خبر

۲۵۰۰ خدمت درمانی به نیازمندان ایذه

مسئول تیپ جهادی مستضعفین استان خوزستان، با بیان این‌که دوازدهمین اردوی درمانی ـ بهداشتی این تیپ در شهرستان ایذه برگزار شد، گفت: با تلاش تیم‌های پزشکی و داوطلبان جهادی، بیش از ۲۵۰۰ خدمت درمانی به مردم ایذه و روستاهای آن ارائه شد که شامل حوزه‌های مختلف پزشکی و دندانپزشکی، زنان و زایمان، اطفال، بینایی‌سنجی، چشم‌پزشکی و داخلی بود. موسی خنافره افزود: علاوه بر خدمات پزشکی، داروهای مورد نیاز به‌صورت رایگان توزیع شد و همچنین آزمایش پاپ‌اسمیر به‌منظور تشخیص زودهنگام بیماری‌های مرتبط با زنان، رایگان انجام‌گرفت تا سلامت جامعه هدف تضمین شود.
این مسئول، ضمن اعلام آمادگی برای اجرای برنامه‌های مشابه در نقاط محروم دیگر، از تمامی دستگاه‌ها و نهادهای دولتی و مردمی خواست تا در مسیر خدمت‌رسانی به مردم آسیب‌پذیر، همکاری خود را گسترش دهند. مسئول تیپ جهادی مستضعفین استان خوزستان گفت: وقتی جهادگران وارد منطقه‌ای می‌شوند ابتدا به نیازسنجی پرداخته و سعی می‌کنند خدمات‌شان در همان راستا باشد. زیرا این رویکرد، امکان ارائه بیشترین خدمت را در کمترین زمان فراهم می‌آورد و گامی مؤثر در جهت رفع محرومیت به شمار می‌رود.

تبدیل فارس به مقر دیپلماسی فرهنگی

فارس با ۱۴۵۱ بقعه متبرکه، ظرفیت بالایی در جذب گردشگر مذهبی خارجی دارد

سیداحمد هاشمی اشکا
گروه ایران

استان فارس با داشتن بیشترین تعداد امامزاده‌های ثبت‌شده در کشور و نیز میزبانی چندین حرم پراهمیت، از ظرفیت بسیار بالایی برای تبدیل به کانون گردشگری مذهبی در سطح ایران و حتی جهان برخوردار است. این استان می‌تواند با تلفیق جاذبه‌های مذهبی، تاریخی و فرهنگی خود، تجربه سفری بی‌نظیر برای زائران و گردشگران داخلی و خارجی رقم بزند. به‌گفته کارشناسان، در صورت تحقق برنامه‌ریزی‌های کلان و تأمین زیرساخت‌های لازم گردشگری مذهبی، به موتور محرک اقتصادی استان تبدیل می‌شود که آثار آن در درآمدزایی، ایجاد فرصت‌های شغلی متنوع، رونق کسب‌وکارهای محلی و معرفی هرچه بیشتر فرهنگ و تمدن ایرانی ـ اسلامی به جهانیان نمود خواهد یافت.

