



وی با بیان این‌که برخی از این بیماران به درمان‌های دارویی پاسخ نمی‌دهند، هشدار داد: متأسفانه در موارد شدید، نیاز به مداخله‌های تهاجمی از جمله جراحی و لاپاراتومی برای تخلیه توده وجود دارد.

مهم‌ترین عوامل، مصرف بیش از حد برخی میوه‌های فصل به‌ویژه انار و خرما‌لست. مصرف این میوه‌ها با حجم بالا و بدون توجه به سن کودک، می‌تواند زمینه‌ساز مشکلات جدی شود. این استاد دانشگاه افزود: در موارد زیادی شاهد هستیم که کودکان دانه‌های انار را همراه با حجم زیاد میوه مصرف می‌کنند. ترکیب مقدار زیاد انار با خرما، می‌تواند منجر به ایجاد توده‌ای سفت در

دکتر محمد رضا اسماعیلی فوق تخصص گوارش کودکان
عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی بابل، نسبت
به افزایش موارد درد شکمی و اسهال گوارشی در کودکان
بر اثر مصرف زیاد انار و خرمالو در فصل پاییز هشدار
داد و خواستار توجه جدی والدین به الگوی تغذیه‌ای
فرزندان شد. وی افزود: درد شکمی در کودکان می‌تواند
علل مختلفی داشته باشد اما در روزهای اخیر یکی

خطر انسداد گوارشی کودکان بر اثر مصرف انار و خرما ل

ناتوانبخشی!

افراد دارای معلولیت از نامناسب بودن خدمات توانبخشی گلایه دارند

تقویم امروز مناسبت روز جهانی معلولان را یاد می‌کشد؛ بخشی از جامعه که صدای شان آن طور که باید شنیده نمی‌شود و با مشکلات متعددی روبه‌رو هستند

که شرایط را برای آنها و خانواده‌هایشان دشوار کرده است. برای نمونه این افراد حتی برای تردد در شهرها نیز با مشکل مواجه هستند چراکه مسئولان شهری مناسب‌سازی معابر را به کندی پیش می‌برند و از طرف دیگر براساس قانون، دستگاه‌ها باید ۴ درصد از مجوزهای استخدامی خود را به معلولین اختصاصی دهند اما این مسئله نیز به فراوانی سیرده شده است و همه این مسائل سبب شده افراد توانایی حتی تردد در فضاهای اولیه خود مانند بهداشت و درمان نیز با مشکل روبه‌رو شوند.

براساس ماده ۳ و قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت، وزارت بهداشت موظف است خدمات پیشگیری، درمان و توانبخشی را به‌صورت رایگان یا با هزینه‌های کم برای این افراد فراهم کند؛ قانونی که با گذشت نزدیک به هشت سال از تصویب آن، هنوز به‌درستی اجرا نمی‌شود.

حسین نحوی نژاد، معاون پیشین توانبخشی سازمان بهزیستی در این باره به جام جم می‌گوید: «متأسفانه بیمه‌ها بیشتر درمان، جراحی و بیمارستان محور هستند و بر ابعاد پیشگیری و توانبخشی، به خصوص برای افراد دارای معلولیت، سرمایه‌گذاری نمی‌کنند.»

به نظر اوقانون در تمام این سال ها معطل مانده، این در حالی است که اگر به مرحله اجرا دربیاید، بسیاری از مشکلات مربوط به سلامت افراد دارای معلولیت به واسطه تست های غربالگری، فیزیوتراپی، کاردرمانی، گفتاردرمانی و... حل خواهد شد. کارشناس معتقدند بیشتر مسائل درمانی و بهداشتی، به شکل بسیار محدودی تحت پوشش بیمه قرار دارند. برای نمونه تعداد جلسات فیزیوتراپی که بیمه ای پرداخت می کند، بسیار کمتر از نیازهای فرد دارای معلولیت است. آقای صادق یکی از افراد دارای معلولیت است و در گفتگو باجام جم توضیح می دهد که بیشتر از ۳۰ سال است با معلولیت ناشی از فلج اطفال زندگی می کند اما هنوز پس از همه این سال ها، ناشی از هر چیزی آزارش می دهد، این است که ساختار حمایتی برای رفع



در حال حاضر، اگر یک فرد دارای معلولیت یا سالمند نیاز به مراقبت شبانه‌روزی در منزل داشته باشد، روند معمول چنین است که خانواده باید از جیب خود هزینه پرستار یا مراقب را بپردازد و خوشبینانه‌ترین حالت، یارانه بسیار محدودی برای چند ساعت خدمات در هفته به آنها تعلق می‌گیرد. مشاور رئیس سازمان بهزیستی کشور در این باره می‌گوید: «چنین وضعیتی باعث می‌شود، معلولیت یا سالمند خودگردی، خانواده‌ها را وارد چرخه فقر کند.» این در حالی است که قانون حمایت از حقوق معلولان، روشنی در مواد ۴ و ۵ تأکید کرده که دولت موظف است خدمات توانبخشی، حمایتی و مراقبت در منزل را به صورت مستمر و بیمه‌ای فراهم کند.

