

از سال ۹۷ بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار ارز دولتی که قرار بود مختص کالاهای اساسی با قیمت پایین باشد هدر رفته است. بهتر نیست این یارانه را به مردم دهید؟

چند سال است که معابر روستای مرزا نکلا آمل آسفالت نشده و متأسفانه مسئولان شهر آمل نیز هیچ اقدامی برای این مهم صورت نمی دهند.

صحت‌های وزیر رفاه را چ به درآمد ۲۰ میلیون تومانی و داشتن مسکن باعث تأسف است. رئیس جمهور محترم در انتخاب وزرای خود دقت بیشتری کند.

وزیر نفت اظهار کردند که برای سوخت نیروگاه‌ها در زمستان گازوئیل به حد لازم ذخیره شده. ایشان مگر نمی‌دانند مصرف بیش از حد گازوئیل برابر با آلودگی هوا و مرگ‌میر است؟

نهی‌ب بهارستان به آموزش عالی

مجلس از وزیر علوم خواست در مدت ۳ ماه طرح مشخصی برای تحقق نقش مؤثر دانشگاه‌ها در حل مسائل ملی ارائه کند



زهرا حامدی
گروه جامعه

دیروز وزیر علوم، تحقیقات و فناوری برای پاسخ به سؤال تعدادی از نمایندگان با به بهارستان گذاشت تا درباره برنامه عملیاتی وزارت علوم برای حل چالش‌های فعلی آموزش عالی توضیحاتی ارائه کند. در پایان کار نیز نماینده مردم قم از پاسخ‌های وزیر به‌صورت مشروط اقعان شد و به این

ترتیب قرار است وزیر علوم ظرف سه ماه طرح مشخصی برای تحقق نقش مؤثر دانشگاه‌ها در حل مسائل ملی ارائه کند؛ درغیراین صورت موضوع به کمیسیون اصل ۹۰ ارجاع خواهد شد. سخنرانی وزیر علوم در مجلس دیروز با طرح آمار تولید ۵۰هزار محصول علمی آغاز شد؛ آماري چشمگیر که می‌تواند نشانه‌ای از رشد کمی پژوهش در دانشگاه‌ها باشد. اما آیا همه این محصولات به مرحله کاربردی رسیده یا صرفا در قالب مقاله و طرح‌های نیمه‌تمام باقی مانده است؟ سیمایی صرف این رقم را نشانه یویایی علمی و گسترش فعالیت‌های فناورانه دانست و تأکید کرد: مأموریت‌گرایی دانشگاه‌ها گامی برای تبدیل دانش نظری به فناوری‌های کاربردی است. در مقابل محمد منان‌رئیی، نماینده قم این آمار را نشان‌دهنده پراکندگی و فقدان جهتگیری هدفمند دانست و گفت: بخش بزرگی از محصولات علمی کشور، عملا به مرحله انترگذاری اجتماعی و اقتصادی نمی‌رسد. یکی از نکات کلیدی سخنان وزیر، تأکید بر محول شدن مأموریت‌های ملی به دانشگاه‌ها بود؛ سیاستی که هدف آن تبدیل دانشگاه‌ها به بازوی فکری و فناورانه دولت است اما نماینده قم این سیاست را واگذاری بدون پشتیبانی دانست و تأکید کرد: تا زمانی که نظام آموزش عالی از نظر بودجه، ساختار و ارتباط با صنعت اصلاح نشود، مأموریت‌گرایی بیشتر شعاری نمادین است، زیرا دانشگاه‌ها هنوز برنامه منسجمی برای حل مسائل کشور ندارند.

روز گذشته وزیر علوم، دانشگاه‌ها را نهادهایی پویا و پاسخگو به نیازهای جامعه توصیف کرد اما واقعیت میدانی نشان از