بر پایه آمارهای موجود، گردشگری مذهبی سهمی چشمگیر در صنعت گردشگری ایران دارد و با بهره‌گیری از ظرفیت‌های عظیم کشور، می‌تواند رشد چشمگیری داشته باشد و به یک ستون اقتصادی قدرتمند تبدیل شود.
بر اساس آخرین آمارهای رسمی در سال ۲۰۲۵، ایران در شش‌ماهه اول این سال میزبان بیش از سه‌میلیون و ۵۰۰هزار گردشگر بین‌المللی بود که از این تعداد، بیش از ۵۱درصد را زائران مذهبی، عمدتا از کشورهای عراق، افغانستان و پاکستان، تشکیل دادند. این آمار نشان‌دهنده نقش محوری گردشگری مذهبی در جذب گردشگر و ماندگاری آنهاست.
در مقیاس جهانی، گردشگران مذهبی ۳۸درصد از کل گردشگران را به خود اختصاص داده‌اند که نشان می‌دهد ایران در یک بازار پررونق و بزرگ جهانی فعالیت می‌کند.
بر اساس آمارهای استخراج‌شده از وبگاه «بقاع متبرکه» وابسته به سازمان اوقاف و امور خیریه، ۸۱۶۷ امامزاده در ایران به ثبت رسیده که استان فارس با بیشترین تعداد، رتبه نخست را در این زمینه به خود اختصاص داده است.
این گزارش نشان می‌دهد فارس با ۱۴۵۱، مازندران با ۱۲۷۶ و گیلان با ۶۷۱ بیشترین امامزاده‌های ثبت‌شده را دارند.
داشتن یک‌هشتم از کل بقاع متبرکه کشور می‌تواند ظرفیتی بسیار عالی باشد، اما توانمندی‌های گردشگری مذهبی در فارس تنها به تعداد زیاد این اماکن محدود نمی‌شود، بلکه وجود آرامگاه‌های بزرگی که از کانون‌های اصلی جذب زائر و گردشگر هستند، این استان را به قطب گردشگری مذهبی تبدیل کرده است.

توسعه زیرساخت‌ها، توسعه گردشگری

شهر شیراز با توجه به تجمیع اماکن مقدس و وجود حرم حضرت احمدبن موسی کاظم(ع) به‌عنوان «سومین حرم اهل‌بیت(ع)» در ایران لقب گرفته است. این موضوع به‌طورطبیعی باعث جذب میلیون‌ها زائر و گردشگر در ایام مختلف سال به‌ویژه در تعطیلات نوروز می‌شود.
محمدامین نجفی، کارشناس میراث فرهنگی و گردشگری با بیان این‌که توسعه گردشگری مذهبی در استان فارس می‌تواند تأثیرات اقتصادی و اجتماعی قابل‌توجهی داشته باشد، به جام‌جم می‌گوید: «امروزه در تمام دنیا از گردشگری به‌عنوان مهم‌ترین اهرم در جهت ایجاد اشتغال نام برده می‌شود. بر همین اساس از ظرفیت امامزاده‌ها و گردشگری مذهبی می‌توان برای ایجاد شغل، حتی برای روستاییان به نحو احسن استفاده کرد. توسعه این حوزه، زمینه‌ساز مشاغل مرتبطی مانند راهنمایان گردشگری، صنایع دستی، مهمان‌نوازی و حمل‌ونقل می‌شود.»
او ادامه می‌دهد: «ابتدا باید اهداف مشخص شود و بعد از برنامه‌ریزی‌ها، به جذب سرمایه‌گذار بپردازیم. توسعه گردشگری، نیازمند توسعه زیرساخت‌ها ازجمله مراکز اقامتی، تفریحی و خدماتی است که این خود زمینه‌ساز جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی می‌شود. در کنار آن با حمایت از استارتاپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در حوزه گردشگری، می‌توان خلاقیت‌های بومی را به ارزش اقتصادی و فرهنگی تبدیل کرد.»