مشکلات افرادی مانند او اقدامی جدی انجام نمی دهند؛ «بیمه‌ها، پایه‌ای‌ها و چه تکمیلی، هزینه‌های وسایل کمک‌توانبخشی مایوش نمی‌دهند. عصارا، ویلچر یا هر کمکی که زندگی من را قابل تحمل می‌کند، همیشه هزینه‌ای سنگین بر دوش خانواده بوده است. افراد دارای معلولیت، همیشه در یک دوراهی وحشتناک گیر کرده‌اند؛ این‌که یا حرکت خانواده به سمت فقر را ببینند یا به حق خود برای داشتن ابزارهای اولیه یک زندگی عادی یا درمان، دست بکشند، تجربه نشان داده که افراد دارای معلولیت جسمی یا حرکتی، به‌ویژه کسانی که فلج هستند یا تحرک محدود دارند، اگر به صورت منظم تحت ویزیت، مراقبت و فیزیوتراپی خانگی نباشند، به‌سادگی ممکن است دچار زخم بستر شوند؛ موضوعی که نحوی نژاد هم آن را تایید می‌کند و ادامه می‌دهد: «وقتی بستر ایجاد شد، دیگر جراحی فایده ندارد. در حالی که بیمه هزینه‌های مربوط به ویزیت و فیزیوتراپی، درمان‌ها و مراقبت‌ها را تحت پوشش قرار نمی‌دهد ولی جراحی را می‌پذیرد.» بیشتر فعالان حقوق افراد دارای معلولیت ایرانی، گفایه دارند که خدماتی مانند ویزیت پرستاری در منزل، فیزیوتراپی و کاردرمانی خانگی، مراقبت دوره‌ای از پوست و زخم‌ها و ... در اغلب موارد زیر پوشش بیمه پایه نیستند.

امکانات محدود درمان

اما یکی دیگر از چالش‌هایی که افراد دارای معلولیت در زمینه درمان و سلامت‌شان با آن مواجه هستند، کمبود امکانات توانبخشی است. چنان‌که در بیشتر بیمارستان‌های عمومی و حتی آموزشی کشور، بخش توانبخشی وجود ندارد یا بسیار کوچک و محدود است؛ موضوعی که نحوی‌نژاد هم آن را تأیید و عنوان می‌کند: «در برخی بیمارستان‌های خصوصی، می‌بینیم که بخشی به اسم فیزیوتراپی

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۵/۱۴۰۴/۴۶۳ (نوبت اول)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده سراسری با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهر و بهر گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نفعیانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

شمار مزایده: ۵/۰۴۲۳۴۰۰۰۰
شمار مزایده مرجع: ۴۶۳/۱۴۰۴/۵
تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

آخرین مهلت در یافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰
تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ لغایت ساعت ۱۳ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
نحوه فروش: نقد و نقد و اقساط
توجه: لطفا به املاک احتمالی مزایده که در آیه تملیک دوم که در روزنامه خبر جنوب روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ منتشر و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می گردد و یا با این آخرین مهلت ارائه پیشنهاد املاک عمل می باشد. توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

- ۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
- ۲- انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد.
- ۳- بانک در قبول یا رد یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
- ۴- در خصوص املاک دارای متصرف: بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک تحویل مورد معامله افراد سهم متاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و این امر را مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.
- ۵- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده و آیین نامه (شماره ۱) بانک در قرارداد اجاره به شرط تملیک (تقدو اقساط) یا نرخ سود بانک مرکزی و مباحثه نامه (تقدی) خواهد بود.
- ۶- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و یا توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده

لیست املاک مورد مزایده شماره ۵/۱۴۰۴/۴۶۳

ردیف	آدرس	شبه عرصه	نوع مالکیت	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	توضیحات ملک	قیمت پایه مزایده (ریال)	نحوه فروش پیشنهادی
۱	مروندشت، روستای شمس آباد، بعد از دروازه محمدآباد (باغ پسته و انار)	میدان قائم شیراز ۱۵۰۳۳۴۵	تملیکی	۱۲۶/۲۷۱	زمین	کشاورزی و باغی	۱۵۲۰۴۲	۱۰۸	۶ دانگ	تخلیه	باغ فوق شامل حدود ۱۲ هکتار باغ پسته ثمری، حدود ۲ هکتار باغ انار ثمری دستگاه آب شیرین کن، استخر آب، نمور خانه، چاه آب، تالابیده آب آزمایشگاه آب اتاق نگهبانی و... می باشد.	۳۸۷,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه یا ۲۰٪ نقدی الباقی طی اقساط با فاصله زمانی شش ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)
۲	شیراز، بلوار نصیر، جنب کارخانه آرد عرب زاده	فیضیات شیراز ۱۵۰۳۳۵۸	ملکی	۹۵۲/۶۴	ساختمان	تجاری	۲۴۲/۳۶	۴۴۲/۲	۶ دانگ	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. متراژ اعیانی براساس گواهی پایان کار ذکر گردیده است.	۵۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)
۳	سروستان، خیابان امام خمینی ^(۱) ، زمین مجاور غربی بانک سپه	سروستان ۴۷۴	ملکی	۳۹۴/۳۲۱	زمین	مسکونی تجاری	۲۸۱	۰	۶ دانگ	تخلیه	ملک با وضع موجود و از طریق وکالت به فروش می رسد. (زمین فوق دارای پروانه ساختمانی به تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۸ می باشد)	۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)
۴	لار، شهر قدیم، خیابان مدرس جنوبی، روبروی بانک ملت کدپستی ۷۴۳۱۹۳۳۳۹۶	وحدت لارستان ۱۵۰۶۲۰۷	ملکی	۲۹۳۴	ساختمان	تجاری	۳۸۹/۶	۷۸۶	۶ دانگ	تخلیه	متراژ عرصه براساس سند تک برگی و متراژ اعیانی براساس استعلام شهرداری لار می باشد. مقدار ۱۲/۵ متر مربع از اعیانی در پلاک ثبتی مجاور می باشد.	۳۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)
۵	شیراز، خیابان قمرالدشت، کوچه ۴۰، بیش کوچه ۵ ساختمان تاک، طبقه دوم	صورتگر شیراز ۱۵۰۳۳۵۶	تملیکی	۱۱۰/۴۵۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۸	مشاع	عدم تخلیه	میزان سهم بانک ۳۰/۲۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم مشاع می باشد. متراژ عرصه و اعیان براساس سند تک برگ می باشد.	۶۵,۱۹۲,۸۲۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)
۶	شیراز، بلوار عدالت جنوبی، بلوار عرفان، نبش خیابان شهید گاه کدپستی ۷۱۶۷۳۴۵۱۳	شعبه مرکزی کارزون ۴۱	تملیکی	۲۱۴۲/۳۰۷۷	ساختمان	مسکونی تجاری	۸۷/۳۷	۱۶۴/۱۵	مشاع	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود و براساس متراژ قید شده در اسناد به فروش می رسد. میزان سهم بانک ۲۰/۹۷۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم مشاع عرصه و اعیان می باشد.	۲۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)
۷	آباد، خیابان امام خمینی ^(۲) ، نبش میدان محمد منتظری، ساختمان بانک سپه، طبقه اول و واحد ۲، کدپستی ۷۳۹۱۶۳۱۵۲۲	باهر آباد ۱۵۰۵۳۴۹	ملکی	۲۳۴۳/۱۰	آپارتمان	خدماتی	قدرالسهم	۶۴/۸۶	۶ دانگ	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۳,۳۴۶,۳۳۸,۰۰۰	نقدی یا (حداقل ۱۰ درصد نقدی و الباقی در قالب تسهیلات اجاره به شرط تملیک) یا اقساط ۶۰ ماهه به نرخ فوق مربوط بانک مرکزی
۸	آباد، خیابان امام خمینی ^(۳) ، نبش میدان محمد منتظری، ساختمان بانک سپه، طبقه دوم، واحد ۴، کدپستی ۷۳۹۱۶۳۱۵۷۵	باهر آباد ۱۵۰۵۳۴۹	ملکی	۲۳۴۳/۱۲	آپارتمان	خدماتی	قدرالسهم	۶۹/۲۸	۶ دانگ	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۲۱,۰۴۰,۴۷۲,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)
