لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۱۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز ، خیابان حافظ، کوچه تدین، روبروی بیمارستان نور نجات، کوی شهید مسافری پلاک ۷، طبقه دوم	۱۳ / ۱۲۶۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۲٫۴۰	۱٫۷۵دانگ مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۱۳.۲۰۴.۴۷۹.۱۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	سهم بانک ۱٫۷۵ دانگ از ۶ دانگ می‌باشد هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد.انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان عباسی، بیلانکوه روبروی مسجد کلانتر پلاک ۵۲۵، طبقه دوم	۱۸ / ۲۹۸۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴٫۵۱	۲۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۶,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	کلیه هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد و با وضع موجوددر قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می‌رسد. انشعاب گاز جمع آوری گردیده است و فاقدآسانسور و پارکینگ و انباری و ملک در طبقه دوم بالای همکف قراردارد. با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سندبه‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اهر، جاده سربازخانه، تالار ابریشم، طبقه ۱	۱۹۰ / ۵۱۷۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۳۶٫۷۱	۶ دانگ	عدم تخلیه	۶۶.۲۷۸.۸۰۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک تملیکی بوده و کلیه اقدامات و هزینه‌های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. متراژ دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد با وضع موجود در قالب قرارداد فروش اقساطی و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز، آخر خیابان طالقانی کوچه ایرانکار سوم، پلاک ۱۲۱	۲۳۶ / ۸۹۸۷	خانه	مسکونی	قدرالسهم	حدودا ۱۶۶	۶۸ سهم از ۹۶سهم	عدم تخلیه	۳۹,۶۶۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک تملیکی و ۶۸ سهم از ۹۶ سهم متعلق به بانک می‌باشد و کلیه هزینه‌ها و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد
۱۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز، بلوار استاد شهریار خیابان گلکار ،۱۸ مترمربعی وصال، پشت بیمارستان امام سجاد، مجتمع مسکونی سپیدار	۱ / ۳۹۵۴	زمین و مستحدثات	مسکونی	۴۰۶۶٫۴	۲۸۰۹۹	۱۴۸ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم	عدم تخلیه	۸۸۲,۶۰۴,۱۶۶,۶۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	۱۴۸سهم مشاع از ۹۶۰ سهم متعلق به بانک می‌باشد. مساحت عرصه طبق سند قبل از اصلاح می‌باشد و مساحی دقیق عرصه و اعیان بر عهده برنده مزایده می‌باشد و اقدامات و هزینه مربوط به تمدید پروانه و تخلیه بر عهده برنده مزایده خواهد بود. ملک با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد .هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	هشترود،حاشیه اتوبان زنجان - تبریز، روستای چپینی شهرک صنعتی فجر هشترود	۱۳۷/ ۱۷	زمین با بنای احداثی	-	۲۵۷۲٫۱۶	حدودا ۱۴۴	۶ دانگ	تخلیه	۳۰,۳۴۹,۴۴۰,۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	زمین محصور با بنای احداثی در ناحیه صنعتی فجر هشترود واقع شده و هزینه و اقدامات مربوط به اخذ موضوع جانشینی در شهرک‌های صنعتی و اخذمفاصا حساب‌ها و مجوز فعالیت از سازمان محیط زیست وهر سازمان دیگر. .و هزینه و امورات مربوطه آن و واجد شرایط خرید بودن متقاضی خرید بر عهده ایشان بوده و بانک در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد. فاقد هرگونه انشعاب آب و برق و گاز می‌باشد و بانک در این موارد مسولیتی نخواهد داشت. متراژها حدودی بوده ومطابقت ملک با سند و مساحی دقیق آن بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۲۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	مرند، خیابان مطهری خیابان قیام ، بن بست شهید ثابت قدم	۲ / ۱۸۰۳	ساختمان	مسکونی	۴۳۱	حدود ۸۰۶	۸/۵ سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۱۳.