انبار جهاد قدیم)
★ نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰% نقد، ۸۰% در اقساط ۳۰ ماهه

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) درنظر دارد نسبت به فروش واحدهای تجاری خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه و به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.
متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به دفاتر فروش شرکت به نشانی های ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم، شماره های تماس: ۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۴۳۴۹۳۲۷-۸۸۱۹۴۱۷۸-۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹
گرگان: بلوار ناهارخوران، نبش عدالت ۴۲، (انبار جهاد قدیم)
شماره تماس: ۰۱۷-۳۲۰۰۵۹۸۹-۳۲۰۰۵۹۹۶

شرایط شرکت در مزایده:
• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی ، ضمانت نامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد مبلغ پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی های مورد اشاره تحویل گردد.
• بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ انجام خواهد شد.
• بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتراز مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.arc.co.ir مراجعه نمایند.
• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

www.arc.co.ir www.tcdgroup.ir

گروه توسعه ساختمان تدبیر
شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)

مزایده ۰۳-۱۴۰۴

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه و بازه زمانی	مساحت تقریبی واحد (متر مربع)	بها، کل بازه زمانی پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	پروژه تجاری - اقامتی امید ۱	اقامتی	طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۳ هفته ۳ - بازه زمانی ۱/۱۳ تا ۱/۲۰	۱۱۹	۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	حق بهره برداری از یک واحد پارکینگ در زمان استفاده
۲			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۳ هفته ۴ - بازه زمانی ۱/۲۰ تا ۱/۲۷	۱۱۹	۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۳ هفته ۶ - بازه زمانی ۲/۳ تا ۲/۱۰	۱۱۹	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۳ هفته ۲۹ - بازه زمانی ۷/۹ تا ۷/۱۶	۱۱۹	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۵			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۳ هفته ۳۰ - بازه زمانی ۷/۱۶ تا ۷/۲۳	۱۱۹	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۶			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۳ هفته ۳۶ - بازه زمانی ۸/۲۸ تا ۹/۵	۱۱۹	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۷			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۳ هفته ۳۷ - بازه زمانی ۹/۵ تا ۹/۱۲	۱۱۹	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۸			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۳ هفته ۳۸ - بازه زمانی ۹/۱۲ تا ۹/۱۹	۱۱۹	۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۹			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۳ هفته ۳۹ - بازه زمانی ۹/۱۹ تا ۹/۲۶	۱۱۹	۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۰			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۳ هفته ۴۰ - بازه زمانی ۹/۲۶ تا ۱۰/۳	۱۱۹	۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۱			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۳ هفته ۴۲ - بازه زمانی ۱۰/۱۰ تا ۱۰/۱۷	۱۱۹	۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۲			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۳ هفته ۴۳ - بازه زمانی ۱۰/۱۷ تا ۱۰/۲۴	۱۱۹	۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۳			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۳ هفته ۴۷ - بازه زمانی ۱۱/۱۵ تا ۱۱/۲۲	۱۱۹	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۴			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۳ هفته ۴۸ - بازه زمانی ۱۱/۲۲ تا ۱۱/۲۹	۱۱۹	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۵			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۳ هفته ۴۹ - بازه زمانی ۱۱/۲۹ تا ۱۲/۶	۱۱۹	۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۶			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۳ هفته ۵۰ - بازه زمانی ۱۲/۶ تا ۱۲/۱۳	۱۱۹	۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۷			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۵ هفته ۴۷ - بازه زمانی ۱۱/۱۵ تا ۱۱/۲۲	۸۲	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۸			طبقه سوم - واحد شماره ۳۰۵ هفته ۴۸ - بازه زمانی ۱۱/۲۲ تا ۱۱/۲۹	۸۲	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	

نشانی: مشهد، خیابان شیرازی، نبش خیابان شیرازی ۳
★ نحوه دریافت ثمن معامله: بصورت ۴۵% نقد الباقی در اقساط ۱۵ ماهه

شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) درنظر دارد تعداد ۱۸ هفته از ۲ واحد آپارتمانی تکمیل شده و مبله خود واقع در خراسان رضوی(شهر مشهد) را به صورت مالکیت زمانی به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید.
متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ مهلت دارند تا جهت اخذ اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.

تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ ،طبقه پنجم
شماره های تماس:
۰۲۱-۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۹۴۱۷۸-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۶۰۴۵۹۱۷
مشهد: خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۸، پلاک ۱۲۸، طبقه ۶، واحد ۱۳
شماره تماس: ۰۵۱-۳۸۵۵۰۸۲۷

شرایط فروش:
• شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
• پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ به واحدهای فروش شرکت واقع درنشانی های مورد اشاره تحویل گردد.
• بازگشایی پاکت های پیشنهادی درروز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ انجام خواهد شد.
• پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمترازمبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
• بازدید از واحدها با هماهنگی دفاتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
• سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
• متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشارآگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.omidcdco.ir مراجعه نمایند.
• کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

www.omidcdco.ir www.tcdgroup.ir