فاصله میان دانشگاه و جامعه دارد. پژوهش‌ها اغلب بر مرزهای علمی می‌مانند و کمتر به عرصه سیاست‌گذاری یا حل مشکلات اجتماعی می‌رسند. رئیسی هم توضیح داد: دانشگاه‌ها هنوز با مسائل واقعی کشور پیوند نخورده‌اند و ظرفیت علمی بلااستفاده مانده است. تحلیلگران هم این گسست را ناشی از ضعف نظام تعریف پروژه‌های ملی، کمبود انگیزه در بدنه علمی و نبود ارتباط مؤثر میان نهادهای تصمیم‌گیر و جامعه دانشگاهی می‌دانند. از سوی دیگر، آمارهای رسمی از کاهش تدریجی حمایت‌ها از آموزش عالی خبر می‌دهند؛ سهم این حوزه از بودجه عمومی از ۴ درصد در سال ۱۳۹۸ به ۲/۸۲ درصد در لایحه ۱۴۰۴ رسیده و بودجه دلاری دانشگاه‌ها نیز طی یک دهه حدود ۵۰ درصد کاهش یافته است. رشد تعداد مقالات علمی اگرچه نشانه یویایی است اما زمانی ارزش دارد که به بهبود زندگی و فناوری منجر شود. نماینده قم هشدار داد نظام علمی کشور بیش از اندازه به آمار وابسته شده و کمیت‌گرایی جای کیفیت‌گرایی را گرفته است. او یادآور شد: در دو دهه گذشته حجم مقالات ۹ برابر شده اما سهم آن در رشد اقتصادی محسوس نیست. از میان ۷۵ هزار مقاله ۱۰ سال اخیر، کمتر از ۲ درصد به ثبت اختراع استناد شده و بیش از ۹۸ درصد تأثیری در خلق ثروت نداشته است.

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۰۵/۱۴۰۴/۴۱۳ (نوبت اول)



بانک سپه منطقه سمنان در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد تحت اختیار خود را به‌شرح جدول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:

ساعت ۸ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:

ساعت ۱۹ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:

ساعت ۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

تاریخ بازدید:

از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ (همه‌روز به غیر از ایام تعطیل)

نحوه فروش نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم (روزنامه محلی

پیام استان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷) یا در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد. توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با واقع موجود به فروش می‌رسند.

۲- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر محل مختار می‌باشد.

۳- در خصوص املاک دارای منصرف، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، اخراج سهم‌مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.

۴- تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح یا بانکار، اخذ یا بانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۵- انعقاد قرارداد با متقاضی پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبادعه نامه (نقدی) خواهد بود.

۶- انتقال سند به صورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.

« املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۰۵/۱۴۰۴/۴۱۳ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۰۵/۱۸۰۰۰۰۰۰/۴۰۴۰۳۰۰