۲۸۱.۲۵۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک با کاربری مسکونی در سه طبقه شامل زیرزمین اول در زیربنای ۲۶۶/۷ مترمربع با کاربری انباری مسکونی و طبقه همکف و اول هرکدام در زیربنای ۲۶۹/۷ مترمربع با کاربری مسکونی با سازه اسکلت نیمه فلزی ، توضیح اینکه به مقدار ۳۲/۵ مترمربع در زیرزمین و همان مقدار در طبقه همکف و اول در تعریض معبر واقع و رای تخریب صادر شده است. مساحی اعیان حدودی می‌باشد و بانک با وضع موجود و به رویت در قالب قرارداد فروش اقساطی و با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می‌رساند و اخذ کلیه مفاصا حساب‌ها برعهده برنده مزایده خواهد بود. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز، بازارگونی فروشان محل سابق بانک سپه شعبه کاغذفروشان	جزء پلاک ثبتی ۲۴۴۷ و ۲۴۵۶ اصلی	سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۱۸۸٫۹۵	صرفا سرقفلی واگذار می‌گردد	تخلیه	۲۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	اعیان شامل همکف یک باب مغازه (۱۴۳/۹۰ مترمربع) و بالکن ۱۱/۲۵ مترمربع و موتورخانه با ورودی از حیاط ۳۳/۸۰ مترمربع (فقط سرقفلی به فروش می‌رسد) و کلیه هزینه‌ها و اقدامات مربوط به کسب رضایت مالکین که اشخاص حقیقی و اوقاف می‌باشد و اجاره سرقفلی بر عهده برنده مزایده می‌باشد و اخذ مفاصا حساب‌ها بر عهده برنده مزایده خواهد بود).متراژ اعیان حدودی بوده و مساحی دقیق بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال صلح سرقفلی به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۲۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	آذربایجان شرقی، شهرستان هریس، شهرک صنعتی بلوبردی	۵/۱۷۰	محل قدیم کارخانه	کارخانه	۳۳۱۶۶.۴	حدودا ۹۲۲	۶ دانگ	تخلیه	۳۲۴.۳۴۸.۰۰۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک مفاصا حساب و... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری،اداره ثبت سازمان امور مالیاتی و... به عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۲۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	سراب، چایکنار خیابان فردوسی غربی روبروی بانک ملت	۱۳۴۴/۲	ساختمان	مسکونی / تجاری	۱۴۸٫۲۸	۳۰۹٫۶۹	۶ دانگ	تخلیه	۴۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک با کاربری مسکونی و تجاری شامل همکف تجاری به مساحت ۱۳۵/۱۵ مترمربع و ۲۶/۲۶ مترمربع راهرو همکف و راه پله و بالای همکف به مساحت ۱۴۸/۲۸ مترمربع با کاربری مسکونی می‌باشد. ساختمان با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. ازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۲۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	سراب، خیابان شهید مطهری محل سابق بانک سپه شعبه مطهری سراب	جزء پلاک ثبتی ۱ / ۱۵۶۴	سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	حدود ۸۹	صرفا سرقفلی واگذار می‌گردد.	تخلیه	۱۸۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	فقط سرقفلی با سند مصالحه به فروش می‌رسد و مالکیت ملک در ید غیر می‌باشد و کلیه هزینه‌ها و اقدامات مربوط به کسب رضایت ارباب بر عهده برنده مزایده می‌باشد. اعیان شامل همکف یک‌باب مغازه با سه دهنه (۶۲۸ مترمربع) و حدود ۲۷ مترمربع بالکن با احتساب راه پله و سرویس بهداشتی می‌باشد که متراژها حدودی بوده و با وضع موجود و به رویت نقدی به فروش می‌رسد. انتقال صلح سرقفلی به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۲۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	مرند، جاده مرند - خوی سه راهی پادگان	۴۹/۳۵۰۷	ساختمان	کارگاهی	۱۰۴٫۷۵	حدود۱۳۱٫۷۵	۶۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۷۶.۷۲۱.۳۵۴.۱۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک مورد مزایده از املاک تملیکی با ارزش ۶ دانگ مبلغ ۱۰۸.۳۱۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال و ارزش ۶۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم بانک مبلغ ۷۶.