اماکن مذهبی و دیپلماسی فرهنگی

گردشگری مذهبی در ایران نه‌تنها یک فعالیت فرهنگی ـ مذهبی، که یک محور اقتصادی سودآور و یک ابزار دیپلماسی فرهنگی مؤثر است. با وجود جذب سالانه میلیون‌ها زائر، ایران هنوز در ابتدای راه بهره‌برداری از تمام ظرفیت خود قرار دارد.
سمانه غیاثی، کارشناس بین‌المللی گردشگری با تاکید بر این‌که ایران از چندین جهت برای جذب گردشگران مذهبی از کشورهای همسایه و سایر کشورهای مسلمان در موقعیت ممتازی قرار دارد، به جام‌جم می‌گوید: «ایران با داشتن بیش از ۸۰۰۰ بقعه متبرکه امامزادگان ثبت‌شده و هزاران مکان مذهبی دیگر ازجمله حسینیه‌ها، مساجد تاریخی، کلیساها و کنیسه‌ها، از نظر تعداد و تنوع اماکن مقدس، کشوری کم‌نظیر است. شهرهای مهمی مانند مشهد با وجود حرم مطهر امام‌رضا(ع)، قم با حرم حضرت معصومه(س)، شیراز با حرم شاهچراغ و اصفهان با بناهای مذهبی متنوع از قطب‌های اصلی جذب زائر به شمار می‌آیند.»
او ادامه می‌دهد: «از نظر جایگاه بین‌المللی هم ایران در رتبه‌بندی شاخص جهانی سفر مسلمان در سال ۲۰۲۵، در میان ۱۰ مقصد برتر برای مسافران مسلمان جهان قرار گرفته است؛ گزارشی که پیشرفت مداوم این کشور در ارائه خدمات به مسافران مسلمان را نشان می‌دهد.»
این کارشناس بین‌المللی گردشگری با اشاره به فرصت‌های بازار و ارزآوری این صنعت برای کشور تصریح می‌کند: «ایران در زمره ۲۱ بازار برتر خروجی کشورهای عضو سازمان همکاری اسلامی قرار دارد. این موقعیت، ظرفیت بسیار بالایی را برای جذب گردشگر به‌ویژه از ترکیه، عراق، کشورهای حاشیه خلیج‌فارس و جنوب‌شرق آسیا در اختیار ایران می‌گذارد. اگر سرمایه‌گذاری در دستورکار باشد و زیرساخت‌ها به‌درستی انجام شوند، در کمترین زمان می‌توانیم به قطب اول جذب گردشگر مذهبی جهان تبدیل شویم که آورده بسیار بالایی به همراه دارد.»

برش

مشهور و مقدس

در معرفی اماکن مذهبی و بقاع متبرکه استان فارس حتما حرم مطهر حضرت شاهچراغ(ع) در صدر قرار دارد. این حرم به‌عنوان سرآمد همه امامزادگان استان شناخته می‌شود و بیشترین تعداد مسافر و زائر را به خود جذب می‌کند. بعد از آن حرم سیدعلاءالدین حسین(ع) است که یکی از اماکن بسیار مهم و واجب التعظیم در شیراز به شمار می‌آید. حرم علی‌بن‌حمزه(ع) هم با شهرت جهانی خود رتبه اول جذب گردشگر مذهبی خارجی در کشور را نصیب خود کرده است. وجود امامزاده‌هایی مانند امامزاده سیدجلال‌الدین(ع) که به‌دلیل معماری خاص و داستان تاریخی آویزان‌کردن زنجیر برای اثبات بی‌گناهی جذابیت فرهنگی و مذهبی کم‌نظیری دارد هم از دیگر امتیازات استان فارس است. کوتاه سخن این‌که، فارس با دارابودن بیشترین تعداد امامزاده‌های ثبت‌شده در کشور، از ظرفیت بی‌نظیری برای توسعه گردشگری مذهبی و تبدیل به یک محور اقتصادی قدرتمند برخوردار است که باید به‌صورت ویژه برای آن برنامه‌ریزی کرد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۲۱ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۱