۹	آباد، خیابان امام خمینی ^(۴) ، نبش میدان محمد منتظری، ساختمان بانک سپه، طبقه دوم، واحد ۵، کدپستی ۷۳۹۱۶۳۱۵۷۶	باهر آباد ۱۵۰۵۳۴۹	ملکی	۲۳۴۳/۱۳	آپارتمان	خدماتی	قدرالسهم	۶۴/۸	۶ دانگ	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۱۹,۷۲۵,۲۰۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)
۱۰	آباد، خیابان امام خمینی ^(۵) ، نبش میدان محمد منتظری، ساختمان بانک سپه، طبقه دوم، واحد ۶، کدپستی ۷۳۹۱۶۳۱۵۷۷	باهر آباد ۱۵۰۵۳۴۹	ملکی	۲۳۴۳/۱۴	آپارتمان	خدماتی	قدرالسهم	۸۳/۳۱	۶ دانگ	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۳۵,۱۷۶,۳۸۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)
۱۱	اقلید، خیابان امام خمینی ^(۶) ، خیابان شهید چمران ساختمان بانک سپه، طبقه دوم، واحد ۲، کدپستی ۷۳۸۱۶۳۵۵۹۴	یادگار امام ^(۷) اقلید ۱۵۰۵۳۳۸	ملکی	۹۹۱۸/۶۹۴۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۶/۷۵	۶ دانگ	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۴۱,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)
۱۲	لار، خور، محله پایین، کوچه بلال، کدپستی ۷۴۴۱۷۱۵۴۱	شهید آوین ^(۸) ۱۵۰۵۳۳۰	تملیکی	۴۸۹۱	ساختمان	مسکونی	۴۴۳/۳	۳۳۵	۶ دانگ	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود و بر اساس متراژ قید شده در اسناد به فروش می رسد. تخلیه ملک با خریدار می باشد.	۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)
۱۳	خرامه، کرمان، روستای مهربان، روبروی حسینیه امام حسن مجتبی ^(۹)	رزقان ۱۳۹۸	تملیکی	۱۲۹/۱۴۰	ساختمان	مسکونی	۷۱۹/۲۲	۲۴۸	مشاع	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. میزان سهم بانک ۶۵/۱۶ از ۱۰۰ سهم مشاع می باشد.	۳,۸۰۴,۸۰۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۲۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)
۱۴	مروندشت، ابهر شمالی، بعد از چهارراه میرزاخانای روبروی ساختمان جهانی، کدپستی ۷۳۷۱۹۱۸۹۱۷	شهید فقیهی ۱۵۰۵۳۲۷	تملیکی	۹۸/۳۴۴۰	ساختمان	مسکونی تجاری	۱۶۴	۱۲۵	۶ دانگ	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)
۱۵	چهرم، بعد از کوچه تالار نور، کدپستی ۷۴۱۸۹۸۹۳۱۶	بلوار استاد مطهری چهرم ۱۵۰۳۳۴۹	تملیکی	۸۴۰۷/۱۰۷۴	ساختمان	مسکونی تجاری	۳۷۰/۷۰	۵۵۲/۰۴	۶ دانگ	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. (فاقد پایانه کار، تخلیه ملک با خریدار می باشد)	۷۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)
۱۶	اقلید، خیابان طالقانی، کوچه اسمان (شقایق) انتهای نبش شمالی	یادگار امام ^(۱۰) اقلید ۱۵۰۵۳۳۸	تملیکی	۶۹۱۴/۱	ساختمان	مسکونی	۳۵۲/۷۸	۳۰۰	مشاع	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد. میزان سهم بانک ۱۶۳/۳ سهم از ۶ سهم مشاع عرصه و اعیان می باشد.	۲۱,۴۷۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)
۱۷	کوار، روستای ولیعصر، خیابان شهید آقا علی رشیدی، سمت چپ کدپستی ۷۱۶۸۱۹۱۵۵	کوار ۲۰۵۸	تملیکی	۳۱۸/۲۱۵	ساختمان	مسکونی	۱۴۰/۲۵	۲۷۵	مشاع	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود و براساس متراژ قید شده در اسناد به فروش می رسد. (میزان سهم بانک ۱۵۳/۶ از ۱۱ دانگ مشاع عرصه و اعیان)	۱۰,۲۲۷,۳۳۴,۳۳۳	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)
۱۸	کوار، خیابان دولت، ۱۰ متر دوم، سمت چپ، سرنیش کدپستی ۷۳۴۱۶۴۹۱۳	فرهنگ شهرشیراز ۱۵۰۵۳۲۱	تملیکی	۳۳۹/۴۰۵۸	ساختمان	مسکونی	۳۷۵/۴۶	۳۵۶	۶ دانگ	عدم تخلیه	ملک با وضع موجود و براساس متراژ قید شده در اسناد به فروش می رسد. تخلیه ملک با خریدار می باشد.	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد/ نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)