

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک

برگزاری یکصد و سی و دومین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد: لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵** تا پایان روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۵** و در استانها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۵** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶** از **ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل های اعلام شده مراجعه نمایند. **ضمناً مراسم بازگشایی پاکت ها بصورت غیر حضوری برگزار و نتایج متعاقباً به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.** همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.saa-s.ir** قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش)۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیر انتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ : هسگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار ، رباط کریم و اسلامشهر : میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ - ۳۲۲۴۸۰۲۷ (۰۲۶) ۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۲۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۳۳ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۵۵ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند - بلوار آیت اله خامنه ای - کوچه شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ و ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۴۲۸۱ - ۲۶۵۴۴۲۸۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برمند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۶۴۷۱۹ - ۳۳۳۶۴۷۱۸ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۳۹۴ الی ۹۵ - ۵۲۳۲۹۳۹۳ (۰۱۱) ۲۵ الی ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۳ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی - (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سرباز گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳	۳۳۴۸۲۷۹۲	۳۳۴۸۲۷۹۵ - ۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۳۸ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین	۳۶۲۸۳۵۴۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱) ۲۱۳ - ۵۵۵۸۰۲۱۱ - ۵۵۵۸۰۲۱۰ (۰۳۱)
۱۰	یوشهر	یوشهر - خیابان شهید عاشوری - نیش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	۰۸۹ - ۳۳۵۴۹۱۷۴ - ۳۳۵۴۹۱۷۳ (۰۷۷)
۱۱	چهار محال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۶۲۸۵۸	۵۸ الی ۳۲۲۶۱۱۵۷ (۰۳۸)
۱۲	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۴۴۸	۸۱ الی ۳۲۴۳۵۴۲۰ (۰۵۶)
۱۳	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۹ (محتشمی) - نیش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۴	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابان های عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶	۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۳۳ - ۵۳۲۲۸۷۳۲ (۰۶۱)
۱۵	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۰۹۹۲ - ۳۳۴۴۰۹۹۱ (۰۲۴)
۱۶	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - میدان آزادی - جنب تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰	۴۱ الی ۳۳۳۶۴۸۵۰ - ۳۳۳۶۴۸۴۰ (۰۲۳) ۱۸۱ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۷	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نیش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۴۳۹ - ۳۶۲۶۴۴۳۸ (۰۷۱)
۱۸	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۶۲۴۵۹ - ۳۳۳۶۲۴۵۸ (۰۲۸)
۱۹	قم	قم - خیابان امام خمینی (ره) - روبروی ۲۰ متری شهید بهشتی - جنب سرپرستی بانک سپه - پلاک ۱۶۷	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۴ الی ۳۶۷۰۹۸۳۰ (۰۲۵)
۲۰	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نیش کوچه باس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	۳۳۲۳۷۹۹۸ (۰۸۷)
۲۱	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۰۷ (۰۳۴)
۲۲	کرمانشاه	کرمانشاه - چهار راه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پایین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۳۰۴۱ (۰۸۳)
۲۳	کهگیلویه و بویر احمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ - پلاک ۷	۳۳۳۳۶۷۸۰	۳۳۳۳۶۷۸۰ - ۳۳۳۳۶۷۸۱ (۰۷۴)
۲۴	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمبای ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر - پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۲ الی ۳۲۳۴۰۴۷۱ - ۳۲۳۴۰۴۷۰ (۰۱۷)
۲۵	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۲۰۱۹۰ - ۳۳۳۳۲۰۱۹۱ (۰۱۳)
۲۶	لرستان	خرم آباد - خیابان آیت اله طالقانی شرقی - روبروی استانداری	۳۳۳۰۱۳۰۴	۳۳۳۰۱۳۰۴ (۰۶۶)
۲۷	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ بندر عباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۴۶۸۸۲۶	۱۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۳۲۲۱۱۵۱۳ (۰۸۶) ۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶)
۲۸	هرمزگان	بندر لنگه - بلوار معلم - حسن آباد شمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۴۴۲۲۱۹۹۳	۴۴۲۲۱۹۹۳ (۰۷۶)
۲۹	همدان	همدان - میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۵۵ - ۳۸۲۲۰۰۵۴ (۰۸۱)
۳۰	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۹۶۴۳ - ۳۸۳۴۹۶۴۲ (۰۳۵)

○ تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است .

○ ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ (تا ساعت ۱۱ صبح) در تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد .

☞ دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری

☞ دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان

☞ دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز

☞ دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان

☞ دفتر رفسنجان در محل نمایندگی واقع در کرمان

☞ دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان

☞ دفتر بندر لنگه در محل نمایندگی واقع در بندر عباس

ملاحظات :

۱- اخذ در خواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵** الی **دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴** و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ در خواست های پیشنهادی در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶** از **ساعت ۸ الی ۱۱** صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها صورت می پذیرد .

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم قولنامه به شرح جداول ذیل می باشد .

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تبصره: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم قولنامه آماده تحویل می باشد هنگام تنظیم قولنامه مبلغ ٪۱۰ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد .

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان ، مساحت کل شش دانگ است) .

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، پدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد .

۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم قولنامه ، ارائه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد . ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک قولنامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود .

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است .

۹- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶** رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و بطور همزمان انجام خواهد شد .

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶** در محل های تعیین شده می باشد .

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نقرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد .

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ می باشد .

لیست املاک در صفحات بعد