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۶	مدیریت شعب منطقه یک تهران	میدان رسالت، خیابان هنگام نبش کوچه سوم، پلاک ۲۵۲ محل سابق، شعبه انصار	۶۷۲۰/۴۹۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۴،۸۹	۶ دانگ	تخلیه	۹۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۷	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران، خیابان پیروزی، خیابان سی متری نیروی هوایی، نبش کوچه شهید آقایی ۶/۲۹ پلاک ۷۶ ،طبقه همکف	۴۴۷۶/۸۱۸۱۰ و ۴۴۷۶/۱۰۰۰۶۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۴۲،۲۰	۶ دانگ	تخلیه	۸۴۶/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود به فروش می‌رسد. ملک مذکور دارای ۲ سند تک برگ جداگانه به مساحت‌های ۸۵،۲ و ۹۳ مترمربع در طبقه همکف بوده و مراحل تجمیع ملک در شهرداری و اخذ سند و پایانکار جدید انجام نشده است.ملک دارای نیم طبقه با مساحت ۸۴ مترمربع می‌باشد.که در پایانکار ۶۴ مترمربع قید شده است و در سند مالکیت قید نگردیده است. اصلاح سند و پایانکار برعهده برنده مزایده می‌باشد. قیمت ارزیابی نیزبراساس ۶۴ مترمربع درنظر گرفته شده است.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۸	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران، نظام‌آباد شمالی خیابان شهید آیت‌اله مدنی کوچه سرباز، پلاک ۸۹۰	۴۹/۱۰۷۷۷	ساختمان	تجاری/ مسکونی	۱۱۲،۷۵	۵۰۵،۵۰	۶ دانگ	تخلیه	۱/۳۵۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	عرصه ملک در سند مالکیت ۱۶۲،۵ مترمربع و پس از اصلاحی ۱۱۲،۷۵ مترمربع می‌باشد (اصلاح سند برعهده برنده مزایده می‌باشد).ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. ملک در سه طبقه و نیم مشتمل بر یک طبقه تجاری به همراه نیم طبقه و دو طبقه مسکونی می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۹	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران، میدان شهدا، خیابان هفده شهریور، پلاک ۱۴۹۲ طبقه همکف کدپستی ۱۱۵۶۹۴۷۵۱۱	۴۶۷۶/۱۱۰۰	واحد	اداری	قدرالسهم	۱۶۳،۰۹	۶ دانگ	تخلیه	۴۸۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	بر اساس اسناد ثبتی، ملک مورد مزایده شامل یک واحد بانک با کاربری اداری به مساحت تقریبی ۱۶۳ مترمربع و فروش ملک با وضع موجود بنا می‌باشد. ملک مذکور دارای سند تک برگ و به صورت تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۰	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران، خیابان کارگر شمالی نبش خیابان فرصت پلاک ۲۶	۳۹۰۱/۷۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۱۰،۵۵	۶ دانگ	تخلیه	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با کاربری تجاری و در گذشته به صورت شعبه بانک فعالیت داشته و دارای زیرزمین به مساحت ۴۳ مترمربع می‌باشد. ملک دو نبش می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۲۱	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	شهرک اکباتان، بلوار اصلی (نفیسی) بالاتر از سه راه مخابرات، جنب کوچه سهیلی پلاک ۷۹،طبقه همکف	۲۳۹۵/۵۰۰۲۳۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۰،۵۱	۶ دانگ	تخلیه	۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مفاصاحساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و... به عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۲	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	تهران، شهرک راه‌آهن، بلوار امیرکبیر، نرسیده به چهارراه گلها، پلاک ۱۷۰	۱۸۶۳/۳۰۲۷	زمین با بنای احداثی	مختلط (تجاری مسکونی)	۲۰۸	۳۱۴،۹۵	۶ دانگ	تخلیه	۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک، مفاصا حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت،سازمان امور مالیاتی و... به عهده برنده مزایده می‌باشد.ملک مذکور در ۳ طبقه مشتمل بر زیرزمین برای تأسیسات موتورخانه و طبقه همکف محل سابق شعبه (تخلیه) و طبقه اول یک دستگاه آپارتمان مسکونی می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۳	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش، روبروی بازار شارستان، جنب بازار مروارید، مجتمع بانک‌ها قطعه ب، قطعه چهار(قوامین سابق)	۵۶۲۱/۶۲۱۵	واحد	تجاری	قدرالسهم	۱۶۸،۷۴	۶ دانگ تنها اعیان	تخلیه	۷۵۹/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اخذ سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین تمامی مدارک، استعلام‌ها و پایانکار و مفاصاحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.

شناسه ۲۰۴۰۰۶۸ م الف ۲۹۰۶