۷۲۱.۳۵۴.۱۶۶ ریال می‌باشد. کلیه هزینه‌ها و اقدامات مربوط به اخذ مفاصا حساب‌ها و تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رویت در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۲۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان راه‌آهن کوی قدس، مجتمع المهدی بلوک ۲۰، ورودی یک، طبقه سوم	۷۹۳۵/۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹٫۴۷	۵۰ سهم مشاع از ۱۲۸ سهم	عدم تخلیه	۱۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد فروش اقساطی با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک به‌صورت یکواحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم دارای حق استفاده از انباری قطعه ۲ در زیرزمین به‌مساحت ۲۱/۳۰ مترمربع ، ارزش ۶ دانگ ۲۶.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و ارزش سهمی بانک ۱۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد. با وضع موجود و به رویت در قالب قرارداد فروش اقساطی با اخذ تضمین مناسب و اسناد تجاری به فروش می‌رسد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۲۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز ،خیابان امام خمینی ماباین باغ گلستان و چهارراه شریعتی روبروی سینما آزادی ساختمان والی	۴ / ۸۲۰	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۶۴٫۷	۶ دانگ	تخلیه	۷۰۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ساختمان تجاری و محل سابق شعبه و مشتمل بر یکباب مغازه در همکف به‌مساحت ۱۸۰٫۸۹ مترمربع و دارای بالکن به‌مساحت ۸۳٫۸۱ مترمربع می‌باشد. ملک مورد حریق واقع گردیده و با وضع موجوددرقالب قرارداد اجاره به شرط تملیک به فروش می‌رسد متراژهای مندرج اعم از عرصه و اعیان تقریبی بوده ومساحی آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود و بانک هیچ گونه مسولیتی از این بابت نخواهد داشت و کلیه امورات مربوط به شهرداری در خصوص بهسازی و انجام تغییرات احتمالی برعهده برنده مزایده می‌باشد.انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۲۹	مدیریت شعب منطقه ۴ تهران	تهران، خیابان ری، نرسیده به سه راه امین حضور، نبش کوچه آبشار غربی	جزء پلاک ثبتی ۲۱۸۷ و ۲۱۸۸	سرقفلی	تجاری	۳۸۷	۲۲۷	صرفا سرقفلی واگذار می‌گردد	تخلیه	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	**سرقفلی متعلق به بانک سپه می‌باشد که شامل حقوق صنفی و کسبی و تجاری و پروانه کسب تمامی ۶ دانگ ۲باب مغازه و یک باب خانه و زیرزمین تجاری می‌باشد. مغازه جزء پلاک ثبتی ۲۱۸۷ و ۲۱۸۸ واقع در بخش ۹ تهران موقوفه مستوفی نظام است مساحت دوباب مغازه ۶۷ مترمربع و یک باب خانه به مساحت ۳۲۰ مترمربع که ۱۶۰ مترمربع آن اعیانی می‌باشد. سرقفلی به قیمت ارزیابی شده توسط هیات ۳ نفره کارشناسان رسمی دادگستری به فروش می‌رسد و اخذ تمامی مدارک و استعلام‌ها و مفاصا حساب از مبادی ذیربط (سازمان تامین اجتماعی ، سازمان ثبت اسناد ، وزارت دارایی) و پرداخت حق مالکانه به مالک (سازمان اوقاف) برعهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال صلح سرقفلی به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.**
۳۰	مدیریت شعب منطقه ۵ تهران	تهران، شهرک راه آهن، بلوار امیرکبیر، نرسیده به چهارراه گل‌ها، پلاک ۱۷۰	۱۸۶۳/۳۰۲۷	زمین و مستحدثات	مختلط (تجاری/مسکونی)	۲۰۸	۳۱۴٫۹۵	۶ دانگ	تخلیه	۹۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب و با مهلت بازپرداخت ۶۰ ماهه)	ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک ، مفاصا حساب و.. قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت ، سازمان امور مالیاتی و... به عهده برنده مزایده می‌باشد.ملک مذکور در ۳ طبقه مشتمل بر زیرزمین برای تأسیسات موتورخانه و طبقه همکف محل سابق شعبه (تخلیه) و طبقه اول یک دستگاه آپارتمان مسکونی می‌باشد. انتقال سند به‌صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.