ردیف	منطقه	آدرس	شماره پلاک نیتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	سمنان	سمنان، میدان سعدی، مجتمع تجاری مدف، طبقه همکف جنب داروخانه دکتر ارسطو (شعبه اسبق تعاونی ثامن‌الائمه)	۳۶۰۶/۳۵۹۱و۳۵۹۲	آپارتمان	تجاری	قدرالسهم	۹۰.۵	۶دانگ	عدم تخلیه	۲۸۴,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با اقساط ۶۰ ماهه	دو قطعه واحد تجاری با پلاک‌های ثبتی مذکور جمعاً به مساحت ۹۰.۵ مترمربع که با هم تجتمع و به صورت یک واحد تجاری مورد بهره‌برداری قرار گرفته است و در حال حاضر مستاجر دارد. هرگونه بدهی احتمالی به شهرداری و عوارض متعلقه بر عهده برنده مزایده است. بخشی از عرصه کل اعیانی پلاک موقوفه می‌باشد که شرایط خاص خود را خواهد داشت و بدهی‌های احتمالی به موقوفه به‌عهده برنده مزایده است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲	سمنان	شاهرود، خیابان شهدا، پایین‌تر از چهارراه معلم، نیش کوجه هفتم شعبه اسبق بانک سپه، خیابان شهدا	۳۱۸۸/۶۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۰	۶دانگ	تخلیه	۲۰۳,۵۵۵,۳۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل همکف به مساحت ۱۱۳.۲۲ مترمربع با کاربری تجاری بانضماع نیم طبقه فوقانی به مساحت ۴۶.۷۷ مترمربع. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	سمنان	سمنان، فاز ۱-خیابان پرستار، خیابان ۱۴امتری هفتم، پلاک ۶۱۴، طبقه اول	۹۷۷۰/۱۴۳۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۶.۲۴	مشاعی	عدم تخلیه	۱۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه یا اخذ تضمین برابر ضوابط جاری بانک	منصرف دارد. سهم بانک ۱/۸۱۴ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴	سمنان	سرخه، خیابان آیتا... فیضی، میدان ولیعصر ^(۵) ساختمان شعبه اسبق ولیعصر (تعاونی اعتبار ثامن‌الائمه)	۶۹۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۰.۴۹	حدود ۲۸۰	۶دانگ	تخلیه	۶۴,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل همکف با کاربری تجاری، زیرزمین به مساحت حدود ۸۰ مترمربع با کاربری خدماتی و طبقه اول به مساحت حدود ۹۰ مترمربع مسکونی، مابقی راه پله، بالکن و سبرسرا. دارای گواهی بانکار. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	سمنان	سرخه، بلوار انقلاب، خیابان آیتا... فیضی جنب بانک تجارت، ساختمان شعبه اسبق آیتا... فیضی سرخه (بانک انصار)	۶۱۱/۴	ساختمان	تجاری	۱۸۱,۲۴	۳۷۰,۹	۶دانگ	تخلیه	۱۰۶,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۷۸.۷۰ مترمربع با کاربری انبار و بانکانی، همکف به مساحت ۱۷۸.۷۰ مترمربع با کاربری تجاری (شعبه بانک) و ۱۳.۵ مترمربع سبرسرا. دارای گواهی یا بانکار. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	سمنان	در جزین، میدان شهدا اسلام‌آباد خیابان تختی، مجتمع شهرک گلخانه‌ای در جزین	۲۸۷۹/۱۴	زمین و مستحدثات آن	زراعی (گلخانه)	۵۳۰۰	به شرح توضیحات	مشاعی	عدم تخلیه	۹,۱۳۰,۸۵۶,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه یا اخذ تضمین برابر ضوابط جاری بانک	منصرف دارد. میزان مالکیت بانک ۶,۷۱۷,۲۴۴,۰۹۴ سهم مشاع از ۴۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. مستحدثات اعیانی شامل ۳ سالن تولید گلخانه هر کدام به مساحت حدود ۱۲۳۳مترمربع، ساختمان مسکونی حدود ۹۸مترمربع، استخر ذخیره آب حدود ۱۰۰ مترمربع، اتاق برق و پمپ، انبار، اتاق کارگری، دیوار محوطه و درختان شمر. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۷	سمنان	شاهرود، خیابان فردوسی، نیش کوجه سوم، ساختمان شاکر، طبقه اول قطعه ۶ تفکیکی	۳۵۵۷/۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۳.۰۹	مشاعی	عدم تخلیه	۱۴,۰۱۶,۶۶۷,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه یا اخذ تضمین برابر ضوابط جاری بانک	منصرف دارد. دارای پارکینگ، سهم بانک ۲/۱۱۶ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. کاربری پلاک مسکونی است و در حال حاضر با کاربری خدماتی (دفتر وکالت) مورد استفاده قرار گرفته است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۸	سمنان	سمنان، شهرک گلستان، بلوار انقلاب اسلامی، نیش شبنم چهارم، پلاک ۵۰۵	۹۷۷۱/۲۳۰۹	ساختمان	مسکونی	۱۱۱,۹	۱۷۸,۲	مشاعی	عدم تخلیه	۹,۸۴۰,۸۳۴,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه یا اخذ تضمین برابر ضوابط جاری بانک	منصرف دارد. سهم بانک ۱/۶۸۷ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. اعیانی شامل همکف ۸۸ مترمربع مسکونی، زیرزمین به مساحت ۱۰ مترمربع انباری و ۷۰ مترمربع توسعه مسکونی و خرپشته ۱۰۰,۲ مترمربع. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۹	سمنان	مهدیشهر، خیابان ۱۷شهریور میدان فدک، کوجه شهید معصومیان	۳۱۳۷	ساختمان	مسکونی	۳۳۱,۳۵	۳۴۵	مشاعی	عدم‌تخلیه	۱,۶۷۴,۶۵۳,۰۰۰	نقد‌انقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه یا اخذ تضمین برابر ضوابط جاری بانک	میزان مالکیت بانک ۵۳ سهم مشاع از ۹۰۰ سهم عرصه و اعیان بااستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان آن می‌باشد و قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ساختمان مسکونی در دو بخش با زیربنای هر یک حدود ۱۴۰ مترمربع با زیرزمین و همچنین دو باب مغازه به مساحت حدود ۶۵ مترمربع که در حال بهره‌برداری نمی‌باشند. ساختمان منصرف دارد و تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	سمنان	سمنان، بلوار امیرکبیر، پل شهید محب شاه‌دین، بلوار علی‌ابن‌ابی‌طالب ^(۴) ، نیش خیابان ماندگار ۴، فروشگاه پلاسکو	۹۷۶۶/۶۱۵۹	مغازه	تجاری	۱۶۶,۶۵	۳۲۹	مشاعی	عدم‌تخلیه	۷۹,۹۲۰,۳۹۰,۰۰۰	نقد‌انقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه یا اخذ تضمین برابر ضوابط جاری بانک	منصرف دارد. سهم بانک ۱/۹۸ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است اعیانی شامل همکف بانکار مسکونی است و مساحت ۱۴۴.۷۵ مترمربع بانضماع نیم پلاک به مساحت ۲۲,۱۵ مترمربع، زیرزمین به مساحت ۱۳۲.۷۵ مترمربع با کاربری انباری تجاری و خرپشته به مساحت ۳۷,۳۵ مترمربع. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	سمنان	سمنان، بلوار ولیعصر ^(۵) ، خیابان یاسر نیش کوجه شهید یحیایی	۲/۲۱۳۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۷۴,۷	۱۶۳۹	مشاعی	عدم‌تخلیه	۹۲,۷۸۹,۹۰۵,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی با اقساط ۶۰ ماهه یا اخذ تضمین برابر ضوابط جاری بانک	منصرف دارد. سهم بانک ۱/۰۴۵ دانگ مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۰۰ مترمربع ۲ واحد انبار تجاری به علاوه ۸۴ مترمربع انبار مسکونی، همکف ۱۷۹ مترمربع پارکینگ و ۱۰۰ مترمربع دو باب مغازه تجاری. طبقات اول تا چهارم هر کدام ۲۸۹ مترمربع (هر طبقه ۱ واحد مسکونی). ساختمان فاقد گواهی یا بانکار است. تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .

۳ ضعف اصلی آموزش عالی

ارتباط دانشگاه‌ها با صنعت در ایران هنوز نسبی و در بسیاری از مناطق ضعیف است. در برخی دانشگاه‌ها به‌ویژه در تهران، اعتبارات خوبی از بخش صنعت جذب می‌شود اما این صنایع اغلب در همان استان‌ها مستقر نیستند و تعامل عملی با دانشگاه‌های محل، محدود می‌ماند. در استان‌هایی مانند اصفهان، دانشگاه‌ها توانسته‌اند از صنایع محلی بهره ببرند اما در استان‌هایی مانند خوزستان، با وجود ظرفیت علمی بالا، این ارتباط ضعیف است و حتی زیرساخت‌های قانونی نیز به اندازه کافی به‌کار گرفته نمی‌شود. مشکل اصلی در بسیاری از موارد ناشی از ضعف مدیریت ارشد استان و نبود اراده عملیاتی برای ایجاد همکاری است. همچنین با وجود افزایش تولید علمی و تعداد مقالات در کشور، انترگذاری این تحقیقات همچنان جای سؤال دارد؛ این محدودیت‌ها باعث شده بسیاری از ایده‌ها و تحقیقات، به‌رغم ارزش علمی، نتوانند به حل مسائل واقعی کشور کمک کنند. پروژه‌های محیط زیستی و کشاورزی نمونه‌ای از این چالش هستند که اگر به‌صورت جامع و عملیاتی طراحی نشوند، گاهی به ایجاد مشکلات جدید دامن می‌زنند. بنابراین در حال حاضر سه ضعف اصلی آموزش عالی در کشور ضعف ارتباط دانشگاه و صنعت، انترگذاری پایین تولید علمی و مدیریت سیاسی دانشگاه‌هاست. حتی زمانی که زیرساخت قانونی فراهم است، نبود اراده عملیاتی مانع توسعه همکاری‌ها می‌شود. تولید مقالات زیاد شده اما تبدیل آنها به محصولات عملی و کاربردی محدود است. تغییرات مداوم ریاست‌ها و دخالت دولت‌ها در مدیریت دانشگاه‌ها نیز برنامه‌ریزی بلندمدت و توسعه پایدار را مختل کرده. در حال حل دو مسأله ارتباط دانشگاه با صنعت و مدیریت پایدار آموزش عالی می‌تواند جهشی در توسعه علمی و فناورانه کشور ایجاد کند. توسعه کشور باید مبتنی بر علم، فناوری و اطلاعات باشد و بدون این بستر، پیشرفت واقعی محقق نخواهد شد. در کنار اینها، توجه به انترگذاری عملی پژوهش‌ها و تعریف دقیق محصول علمی، کلید بهره‌وری از سرمایه‌های فکری و پژوهشی کشور است و می‌توانند منجر به حل مسائل اقتصادی و اجتماعی شود.